



17.05.2021

Tekninen johtaja

---

## 111 §

### **Asunto Oy Korkeavuorenkatu 5-nimisen yhtiön osakkeiden myynti, osakenumerot 68-69**

HEL 2021-005943 T 10 01 03

#### **Päätös**

Tekninen johtaja päätti myydä osoitteessa Korkeavuorenkatu 5 sijaitsevan Asunto Oy Korkeavuorenkatu 5-nimisen yhtiön osakkeet numerot 68-69, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan 1h ja keittotilan käsittävän huoneiston B 37 hallintaan, \*\*\*\*\* 400 000 euron velattomasta kauppahinnasta.

#### **Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Korkeavuorenkatu 5, 00140 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Korkeavuorenkatu 5 -nimisen yhtiön osakkeet numero 68-69, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan 1 huoneen ja keittotilan käsittävän huoneiston B 37 hallintaan.

Osake on siirtynyt Helsingin kaupungin omistukseen kaupunginlakimiehen 2.11.2018 tekemällä päätöksellä 111 § vastaanottaa kaupungille valtionperinnön Valtiokonttorin päätöksessä mainituin ehdoin. Kaupunginlakimies kehotti samalla kaupunkiympäristön toimialaa ryhtymään tarvittaviin toimiin asunto-osakkeen realisoimiseksi.

Myyntiä ja markkinointia on hoidettu Huoneistokeskus Oy:n toimesta. Huoneisto ilmoitettiin myytäväksi 6.5.2021 oikotie.fi, etuovi.com-palvelussa sekä Huoneistokeskuksen omilla sivuilla. Kohteessa järjestettiin 2 yleisesittelyä sekä useita yksityisesittelyjä. Asunnon näki esittelyissä yhteensä 29 katsojaa. Tarjouksia saapui 8 kappaletta ja ne vaihtelivat 325 100 –400 000 euron välillä. Korkeimman 400 000 euron hintaisen tarjouksen teki \*\*\*\*\*

Saatu tarjous vastaa huoneiston kuntoa ja alueen toteutuneita myyntihintoja.

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä

#### Lisätiedot

Heidi Autiosuo, myyntineuvottelija, puhelin: 310 21014  
heidi.autiosuo(a)hel.fi

#### **Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



17.05.2021

Tekninen johtaja

---

## Otteet

### Ote

Tarjoajat

Välittäjä

Myynti

Tilaomaisuus

Talous

### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta



17.05.2021

Tekninen johtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 111 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



17.05.2021

Tekninen johtaja

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



17.05.2021

Tekninen johtaja

---

Kari Pudas  
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 18.05.2021.