



15.06.2022

Kokousaika 15.06.2022 18:00 - 22:11

Kokouspaikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Aleksanterinkatu 20

Läsnä

Jäsenet

Diarra, Fatim
Rydman, Wille

kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja

Torsti, Pilvi

kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja

Vartiainen, Juhana

pormestari

Arhinmäki, Paavo

apulaispormestari

Razmyar, Nasima

apulaispormestari

Sazonov, Daniel

apulaispormestari

Sinnemäki, Anni

apulaispormestari

Ahde, Hilikka

Ahmed, Mahad

poistui 20:12, poissa: 173 - 180 §

Alametsä, Alviina

Alanko-Kahiluoto, Outi

Biaudet, Eva

Bogomoloff, Harry

Borgarsdottir Sandelin, Silja

Ebeling, Mika

Gebhard, Elisa

Grotenfelt, Nora

Haglund, Mia

Hakola, Juha

Harakka, Timo

Harjanne, Atte

Harkimo, Harry

Harkimo, Joel

Heinäluoma, Eveliina

Hiltunen, Titta

Holopainen, Mari

Honkasalo, Veronika

Huff, Shawn

Hyttinen, Nuutti

Iskanius, Anniina

Jalovaara, Ville

Kaleva, Atte

Karhuvaara, Arja



15.06.2022

Kari, Emma	poistui 19:54, poissa: 172 - 180 §
Kauppila, Elina	
Kivekäs, Otso	
Kivelä, Mai	
Kolbe, Laura	
Kopra, Pia	
Korpinen, Laura	
Korpinen, Sini	
Lindgren, Minna	
Makkonen, Teija	
Malin, Petra	
Meri, Otto	
Mutttilainen, Sami	
Muurinen, Seija	
Månsson, Björn	
Nevanlinna, Tuomas	
Niskanen, Dani	
Ohisalo, Maria	poistui 19:54, poissa: 172 - 180 §
Pajula, Matias	
Pajunen, Jenni	
Pasanen, Amanda	poistui 21:45, poissa: 178 - 180 §
Peltokorpi, Terhi	
Raatikainen, Mika	
Rantala, Marcus	
Rantanen, Mari	
Rantanen, Tuomas	
Rautava, Risto	
Ruohonen-Lerner, Pirkko	
Said Ahmed, Suldaan	
Sauri, Pekka	
Saxberg, Mirita	saapui 18:10, poissa: 169 - 170 §
Soininvaara, Osmo	
Suomalainen, Nina	
Taipale, Ilkka	
Tuomioja, Erkki	
Valtonen, Elina	poistui 19:54, poissa: 172 - 180 §
Vanhanen, Reetta	
Vepsä, Sinikka	
Vierunen, Maarit	
Abib, Mukhtar	varajäsen
Apter, Ted	varajäsen
	saapui 19:54, poissa: 169 - 171 §
Hagman, Oona	varajäsen
Järvinen, Jukka	varajäsen
Kettunen, Marko	varajäsen



15.06.2022

Korkkula, Vesa	varajäsen
Laaksonen, Heimo	varajäsen
Niiranen, Matti	varajäsen
Paunio, Mikko	varajäsen
Pulkkinen, Suvi	varajäsen
	saapui 19:54, poissa: 169 - 171 §
Silvennoinen, Oula	varajäsen
	saapui 19:54, poissa: 169 - 171 §
Sydänmaa, Johanna	varajäsen
Thomas, Coel	varajäsen
	saapui 21:53, poissa: 169 - 178 §
Tuominen, Aino	varajäsen
	saapui 20:12, poissa: 169 - 172 §
Tuomi-Nikula, Tuomas	varajäsen
Wallgren, Thomas	varajäsen

Muut

Sarvilinna, Sami	kansliapäällikkö
Aalto, Laura	vs. kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala-johtaja
Järvenkallas, Satu	kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Kivelä, Liisa	viestintäjohtaja
Saxholm, Tuula	rahoitusjohtaja
Peltonen, Antti	va. hallintojohtaja
Menna, Lauri	johtava asiantuntija
Hyttinen, Hannu	johtava kaupunginsitheeri
Villeneuve, Anna	erityisasiantuntija
Kentala, Julianna	erityisavustaja
Leino, Antti	erityisavustaja
Loima, Maria	erityisavustaja
Staffans, Lotta	erityisavustaja
Heinonen, Marjukka	ylikielenkääntäjä
Päivinen, Tuulikki	kielenkääntäjä
Krogell-Magni, Pi	viestintäpäällikkö
Snellman, Johanna	viestintäasiantuntija
Turtola, Ilona	viestintäasiantuntija

Puheenjohtaja

Fatim Diarra	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja 169 - 175 §, osa 176 §
Wille Rydman	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja osa 176 §, 177 - 180 §



15.06.2022

Pöytäkirjanpitäjä

Lauri Menna

johtava asiantuntija
169 - 170 §, osa 171 §, osa 176 §,
177 - 180 §

Antti Peltonen

va. hallintojohtaja
osa 171 §, osa 172 §

Hannu Hyttinen

johtava kaupunginsihteeri
osa 172 §, 173 - 175 §, osa 176 §



15.06.2022

Tid 15.06.2022 18:00 - 22:11

Plats Stadsfullmäktiges sessionssal, Alexandersgatan 20

Närvarande

Ledamöter

Diarra, Fatim stadsfullmäktiges ordförande
Rydman, Wille stadsfullmäktiges I vice ordförande
Torsti, Pilvi stadsfullmäktiges II vice ordförande
Vartiainen, Juhana borgmästare
Arhinmäki, Paavo biträdande borgmästare
Razmyar, Nasima biträdande borgmästare
Sazonov, Daniel biträdande borgmästare
Sinnemäki, Anni biträdande borgmästare

Ahde, Hilikka
Ahmed, Mahad
Alametsä, Alviina avlägsnade sig 20:12, frånvarande:
173 - 180 §

Alanko-Kahiluoto, Outi
Biaudet, Eva
Bogomoloff, Harry
Borgarsdottir Sandelin, Silja
Ebeling, Mika
Gebhard, Elisa
Grotenfelt, Nora
Haglund, Mia
Hakola, Juha
Harakka, Timo
Harjanne, Atte
Harkimo, Harry
Harkimo, Joel
Heinäluoma, Eveliina
Hiltunen, Titta
Holopainen, Mari
Honkasalo, Veronika
Huff, Shawn
Hyttinen, Nuutti
Iskanius, Anniina
Jalovaara, Ville
Kaleva, Atte
Karhuvaara, Arja
Kari, Emma

avlägsnade sig 19:54, frånvarande:



15.06.2022

172 - 180 §

Kauppila, Elina
Kivekäs, Otso
Kivelä, Mai
Kolbe, Laura
Kopra, Pia
Korpinen, Laura
Korpinen, Sini
Lindgren, Minna
Makkonen, Teija
Malin, Petra
Meri, Otto
Muttalainen, Sami
Muurinen, Seija
Månsson, Björn
Nevanlinna, Tuomas
Niskanen, Dani
Ohisalo, Maria

avlägsnade sig 19:54, frånvarande:
172 - 180 §

Pajula, Matias
Pajunen, Jenni
Pasanen, Amanda

avlägsnade sig 21:45, frånvarande:
178 - 180 §

Peltokorpi, Terhi
Raatikainen, Mika
Rantala, Marcus
Rantanen, Mari
Rantanen, Tuomas
Rautava, Risto
Ruohonen-Lerner, Pirkko
Said Ahmed, Suldaan
Sauri, Pekka
Saxberg, Mirita

anlände 18:10, frånvarande: 169 -
170 §

Soininvaara, Osmo
Suomalainen, Nina
Taipale, Ilkka
Tuomioja, Erkki
Valtonen, Elina

avlägsnade sig 19:54, frånvarande:
172 - 180 §

Vanhanen, Reetta
Vepsä, Sinikka
Vierunen, Maarit
Abib, Mukhtar
Apter, Ted

ersättare
ersättare



15.06.2022

	anlände 19:54, frånvarande: 169 - 171 § ersättare
Hagman, Oona	ersättare
Järvinen, Jukka	ersättare
Kettunen, Marko	ersättare
Korkkula, Vesa	ersättare
Laaksonen, Heimo	ersättare
Niiranen, Matti	ersättare
Paunio, Mikko	ersättare
Pulkkinen, Suvi	ersättare
	anlände 19:54, frånvarande: 169 - 171 § ersättare
Silvennoinen, Oula	ersättare
	anlände 19:54, frånvarande: 169 - 171 § ersättare
Sydänmaa, Johanna	ersättare
Thomas, Coel	ersättare
	anlände 21:53, frånvarande: 169 - 178 § ersättare
Tuominen, Aino	ersättare
	anlände 20:12, frånvarande: 169 - 172 § ersättare
Tuomi-Nikula, Tuomas	ersättare
Wallgren, Thomas	ersättare
Övriga	
Sarvilinna, Sami	kanslichef
Aalto, Laura	
Järvenkallas, Satu	
Kivelä, Liisa	kommunikationsdirektör
Saxholm, Tuula	finansdirektör
Peltonen, Antti	tf. förvaltningsdirektör
Menna, Lauri	ledande sakkunnig
Hyttinen, Hannu	ledande stadssekreterare
Villeneuve, Anna	specialsakkunnig
Kentala, Julianna	specialmedarbetare
Leino, Antti	specialmedarbetare
Loima, Maria	specialmedarbetare
Staffans, Lotta	specialmedarbetare
Heinonen, Marjukka	övertranslator
Päivinen, Tuulikki	translator
Krogell-Magni, Pi	kommunikationschef
Snellman, Johanna	kommunikationsspecialist
Turtola, Ilona	kommunikationsspecialist



15.06.2022

Ordförande

Fatim Diarra	stadsfullmäktiges ordförande 169 - 175 §, delvis 176 §
Wille Rydman	stadsfullmäktiges I vice ordförande delvis 176 §, 177 - 180 §

Protokollförare

Lauri Menna	ledande sakkunnig 169 - 170 §, delvis 171 §, delvis 176 §, 177 - 180 §
Antti Peltonen	tf. förvaltningsdirektör delvis 171 §, delvis 172 §
Hannu Hyttinen	ledande stadssekreterare delvis 172 §, 173 - 175 §, delvis 176 §



15.06.2022

§	Asia	
169	Asia/1	Nimenhuuto, laillisuus ja päätösvaltaisuus Namnupprop, laglighet och beslutsförhet
170	Asia/2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta Val av protokolljusterare
171	Asia/3	Helsingin kaupungin ympäristöraportti 2021 Helsingfors stads miljörapport 2021
172	Asia/4	Pasilan peruskoulun ja päiväkodin uudisrakennuksen hankesuunnitelma Projektplanen för Pasilan peruskoulu och daghemmet Päiväkoti Pasilas nybyggnad
173	Asia/5	Vuokrausperiaatteiden määrittäminen asuinkerrostalotonteille (Kannelmäki, Kaarela tontit 33130/10, 11, 18 ja 19) Arrendeprinciper för tomter för flervåningshus (tomterna 33130/10, 11, 18 och 19 Gamlas, Kårböle)
174	Asia/6	Vuokrausperiaatteiden määrittäminen asuinrakennustontille (Suutarila, Siltamäki tontti 40092/2) Arrendeprinciper för en bostadstomt (Skomakarböle, Brobacka, tomten 40092/2)
175	Asia/7	Toukolan Damaskuksentie 4:n asemakaavan muuttaminen (nro 12733) Detaljplaneändring för Damaskusvägen 4 i Majstad (nr 12733)
176	Asia/8	Käpylän Onnentie 18 asemakaavan muuttaminen (nro 12765) Detaljplaneändring för Lyckovägen 18 i Kottby (nr 12765)
177	Asia/9	Pukinmäen Säterinportti 3 ym. asemakaavan muuttaminen (12706) Detaljplaneändring för Säteriporten 3 i Bocksbacka (12706)
178	Asia/10	Valtuutettu Mari Rantasen aloite katujen nimeämisestä Helsingissä syntyneiden Mannerheim-ristin ritareiden mukaan Ledamoten Mari Rantanens motion om uppkallande av gator efter Mannerheimkorsets riddare födda i Helsingfors
179	Asia/11	Valtuutettu Teija Makkosen aloite jalkapallohallista Tapulikaupungin liikuntapuistoon Ledamoten Teija Makkonens motion om en fotbollshall till Stapelstadens idrottspark
180	Asia/12	Kokouksessa jätetyt aloitteet Motioner inlämnade vid sammanträdet



