



§ 7

Kadunrakentamisen puitejärjestely 2022 - 2023, keskisuuret työt

HEL 2021-014635 T 02 08 03 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ja oikeuttaa infrapäällikön tekemään kadunrakennuksen keskisuurten töiden puitesopimukset sopimusten allekirjoittamisesta alkavalle ja 31.12.2023 päättyvälle sopimuskaudelle seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden kuuden (6) urakoitsijan kanssa:

Tieluiska Oy

VM Suomalainen Oy

Louhintahiekka Oy

GRK Infra Oy

VRJ Etelä-Suomi Oy

E.M. Pekkinen Oy

Puitesopimuksen piiriin kuuluvat työt koostuvat pääasiassa yksittäisistä kadunrakennustöistä, jotka ovat arvoltaan 300 000 - 1 500 000 euroa. Hankintaan sisältyy yksi kahden (2) vuoden optio. Tilaaja päättää, hyödyntääkö se hankintaan kuuluvaa optiokautta.

Yleiset alueet palvelun tekemien toimeksiantojen yhteenlasketun arvon arvioidaan enimmillään olevan arvonlisäverottomana yhteensä 40 000 000 euroa (alv. 0 %). Edellä mainitussa summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöön otettava kahden (2) vuoden optiokausi.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Puitesopimus ei sisällä määräostovelvoitetta eikä tuota sopimustoimitajille yksinoikeutta toimeksiantojen toteuttamisesta tilaajalle.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen asti, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet hankintayksikön vaatimat hyväksyttävät rikosrekisteriotteet.



13.01.2022

Asia/7

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Jarkko Karttunen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 38360
jarkko.karttunen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valintamuistio, kadunrakentamisen puitejärjestely 2022 - 2023, keski-
suuret työt

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupun-
kiympäristölautakunta

Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinnan kohde ja hankintamenettely

Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeusso-
pimuksista (1397/2016). Hankintamenettelynä käytettiin avointa menet-
telyä. Tarjouskilpailusta julkaistiin EU-kynnysarvon ylittävää rakennusu-
rakkaa koskeva hankintailmoitus ”Kadunrakentamisen puitejärjestely
2022 - 2023, keskisuuret työt” TEM:n ylläpitämässä sähköisessä ilmoi-
tuskanava HILMA:ssa 29.9.2021.

Hankintailmoituksessa ilmoitettiin Kaupunkiympäristön toimialan käyt-
tämän sähköisen tarjouspalvelun internet-sivun osoite, josta sähköi-
sessä muodossa olevat tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palve-
luun rekisteröityvien noudettavissa.

Puitesopimuksen piiriin kuuluvat tehtävät koostuvat pääasiassa yksit-
täisistä kadunrakennustöistä. Puitesopimuskaudella tilattavista töistä
järjestetään puitesopimustoimittajien kesken minikilpailutus (= keven-
netty kilpailutus). Minikilpailutuksessa tilaaja toimittaa yhtäaikaaisesti



puitesopimustoimittajille tarjouspyynnön, jolla tilaaja pyytää katto- tai kokonaishintaisia tarjouksia suoritettavista töistä. Valintaperusteena minikilpailutuksessa on hinnaltaan halvin vähimmäisvaatimukset täyttävä tarjous.

Puitejärjestelyyn osallistuvien toimijoiden enimmäismääräksi ilmoitettiin 5 - 6 kpl.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan, 1.11.2021 klo 13.00, mennessä tarjouksen jätti seitsemän (7) tarjoajaa: E.M. Pekkinen Oy, GRK Infra Oy, Louhintahiekka Oy, Terrawise Oy, Tieluiska Oy, VM Suomalainen Oy, VRJ Etelä-Suomi Oy.

Kaikki tarjoukset ja tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä asetetut vähimmäisvaatimukset.

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjouspyynnön vaatimuksena on, että tarjoajan on täytettävä ESPD-lomakkeessa (yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja) vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoitusselliseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Soveltuvuusvaatimusten täyttymisen ja tarjousten tarkastus

Kaikki tarjoajat ovat toimittaneet vaaditut selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti ja täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu

Tarjousten vertailuperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa laadun osuus on 100 %. Puitejärjestelyn tarjousten vertailuperusteena ei ole hintaa, koska yksittäiset hankinnat minikilpailutetaan aina puitesopimustoimittajien kesken.

