

Toimitetaan sähköpostitse

HAKEMUS MAANVUOKRAOIKEUDEN JATKAMISESTA

1 TAUSTAA

Viittaamme Helsingin kaupungin vuokranantajana ja Helsinki Shipyard Oy:n vuokralaisena väliseen 11.5.2011 solmittuun ja 27.10.2016 päivättyllä muutossopimuksella muutettuun maanvuokrasopimukseen ("**Maanvuokrasopimus**"), joka koskee **Liitteessä 1** esitettyä yhteensä noin 156 680 neliömetrin suuruista Helsingin kaupungin Hietalahden kaupunginosassa sijaitsevaa telakka-alueita, joka koostuu kiinteistöjen 91-20-176-20, 91-20-9909-1, 91-20-9909-100, 91-432-5-2, 91-20-176-19 ja 91-20-9901-100 muodostamista alueista ("**Vuokra-alue**"). Maanvuokrasopimuksen mukainen vuokraoikeus on rekisteröity lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin laistunnuksella 91-20-176-20-L3.

DNY Finland Oy (Y-tunnus 3357468-4) ("**Hakija**") on aikeissa ostaa nykyisen vuokralaisen liiketoiminnan, missä yhteydessä nykyisen vuokralaisen liiketoiminnan käsittämä omaisuus, ml. Vuokra-alueella sijaitsevat rakennukset, olisi siirtymässä Hakijalle. Hakijan tarkoituksena on jatkaa ja kehittää nykyisen vuokralaisen Vuokra-alueella harjoittamaa telakkateollisuuden alan liiketoimintaa.

Hakija ja nykyinen vuokralainen ovat neuvotelleet Helsingin kaupungin kanssa Maanvuokrasopimuksen mukaisen vuokrakauden pidentämisestä sekä eräiden muiden Maanvuokrasopimuksen ehtojen muuttamisesta siten, että Hakijan ja Helsingin kaupungin välillä solmittaisiin edellä selostetun Hakijan ja nykyisen vuokralaisen välisen liiketoimintakaupan toteutuessa uusi maanvuokrasopimus, joka mahdollistaisi Hakijan suunnitteleman telakkateollisuustoiminnan pitkäaikaisen harjoittamisen Vuokra-alueella ja mahdollisilla lisäalueilla jos niistä kaupungin kanssa sovitaan.

2 UUSI MAANVUOKRASOPIMUS

Edellä selostettuun potentiaaliseen transaktioon liittyen Hakija pyytää Helsingin kaupunkia, jota edustaa kaupunkiympäristölautakunta, solmimaan liiketoimintakaupan ostajatahona olevan Hakijan kanssa nykyisellään voimassa olevan Maanvuokrasopimuksen pohjalta uuden maanvuokrasopimuksen seuraavin perustiedoin:

Vuokralainen: DNY Finland Oy (3357468-4)

Vuokrankausi: 31.12.2073 asti

Vuokra-alue: Esitetty **Liitteessä 1**

Voimaantulo: Vuokrasopimus on ehdollinen nykyisen ja Hakijan välillä solmittavan liiketoimintakaupan toteutumiselle ja tulee voimaan yhtäaikaaisesti liiketoimintakaupan täytäntöönpanon kanssa, jossa vanha Maanvuokrasopimus siirretään Hakijalle. Nykyinen Maanvuokrasopimus päättyisi, sen mukainen 8,5 miljoonan euron käteisvakuutus palautettaisiin Hakijalle ja uuden vuokrasopimuksen mukainen vuokrankausi alkaisi vuokrasopimuksen voimaantulon yhteydessä. Muut ehdot: Vuokrasopimuksen muut ehdot on esitetty pääpiirteissään **Liitteessä 2**. Hakija toteaa, että tämän hakemuksen laatimishetkellä lopullisen vuokrasopimuksen valmistelu ja laatiminen ovat vielä kesken ja Liitteessä 2 esitetyt ehdot voivat vielä tarkentua ja täydentyä ennen lopullisen vuokrasopimuksen hyväksymistä ja allekirjoittamista.

Vuokra-alueen pitkäaikainen vuokraaminen ja tiettyjen nykyisen Maanvuokrasopimuksen ehtojen muuttaminen on Hakijan Vuokra-alueelle suunnitteleman laivanrakennus- ja korjaustoiminnan toimivuuden kannalta erittäin tärkeää. Hakija on toimittanut Helsingin kaupungille

maanvuokrasopimusluonnoksen laatimista varten ehdotuksensa tietyiksi uuteen maanvuokrasopimukseen sisällytettäviksi ehdoiksi ja jatkaa maanvuokrasopimuksen lopullisten ehtojen neuvottelemista vuokranantajan kanssa.

Selvitys järjestelyn taloudellisiin ja toiminnallisiin näkökohtiin liittyen vuokrasopimusta koskevaa päätöksentekoa varten on **Liitteenä 3**. Hakija pyytää, että Liite 3 pidetään salassa eikä sitä luovuteta sivullisille ilman Hakijan kirjallista suostumusta.

DNY FINLAND OY

LIITTEET

Liite 1: Vuokra-alue

Liite 2: Vuokrasopimusluonnos

Liite 3: Selvitys Vuokralaisesta ja sen toiminnasta