



02.12.2019

Tekninen johtaja

207 §

Nuorten vastaanoton uudisrakennuksen vuokrahankkeen toteuttajan valinta

HEL 2019-006589 T 10 06 00

Päätös

A

Tekninen johtaja päätti hyväksyä edullisimman tarjouksen antaneen Suomen Hoivatilat Oyj:n 18.10.2019 päivätyn tarjouksen Nuorten vastaanoton uudisrakennuksen vuokrahankkeen toteuttamisesta 24 950,00 euron kuukausivuokralla (pääomavuokra 16 601,00 euroa ja hoitovuokra 8 439,00 €euroa (Alv 0%). Päätös tehdään ehdolla, että sosiaali- ja terveystoimiala antaa hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

B

Lisäksi tekninen johtaja päätti oikeuttaa tilapalvelut toimitilavuokrasopimuksen yksikön päällikön allekirjoittamaan vuokrasopimuksen Suomen Hoivatilat Oyj:n kanssa edellä mainituin ehdoin, tekemään tarvittaessa sopimuksen ehtoihin vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia sekä rakennushankkeen vastuuhenkilön vastaanottamaan uudisrakennuksen valmiina, ehdolla että kaupungin kansliapäällikkö hyväksyy vuokrauspäätöksen.

C

Varsinainen vuokrasopimus solmitaan sen jälkeen, kun lopullisen päätäjän päätös hankesuunnitelman hyväksymisestä on lainvoimainen, sopimuspiirustukset, aikataulu ja laatusuunnitelmat ovat valmiit ja rakennuslupa on myönnetty. Rakentamisvaihetta edeltävä suunnittelutyö voidaan käynnistää väliaikaisella sopimuksella, jonka tekninen johtaja oikeuttaa tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan hankintapäätöksen tekemisen jälkeen.

Päätöksen perustelut

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hyväksyi 14.11.2019 § 15 Nuorten vastaanoton uudisrakennuksen vuokrahankkeen 1.11.2019 päivätyn hankesuunnitelman ja tilojen vuokraamista sosiaali- ja terveystoimialan toimialan käyttöön siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 1486 brm² ja vuokra-aika on 20 vuotta alkaen arvioidun valmistumisajan 1.1.2023 jälkeen.



02.12.2019

Tekninen johtaja

Hankkeen toteuttaja rakentaa uudisrakennuksen tilaajan viitesuunnitelmien pohjalta ja vuokraa sen kaupungin käyttöön 20 vuoden pituiseksi vuokrajaksoksi. Tällä jaksolla hankkeen toteuttaja vastaa rakennuksen ylläpidosta vuokranantajana tarjouspyyntöasiakirjoissa tarkemmin määritellyllä tavalla. Hankkeen toteuttaja vuokraa rakennuksen tontin kaupungilta.

Tarjouspyyntömenettely

Hankinnasta on jätetty avoimeen hankintamenettelyyn perustuva kansallisen ylittävä hankintailmoitus 30.8.2019 sähköisessä tietokannassa www.hankintailmoitukset.fi

Määräaikaan 21.10.2019 klo 12:00 mennessä saapui neljä tarjousta.

Tarjouspyynnön mukaiset tarjousten arvonlisäverottomat pääomavuokran ja hoitovuokran sisältävät vertailuperusteena olleet kuukausivuokrahinnat olivat:

1. Suomen Hoivatilat Oyj	24 950,00 euroa
2. Plus Hoivakiinteistöt Oy	28 990,00 euroa
3. WasaGroup Oy	32 299,00 euroa
4. Hemsö Samhällsfastigheter Finland Oy	38 060,00 euroa

Kokonaishinnaltaan edullisimman tarjouksen antoi Suomen Hoivatilat Oyj.

Päätösehdotuksen mukaisen urakoitsijan soveltuvuusehdot, luottotiedot ja tilaajavastuulain mukaiset tiedot sekä on tarkastettu ja ne ovat hyväksyttävät.

Lisätiedot

Kalevi Aittola, projektipäällikkö, puhelin: 310 75185
[kalevi.aittola\(a\)hel.fi](mailto:kalevi.aittola(a)hel.fi)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun osallistuneet
Tilapalvelut

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



02.12.2019

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 207 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



02.12.2019

Tekninen johtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



02.12.2019

Tekninen johtaja

Sari Hilden
va. tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 02.12.2019.