



30.09.2024

44 §**Helsingin pelastuslaitoksen kesäkotiyhdistys ry:lle vuokratun kesämaja-alueen maanvuokrasopimuksen muuttaminen**

HEL 2024-011292 T 10 01 01 02

Päätös

Tontit-yksikön päällikkö päätti:

- muuttaa Helsingin pelastuslaitoksen kesäkotiyhdistys ry:lle (Y-tunnus 1475342-5) vuokratun kesämaja-alueen maanvuokrasopimusta (24676/S0149-231) Helsingin 49. kaupunginosassa (Laajasalo) kiinteistöjen 91-412-1-253 ja 91-49-9903-113 alueella liitteen 1 mukaisesti
- valtuuttaa sekä sopimukset ja valvonta -tiimin päällikön että lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun sopimuksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

S0149-231

Päätöksen perustelut

Maanvuokrasopimuksen muuttaminen

Helsingin pelastuslaitoksen kesäkotiyhdistys ry:lle on vuokrattu Varisluodosta ja Pitkäluodosta rakennusten maa-alat kesämajatoimintaa varten (1.1.2014 - 31.12.2032) yleisten töiden lautakunnan päätöksellä 28/2013.

Vuokralainen on hakenut karttaliitteessä osoitetun alueen vuokrausta soutuveneiden kesä- ja talvisäilytystä varten.

Sopimukseen lisätään veneidensäilytysalue, sillä on tarkoituksen mukaista, että soutuveneitä, joita tarvitaan saarissa (Varisluoto ja Pitkäluoto) sijaitseviin kesämajoihin pääsemiseksi, säilytetään yhdellä tähän käyttötarkoitukseen osoitetulla alueella. Alueelta varataan myös Stansvikin kesämajalaiset ry:lle kolme säilytyspaikkaa ja Uuraan Työväenyhdistyksen Voimistelu- ja Urheiluseura Vilpas ry:lle kaksi paikkaa. Vuokralaisen tulee valvoa veneidensäilytysalueen käyttöä niin sanotulla venepolettijärjestelmällä tai muulla vastaavalla järjestelmällä.

Säilytysalueen vuokra sisältyy jo perittävään maanvuokraan eikä vuokranantaja siten peri säilytysalueesta erillistä maanvuokraa.



30.09.2024

Asemakaavoitus puoltaa vuokrausta. Vuokralainen on tietoinen, että veneidensäilytys voidaan tulevaisuudessa kaavatarkastelun myötä siirtää uuteen paikkaan.

Maanvuokrasopimukseen lisätään myös maaperäehdot.

Muutoin entisin ehdoin.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on 4.4.2023, § 195 siirtänyt hallintosäännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 -kohta) antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistöjä sekä yritys- että asuintarkoituksiin enintään 30 vuoden määräaikaisin vuokrasopimuksin, tontit-yksikön päällikölle, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3 000 k-m², tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisaika.

Lisätiedot

Sinikka Hangasmaa-Puska, kiinteistöasiamies, puhelin: 09 310 37064
sinikka.hangasmaa-puska(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|---|-------------|
| 1 | Liite 1 |
| 2 | Liitekartta |

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen

Maka/Make

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2

Tiedoksi

Asukas- ja yrityspalvelut



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 44 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



30.09.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

30.09.2024

Timo Laiho
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 01.10.2024.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6