



24.10.2023

Asia/12

§ 246

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan päätös Konepajan lukion ja aikuislukion tilojen tarveselvityksestä Vallilaan osoitteeseen Elimäenkatu 23

HEL 2023-012606 T 10 06 00

Päätös

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti hyväksyä Vallilaan osoitteeseen Elimäenkatu 23 Konepajan lukion ja aikuislukion käyttöön toteutettavat lukiotilat.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta korostaa, että hankkeiden jatkosuunnittelussa ja toteuttamisessa pitää edelleen huomioida henkilöstön ja oppijoiden näkemykset tilojen kehittämisessä sekä varmistaa tilojen kokonaistaloudellisuus. Tiloja kehitettäessä varmistetaan, että toiminnalle on riittävästi rauhallisia oppimisen tiloja.

Esittelijä

lukio- ja ammatillisen koulutuksen ja vapaan sivistystyön johtaja
Harri Korhonen

Lisätiedot

Ulla Manninen, projektiarkkitehti, puhelin: 310 22493
ulla.k.manninen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tilaohjelma Konepajan lukio ja aikuislukio
- 2 Konepajan lukio Elimäenkatu TS lomake

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankkeessa toteutetaan Konepajan lukiolle ja aikuislukiolle tiloja osoitteeseen Elimäenkatu 23. Konepajan lukion ja aikuislukion puitteissa toimivat lukion nuorten linja, osa aikuisten lukio-opetuksesta, ammattilukio sekä aikuisten perusopetus.

Lukio- ja ammatillisen opetuksen tilantarpeisiin vastaamaan on suunnitteilla Vallilaan useita tilahankkeita. Näitä ovat nyt päätettävänä oleva Konepajan lukion ja aikuislukion tilahanke osoitteeseen Elimäenkatu 23



sekä omina hankkeinaan päätöksenteossa käsiteltävät Konepajan lukion ja aikuislukion toinen tilahanke osoitteeseen Töysänkatu 2 sekä Stadin ammatti- ja aikuisopiston hius- ja kauneudenhoitoalan tilahanke osoitteeseen Nilsiäkatu 6. Näiden hankkeiden myötä jo nykyäänkin kasvatuksen ja koulutuksen käytössä olevien tilojen puitteissa tilankäyttöä tiivistetään ja tarkoituksenmukaistetaan toimialan tarpeita vastaavaksi. Kokonaan uusia tiloja ei näissä hankkeissa oteta käyttöön, joten toimialan tilalaajuus ei kasva.

Konepajan lukion ja aikuislukion tarvitsemat tilat toteutetaan Vallilaan kahteen toistensa välittömässä läheisyydessä sijaitsevaan kiinteistöön kahtena eri hankkeena, mikä järjestely on todettu aiemman Töysänkatu 2:een sijoittuvan tilahankkeen tarvepäättöksen yhteydessä. Töysänkatu 2 tilahankkeesta on kasvatus- ja koulutuslautakunnan tarvepäättös 13.6.2023. Nyt päätettävänä oleva, osoitteeseen Elimäenkatu 23 toteutettava tilahanke, täydentää osoitteeseen Töysänkatu 2 sijoittuvia Konepajan lukion ja aikuislukion tiloja. Nämä hankkeet yhdessä vastaavat Konepajan lukion ja aikuislukion toiminnan tilantarpeisiin.

Konepajan lukion tiloissa voidaan järjestää opetusta yhteensä noin 1190 opiskelijalle, joista noin 450 toimii tässä hankkeessa toteutettavissa Elimäenkadun tiloissa. Elimäenkadun hankkeessa toteutetaan lukion tarvitsemat aineopetustilat sekä yleisopetuksen tiloja. Toteutettavissa tiloissa voidaan järjestää opetusta kasvatuksen ja koulutuksen toimialan muuntuviin tarpeisiin. Tilojen monipuolinen käyttö on huomioitu tilojen mitoittamisessa.

Konepajan lukion käyttöön toteutettavat tilat valmistuvat vaiheittain, mikä vastaa vuosittain kasvavan opiskelijamäärän mukaista tilantarvetta. Tässä hankkeessa osoitteeseen Elimäenkatu 23 toteutettavat tilat suunnitellaan otettavan käyttöön elokuussa 2024.

Vallilaan sijoittuvat Stadin ammatti- ja aikuisopiston hius- ja kauneudenhoitoalan osoitteeseen Nilsiäkatu 6 suunniteltavien, korvaavien tilojen tarvepäättös on kasvatuksen ja koulutuksen lautakunnan päätettävänä omana tilahankkeenaan ja tilojen suunnitellaan valmistuvan syksyllä 2025.

Vallilaan toteutettavien useiden kasvatuksen ja koulutuksen toimialan tilahankkeiden sijoittuminen kävelyetäisyydelle toisistaan mahdollistaa tilojen yhteiskäytön mm. ruokailu- ja liikuntatilojen osalta.

Tilahanke parantaa palveluiden järjestämistä

Kasvatus- ja koulutuspalvelujen tarvetta ja paikkojen riittävyyttä seurataan säännöllisesti alue- ja kaupunkitasolla. Palveluverkon suunnittelussa on otettu huomioon rakenteilla ja olemassa oleva tilakapasiteetti.



Toimipisteen laajuudessa on huomioitu koko palvelualueen pitkän tähtäimen kehitys: väestöennuste, asuin- ja liikerakentaminen ja liikennejärjestelyt.

