



11.10.2022

Maankäyttöjohtaja

---

## 111 §

### **Malminkentän väliaikainen niittyjen hoitosuunnitelma, hoitosuunnitelman hyväksyminen, Malmi**

HEL 2022-008665 T 10 05 01

#### **Päätös**

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä liitteenä 1 olevan Malminkentän väliaikaisen niittyjen hoitosuunnitelman.

#### **Päätöksen perustelut**

##### Lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelualue, Malminkenttä sijaitsee 38. kaupunginosassa, Malmilla. Kohteessa on tarve niittyjen väliaikaisen hoidon suunnitteluun ja toteutukseen maankäytön muutosvaiheessa.

Malmin lentokentän alueen tarkistettu kaavarunko on hyväksytty 13.12.2016 (Kslk). Voimassa olevassa yleiskaavassa (2016) kentän alue on osoitettu asuntovaltaiseksi alueeksi (A2), virkistys- ja viheralueeksi sekä lähikeskusta-alueeksi (C3). Kentän alueelle on valmisteilla useita asemakaavoja: Lentoasemankorttelit, Nallenrinne ja Energiakortteli. Nämä asemakaavat eivät vielä ole lainvoimaisia.

Hoitosuunnitelma koskee 70 hehtaarin aluetta (Liite 1). Kaavarungon mukainen pinta-ala on kaikkiaan noin 100 hehtaaria ja se on Helsingin kaupungin omistuksessa.

Kentän alueella esiintyy erittäin uhanalaiseksi (2019) luokitettu viherryökkönen (*Calamia tridens*) ja lisäksi sitä käyttää syysmuuton aikaisena levähdyspaikkanaan äärimmäisen uhanalainen heinäkurppa (*Gallinago media*). Elokuussa 2022 alueelta on tehty havaintoja koivuhiirestä (*Sicista betulina*). Alue on lisäksi merkittävä maapesintäisten lintujen ja eräiden melko harvinaisten kasvi- ja perhoslajien esiintymispaikka.

Luontoarvoiltaan keskeisimmät niittyalueet sijaitsevat itäisen kiitotien haaran pohjoispuolella. Huomionarvoisten perhosten esiintymät sijaitsevat ainakin osittain tällä alueella, samoin kasvillisuuden edustavuuden osalta kenttäalueen parhaat niityt.

Hoidon tavoitteena on ylläpitää niittyjen kasvillisuutta, kasvien siemenpankkia, lintujen, muiden eläinten ja hyönteisten elinympäristöjä ja muita tunnistettuja luontoarvoja. Hoitosuunnitelmalla mahdollistetaan niittyjen hoito huomioiden alueen vaihteellinen rakentuminen ja väliai-



11.10.2022

## Maankäyttöjohtaja

---

kaiskäytön aikaiset toiminnot ja tapahtumat. Hoitosuunnitelmaa päivitetään vuosittain alueen rakentumisen, väliaikaiskäytön ja luontoarvojen perusteella.

### Suunnitelma

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee hoitosuunnitelmaraportista (Liite 1).

Hoitoluokkien perustelukartasta ilmenee esitettyjen hoitotoimenpiteiden syyt ja perustelut. Näitä ovat mm. maassa pesivät lintulajit, varaus väliaikaiskäytölle, uhanalaisten lajien elinpaikat, alueen hyödyntäminen siemenpankkina sekä nykyiset nurmi-, puusto- ja päällystetyt alueet.

Kentän alueella esiintyy aluemaisia ja pistemäisiä haitallisten vieraslajien esiintymiä, pääosin komealupiinia ja amerikkalaisia piiskulajeja. Hoitomuotona näille on rajoittava niitto, jolla estetään siementen muodostuminen ja edelleen leviäminen.

Hoitosuunnitelmalla tuetaan alueelle ominaisen avoimen ympäristön jatkuvuutta väliaikaiskäytön aikana ja tuetaan tunnistettujen luontoarvojen säilymistä. Väliaikaista niittyjen hoitosuunnitelmaa päivitetään vuosittain alueen rakentumisen, väliaikaiskäytön ja luontoarvojen perusteella. Suunnitelma täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

### Vuorovaikutus

Hoitosuunnitelman yhteydessä ei ole toteutettu asukasvuorovaikutusta. Hoitosuunnitelma on laadittu yhteistyössä Kaupunkiympäristön toimialan asiantuntijoiden kanssa. Ympäristötutkimus Yrjölä on antanut hoitosuunnitelmasta lausunnon linnustoon kohdistuvien vaikutusten osalta, ja lausunto on huomioitu lopullisessa hoitosuunnitelmassa. Hoitohistoriaa on selvitetty Finavia Oyj:ltä ja Malmin Lentokenttäyhdistys ry:ltä.

### Kustannukset ja hoitoluokat

Ylläpidolle ei ole laadittu kustannusarvioita.

Suunnitelman mukainen hoito aloitetaan 2022.

Suunnittelualueen kiitoteiden läheiset alueet kuuluvat RAMS hoitoluokkaan A3 (maisemaniitty). Lisäksi alueelta löytyy A4 (avoin alue), M4 (suojametsä) sekä R4 (maisemanurmi) hoitoluokkiin kuuluvia alueita. Kestopäällystettyjen alueiden puhtaanapitoluokka on P5.

### Toimivalta



11.10.2022

## Maankäyttöjohtaja

---

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 5 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan maankäyttöjohtaja päättää taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisten katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmien hyväksymisestä. Hoitosuunnitelma mahdollistaa niittyjen perustellun ja jatkuvan hoidon. Suunnitelmaa voidaan pitää periaatteellisesti ja taloudellisesti vähäisenä.

### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 1-3 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §

### Lisätiedot

Jere Saarikko, projektinjohtaja, puhelin: 310 39857  
jere.saarikko(a)hel.fi

### Liitteet

1 Malmin kenttäalueen väliaikainen niittyjen hoitosuunnitelma

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



11.10.2022

Maankäyttöjohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 111 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



11.10.2022

Maankäyttöjohtaja

---

Rikhard Manninen  
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 12.10.2022.