

OSA-ALUE 6: LVIJA-RAKENNUTTAMINEN JA –VALVONTA (max. 190 p.)	
1. PROJEKTINJOHTO (LVIJA)	max 100 p.
1.1 ja 1.2 Vastuulliset LVIJA-rakennuttajat	max. 50 p./hlö
1.1.1 ja 1.2.1 Koulutus, jatkokoulutus, pätevyudet ja kokemus	max 10 p./hlö
Koulutus	max 1 p./hlö
<ul style="list-style-type: none"> LVI-insinöörin tutkinnon ylittävä tutkinto (esim. DI, ylempi AMK) 	1
Jatkokoulutus	max 2 p./hlö
<ul style="list-style-type: none"> Jatkokoulutukset: Koulutuksen lisäksi muu erillinen tutkinto, jota voidaan hyödyntää toimialan kohteiden rakennuttamisessa (esim. juristi, ekonomi, tekniikan tohtori tms.) tai rakennuttamiseen liittyviä kursseja tai koulutustehtäviä <ul style="list-style-type: none"> juristi, ekonomi, tekniikan tohtori tms. = 1 p. LVI-valvojan kurssi = 1 p. rakennuttamiseen liittyviä kursseja = 0,5 p. koulutustehtäviä = 0,5 p. 	2
Pätevyudet	max 4 p./hlö
<ul style="list-style-type: none"> FISE (tai vastaava) RAPS- pätevyys 	4
<ul style="list-style-type: none"> FISE (tai vastaava) RAP- pätevyys 	3
<ul style="list-style-type: none"> FISE (tai vastaava) RAPS- koulutus on suoritettu 	2
<ul style="list-style-type: none"> FISE (tai vastaava) RAP- tai muu rakennuttamiseen liittyvä koulutus on suoritettu tai LVIA- tai talotekniikan alan valvojan pätevyys 	1
Kokemus LVIJA-rakennuttamistehtävissä	max 3 p./hlö
<ul style="list-style-type: none"> ≥ 15 vuotta 	3
<ul style="list-style-type: none"> ≥ 10 - < 15 vuotta 	2
<ul style="list-style-type: none"> ≥ 6 - < 10 vuotta 	1
1.1.2 ja 1.2.2 Toiminta vastuullisena LVIJA-rakennuttajana palvelurakennuksiin kohdistuneissa peruskorjaushankkeissa (enintään 5 hanketta) ja uudisrakennushankkeissa (enintään 5 hanketta), laajuudeltaan vähintään 2 000 brm².	max. 35 p./hlö
Peruskorjaushankkeet	max. 25 p./hlö
PISTEYTYSPERUSTEET / referenssikohde (peruskorjaushankkeet)	Pisteet
LVIJA-rakennuttaminen (enintään 5 kohdetta):	max. 5 p. / kohde
<ul style="list-style-type: none"> laajuus ≥ 10 000 brm² 	5
<ul style="list-style-type: none"> laajuus ≥ 5 000 brm² 	4
<ul style="list-style-type: none"> laajuus ≥ 2 000 brm² 	3
Uudisrakennushankkeet	max. 10 p./hlö
PISTEYTYSPERUSTEET / referenssikohde (uudisrakennushankkeet)	Pisteet
LVIJA-rakennuttaminen (enintään 5 kohdetta):	max. 2 p. / kohde
<ul style="list-style-type: none"> laajuus ≥ 10 000 brm² 	2
<ul style="list-style-type: none"> laajuus ≥ 2 000 brm² 	1

1.1.3 ja 1.2.3 Toiminta vastuullisena LVIJA-rakennuttajana, v. 2010 tai sen jälkeen valmistuneissa, palvelurakennuksiin kohdistuneissa rakennushankkeissa, laajuudeltaan vähintään 2 000 brm² , joiden toteutuksessa on sovellettu (1) lähes nollaenergiarakentamista tai (2) ympäristöluokituksen sertifiointia: (RTS-ympäristöluokitus (tai ent. PromisE), BREEAM, LEED tai vastaava). (enintään 2 hanketta).	max. 5 p./hlö
PISTEYTYSPERUSTEET / referenssikohde	Pisteet
Rakennuttaminen (RAK) (enintään 5 kohdetta):	max. 2,5 p. / kohde
• laajuus ≥ 10 000 brm ²	2,5
• laajuus ≥ 5 000 brm ²	2
• laajuus ≥ 2 000 brm ²	1