Helsingin kaupungin linjauksen mukaan lukiopaikka taataan 60 prosentille helsinkiläisistä nuorista. Koulutustakuuennusteen mukaan vuonna 2030 tarvitaan noin 700 lukion aloituspaikkaa enemmän kuin vuonna 2021.

Konepajan lukion ja aikuislukion osoitteeseen Töysänkatu 2 tarpeellisuuden yhteydessä 13.6.2023, on todettu, että Konepajan lukion ja aikuislukion nuorten linjan yhteensä noin 640 tilapaikkaa ovat hankkeen yhteydessä perustettavia, mikä merkitsee 200 uutta nuorten lukiokoulutuksen aloituspaikkaa vuosittain alkaen syksystä 2024. Näiden lukiokoulutuksen uusien aloituspaikkojen tilantarpeeseen vastaavat yhdessä Töysänkatu 2:een ja Elimäenkatu 23:een sijoittuvat tilahankkeet.

Uudet palvelutilat tukevat opiskelijoiden arkea

Hankkeessa toteutetaan turvalliset, terveelliset ja riittävät tilat, jotka luovat hyvät puitteet Konepajan lukion ja aikuislukion päivä- ja iltatoiminnalle ja vastaavat lukio-opetuksen palvelutarpeisiin.

Tilat suunnitellaan esteettömiksi ja kaikille oppijoille sopiviksi, yhteisöllisyyttä tukevaksi oppimisen ympäristöksi. Toiminnan suunnitteluun osallistetaan henkilöstön lisäksi opiskelijoiden edustajat.

Tilat edistävät lukion opetussuunnitelman toteuttamista

Hankkeessa toteutetaan lukion käyttöön pedagogisesti monipuoliset, ja tarkoituksenmukaisesti mitoitettut tilat, jotka edistävät toimintaa ja takaavat oppijoille hyvän oppimisympäristön. Tilat suunnitellaan kaupunkitasoisten mitoituseriaatteiden ja suunnitteluohjeiden mukaan ja ne mahdollistavat lukion opetussuunnitelman tavoitteiden toteuttamisen. Teknisillä ratkaisulla mahdollistetaan tietoyhteiskunnassa tarvittavien taitojen oppimista ja lisätään teknologian ymmärtämistä ja osaamista Helsingissä.

Konepajan lukion ja aikuislukion tilatarpeet esitetään liitteenä olevassa huonetilaohjelmassa, jossa esitetyt tilat toteutetaan kahdella tilahankkeella osoitteissa Elimäenkatu 23 ja Töysänkatu 2.

Uusien tilojen vaikutus tila- ja toimintakustannuksiin

Hankkeen vuokra-ala on laajuudeltaan noin 3844 htm². Kaupunkiympäristön toimialan arvioima tuleva kokonaisvuokra syyskuun 2023 hinnatasossa on noin 24 euroa/m²/kk eli noin 92 000 euroa/kk, vuositasolla 1 104 000 euroa/vuosi.



Toiminnan käynnistämiskustannuksiin kuuluvat mm. ensikertainen kalustaminen, tarvikkeet, varusteet ja laitteet. Ensikertaisessa kalustamisessa hyödynnetään vähintään 30 % toimialan käytössä olleita kalusteita, mikä edistää kaupungin hiilineutraalisuustavoitteita ja vähentää irtokalustukseen varattavia määrärahoja. Tässä hankkeessa käynnistämiskustannuksiin varataan 249 000 € euroa.

Muuttokustannusarvio on noin 52 000 euroa. Arvio vuotuisista siivouskustannuksista on noin 138 000 euroa. Arvio 450 opiskelijan vuosittaisista toiminnan kustannuksista on noin 437 000 euroa, joka ei sisällä henkilöstökustannuksia eikä yksikölle jyvitettyä osuutta keskushallinnon kustannuksista.

Väistötiloja ei tarvita.

Osallistaminen ja muu yhteisvalmistelu

Tarveselvitys on laadittu kaupunkiympäristön toimialan ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan yhteistyönä. Lukion henkilökunta osallistuu käyttäjäkokouksissa rakennuksen suunnitteluun. Sekä henkilöstöä että opiskelijoita osallistetaan irtokalustesuunnitteluun. Lisäksi kansipihan suunnittelussa tullaan kuulemaan opiskelijakunnan edustajia.

Konepajan lukion ja aikuislukion tilahankkeen laajuudesta ja sisällöstä on keskusteltu kasvatuksen ja koulutuksen oppimistilojen suunnittelu- palveluiden palveluverkkoyksikön toimesta lukiokoulutuksen johdon ja aikuislukion rehtorin kanssa.

Konepajan lukion ja aikuislukion tilahankkeesta osoitteeseen Töysänkatu 2 on kasvatuksen ja koulutuksen lautakunnan tarvepäätös 13.6.2023.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 4 kohdan mukaan kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä.

Esittelijä

lukio- ja ammatillisen koulutuksen ja vapaan sivistystyön johtaja
Harri Korhonen

Lisätiedot

Ulla Manninen, projektiarkkitehti, puhelin: 310 22493
ulla.k.manninen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tilaohjelma Konepajan lukio ja aikuislukio
- 2 Konepajan lukio Elimäenkatu TS lomake



24.10.2023

Asia/12

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala