



23.11.2018

## § 215

### Rakennuslupahakemus, asuinkerrostalon rakentaminen, tontti 14/484/38, Pohjoinen Hesperiankatu 35, hakija Asunto Oy Meander Helsinki

HEL 2018-010652 T 10 04 03

Facta 14-1919-17-A, Lupapiste LP-091-2017-01991

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Asunto Oy Meander Helsingille haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 14-1919-17-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyä esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

## Käsittely

Asian aikana kuultavana oli arkkitehti Leena Makkonen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

### Esittelijä

vs. yksikön päällikkö  
Heli Virkamäki

### Lisätiedot

Leena Makkonen, arkkitehti, puhelin: 310 37262  
leena.makkonen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja.pdf
- 2 Pääpiirustuskooste.pdf

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös



23.11.2018

Muut otteidensaajat

Liite 1

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Hanke soveltuu rakennuspaikalle ja on vähäisiä poikkeamia lukuun ottamatta lainvoimaisen asemakaavan ja poikkeamispäätöksen mukainen. Hanke täyttää vähäisin poikkeamin rakentamiselle asetetut tekniset ja muut vaatimukset.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - j §, 125 §, 133 §, 135 §, 141 §, 150 c §, 150 b, 150 d §, 175 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 83 §

## Esittelijä

vs. yksikön päällikkö  
Heli Virkamäki

## Lisätiedot

Leena Makkonen, arkkitehti, puhelin: 310 37262  
leena.makkonen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja.pdf
- 2 Pääpiirustuskooste.pdf

## Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus.pdf
- 2 Esittelymateriaali.pdf
- 3 Viherkaton toiminta.pdf

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen



23.11.2018

Asia/10

päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

Muut otteidensaajat

## Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimitelimen päätös

Liite 1

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimitelimen päätös

Liite 1