



22.08.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

30 §

Kristallirouva Oy:lle Töölön kisahallista vuokratun näyteikkunatilan vuokrasopimuksen päättäminen

HEL 2023-010553 T 10 01 03

Päätös

Vs. liikuntapaikkapäällikkö purkaa Helsingin kaupungin 14. kaupunginosassa (Taka-Töölö), korttelin 524 tontilla 1 sijaitsevan Töölön kisahallin Mannerheimintien puolelta Kristallirouva Oy:lle 1.7. - 31.12.2023 väliseksi ajaksi vuokratun näyteikkunatila numero 7:n vuokrasopimuksen vuokralaisen lähettämän irtisanomisen pohjalta.

Näyteikkunatilan nro 7 vuokraus päättyy 31.8.2023.

Kristallirouva Oy:lle vuokrattu näyteikkunatila tulee olla vuokralaisen toimesta tyhjennetty 31.8.2023 mennessä.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Kristallirouva Oy on ilmoittanut 7.8.2023 haluavansa irtisanoa Töölön kisahallin Mannerheimintien puolella sijaitsevan näyteikkunatilan nro 7 vuokrauksen. Virallinen irtisanomisilmoitus on toimitettu 15.8.2023. Yritys on liikuntapaikat-palvelun pitkäaikainen vuokralainen ja nykyinen sopimus on voimassa 31.12.2023 saakka.

Kristallirouva Oy:n edustajan kanssa käydyissä keskusteluissa on tullut ilmi, ettei näyteikkunatila palvele enää toivotulla tavalla yritystä ja sen toimintaa, jonka vuoksi he päätyivät tilan vuokrauksen irtisanomiseen.

Näyteikkunatilan vuokraus päättyy yhteisellä päätöksellä 31.8.2023. Ikkunatila tulee olla tyhjennetty em. ajankohtaan mennessä ja luovutettu vuokranantajan käyttöön.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 20.6.2017, 5 § toimivaltansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 § 3:n momentin perusteella siten, että liikuntapaikkapäälliköllä on oikeus antaa vuokralle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia tiloja enintään neljäksi (4) vuodeksi.

Lisätiedot

Jyrki Inkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87904
jyrki.inkinen(a)hel.fi



22.08.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Irtisanomisilmoitus 15.8.2023
- 2 Vuokrasopimus, Kristallirouva Oy

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote
Kristallirouva Oy

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-
aikalautakunta

Tiedoksi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala



22.08.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 30 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



22.08.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



22.08.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

Marjaana Risku
vs. liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 22.08.2023.