2.1 ja 2.2 LVIJA-töiden valvojat (max. 50 p.)	max. 25 p. / henkilö
2.1.1 ja 2.2.1 Koulutus, jatkokoulutus, pätevydet ja kokemus	max 10 p./hlö
Koulutus	max 2 p./hlö
• LVI-tekniikon tutkinnon ylittävä tutkinto (esim. LVI-insinöörin tutkinto)	2
Jatkokoulutus	max 1 p./hlö
• Koulutuksen lisäksi muu erillinen tutkinto, jota voidaan hyödyntää toimialan kohteiden valvontatehtävissä (esim. muun talotekniikan alan tai rakennustekniikan alan tutkinto) (yht. max. 1 p./hlö) - LVI-valvojan kurssi = 1 p. - talotekniikan tai rakennusalan kursseja = 0,5 p.	1
Pätevydet	max 4 p./hlö
• FISE (tai vastaava) RAPS- ja lisäksi talotekniikan LVI- tai ylivalvojan pätevyys	4
• FISE (tai vastaava) RAPS- pätevyys	3
• FISE (tai vastaava) RAP- ja lisäksi talotekniikan LVI- tai ylivalvojan pätevyys	3
• FISE (tai vastaava) RAP- pätevyys tai RAPS- koulutus on suoritettu tai talotekniikan LVI- tai ylivalvojan pätevyys	2
• FISE (tai vastaava) RAP- koulutus tai valvontaan tai rakennuttamiseen liittyvä koulutusohjelma on suoritettu	1
Kokemus LVIJA-töiden valvontatehtävissä	max 3 p.
• ≥ 15 vuotta	3
• ≥ 10 - < 15 vuotta	2
• ≥ 6 - < 10 vuotta	1
2.1.2 ja 2.2.2 Toiminta LVIJA-töiden valvojana palvelurakennuksiin kohdistuneissa peruskorjaushankkeissa (enintään 5 hanketta) ja uudisrakennushankkeissa (enintään 5 hanketta), laajuudeltaan vähintään 1 000 brm² .	max. 15 p./hlö

Peruskorjaushankkeet	max. 10 p./hlö
PISTEYTYSPERUSTEET / referenssikohde (peruskorjaushankkeet)	Pisteet
LVIJA-töiden valvoja (enintään 5 kohdetta):	max. 2 p. / kohde
• laajuus $\geq 5\ 000\ \text{brm}^2$	2
• laajuus $\geq 1\ 000\ \text{brm}^2$	1
Uudisrakennushankkeet	max. 5 p./hlö
PISTEYTYSPERUSTEET / referenssikohde (uudisrakennushankkeet)	Pisteet
LVIJA-töiden valvoja (enintään 5 kohdetta):	max. 1 p. / kohde
• laajuus $\geq 1\ 000\ \text{brm}^2$	1

3. HENKILÖSTÖ; TARJOAVAN YRITYKSEN TAI NIMETYN ALIHANKKIJAN PALVELUKSESSA OLEVAT LVIJA-RAKENNUTTAJAT JA LVIJA-TÖIDEN VALVOJAT	max. 40 p.
--	-------------------

3.1 LVIJA-RAKENNUTTAJAT , joilla on vähintään LVI-insinöörin tutkinto ja 5 vuoden työkokemus LVIJA-rakennuttamistehtävissä (kohdassa 1. nimettyjen vastuullisten LVIJA-rakennuttajien 1 ja 2 LISÄKSI) (max. 10 henkilöä)	max. 20 p.
PISTEYTYSPERUSTEET	Pisteet
• Kokemus ≥ 10 vuotta	2 p./hlö
• Kokemus $\geq 5 - < 10$ vuotta	1 p./hlö

3.2 LVIJA-TÖIDEN VALVOJAT , joilla on vähintään LVI-tekniikon tutkinto ja 3 vuoden työkokemus LVIJA-töiden valvontatehtävissä (kohdassa 2. nimettyjen valvojien 1 ja 2 LISÄKSI) (max. 10 henkilöä)	max. 20 p.
PISTEYTYSPERUSTEET	Pisteet
• Kokemus ≥ 10 vuotta	2 p./hlö
• Kokemus $\geq 3 - < 10$ vuotta	1 p./hlö