

Vuokra- ja osakekohteiden suunnitteilla olevat uudis- ja peruskorjaushankkeet vuosina 2025–2034

(pääomavuokra, alv 0%)

Hankkeen nimi	Kohteen tunnus	Kohde	Osoite	Toteutusmuoto	Hanke-numero	Hankkeen laajuus (brm2)	Hankkeen laajuus (htm2)	Pääomavuokra € / vuokrauksen kesto	Vuokrauksen alkaminen	Vuokrauksen loppuminen	Arvioitu pääomavuokra € / vuosi
Kasvatuksen- ja koulutuksen toimialan osake- ja vuokrahankkeet											
Kutomokujan päiväkot	6914	Kutomokujan päiväkot	Kutomokuja 3	Vuokrahanke	2000V20011	2 500	1 800	7 262 000	1.1.2025	28.1.2045	361 593
Lpk Kotitorppa ja Torpparinmäki (korvaava uudisrakennus)	2343	Lpk Torpparinmäki/Lp Torpparinmäki/Uusi korvaava	Käräjätuvantie 3	Vuokrahanke	3000V20001		1 750	7 585 000	1.1.2025	28.1.2045	377 676
Päiväkotitiloja keskusta, Kaartin Lasaretti	7021	Keskustan päiväkotitilat (Kaartin Lasaret)	Kalevankatu 48	Vuokrahanke	2000V20028	2 967	2 230	12 256 000	1.5.2025	30.4.2045	612 800
Lpk Kirsikkapuisto- dh Körsbärsdalen	6915	Päiväkotitiloja Kirsikkapuisto, Daghemmet Körsbärsparke	Abraham Wetterin tie 15.	Vuokrahanke	2000V20012	2 500	2 040	11 970 000	1.6.2025	1.6.2050	477 209
Malminkartanon väistötila	7011	Malminkartanon väistötilat	Puustellintie 6	Vuokrahanke	2000V20047	3 837	2 714	6 500 000	16.6.2025	16.7.2029	0
Länsi-Herttoniemen lpk-lisätila ja Lpk Mylytupa väistötila	7052	Länsi-Herttoniemen lpk-lisätila ja Lpk Mylytupa		Vuokrahanke	2000V20060		1 000	3 000 000	1.7.2025	30.6.2035	300 000
Latokartanon peruskoulun lisätilat	7053	Latokartanon peruskoulun lisätilat	Agronominkatu 22	Vuokrahanke	2000V20059		1 000	3 000 000	1.8.2025	2.7.2035	300 000
Kuvataide- ja Kallion lukion yhteiset tilat taiteiden ja yleisopetukse	7024	Kuvataide- ja Kallion lukio, Siltavuorenpenger 10	Siltavuorenpenger 10	Vuokrahanke	2000V20034	6 377	5 144	18 564 100	1.8.2025	1.8.2040	1 230 769
Munkkiniemen ja Munkkivuoren ala-asteen koulun liikuntatilat	4165	Munkkiniemen ala-aste		Vuokrahanke	2000V20036		1 300	6 900 000	30.3.2026	30.3.2046	343 568
Päiväkotitiloja Kruunuhakaan, UMK	7051	Päiväkotitiloja Kruunuhakaan, Uudenmaan kasarmi	Maurinkatu 1a	Vuokrahanke	2000V20010	3 040	2 280	16 245 000	1.4.2026	1.3.2051	649 800
Stadin ammattopiston Roihupellon kampus	6907	Stadin amm.op. / Roihupellon kampus	Holkkitie 5	Koy	3000V20005		39 380	228 300 000	1.1.2026	28.1.2046	11 368 000
Vallilan ala-aste/Hämeentie 80	4057	Vallilan ala-aste/Hämeentie 80	Hämeentie 80	Vuokrahanke -	2000V20026		3 600	28 512 000	46 143	28.5.2056	948 000
Lpk Hertan korvaavat tilat	6973	Päiväkotitiloja Hertan korvaava uudisrakennus		Vuokrahanke	2000V20025		1 254	6 500 000	1.6.2026	28.12.2050	323 651
Varautuminen: Kruunuvuorenrannan palvelutalon väistötilat	6996	MUU OMISTAJA		Vuokrahanke	2000V20058		5 200	7 000 000	1.6.2026	1.5.2031	1 400 000
Kuvataide- ja Kallion lukion vaihe 2	7024	Kuvataide- ja Kallion lukio, Siltavuorenpenger 10	Siltavuorenpenger 10	Vuokrahanke	2000V20055	2 000	1 500	6 000 000	1.8.2027	1.7.2042	400 000
Peruskoulu ja Lpk Pohjois-Pasilaan	2341	Pohjois-Pasilan koulu ja päiväkotitiloja	Kustinpolku 20	Vuokrahanke	2000V20029	8 216	7 252	38 290 000	1.8.2027	1.8.2047	1 906 556
Jätkäsaaren leikkipuisto	6948	Jätkäsaaren leikkipuisto		Vuokrahanke	2000V20006		175	945 000	1.1.2028	1.1.2043	62 652
Ressun IB-lukio	6996	MUU OMISTAJA		Vuokrahanke	2000V20056	3 000	3 000	16 000 000	1.8.2028	1.8.2048	796 681
Päiväkotitiloja Kanavan lisätilat	4674	Korttelitalo Kanava	Leikosaarentie 37	Vuokrahanke	2000V20037		2 000	7 000 000	1.7.2029	1.7.2049	348 548
Sophie-Mannerheimin pääkoulu	6996	MUU OMISTAJA			2000V20057	3 500	3 500	19 000 000	1.8.2029	1.8.2049	
Oulunkylän uusi koulu	2442	Oulunkylän uusi koulu	Kirkkoherrantie	Vuokrahanke	2000V20050	6 000	5 000	40 000 000	1.8.2029	1.8.2049	1 991 701
Siltamäen uusi korvaava koulu ja päiväkotitiloja	2458	Siltamäen uusi korvaava koulu ja pvk. Siltakylänt	Siltakyläntie 9	Vuokrahanke	2000V20022		8 000	68 000 000	15.10.2029	28.6.2059	2 285 714
Vanha Helsingintie peruskoulu ja päiväkotitiloja	2419	Vanha Helsingintie peruskoulu ja päiväkotitiloja	Vanha Helsingintie 5	Vuokrahanke	2000V20051	10 000	12 500	66 000 000	1.8.2031	1.8.2051	3 286 307
Lpk Käpylän korvaava päiväkotitiloja	6996	MUU OMISTAJA	Louhenpuisto	Vuokrahanke	2000V20015		2 400	20 000 000	1.6.2032	28.6.2062	664 820
Mellunmäen peruskoulu	6996	MUU OMISTAJA		Vuokrahanke	2000V20030		10 000	60 000 000	1.1.2035	28.1.2055	3 000 000
Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan osake- ja vuokrahankkeet											
Puistolankylän liikuntapuiston väistötilapaviljonki	7049	Puistolankylän liikuntapuiston väistötilapaviljonki		Vuokrahanke	2000V20054	190	160	650 000	1.1.2025	1.12.2028	162 500
Pukinmäen nuorisotila ja kirjasto	6996	MUU OMISTAJA		Vuokrahanke	2000V40006		1 400	8 400 000	1.9.2026	28.9.2046	418 257
Vuosaaren kulttuurikortteli	6996	MUU OMISTAJA		Vuokrahanke	2000V40011	600	500	4 000 000	1.1.2027	1.1.2047	199 170
Narrin näyttämö	6995	KOONTIHANKE		Vuokrahanke	2000V40013	500	420	2 400 000	1.6.2027	1.6.2047	119 502
Pasilan nuorisotila	6996	MUU OMISTAJA		Vuokrahanke	2000V40012	600	500	4 000 000	1.6.2027	1.6.2047	199 170
Jätkäsaaren nuorisotila	6996	MUU OMISTAJA		Vuokrahanke	2000V40010		800	1 380 000	1.8.2027	28.8.2047	68 714
