



08.06.2023

Tekninen johtaja

109 §

Lasten päiväkoti Jäkälän rakennusten 21029 ja 21028 purkaminen

HEL 2023-007919 T 10 04 05

Lpk Jäkälä, Osoite: Jäkälätie 11, Pysyvät rakennustunnukset: 21029 ja 21028 Hankenumero 2814E06090

Päätös

Tekninen johtaja päätti hyväksyä Lasten päiväkoti Jäkälän rakennusten nro 21029 ja 21028 purkamisen osoitteessa Jäkälätie 11, 00730 Helsinki.

Päätöksen perustelut

Purkulupa ja purku-urakoitsija

Rakennusvalvonta on myöntänyt hankkeelle purkuluvan.

Rakennuksen nro 21029 purkamisen pääurakoitsijana toimii Stara. Rakennuksen nro 21028 purkamisen pääurakoitsijana toimii uuden Lpk Jäkälä- uudisrakennuksen myöhemmin valittava kokonaisurakoitsija.

Hankesuunnitelma

Lpk Jäkälä uudishankkeen (Jäkälätie 11) 10.01.2022 laadittu hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 24.8.2022 (207 § Asia/13). Kasvatuksen- ja koulutuksen toimiala on antanut hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon 31.5.2022.

Lpk Jäkälä uudishanke (lasten päiväkoti) rakennetaan tilojen riittämättömyyden takia purettavien nykyisten lasten päiväkotirakennusten paikalle. Nykyisen lasten päiväkoti Jäkälän tilat eivät myöskään kaikilta osin vastaa varhaiskasvatussuunnitelmien mukaisia toiminnallisia tavoitteita.

Kustannukset

Lasten päiväkoti Jäkälän purkuhankkeen urakkavaiheen (UKA 05.06.2023) kokonaiskustannukset ovat kustannustasossa huhtikuu 2023 arvonlisäverottomina yhteensä 393 000 euroa.

Aikataulu

Rakennuksen nro 21029 purkutyö on suunniteltu aloitettavaksi 6 kk/2023 ja valmistuvaksi 8 kk/2023.



08.06.2023

Tekninen johtaja

Rakennuksen nro 21028 purkutyö on suunniteltu aloitettavaksi 11/2025 ja valmistuvaksi 12/2025

Rahoitus

Purkuhanke toteutetaan esirakentamishankkeena ja rahoitetaan talousarvion alakohdasta 8 01 03 01.

Lisätiedot

Sam Nyqvist, projektinjohtaja, puhelin: 31033269
sam.nyqvist(a)hel.fi

Liitteet

1 Kustannusarvio UKA 5.6.2023 Lpk Jäkälä, purkaminen

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tilat-palvelu/hankeyksikkö
2

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



08.06.2023

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 109 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



08.06.2023

Tekninen johtaja

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



08.06.2023

Tekninen johtaja

Kari Pudas
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 08.06.2023.