Laadunarviointi

Tarjoajan tarjouksen laadunarviointi koostui neljästä osiosta:

- työsuunnitelma esimerkkikohteeseen, painoarvo 30 %



- viestintäsuunnitelma esimerkkikohteeseen, painoarvo 20 %
- urakoitsijan referenssit, 5kpl, painoarvo 40 %
- tilaajan arvio referenssikohteista, painoarvo 10 %.

Tarjouspyyntö sisälsi tarjouksen laatimista varten esimerkkikohteen, joka vastasi tyypillistä tästä puitesopimuksesta sopimuskaudella tilattavaa kadunrakennuskohdetta. Tähän esimerkkikohteeseen on tarjoajien tullut laatia työsuunnitelma ja viestintäsuunnitelma. Esimerkkikohteen työsuunnitelmat ja viestintäsuunnitelmat on arvioinut hankintayksikön edustajista koostunut arviointiryhmä.

Hankinnan kohteeseen kuuluvien töiden tilausmenettely

Hankintayksikkö järjestää koko sopimuskauden ajan kadunrakentamisen puitejärjestelyn töissä puitesopimustoimittajien kesken minikilpailutuksen (= kevennetty kilpailutus). Minikilpailutuksessa tilaaja toimittaa yhtäaikaisesti puitesopimustoimittajille tarjouspyynnön, jolla tilaaja pyytää katto- tai kokonaishintaisia tarjouksia suoritettavista töistä.

Valintaperusteena minikilpailutuksessa on hinnaltaan halvin vähimmäisvaatimukset täyttävä tarjous. Minikilpailutetuissa hankinnoissa noudatetaan puitesopimuksen sopimusehtoja. Toimeksiannoista tehdään erilliset kirjalliset tilaukset. Yksittäisiä työtilauksia tullaan tekemään vain niiltä urakoitsijoilta, joiden tilaajavastuulain mukaiset selvitykset on sopimuskaudella toimitettu tilaajalle tai ne ovat tilaajan saatavilla sopimuksen kohdan urakoitsijalta vaadittavat asiakirjat ja selvitykset mukaisesti. Tilaajan työmaille voidaan tilata sopimuskaudena ko. toimialan töitä myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Tilaukset puitesopimustoimittajilta tehdään valittujen puitesopimustoimittajien kesken minikilpailutuksen perusteella. Tilaaja lähettää tarjouspyynnön urakasta Cludia-kilpailutusjärjestelmän kautta kaikille puitejärjestelyyn valituille puitesopimustoimittajille.

Tarjous tulee antaa tarjouspyynnössä ilmoitettuun määräaikaan mennessä. Tarjouslaskenta-aika on vähintään viisi työpäivää tarjouspyynnön lähettämisestä.

Urakoitsijan valinnan perusteena minikilpailutuksessa on halvin hinta. Tilaaja ilmoittaa hyväksyttävän tarjouksen määräaikaan mennessä jättäneille puitesopimustoimittajille Urakoitsijan valinnasta viiden työpäivän kuluessa tarjousten vastaanottamisesta.

Puitesopimuskumppanien valinta



Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että puitejärjestelyn piiriin valitaan 5 – 6 sopimustoimittajaa.

Kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ovat järjestyksessä seuraavilla yrityksillä:

| | | |
|----|--------------------|-----------------|
| 1. | Tieluiska Oy | 100 pistettä |
| 2. | VM Suomalainen Oy | 88,815 pistettä |
| 3. | Louhintahiekka Oy | 86,697 pistettä |
| 4. | GRK Infra Oy | 77,888 pistettä |
| 5. | VRJ Etelä-Suomi Oy | 77,193 pistettä |
| 6. | E.M. Pekkinen Oy | 66,189 pistettä |

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luvun 1 §:n 3 momentin 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 11.5.2021 § 248 mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on yleishankintavaltaisuus yli kolmen (3) miljoonan euron hankinnoissa. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin toimivaltainen päättämään hankinnasta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Jarkko Karttunen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 38360
jarkko.karttunen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valintamuistio, kadunrakentamisen puitejärjestely 2022 - 2023, keski-suuret työt

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta



13.01.2022

Asia/7

Liite 1