

24.01.2018

357/10.02.03.00/2017

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Lausuntopyyntö 21.12.2017

**HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO JAKOMÄEN SYDÄMEN
ASEMAKAAVAEHDOTUKSESTA (KYLK/HEL 2014-013971 T 10 03 03 KSV 0623_1, 0623_3)**

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala on laatinut asemakaavan muutosehdotuksen Jakomäen keskiosaan Huokotien eteläpuolelle, missä nykyisin sijaitsee julkisia rakennuksia kuten koulu ja uimahalli, asuinkerrostalo sekä katu- ja puistoalueita. Suunnittelualue sijaitsee Jakomäen ostoskeskuksen välittömässä läheisyydessä. Nykyisen yläkoulun paikalle säilytettävän uimahallin yhteyteen suunnitellaan uutta palvelurakennusta. Huonokuntoiset koulu-, päiväkot-, leikkipuisto- ja palvelurakennukset voidaan purkaa. Lisäksi suunnittelualueelle osoitetaan uutta asuinrakentamista. Myös liikennejärjestelyjä parannetaan.

Suunnittelualue sijaitsee keskellä Jakomäkeä Jakomäentien, Huokotien ja Somerikkotien rajaamalla alueella, jonka läpi ei ole ajoneuvoliikenteen läpiajoliikennettä. Alueelle on hyvät jalankulku- ja pyöräily-yhteydet Jakomäen eri osista sekä naapurikaupunginosista.

Jakomäkeä palvelevat useat bussilinjat kulkevat suunnittelualueen läheisyydestä Jakomäentietä, Huokotietä ja Somerikkotietä. Somerikkotietä kulkee nykyisin Mellunmäestä Jakomäen, Hakunilan ja Tikkurilan kautta Aviapolikseen 10 minuutin vuorovälillä kulkeva linja 562, joka on lähivuosina korvautumassa runkolinjalla 570. Myös runkolinja tulee kulkemaan Somerikkotietä, jonka varrella olevat bussipysäkit tullaan parantamaan runkolinjatasoisiksi.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) toteaa asemakaavamuutoksen valmistelusta seuraavaa:

Jakomäen keskiosan täydennysrakentaminen sekä nykyisten julkisten palveluiden rakennusten uudistaminen tukevat hyvin Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma HLJ 2015:n kärkitavoitteiden toteutumista.

24.01.2018

357/10.02.03.00/2017

Kaavaratkaisu kohentaa Jakomäen sydämen alueen kaupunkikuvaa sekä lisää alueen asukasmäärää.

Suunnittelualueen ympäristössä on jo olemassa jalankulku- ja pyöräily-yhteydet, joiden laatutasoa pyritään parantamaan. Jakomäen keskiosan ja Somerikkotien runkolinjapysäkkien väliset jalankulku- ja pyöräily-yhteydet kehittyvät nykyistä laadukkaammiksi. Kaavaan liittyvässä liikennesuunnitelmassa Somerikkotie muuttuu nykyistä katumaisemmaksi ja katualueen jäsentely muuttuu nykyistä selkeämmäksi. Bussipysäkit toteutetaan runkolinjatasoisina ja niiden yhteyteen on varattu riittävästi pysäköintitilaa polkupyörille. Lisäksi liikennesuunnitelmaan sisältyvät pyöräkaistat, jotka sujuvoittavat erityisesti pidempimatkaista polkupyöräliikennettä.

HSL pitää erityisen tärkeänä liikennesuunnitelmaan osittain sisältyvän Somerikkotien ja Huokotien kiertoliittymän toteuttamista, koska se sujuvoittaisi risteyksen kautta Vaaralaan suunnasta Kuussillantieltä Somerikkotielle etelän suuntaan kulkevaa vilkasta bussiliikennettä. Kiertoliittymän suunnittelussa tulee huomioida, että liittymän kiveys on busseilla yliajettava ja soveltuu tehokkaaseen auraukseen.

Lisätietoja antaa liikennesuunnittelija Teuvo Syrjälä, puh. (040) 486 7474.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Tero Anttila
toimitusjohtajan sijainen

TIEDOKSI

Brita Dahlqvist-Solin
Anna Puolamäki
Johanna Mutanen
Juha Ruonala
Markku Granholm

Uudenmaan ELY
Uudenmaan ELY
Helsinki
Helsinki
Helsinki

23.1.2018

Kaupunkiympäristölautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KYLK/HEL 2014-013971

LAUSUNTO JAKOMÄEN SYDÄMMEN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12495)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 41. kaupungin-osan (Suurmetsä, Jakomäki) kortteleita 41197, 41199, 41216 ja 41218 sekä korttelin 41200 tonttia 17, katu-, puisto-, leikkipuisto- ja lähivirkistysalueita sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita (muodostuu uusi kortteli 41189) koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12495.

Kaupunkiympäristölautakunnan 12.12.2017 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

” Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Jakomäen keskiosan yleisiä alueita Huokotien eteläpuolella.

Kaavaratkaisu mahdollistaa nykyisten julkisten palvelurakennusten korvaamisen uudella monitoimirakennuksella.

Uutta asuntokerrosalaa on 21 700 k-m², josta liiketilaa 200 k-m². Asukasmäärän lisäys on noin 580 asukasta.nipuolista asuntorakentamista keskeisellä paikalla.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Asemakaava aiheuttaa vesihuollon lisärakentamista Orkotielle. Asemakaavan selostuksessa vesihuollon lisärakentamisen kustannuksiksi on arvioitu noin 0,25 milj. euroa.

HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, puh. 09 1561 3312.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut – kuntayhtymä

Tuomo Heinonen
Osastonjohtaja

Yleis- ja elinaarisuunnittelu / Risto Seppänen

15.1.2018

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

KYLK/HEL 2014 - 013971

JAKOMÄEN SYDÄMEN (HUOKOTIEN ETELÄPUOLI) ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS
(NRO 12495)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja
asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen
huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Tommi Karjalainen
toimitusjohtaja