

HELSINKI

40. KAUPUNGINOSA SUUTARILA

TAPULIKAUPUNKI

KORTTELI 40159

KORTTELI 40160, TONTIT 1-8 JA 15

KATUALUE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:1000

HELSINGFORS

40 STADSDELEN SKOMAKARBÖLE

STAPELSTADEN

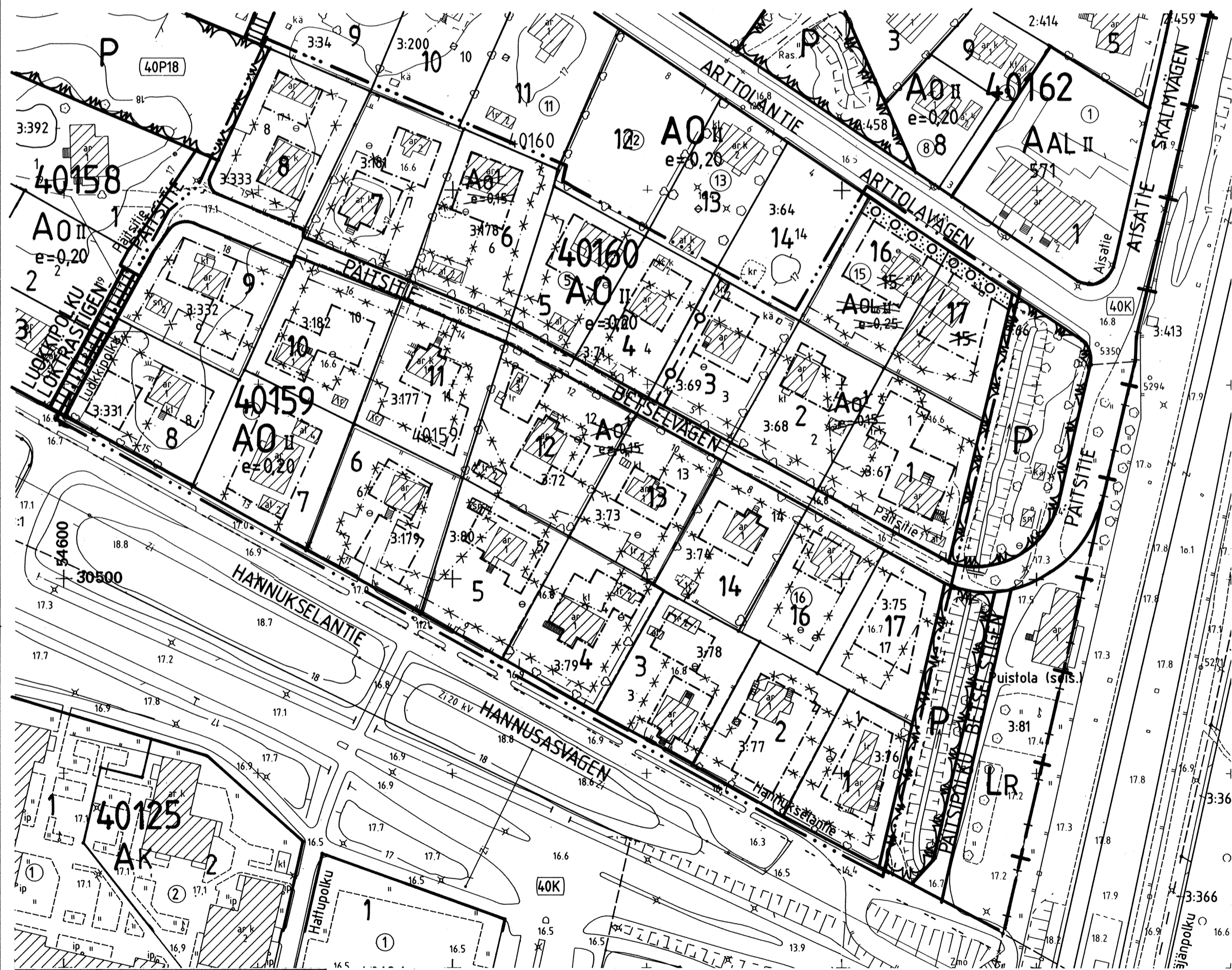
KVARTER 40159

KVARTER 40160, TOMTER 1-8 och 15

GATUOMRÅDE

STADSPANEÄNDRING

1:1000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
-MÄÄRÄYKSET

AO

Erillispientalojen korttelialue.

