

# HELSINKI

30. KAUPUNGINOSA MUNKKINIEMI  
KUUSISAARI

KORTTELI	30070.	TONTIT	3-5
KORTTELI	30071.	TONTTI	3
KORTTELI	30073.	TONTTI	7
KORTTELI	30074.	TONTTI	2-7
KORTTELI	30076.	TONTTI	1-3, 6, 9, 11, 12, 16-18

KORTTELI	30077.	TONTTI	5, 7, 11 JA 12
KORTTELI	30078.	TONTTI	4
KORTTELI	30079.	TONTTI	17 JA 18
KORTTELI	30080.	TONTTI	6, 7 JA 10
KORTTELI	30081.	TONTTI	7 JA 8

ASEMAKAAVAN MUUTOS  
1:2000

# HELSINGFORS

30 STADSDELEN MUNKSNÄS  
GRANÖ

KVARTER	30070	TOMTERNA	3-5
KVARTER	30071	TOMT	3
KVARTER	30073	TOMT	7
KVARTER	30074	TOMTERNA	2-7
KVARTER	30076	TOMTERNA	1-3, 6, 9, 11, 12, 16-18

KVARTER	30077	TOMTERNA	5, 7, 11 OCH 12
KVARTER	30078	TOMT	4
KVARTER	30079	TOMTERNA	17 OCH 18
KVARTER	30080	TOMTERNA	6, 7 OCH 10
KVARTER	30081	TOMTERNA	7 OCH 8

PARKOMRÅDE GATUOMRÅDE OCH VATTENOMRÅDE  
STADSPLANEÄNDRING  
1:2000



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
  - Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
  - Ohjeellinen tontin raja
- 30070** Korttelin numero  
**3** Tontin numero
- KUUSINIEMEN**  
 Kadun nimi  
 Rakennusala  
e=0.25 Tonttitheokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
- 1590** Suurin rakennuslalle sallittu kerrosala neliömetreinä  
**II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun  
**X** Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
- AOR** Erillisten ja kytkettyjen pientalojen korttelialue  
**AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue  
**AKR** Asutokerrostalojen sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue  
**YM** Museoiden ja niihin verrattavien rakennusten korttelialue, jossa saa olla tarpeellisia virka-asuntoja  
**YHL** Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa vieraan valtion edustamiseen tarkoitettuja rakennuksia sekä tarpeellisia virka-asuntoja
- 1/500** Merkintä tarkoittaa, että tontille saa rakentaa asunon tonttimaan jokaista 500 m<sup>2</sup> kohti  
**1/600** Merkintä tarkoittaa, että tontille saa rakentaa asunon tonttimaan jokaista 600 m<sup>2</sup> kohti
- \*Rakennusten enimmäiskorkeudet:  
1-kerroksinen asuinrakennus 4,5 m  
2-kerroksinen asuinrakennus 7,0 m
- Rivitalojen julkisivut on jaoteltava enintään kahden asunon osiin. Kerrostalojen julkisivut on selvästi jaoteltava erikseen, sisävälivedän tai muulla vastaavalla tavalla enintään porrasmallin suuruisiin yksiköihin
- Kellarikerroksen tulee olla pääosin maanpinnan alapuolella
- Tontin pinta-alasta saadaan rakentamiseen käyttää enintään 1/6 ellei asemakaavassa toisin määrätä
- 1/8 Merkintä osoittaa, että tontin pinta-alasta saadaan rakentamiseen käyttää enintään 1/8. Kutakin tontin 1 000 m<sup>2</sup> kohti sallitaan yksi asunto
- Autopaikkojen vähimmäismäärät tonteilla:  
AOR-, AR- ja AKR-korttelialueilla 1 autopaikka/80 m<sup>2</sup> kerrosalaa  
- asuntojen lukumäärän tontilla ollessa 1 autopaikka/130 m<sup>2</sup> kerrosalaa, ja lisäksi enintään kaksi kutakin asuntoa kahden tila yhden auton tilapäistä pysäköintä varten  
YM-korttelialueella 1 autopaikka/80 m<sup>2</sup> asutokerrosalaa  
YHL-korttelialueella 1 autopaikka/150 m<sup>2</sup> museotilojen kerrosalaa  
1 autopaikka/80 m<sup>2</sup> asutokerrosalaa  
1 autopaikka/60 m<sup>2</sup> toimistokerrosalaa
- Tontilla vaadittavasta autopaikkamäärästä saadaan enintään puolet sijoittaa pysäköimispaikoille, muut autopaikat on sijoitettava rakennukseen. Pysäköimispaikoilla olevat autot saadaan sijoittaa autokatoksiin, jotka saadaan rakentaa tontin kerrosalan ja rakennettavaksi sallitun tontin osan lisäksi. Pysäköimispaikat ja -katokset on jaotettava enintään neljän autopaikan ryhmiin, jotka on erotettava toisistaan istutuksilla
- Merkintä osoittaa, että tontille saadaan sijoittaa korttelin 30076 YM-tontin omien autopaikkojen lisäksi. YM-tontin autopaikat saadaan kaikki sijoittaa pysäköimispaikoille
- Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkueinä tai vaadittuun määrään pysäköimispaikkoja, on istutettava ja niiden kaupunkikuvallisesti arvokas puusto on säilytettävä
- Rajan osa, jonka yli ajoneuvoliikenne on kielletty
- Kuusisaarentien varrella olevissa asuinhuoneissa on liikennemelulle alttiina olevien seinien kokonaisääneneristävyyden ajoneuvoliikenteen melua vastaan oltava desibeleinä A-suodattimella mitattuna vähintään 35 dB(A)
- Puistoalue  
 Ohjeellinen istutettava alueen osa  
 Viemäriä varten varattava alue

## STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Linje 3 m utanför det stadsplaneområde fastställs avser  
Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande  
Gräns för kvarter, del av kvarter och område  
Instruktiv gräns för tomt  
Kvartersnummer  
Tomtnummer  
Namn på gata  
Byggnadsområde  
Tomtexploateringsstal dvs. förhållandet mellan tomts våningsyta och tomtarealen  
Största tillåtna våningsyta i kvadratmeter för byggnadsområde  
Romerisk siffra anger största tillåtna våningsstal i byggnader, byggnad eller del därav  
Överkursning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats  
Kvartersområde för fristående eller kopplade småhus  
Kvartersområde för radhus och andra kopplade byggnader  
Kvartersområde för bostadsvåningshus samt för radhus och andra sammankopplade byggnader  
Kvartersområde för museibygnader och med dem jämförbara byggnader, där nödvändiga tjänstebostäder för uppföras  
Kvartersområde för administrations- och ämbetsverksbyggnader där byggnader, avsedda för representation av utländsk stat, samt nödvändiga tjänstebostäder för uppföras  
Beteckningen anger, att på tomt får byggas en bostad per varje 500 m<sup>2</sup> tomtareal  
Beteckningen anger, att på tomt får byggas en bostad per varje 600 m<sup>2</sup> tomtareal  
Byggnadernas maximitjdhöjder:  
1-vånings bostadshus 4,5 m  
2-vånings bostadshus 7,0 m  
Radhusfasader bör differentieras i enheter på högst två bostäder. Våningshusfasader bör differentieras med burrspråk, indragningar eller på annat liknande sätt av högst en trapphuslanellehet  
Källarvåningen bör vara huvudsakligen under markytan  
Av tomtarealen för högst 1/6 utnyttjas för byggnadsändamål om ej i stadsplan på annat sätt bestäms  
Beteckningen anger, att högst 1/8 av tomtarealen får utnyttjas för byggnadsändamål. Per varje 1 000 m<sup>2</sup> tomtyta tillåts en bostad  
Minimiantalet bilplatser på tomt:  
På AOR-, AR- och AKR-kvartersområde 1 bilplats/80 m<sup>2</sup> våningsyta  
- om antalet bostäder på tomt är 1 bilplats/130 m<sup>2</sup> våningsyta, därtill plats för tillfällig parkering av 1 bil/bostad  
På YM-kvartersområde 1 bilplats/80 m<sup>2</sup> bostadsvåningsyta  
På YHL-kvartersområde 1 bilplats/150 m<sup>2</sup> våningsyta för museitrymmen  
1 bilplats/80 m<sup>2</sup> bostadsvåningsyta  
1 bilplats/60 m<sup>2</sup> kontorsvåningsyta  
Av de på tomt erforderliga bilplatserna för högst hälften förläggas på parkeringsplatser, de övriga bilplatserna bör förläggas i byggnader. Bilplatserna på parkeringsutrymmena får överbyggas med tak. Dessa skyddstak får byggas utöver våningsyta och del av tomt som får bebyggas. Parkeringsplatserna och skyddstaken bör fördelas i grupper på högst fyra bilplatser, vilka bör åtskiljas med planteringar  
Beteckningen anger att på tomt för förläggas, förutom tomtens egna bilplatser, bilplatserna för YM-tomtens i kvarteret 30076. YM-tomtens alla bilplatser för förläggas på parkeringsområde  
Obebyggda tomtdelar som inte används som väg eller för erforderliga parkeringsplatser skall förses med planteringar och deras ur stadsbildens synpunkt värdefulla trädbestånd skall bevaras  
Del av gräns över vilken körtrafik ej är tillåten  
Vid Granövägen belägna bostadsrum bör, uttryckt i decibel och mätt med A-filter, minsta tillåtna totala ljudisoleringsförmåga mot buller från fordonstrafik för väggar som är utsatta för trafikbuller, vara minst 35 dB(A)  
Parkområde  
Instruktiv del av område, som skall planteras  
Område som bör reserveras för avlopp