



01.03.2022

8 §

Vuokrasopimuksen päättäminen ja uusi sopimus, luonnontiedelukio, Mäkelänkatu 84, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

HEL 2022-003110 T 10 01 04

Päätös

Yksikön päällikkö päätti muuttaa 1.1.2022 alkaen kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle vuokrattujen tilojen vuokrasopimusta 211022857 osoitteessa Mäkelänkatu 84 seuraavasti:

Sopimus 211022857, 8453 htm², päätetään päättyväksi 31.12.2021 ja hyvitetään vuonna 2022 laskutetut tilavuokrat.

Helsingin luonnontiedelukio vuokraa huoneistoalaltaan 6 472 htm² suuruisen tilan toistaiseksi siten, että arvonlisäveroton kokonaisvuokra on 96 044,48 euroa/kk eli 14,84 euroa/m²/kk.

Vuokraan lisätään kaupunkiympäristön perimä hallintokulu 0,50 euroa/m²/kk.

Sopimuksessa noudatetaan sisäisen vuokrauksen ehtoja ja vastuunjakotaulukkoa.

Loput 1981 htm² toimii Käpylän peruskoulun väistötiloina ajalla 1/2022 – 6/2025. Tiloista peritään vuokraa tilahankkeiden käsittelyohjeen mukaisesti.

Sopimuksessa noudatetaan sisäisen vuokrauksen ehtoja ja vastuunjakotaulukkoa.

Päätöksen perustelut

Helsingin luonnontiedelukio toimii osoitteessa Mäkelänkatu 84 ja käyttää rakennuksen kolmea alinta kerrosta.

Viivästyneen paviljonkihankkeen takia Käpylän peruskoululle on otettu väistötilakäyttöön rakennuksesta vapautuneet 4. kerroksen tilat, kun siellä toiminut ICT-palvelut muuttivat pois. Tilat ovat käytössä Käpylän peruskoululla peruskorjauksen vaatiman ajan.

Lisätiedot

Maria Laine, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 42063
maria.laine(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 58222
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Asiakkuusyksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (2)

01.03.2022

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
Asiakkuusyksikkö 1
Talous ja suunnittelu-yksikkö