2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

40160

Korttelin numero.

5

Tontin numero.

PÄITSIT

Kadun nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

□

Rakennusala.

○:○:○

Lehtipuuvirvillä istutettava alueen osa. Puiden väli saa olla enintään 7 m.

—○—

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Rakennuksessa on oltava harjakatto, jonka vähimmäiskaltevuus on 1:3.

Rakennuksen enimmäispituus on 14 m ja päädyn enimmäisleveys on 8 m.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina on oltava peittomaalattu lauta tai rappaus.

Asemakaavassa sallitusta kerrosalasta saa enintään 70 % rakentaa yhteen kerrokseen.

Kellarikerroksen on oltava pääasiallisesti maanpinnan alapuolella.

Kerrosalaan laskettavan yksikerroksisen enintään 60 m² talausrakennuksen tai lisäasunnon saa rakentaa rakennusalan ulkopuolelle.

Rakennuksen vähimmäisetäisyys naapuritontin rajasta on 4 m, ellei rakennusrajoin toisin määrätä.

Tontin kerrosalan lisäksi tontille saa rakentaa vaaditun autopaikkamäärän sisältävän autosuojan ja varastotilaa yhteensä enintään 25 m²/asunto. Asuinrakennuksesta erillään olevan autosuojan ja varaston saa rakentaa rakennusalan ulkopuolelle. Vähimmäisetäisyys tontin rajasta on 1,5 m. Rakennuslautakunta voi kuitenkin erityisistä syistä sallia rajaan kiinni rakentamisen. Etäisyyden naapuritontin rajasta ollessa pienempi kuin 4 m tarvitaan naapurin suostumus. Näkyviin jäävät rajaseinät on käsiteltävä julkisivun tavoin.

STADSPANEBETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER

Kvartersområde för fristående småhus.

Linje 2 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Bestämelsegräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningens slopas.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Namn på gata.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Del av område som bör planteras med lövträdslag. Avståndet mellan träden får vara högst 7 m.

För ledning under markplanet reserverad del av område.

Byggnaden bör ha åstak, vars minsta lutning är 1:3.

Byggnadens maxilängd är 14 m och gavelbredd får vara högst 8 m.

Byggnadens fasadmateriell skall vara huvudsakligen täckmålade bräder eller rappning.

Av den i stadsplanen angivna våningsytan får högst 70 % byggas i en våning.

Källarvåningen bör vara huvudsakligen under markytan.

I våningsyta medräknad högst 60 m² ekonomibyggning eller additionsbostad i en våning får byggas utanför byggnadsområdet.

Byggnadens minimiavstånd från gräns mot granntomt är 4 m, såvida inte med gräns för byggnadsområde annat anges.

Utöver tomtens våningsyta får på tomt byggas garage, som innehåller det erforderliga antalet bilplatser samt förvaringsutrymme tillsammans högst 25 m²/bostad. Enskilt garage och förråd får byggas utanför byggnadsområdet. Minimiumstånd från tomtgräns är 1,5 m. Byggnadsnämnden kan dock av speciella skäl tillåta byggande fast i tomtgränsen. När avståndet från tomtgräns är mindre än 4 m behövs grannens tillåtelse. Gränsväggar som är synliga bör behandlas såsom fasader.

Kylmän kuistin saa rakentaa rakennusalan ja rakennusoikeuden estämättä.

Sen estämättä mitä edellä tai jäljempänä on sanottu, rakennusta laajennettaessa voidaan käyttää rakennuksen olemassa olevaa kattomuotoa, korkeutta, kerroslukua, päädyn leveyttä ja julkisivumateriaalia.

Sekä laajennettaessa olemassa olevaa rakennusta että uudisrakentamisessa on noudatettava yhtenäistä rakennustapaa materiaalien ja värien sekä rakennuksen mittakaavan ja muodon suhteen.

