



11.05.2023

Liikuntajohtaja

---

### **31 §**

#### **Itäkeskuksen uimahallin kahvilatilojen vuokran hyvittäminen Leipä ja Keitto Tmi:lle sekä kahvilatilaa koskevan vuokrasopimuksen päättäminen**

HEL 2023-005209 T 10 01 03

#### **Päätös**

Liikuntajohtaja päättää hyvittää Leipä ja Keitto Tmi:lle hakemukseen perustuen Helsingin 54. kaupunginosassa (Vartiokylä) sijaitsevan Itäkeskuksen uimahallin kahvilatilan ja sen oheistilojen vuokran 3 000,00 euroa (alv. 0 %) ajalta 1.12.2022 - 31.5.2023.

Liikuntajohtaja päättää merkitä Itäkeskuksen uimahallista Leipä ja Keitto Tmi:lle ajalle 1.10.2022 - 30.9.2024 vuokratun kahvilatilan vuokrasopimuksen päättymään 31.5.2023 vuokralaisen hakemukseen perustuen.

Leipä ja Keitto Tmi:lle vuokratut tilat tulee olla vuokralaisen toimesta tyhjennetty 31.5.2023 mennessä.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylempien toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

#### **Päätöksen perustelut**

Leipä ja Keitto Tmi on ollut Itäkeskuksen uimahallin kahvilatiloissa vuokralaisena 1.10.2021 alkaen. Nykyinen vuokrasopimus on voimassa 30.9.2024 saakka.

Leipä ja Keitto Tmi on hakenut vuokrahyvitystä 1.12.2022 alkaen ja vuokrasopimuksen päättämistä yritystoiminnassaan tapahtuneiden muutosten vuoksi. Yrityksellä ei ole ollut kahvilatoimintaa Itäkeskuksen uimahallissa sijaitsevilla vuokratiloilla 1.12.2022 alkaen.

Vuokralaisen kanssa käytyjen neuvottelujen tuloksena on päädytty siihen, että vuokrat hyvitetään ajalta 1.12.2022 - 31.5.2023. Vuokralaiselle hyvitetävä summa on 3 000 euroa (alv. 0 %).

Itäkeskuksen uimahallissa sijaitsevien kahvilatilojen vuokraus Tmi Leipä ja Keitolle päättyy 31.5.2023.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan tekemän päätöksen (20.6.2017, § 4) mukaan palvelukokonaisuuden johtaja on toimivaltainen päättämään kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle kohdistettavan maksun, korvauksen



11.05.2023

## Liikuntajohtaja

---

tai muun saatavan suorittamisen vapautuksesta 5 000 euroon asti. Liikuntajohtaja on siis toimivaltainen käsittelemään vuokralaisen esittämän vaatimuksen vuokran hyvittämisestä.

### Lisätiedot

Risto Hietanoro, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87827  
risto.hietanoro(a)hel.fi  
Ville-pekka Laukkanen, tiimivastaava, puhelin: 09 310 15307  
ville-pekka.laukkanen(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

## Otteet

### Ote

Leipä ja Keitto Tmi

### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

## Tiedoksi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala



11.05.2023

Liikuntajohtaja

---

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

#### Pöytäkirjan 31 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



11.05.2023

Liikuntajohtaja

---

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



11.05.2023

Liikuntajohtaja

---

Tarja Loikkanen  
liikuntajohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 11.05.2023.