



## § 219

### Kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunto Haagan peruskoulun käyttöön tulevan lisätilan Vanha Viertotie 23 tilamuutosten hankesuunnitelmasta, vaihe 1

HEL 2020-007250 T 10 06 00

#### Lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle puoltavan lausunnon 11.6.2020 päivätystä hankesuunnitelmasta liitteineen (liite 1 ja 2) ja lausuu lisäksi seuraavaa:

Hankesuunnitelma vastaa kasvatuksen ja koulutuksen toiminnallisia tavoitteita opetustilojen osalta. Tilojen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee työskennellä yhdessä käyttäjätoimialan kanssa. Erityisesti ääneneristyksen ja -vaimennuksen huolellinen toteutus tulee varmistaa. Myös valaistukseen tulee kiinnittää huomiota, sillä toimivalla valaistuksella tuetaan monipuolisia työskentelyolosuhteita ja edistetään turvallisuutta. Kasvatus- ja koulutuslautakunta korostaa kustannus seurannan ja laadunvalvonnan tärkeyttä koko prosessin ajan. Niillä on suuri vaikutus terveelliseen ja turvalliseen oppimisympäristöön sekä toimialan käyttökustannuksiin. Kasvatus- ja koulutuslautakunta korostaa että aikataulun pitävyydestä on erityisesti huolehdittava, sillä myöhästynyt aikataulu häiritsee toiminnan järjestämistä ja voi aiheuttaa käyttäjälle lisäkustannuksia.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta korostaa, että käyttäjien turvallisuus ja toiminnan häiriöttömyys tulee taata koko kaksivaiheisen toteutuksen aikana. Lisäksi lautakunta muistuttaa, että hankkeen jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa pitää edelleen huomioida henkilöstön ja lasten näkemykset tilojen kehittämisessä.

#### Esittelijä

perusopetusjohtaja  
Outi Salo

#### Lisätiedot

Julia Pettersson Hakava, projektiarkkitehti, puhelin: 310 26884  
julia.petterssonhakava(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Vanha Viertotie 23 Muutossuunnittelu 110620
- 2 Hankesuunnitelman liitteet Vanha Viertotie 23 Haagan pk - lisätilat 11.6.2020
- 3 haaga\_pk\_työsuojelulausunto 29072020



## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristön toimialan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on pyytänyt kasvatus- ja koulutuslautakunnalta lausuntoa 11.6.2020 päivätystä Haagan peruskoulun lisätilojen ensimmäisen vaiheen hankesuunnitelmasta osoitteessa Vanha Viertotie 23. Tilamuutokset tehdään entiseen Metropolian Ammattikorkeakoulun tiloihin. Haagan peruskoulu toimii kahdessa toimipisteessä, osoitteessa Isonnevantie 16 C ja Mäkipellontie 19. Koulu tarvitsee lisätiloja kasvaneen oppilasmäärän vuoksi. Vanhan Viertotien tilat korvaavat Mäkipellontien toimipisteen ja mahdollistavat tarveselvityksen mukaiset lisätilat Haagan peruskoulun oppilaille. Lisäksi hankkeen yhteydessä toteutetaan perusopetustiloja, joita tullaan hyödyntämään palveluiden ja yksiköiden sopimalla tavalla. Lisätilojen mitoituksessa on otettu huomioon viimeisimmän väestöennusteen arvio, jonka mukaan 7–15-vuotiaiden lasten ja nuorten määrä oppilaaksiottoalueella kasvaa vuoteen 2026 mennessä noin 170 oppilaalla.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta on hyväksynyt Haagan peruskoulun lisätilojen tarveselvityksen 21.1.2020. Hankesuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan yhteistyönä.

Hankesuunnitelma koostuu Vanhan Viertotien tilojen ensimmäisen vaiheen muutostöistä. Ensimmäisessä vaiheessa toteutetaan keittiö- ja ruokailutilat, opetustiloja, kotitalous-, musiikki- ja fyysikka-, kemia-, maantieto-, biologiutilat oheistiloineen. Toisessa vaiheessa, joka toteutetaan 12/2021 mennessä, toteutetaan muut aineopetustilat sekä tiloja perusopetukselle, joita hyödynnetään alueen väistötilaketjuihin. Väistötilaketjut suunnitellaan kaupunkiympäristön ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialojen yhteistyössä.