Rakennusten enimmäiskorkeudet:

I 1/2- ja II-kerroksinen 7 m
I-kerroksinen 4 m
talarakennus ja autosuoja 3 m.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asuntojen lukumäärän tontilla ollessa enintään kaksi: 1 ap/130 k-m² ja lisäksi kutakin asuntoa kohti tila yhden auton tilapäistä pysäköimistä varten.

Asuntojen lukumäärän tontilla ollessa suurempi kuin kaksi: 1 ap/95 k-m².

Tontit on aidattava katu- ja muita yleisiä alueita vastaan pensas- tai kuusiaidalla.

Kullekin tontille saa tehdä vain yhden enintään 3 m leveän ajoaukon. Olemassa olevia pensasaitoja ja ajoaukkoja on käytettävä hyväksi sekä otettava huomioon sisäänajoaukkoja suunniteltaessa.

Rakennustöitä suoritettaessa on pidettävä huolta siitä, ettei puita tai pensaita vahingoiteta. Poistetun puun tai pensaan tilalle on istutettava uusi. Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 1 puu tontin pinta-alaan 100 m² kohti. Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikkipaikkoina, kulku-teinä eikä vaadittuun määrään autopaikkoja, on istutettava.

Asemakaava-alueella tulee asuinrakennusten katto- ja seinärakenteiden kokonaisääneneristävyyden lentomelua vastaan olla vähintään 35 dB(A).

Kall farstukvist får byggas utan hinder av byggnadsyta och våningsyta.

Oavsett vad ovan eller nedan sagts, kan i tillbyggnad användas samma takform, höjd, våningstal, gavelbredd och fasadmateriell som i själva byggnaden.

Både vid tillbyggnad och vid nybyggnad bör tillämpas enhetligt byggnadsätt beträffande material och färg samt byggnadens skala och form.

Byggnadernas maximihöjder:

I 1/2- och II-våningsbyggnad 7 m
I-våningsbyggnad 4 m
ekonomibyggning och garage 3 m.

Minimiantalet bilplatser:

Om antalet bostäder på tomten är högst två: 1 bp/130 m²v y och därtill för varje bostad plats för tillfällig parkering av en bil.

Om antalet bostäder på tomten är större än två: 1 bp/95 m²v y.

Tomter bör till den del de gränsar mot gatu- eller andra allmänna områden förses med busk- eller granhäck.

Varje tomt får förses med endast en högst 3 m bred öppning för in- och utfart. Existerande häckar och öppningar bör utnyttjas samt beaktas vid planering av infartsöppningar.

Vid utförandet av byggnadsarbete skall tillses att träd och buskar inte skadas. Träd eller buske, som avlägsnats, skall ersättas med nytt exemplar. På tomten bör bevaras eller planteras minst ett träd per 100 m² av tomtens yta. Obebyggda tomtdelar, som ej användas som lekplatser, väg eller erforderliga bilplatser, bör planteras.

På stadsplaneområdet bör den totala ljudisoleringen mot flygbuller i bostadsbyggnaders tak- och väggkonstruktioner vara minst 35 dB(A).

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto
Helsingfors stads fastighetskontors stadsmättningsavdelning
Karttulos: 17.10.87
Pohjakaarta täyttää asetuksen no 493/1982 vaatimukset
Baskartan fyller föreskrifterna i förordningen nr 493/1982
no 013/89 31.10.87 piiri-insinööri/distriktingenjör

HELSINGIN KAUPUNGIN ASEMAKAVAOSASTO
PIIRUSTUS RITINING LAATINUT UPPGÖRD AV R. LUOTO
2.11.89 Ksk
KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
9691
PIIRITÄNYT RITÄD AV EHa
MAHTAVANA / TILL PÅSEENDE 8.-22.12.1989
KVSTO/STGE 7.2.1990
HELSINGFORS STADS STADSPANERINGSKONTOR
STADSPANEÄVDELNINGEN
VAHVISTANUT / FASTSTÄLLD YM 26.3.1990