



21.01.2019

Maankäyttöjohtaja

---

## 7 §

### **Kangaspelto, nro VIO 5969/1, puistosuunnitelman hyväksyminen, Munkkiniemi**

HEL 2018-011867 T 10 05 02

## **Päätös**

Maankäyttöjohtaja päättää hyväksyä Kangaspelto (VP), suunnitelmapii-  
rustus nro VIO 5969/1, 12.12.2018 muutetun puistosuunnitelman.

## **Päätöksen perustelut**

### Lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelualueena on Munkkiniemen kaupunginosassa Niemenmäes-  
sä sijaitseva perusparannettava Kangaspellon puisto. Puisto sijoittuu  
rakenteilla olevien asuinkerrostalokortteleiden itäpuolelle ja rajautuu  
etelässä Lapinmäentiehen.

Suunnittelun lähtökohtana on voimassa oleva Lapinmäentie 1:n ase-  
makaava nro 12383. Puistosuunnitelma sopeutuu myös kaupunkisuun-  
nittelulautakunnan 10.5.2016, § 166 hyväksymään liikennesuunnitel-  
maan 6560-1. Suunnittelualue liittyy rakenteilla olevaan asuinkorttelin  
30127 ja suunnitteilla olevaan Lapinmäentien alueisiin. Suunnitelman  
tavoitteena on parantaa nykyisen puistoalueen laatutasoa ja liittää puis-  
toalueen reuna Lapinmäentien liikennejärjestelyihin.

Suunnittelualue on nykyinen puistoalue, jota perusparannetaan.

### Suunnitelma

Lapinmäentien varteen, uusien asuinkerrostalojen eteläpuoliselle puis-  
toalueelle rakennetaan jalkakäytävä ja pyörätie. Nykyisiä lehtipuuistu-  
tuksia täydennetään uusilla ja Lapinmäentien varteen istutetaan puuri-  
vi.

Lapinmäentieltä Kangaspellon puistoon johtava kapea puistoraitti kor-  
vataan leveämmällä ja raitin taso nostetaan Lapinmäentien varteen ra-  
kennettavan yksisuuntaisen pyörätien ja erotellun jalkakäytävän ta-  
soon. Lapinmäentien 1:n tonttiliittymän kohdalla oleva alikulku poiste-  
taan ja jalankulku ja pyöräily nostetaan samaan tasoon ajoradan kans-  
sa. Rakennettavaa puistoraittia käytetään korttelin 30127 pelustusreit-  
tinä. Puistoalueen reunalla kasvava huonokuntoinen puusto poistetaan  
ja tilalle istutetaan uusi kerroksellinen puu- ja pensasvyöhyke. Pelas-  
tuspaikan ja tontin väliseen luiskaan istutetaan pensaita.



21.01.2019

## Maankäyttöjohtaja

---

Rakennettavalle puistoraitille asennetaan valaisimet.

Kangaspellon puisto täyttää esteettömyyden perustason vaatimukset.

Puistosuunnitelmaa on muutettu 12.12.2018 nähtävillä olon jälkeen. Puistosuunnitelmaan on muutettu kortteliin 30127 rajautuvan kadun ja puiston korkeusasemia. Korkeusasemien muutokset on tehty yhteistyössä korttelin 30127 suunnittelijoiden kanssa.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelmaselostuksesta nro VIO 5969/1 (liite 1). Katu- ja puistosuunnitelman koostepiirustus on liitteenä 3.

Puisto sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

### Vuorovaikutus

Puistosuunnitelma on laadittu yhteistyössä Helsingin kaupungin liikenne- ja katusuunnittelun, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj ja rakentuvan asuinkorttelin 30127 suunnittelijoiden kanssa.

Puistosuunnitelmaluonnos on ollut esillä kaupunkiympäristön info- ja näyttelytila Laiturissa 26.–9.10.2018 välisen ajan osana Lapinmäentien katusuunnitelmaa. Puistosuunnitelma on ollut nähtävillä 14.–27.11.2018 välisen ajan. Suunnitelman nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueeseen rajautuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Vuorovaikutusmuistio on liitteenä 4.

Puistosuunnitelmasta ei saatu yhtään muistutusta.

### Kustannukset ja aikataulu

Puiston rakentamisen kustannukset ovat noin 350 000 euroa eli noin 50 euroa/m<sup>2</sup> (alv. 0 %).

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2019 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 01 Uudisrakentaminen.

### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 §.



21.01.2019

## Maankäyttöjohtaja

---

### Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39795  
petra.rantalainen(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 5969/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro VIO 5969/1
- 3 Koostepiirustus nro 31067/2, VIO 5969
- 4 Vuorovaikutusmuistio

### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

### Otteet

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen



21.01.2019

Maankäyttöjohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1 VALITUSOSOITUS**

#### **Pöytäkirjan 7 §.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000



21.01.2019

Maankäyttöjohtaja

---

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 250 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



21.01.2019

**Maankäyttöjohtaja**

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



21.01.2019

Maankäyttöjohtaja

---

Raimo K Saarinen  
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 21.01.2019.