15.06.2022

Asia/1

§ 169

Nimenhuuto, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Kaupunginvaltuusto totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Nimenhuuto ja estyneet

Puheenjohtaja totesi, että esteilmoituksen jättäneiden tilalle on kutsuttu seuraavat varavaltuutetut:

- Maaret Castrén, tilalle Matti Niiranen
- Pia Pakarinen, tilalle Sirpa Asko-Seljavaara
- Mia Nygård-Peltola, tilalle Heimo Laaksonen
- Ozan Yanar, tilalle Tuomas Tuomi-Nikula
- Johanna Nuorteva, tilalle Johanna Sydänmaa
- Tuula Haatainen, tilalle Jukka Järvinen
- Pentti Arajärvi, tilalle Thomas Wallgren
- Minja Koskela, tilalle Vesa Korkkula
- Jussi Halla-aho, tilalle Mikko Paunio
- Tom Packalén, tilalle Marko Kettunen
- Mikael Jungner, tilalle Oona Hagman
- Sari Sarkomaa, tilalle Mukhtar Abib

Nimenhuudosta olivat poissa seuraavat valtuutetut:

- Sirpa Asko-Seljavaara
- Mirita Saxberg

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuuston kokous on kutsuttu koolle kuntalaissa ja hallintosäännössä edellytetyssä järjestyksessä. Toimitetun nimenhuudon mukaan vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Edellä olevan perusteella puheenjohtaja totesi, että kokous on laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus



15.06.2022

Asia/1

Kaupunginvaltuusto toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja heidän tilalleen tulevat varavaltuutetut, toimittaa nimenhuudon sekä toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



§ 170

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin valtuutetut Arja Karhuvaara ja Ville Jalovaara sekä varalle valtuutetut Shawn Huff ja Titta Hiltunen.

Käsittely

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto valitsi yksimielisesti pöytäkirjan tarkastajiksi valtuutetut Arja Karhuvaara ja Ville Jalovaara sekä varalle valtuutetut Shawn Huff ja Titta Hiltunen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto valitsee pöytäkirjantarkastajiksi kaksi valtuutettua ja varatarkastajiksi kaksi valtuutettua.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 171

Helsingin kaupungin ympäristöraportti 2021

HEL 2022-003711 T 11 00 01

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi tiedoksi Helsingin kaupungin ympäristöraportin vuodelta 2021.

Samalla kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

Kaupunginvaltuusto edellyttää selvitetävän mahdollisuutta sisällyttää kulutusperäiset päästöt yhä paremmin Helsingin ilmastotyöhön. (Mai Kivelä)

Käsittely

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksesta esityslistan muuttamisen liitteenä olevan ympäristöraportin osalta koskien esityslistan julkaisun jälkeen tarkentuneita liikenteen hiilidioksidipäästöjä.

Valtuutettu Mai Kivelä ehdotti valtuutettu Elina Kaupilan kannattamana hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Kaupunginvaltuusto edellyttää selvitetävän mahdollisuutta sisällyttää kulutusperäiset päästöt yhä paremmin Helsingin ilmastotyöhön.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi ensin yksimielisesti kaupunginhallituksen ehdotuksen.

1 äänestys

Valtuutettu Mai Kivelän ehdottama toivomusponsi JAA, vastustus EI.

JAA-ehdotus: valtuutettu Mai Kivelän ehdottama toivomusponsi
EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 54

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Alviina Alametsä, Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Eva Biaudet, Silja Borgarsdottir Sandelin, Fatim Diarra, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Mia Haglund, Oona Hagman, Timo Harakka, Atte Harjanne, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Titta Hiltunen, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Anniina Is-



kanius, Jukka Järvinen, Emma Kari, Elina Kauppila, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Vesa Korkkula, Sini Korpinen, Minna Lindgren, Petra Malin, Otto Meri, Sami Muttillainen, Björn Månsson, Tuomas Nevanlinna, Maria Ohisalo, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Amanda Pasanen, Terhi Pelto-korpi, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Nasima Razmyar, Suldaan Said Ahmed, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Johanna Sydänmaa, Pilvi Torsti, Tuomas Tuomi-Nikula, Erkki Tuomioja, Thomas Wallgren, Reetta Vanhanen, Sinikka Vepsä