Kirjastoverkon yhteiset palvelut	6996	MUU OMISTAJA		Vuokrahanke	2000V40015	3 000	3 000	16 000 000	1.8.2028	1.8.2048	796 681
Kruunuvuorenrannan kirjasto	6996	MUU OMISTAJA		Vuokrahanke	2000V40009		300	1 800 000	1.1.2029	1.1.2049	90 000
Harrastushalli 2.	6996	MUU OMISTAJA		Vuokrahanke	2000V40014	1 200	1 000	8 000 000	1.1.2029	1.1.2049	398 340
Sosiaali- ja terveystoimen toimialan osake- ja vuokrahankkeet											
Pelastuslaitoksen Vuosaaren kevytyksikköasema	6996	MUU OMISTAJA		Vuokrahanke	2000V30003	500	500	375 000	1.1.2025	28.6.2030	73 770
Mielenterveyskuntoutujien erityisasuminen, Käpylä	7050	Mielenterveyskuntoutujien erityisasuminen	Koskelantie 26		2000V50011		3 000	8 000 000	15.3.2025	15.3.2035	793 388
Asuntoryhmä E, Verkkosaarenkatu	6996	MUU OMISTAJA		Heka	3000V50024		1 400	400 000	1.6.2025	28.6.2045	19 917
Vuorensyrjän uusi palvelutalo, Jakomäenpolku 5 (tontti 41200/17)	6996	MUU OMISTAJA	Jakomäenpolku 5	Heka	3000V50018	9 500	4 000	2 000 000	1.2.2026	28.1.2056	66 482
Pelastuslaitoksen Lauttasaaren kevytyksikköasema	6996	MUU OMISTAJA		Vuokrahanke	2000V30004	500	500	450 000	1.6.2026	28.6.2032	73 973

Vuokra- ja osakekohteiden suunnitteilla olevat uudis- ja peruskorjaushankkeet vuosina 2025–2034

(pääomavuokra, alv 0%)

Hankkeen nimi	Kohteen tunnus	Kohde	Osoite	Toteutusmuoto	Hanke-numero	Hankkeen laajuus (brm2)	Hankkeen laajuus (htm2)	Pääomavuokra € / vuokrauksen kesto	Vuokrauksen alkaminen	Vuokrauksen loppuminen	Arvioitu pääomavuokra € / vuosi
Itäkeskuksen uusi perhekeskus	6996	MUU OMISTAJA		Koy	2000V50005		4 500	35 640 000	1.1.2027	1.1.2057	1 184 709
Maunulan palvelutalo, Pirjontie (tontti: 28210/3 ja 28209/4)	6996	MUU OMISTAJA	Lampuotilantie 9	Heka	3000V50023	4 604	2 474	1 500 000	1.1.2027	1.1.2057	50 000
Koskelan seniorikeskus, uudisrakennus (tontti: 26979/10)	6996	MUU OMISTAJA	Kunnalliskodintie 2	Heka	3000V50007	20 000	20 000	11 000 000	1.5.2027	28.4.2057	365 651
Kehitysvammaisten ryhmäkoti, Mellinintie 8 (tontti: 49090/2)	6996	MUU OMISTAJA		Heka	3000V50022	3 114	819	400 000	1.6.2027	28.1.2047	19 917
Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti VII, lapset ja nuoret	6996	MUU OMISTAJA	Heinäpellonpolku 4	Heka	3000V50033		482	200 000	1.6.2027	28.6.2047	9 959
Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti I, aikuiset	6996	MUU OMISTAJA	Palovartiantie 19	Heka	3000V50027		790	400 000	1.6.2027	28.6.2047	19 917
Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti VI, lapset ja nuoret	6996	MUU OMISTAJA	Aapontie 16	Heka	3000V50032		482	200 000	1.6.2027	28.6.2047	9 959
Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti II, aikuise	6996	MUU OMISTAJA	Nummitie 14	Heka	3000V50028		790	400 000	1.6.2027	28.6.2047	19 917
Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti III, aikuiset	6996	MUU OMISTAJA	Mehiläistie 6-8	Heka	3000V50029		790	400 000	1.6.2027	28.6.2047	19 917
Pelastuslaitoksen Keskustan kevytyksikköasema	6996	MUU OMISTAJA		Vuokrahanke	2000V30005		500	375 000	1.6.2027	28.6.2032	73 770
Kehitysvammaisten asuntoryhmä Vuosaarentie 3 (tontti: 54157/1)	6996	MUU OMISTAJA		Heka	3000V50014		1 200	400 000	1.6.2027	28.6.2047	19 917
Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskus	3449	Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskus	Kampinkuja 1	Koy	3000V50021	16 400	10 680	99 500 000	1.9.2027	28.9.2047	4 954 357
Laakson yhteissairaala	6908	Laakson yhteissairaala	Lääkärintie 8	Koy	3000V50001		118 000	870 000 000	1.1.2028	28.1.2058	28 919 668
Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti VIII, lapset ja nuoret	6996	MUU OMISTAJA	Lähdepolku 5	Heka	3000V50034		482	200 000	1.6.2028	28.6.2048	9 959
Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti IX, lapset ja nuoret	6996	MUU OMISTAJA	Pertunpellontie 5	Heka	3000V50035		482	200 000	1.6.2028	28.6.2048	9 959
Kustaankartanon seniorikeskus, K-rakennus/lisärakennus	6996	MUU OMISTAJA	Oltermannintie 32	Heka	3000V50026	4 400	2 500	900 000	1.6.2028	28.6.2058	29 917
Kustaankartanon seniorikeskus, A-, B- ja C-rakennukset, muutostyö	6996	MUU OMISTAJA	Oltermannintie 32	Heka	3000V50006	10600	8 000	2 000 000	1.6.2028	28.6.2058	66 482
Keskustan seniorikeskus	6996	MUU OMISTAJA		Heka	3000V50008	14 500	15 000	10 000 000	1.6.2028	28.6.2058	332 410
Kannelmäki-Malminkartanon seniorikeskus	6996	MUU OMISTAJA		Heka	3000V50009	18 900	18 000	10 500 000	1.6.2028	28.6.2058	349 030
Ystäväydenpuiston yhteisväestönsuoja	6996	MUU OMISTAJA		Koy	2000V30007		9 400	50 760 000	1.1.2029	28.1.2059	1 687 313
Pelastuslaitoksen Viikin kevytyksikköasema	6996	MUU OMISTAJA		Vuokrahanke	2000V30006		500	450 000	1.6.2029	28.5.2035	73 973
Kustaankartanon seniorikeskus, F-, G- ja H-rakennus, muutostyöt	6996	MUU OMISTAJA	Oltermannintie 32	Koy	3000V50004	11 000	8 000	2 000 000	1.1.2030	28.12.2059	66 482
Jakomäen lähipalvelupiste	6996	MUU OMISTAJA	Vuorensyrjä 8	Vuokrahanke	3000V50037		1 788	14 160 960	1.1.2030	1.1.2060	470 724
Malmin perhekeskus ja terveys- ja hyvinvointikeskus	7007	Malmin perhekeskus ja terveys- ja hyvinvointikesk		Koy	2000V50004		22 000	240 000 000	1.1.2030	28.1.2060	7 977 839
Keskisen suurpiirin uusi THK:n ja PK:n palvelupiste	6996	MUU OMISTAJA		Vuokrahanke	3000V50038	5 000	5 000	39 600 000	1.6.2030	1.6.2060	1 316 343