Hankkeessa toteutettavat tilat toimivat lisätilana alueen kasvavalle lapsimäärälle

Hankkeessa rakennettavat lisätilat kattavat oppilasmäärän kasvusta johtuvat tilatarpeet pysyvän laajennuksen valmistumiseen saakka. Tilat tarjoavat terveellisen ja turvallisen oppimisympäristön. Lisätilaan sijoitettavat tilat ovat yleis- ja aineopetuksen oppimistiloja, aineopetuksen erikoisluokkia sekä hallinnon tilat ja ruokailutilat. Tilaratkaisun tavoit-



teena on turvallinen, terveellinen, tarkoituksenmukainen ja joustava oppimisympäristö, joka tukee monialaista oppimista, yhteisöllisyyttä sekä yksilön ja ryhmän kokonaisvaltaista hyvinvointia ja kehittymistä. Hankkeessa toteutetaan peruskoululle tilat, joissa pedagogisesti monipuoliset, tarkoituksenmukaisesti mitoitettut ja joustavat tilat edistävät toimintaa sekä takaavat lapsille hyvän ympäristön oppia ja kasvaa. Tilat suunnitellaan kaupunkitasoisten mitoitusperiaatteiden ja suunnitteluohjeiden mukaan ja ne mahdollistavat perusopetuksen opetussuunnitelman tavoitteiden toteuttamisen.

#### Riittävät palvelutilat tukevat lasten ja nuorten arkea

Perusopetuspalvelut ovat perheille arjen lähipalvelu. Perusopetuspaikkojen riittävä määrä vahvistaa strategian mukaisia lähipalveluja sekä tukee lasten ja nuorten arkea. Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala tulee käyttämään hankkeessa rakennettavia lisätiloja joustavasti muuttuvan palvelutarpeen mukaan.

Lisätiloihin sijoitettavat opetustilat vastaavat lisätilaohjelman tilatavoitteita opetustilojen osalta. Tilaratkaisun tavoitteena on turvallinen, terveellinen, tarkoituksenmukainen ja joustava oppimisympäristö, joka tukee monialaista oppimista, yhteisöllisyyttä sekä yksilön ja ryhmän kokonaisvaltaista hyvinvointia ja kehittymistä. Tilat suunnitellaan kaupunkitasoisten mitoitusperiaatteiden ja suunnitteluohjeiden mukaan ja ne mahdollistavat perusopetuksen opetussuunnitelman tavoitteiden toteuttamisen.

#### Kustannukset ja aikataulu

Lisätilat otetaan asteittain käyttöön 08/2020 alkaen. Lisätilojen ensimmäisen vaiheen kokonaiskustannus arvonlisäverottomana on yhteensä 4 650 000 euroa huhtikuun 2020 kustannustasossa. Ensimmäisen vaiheen vuokrataperusteinen laajuus on 1 607 htm<sup>2</sup>.

Kaupunkiympäristön toimialan arvioima kokonaisvuokra ensimmäisen vaiheen lisätiloille on 32,26 euroa/htm<sup>2</sup>/kk eli 51 820 euroa/kk eli noin 621 838 euroa/vuosi. Nykyinen vuokra Isonnevantie 16 toimipisteellä, joka jää Haagan peruskoulun käyttöön, on 18,08 euroa/htm<sup>2</sup>/kk eli 110 066 euroa/kk eli noin 1 320 789 euroa/vuosi.

Lisätilojen siivouskustannusarvio on noin 144 650 vuodessa ja muuttokustannukset noin 93 000 euroa. Käynnistämiskustannukset ovat n. 450 000 euroa (ei sisällä tietohallinnon hankintoja).

#### Aikaisemmat päätökset ja yhteisvalmistelu



Hankesuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristötoimialan ja kasvatuk-  
sen ja koulutuksen toimialan yhteistyönä.

Esittelijä

perusopetusjohtaja  
Outi Salo

Lisätiedot

Julia Pettersson Hakava, projektiarkkitehti, puhelin: 310 26884  
julia.petterssonhakava(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Vanha Viertotie 23 Muutossuunnittelu 110620
- 2 Hankesuunnitelman liitteet Vanha Viertotie 23 Haagan pk - lisätilat  
11.6.2020
- 3 haaga\_pk\_työsuojelulausunto 29072020

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätöshistoria**

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 25.06.2020  
§ 95

HEL 2020-007250 T 10 06 00

**Päätös**

A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto  
päätöksi hyväksyä osoitteessa Vanha Viertotie 23 sijoittuvan Haagan pe-  
ruskoulun opetuskäyttöön suunnitellun oppilaitosrakennuksen muutos-  
työn 9.6.2020 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enim-  
mäislaajuus on 1 890 brm<sup>2</sup> ja hankkeen enimmäishinta on arvonlisäve-  
rottomana 4 650 000 euroa huhtikuun 2020 kustannustasossa ehdolla,  
että kasvatus- ja koulutuslautakunta antaa hankesuunnitelmasta puol-  
tavan lausunnon.

B

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätöksi oikeuttaa rakennukset ja  
yleiset alueet -palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen toteutusta  
odottamatta hankepäätöstä.

Esittelijä

tekninen johtaja



15.09.2020

Asia/36

Kari Pudas

Lisätiedot

Pekka Panhelainen, hankesuunnittelija, puhelin: 310 38229  
pekka.panhelainen(a)hel.fi  
Päivi Etelämäki, tiimipäällikkö, puhelin: 310 31871  
paivi.etelamaki(a)hel.fi  
Jarmo Raveala, yksikön päällikkö, puhelin: 310 23466  
jarmo.raveala(a)hel.fi