

Hankintapäätös, ulkopuhtaanapito- ja talvikunnossapitopalvelut

Päätösesitys

Johtokunta valitsee liikenneliikelaitoksen (HKL) kiinteistöissä tarvitsemien ulkopuhtaanapidon- ja talvikunnossapidon palveluiden puitejärjestelyä koskevan tarjouskilpailun voittajaksi Alltime Infrapalvelut Oy:n.

Perustelut

Hankinnan kohde, kokonaishinta ja sopimuskausi

Hankinnan kohteena on HKL:n kiinteistöissä tarvitsemat ulkopuhtaanapidon- ja talvikunnossapidon palvelut puitejärjestelynä tarjouspyynnön 4H23, 18.7.2023 mukaisesti.

Hankinta on kilpailutettu Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n (Kaupunkiliikenneyhtiö) toimesta hankintarenkaana, jossa mukana olivat HKL ja Kaupunkiliikenneyhtiö omistamiensa ja hallinnoimiensa kohteiden osalta.

Puitejärjestelyn arvioitu kokonaisarvo on 4.500.000,00 euroa (alv 0 %) ja hankinta on jaettu kahteen osa-alueeseen seuraavasti:

Osa-alue 1. Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n kohteet (arvioitu kokonaisarvo 2.250.000 euroa, alv 0 %).

Osa-alue 2. Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen kohteet (arvioitu kokonaisarvo 2.250.000 euroa, alv 0 %).

Kummastakin osa-alueesta tehdään erilliset hankintapäätökset ja hankintasopimukset niin, että osa-alueella 1. koskevan hankintasopimuksen tekee Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy ja osa-alueella 2. koskevan hankintasopimuksen HKL. Sopimukset tehdään saman palvelutuottajan kanssa.

Tällä hankintapäätöksellä päätetään osa-alueella 2 (HKL:n kohteet) koskevasta hankinnasta, jonka ennakoitu kokonaisarvo on 2.250.000 euroa (alv 0 %).

Puitesopimuskausi on kaksi (2) vuotta. Tarjouspyynnön mukaisesti sopimusta voidaan jatkaa yhdellä (1) kahden (2) vuoden optiokaudella siten, että päätös optiokausien hyödyntämisestä tehdään viimeistään kolme (3) kuukautta ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä.



Hankintailmoituksen mukaisesti puitejärjestelyyn valitaan yksi (1) palveluntuottaja vastaamaan palvelukuvauksen ja sopimuksen mukaisesta kokonaispalvelusta.

Hankintamenettely

Tarjouskilpailua koskeva hankintailmoitus julkaistiin Hilma-ilmoituskanavassa 20.7.2023 sekä Euroopan unionin virallisen lehden täydennysosan verkkoversiossa 21.7.2023 (2023/S 139-444716).

Hankintamenettelynä oli vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (erityisalojen hankintalaki, 1398/2016) mukainen avoin menettely.

Tarjoukset tuli jättää 6.9.2023 klo 12:00 mennessä.

Saapuneet tarjoukset

Tarjoukset vastaanotettiin seuraavilta tarjoajilta:

- Alltime Infrapalvelut Oy
- Infraroad Oy
- Rata- ja talohuolto RTH Oy

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Erityisalojen hankintalain (1398/2016) 83 §:n 1 mom. mukaan hankintayksikön on valittava ehdokkaat ja tarjoajat etukäteen ilmoitettujen puolueettomien perusteiden mukaisesti. Hankintayksikön on suljettava pois sellaiset tarjoajat tai ehdokkaat, jotka eivät täytä näitä ehtoja.

Tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset määriteltiin hankintailmoituksessa.

Soveltuvuuden arvioinnissa kaikki tarjoajat täyttivät tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjottavaa palvelua ja tarjousta koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Tarjousten tarkastamisessa kaikki tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

Tarjouspyynnön hintaliitteessä (Liite 4.) hintaliitteen rivi 77 (Malmi, Malmin kauppatie) oli tullut virheellisesti hintaliitteeseen kahteen kertaan (rivit 77 ja 78). Tarjoajan tästä esittämän kysymyksen johdosta hankintayksikkö antoi vastauksen 24.8.2023, jossa ohjeistettiin tarjoajia seuraavasti: ”Malmilla on vain yksi alue. Hintaliitteessä vain toinen Malmin (Malmi, Malmin kauppatie) alue huomioidaan hinnoittelussa (rivi 77).”



Alltime Infrapalvelut Oy oli merkinnyt tarjouksensa hintaliitteeseen (Liite 4.) hinnan kummallekin riville (rivit 77 ja 78). Tarjousten vertailussa on huomioitu edellä mainitun hankintayksikön antaman vastauksen mukaisesti vain rivi 77, joten rivin 78 mukainen hinta on vähennetty Alltime Infrapalvelut Oy:n hintaliitteen mukaisesta kokonaishinnasta.

Hyväksytyjen tarjousten vertailu

Hankinnan valintaperusteena on hinta-laatusuhteeltaan paras tarjous.

Hintavertailu 60 %

Vertailuhinta muodostui tarjoajan täyttämän hintalomakkeen muodostamasta kokonaisvertailuhinnasta. Vertailuhinnat on esitetty liitteenä olevassa tarjousten vertailutaulukossa.

Alimman vertailuhinnan saanut tarjous sai täydet hintapisteet (60 pistettä). Muiden tarjousten hintapisteet laskettiin kaavalla: halvin vertailuhinta / tarjottu vertailuhinta x 60.

Laatuvertailu 40 %

Laatuarvioinnin perusteina oli liitteenä olevassa tarjousten vertailutaulukossa tarkemmin kuvatulla tavalla seuraavat laatutekijät:

- Toteutus- ja resursointisuunnitelma
- Ympäristövastuullisuus (kierrätys ja uusiokäyttö)
- Ajoneuvojen ja työkalujen polttoaineet

Laatutekijöiden pisteytys ja arviointi on esitetty liitteenä olevassa tarjousten vertailutaulukossa. Taulukosta ilmenee saadut pisteet ja sanalliset arvioinnit.

Laatupisteet skaalattiin siten, että parhaimmat absoluuttiset laatupisteet saanut tarjous sai täydet 40 laatupistettä ja muiden tarjousten laatupisteet laskettiin kaavalla: saadut absoluuttiset laatupisteet/parhaat absoluuttiset laatupisteet x 40 pistettä.

Lopuksi hinta- ja laatuvertailupisteet laskettiin yhteen. Tarjoajat on näin saatu seuraavaan järjestykseen:

Sija	Tarjoaja	Hinta, euroa (alv 0 %)	Hintapist eet	Absoluutt iset laatupiste et	Laatupist eet	Yhteis- pisteet
1	Alltime Infrapalvelut Oy	804 629,47	60,00	90	40,00	100
2	Rata- ja talohuolto RTH Oy	898 562,96	53,73	82	38,14	91,87
3	Infraroad Oy	1 162 346,00	41,53	86	38,22	79,76



Laatuvertailu on esitetty päätöksen liitteessä 1.

Hankintasopimus

Sopimussuhde puitejärjestelyyn valitun toimittajan kanssa ei synny vielä tämän päätöksen perusteella, vaan vasta allekirjoitetulla puitesopimuksella. Puitejärjestelyn piiriin kuuluvat toimeksiannot tilataan puitesopimuksessa määriteltävillä ehdoilla.

Odotusaika

Hankintasopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoajat ovat saaneet tai heidän katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Tarjousten voimassaolo

Tällä hankintapäätöksellä ei ole vaikutusta tarjousten voimassaoloon. Tarjousten voimassaolo päättyy hankintasopimuksen allekirjoittamiseen, josta ilmoitetaan tarjoajille sähköpostitse.

Valituksesta ilmoittaminen

Hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Hankintayksikkö pyytää toimittamaan mahdollisen muutoksenhakua koskevan ilmoituksen osoitteeseen kilpailutus@kaupunkiliikenne.fi.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 11 luvun 1 § 2 mom. 3 kohdan mukaan ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, liikelaitoksen johtokunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita.

HKL:n johtokunta on 19.11.2020, 175 §, siirtänyt hallintosäännön mukaista hankintoihin liittyvää toimivaltaansa HKL:n toimitusjohtajalle 500.000 euroon (alv 0 %) asti.

Hankinnan arvon ollessa suurempi kuin 500.000 euroa, päättää hankinnasta johtokunta.

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta.

Liitteet

Muutoksenhakuohjeet
Vertailutaulukko



Jakelu

Hankinta
Sopimussihteeri

Tiedoksi

Tarjoajat