Pohjois-Haagan seniorikeskus (tontti 29176/2 ja 4)	6996	MUU OMISTAJA	Hopeatie 14-16	Heka	3000V50010	30 000	30 000	20 000 000	1.6.2030	28.6.2060	664 820
Vuosaaren seniorikeskus, uudisrakennus (tontti 54180/14)	6996	MUU OMISTAJA	Berta Pauligin katu 9	Heka	3000V50002	20 000	20 000	11 000 000	1.6.2030	28.6.2060	365 651
Malmin seniorikeskus	6996	MUU OMISTAJA		Heka	3000V50012	12 000	10 000	6 000 000	1.6.2030	28.6.2060	199 446
Haagan perhekeskus ja terveys- ja hyvinvointikeskus	6996	MUU OMISTAJA		Koy	2000V50002	34 200	24 000	300 000 000	1.2.2031	1.2.2061	9 972 299
Laajasalon seniorikeskus	6996	MUU OMISTAJA	Holmamoisionpolku 1	Heka	3000V50011	15 000	10 000	6 000 000	1.6.2032	28.6.2062	199 446
Oulunkylän perhekeskus ja terveys- ja hyvinvointikeskus	6996	MUU OMISTAJA		Koy	3000V50036	26 850	18 176	177 137 000	1.8.2032	28.8.2062	5 888 211
Malmin sairaala		MUU OMISTAJA	Kunnantie 3 ja Kirkonkyläntie 22	Koy	3000V50040	79 500	67 000	600 000 000	1.1.2033	1.1.2063	20 000 000
Muut osake- ja vuokrahankeet ja toimialojen yhteishankkeet											
Pääkaupunkiseudun liikenteen hallintakeskus (PLH)	7013	Pääkaupunkiseudun liikenteen hallintakeskus	Ilmalankuja 3	Vuokrahanke	2000V60003		230	870 675	1.12.2024	1.12.2039	57 724
Työllisyyspalvelujen Itäkeskuksen toimitalo	7054	Työllisyyspalvelujen Itäkeskuksen toimitalo	Itäkatu 1c	Vuokrahanke	2000V60004		4 500	23 000 000	1.1.2025	1.1.2040	1 524 862
Talon perusrakennus sekä Lpk Ratikan ja Soten tilojen muutos	3595	Heka Etelä, ryhmäkoti Sote, Lpk	Humalistonkatu 4	Heka	3000V60005	3 015	2 163	14 215 000	1.1.2025	28.1.2045	707 801
Englantilaisen koulun uudet tilat	6957	Englantilainen koulu	Elie Saarisen tie 41-45	Koy	3000V20006		6 986	60 032 100	1.8.2025	28.8.2055	1 995 527
Keskuskeittiön uudet tilat	7068	Keskuskeittiö	Pakkalantie 30, Vantaa	Koy	3000V60007	7 415	4 500	33 000 000	2.8.2027	2.8.2057	1 096 953
Hermanninrannan koulu ja päiväkotit ja nuorisotila	2325	Hermanninrannan koulu ja päiväkotit ja nuorisotila	Pilkkikatu	Vuokrahanke	2000V20033		9 400	56 400 000	1.6.2028	31.5.2048	2 820 000
Rudolf Steiner koulun uudet tilat	4178	Helsingin Rudolf Steiner -koulu	Lehtikuusentie 4	Koy	3000V20008			51 570 000	1.7.2028	1.7.2058	1 714 238
Malminkartanon sydän (Apollon koulu, ala- ja yläaste, lpk, kirjasto)	6996	MUU OMISTAJA		Koy	3000V60006		11 000	87 120 000	1.8.2029	28.8.2059	2 895 956
Kontulan nuta, kirjasto, soten lähipalvelupiste, Sympis ja kanslian tila	6996	MUU OMISTAJA		Vuokrahanke	2000V40007		3 800	20 500 000	1.8.2029	28.8.2049	1 000 000
Oulunkylän kirjasto, nuorisotalo ja työväenopisto	6996	MUU OMISTAJA		Koy	3000V60003		2 500	12 000 000	1.6.2030	28.6.2050	597 510