Ei-äännet: 14

Mukhtar Abib, Nuutti Hyttinen, Atte Kaleva, Marko Kettunen, Pia Kopra, Laura Korpinen, Teija Makkonen, Seija Muurinen, Dani Niskanen, Mikko Paunio, Mika Raatikainen, Mari Rantanen, Pirkko Ruohonen-Lerner, Wille Rydman

Tyhjä: 15

Harry Bogomoloff, Mika Ebeling, Juha Hakola, Harry Harkimo, Ville Jalo-vaara, Arja Karhuvaara, Laura Kolbe, Heimo Laaksonen, Matti Niiranen, Risto Rautava, Daniel Sazonov, Nina Suomalainen, Ilkka Taipale, Juhana Vartiainen, Maarit Vierunen

Poissa: 2

Pia Pakarinen, Elina Valtonen

Kaupunginvaltuusto hyväksyi valtuutettu Mai Kivelän ehdottaman toivomusponnen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsinki Ympäristöraportti 2021

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin ympäristöasioiden huomioon ottamista ohjaavat kaupunginvaltuuston hyväksymät kaupunkistrategia ja ympäristöpoli-



tiikka sekä kaupunginhallituksen hyväksymät talousarvion laatimisohteet. Kaupungilla on lisäksi useita ympäristönsuojelun osaluohjelmia, joilla osaltaan toteutetaan kaupungin ympäristöjohtamista. Toimialojen, virastojen, liikelaitosten ja tytäryhteisöjen ympäristötyö tukee kaupungin ympäristöjohtamista.

Helsingin kaupungin ympäristöraportti on kaupunkikonsernin yhteinen asiakirja, jossa kuvataan kaupungin ympäristötavoitteiden toteutumista ja toiminnan ympäristövaikutuksia sekä kaupungin ympäristöpolitiikan toteutumista. Ympäristöraportissa raportoidaan Hiilineutraali Helsinki -toimenpideohjelman, Ilmastomuutoksen sopeutumislinjausten ja Kierro- ja jakamistalouden tiekartan edistymistä. Toimialojen, virastojen ja liikelaitosten raportointi- ja ympäristötilinpitotiedot julkaistaan avoimena datana ja koko raportti tullaan julkaisemaan osoitteessa www.hel.fi/ymparistoraportti. Ympäristöpalveluiden kokoamaan ja toimittamaan raporttiin ovat tuottaneet tietoja kaupungin toimialat, virastot, liikelaitokset ja tytäryhteisöt.

Keskeisiä poimintoja ympäristöraportista

Helsinki tiukensi hiilineutraalisuustavoitetta vuoteen 2030. Lisäksi uudessa kaupunkistrategiassa linjattiin, että kaupungille asetetaan vuodelle 2040 kunnianhimoinen hiilinollatavoite. Vuonna 2021 Helsingin kasvihuonekaasujen kokonaispäästöt nousivat yhden prosentin edellisvuodesta (tieliikenteen osalta laskennassa on käytetty vuoden 2020 tietoja). Nousu selittyy pääosin Helen Oy:n polttoainejakaumalla eli maakaasun suhteellinen osuus laskee ja kivihien ja öljyn puolestaan kasvoi. Helsingin kokonaispäästöt olivat noin 32 prosenttia pienemmät kuin vuonna 1990.

Kaupunkikonsernin CO₂-päästöt ovat 14 prosenttia koko kaupunkialueen päästöistä ja tästä osuudesta noin 95 prosenttia aiheutuu rakennusten energiankulutuksesta. Kaupunkikonsernin energiankulutus kasvoi vuonna 2021 seitsemän prosenttia vuodesta 2020. Samaan aikaan CO₂-päästöt kasvoivat vain prosentin. CO₂-päästöjen maltillinen kasvu selittyy sillä, että vuonna 2021 osa sähköstä ostettiin ns. vihreänä sähköä.

Jo usean vuoden ajan kaupungin omat uudisrakentamis- ja perusparannushankkeet on toteutettu kansallista määräystasoa energiatehokkaammin. Vuoden 2021 alusta palvelurakennusten vaatimusta kiristettiin kymmenellä prosenttiyksiköllä eli 1.1.2021 lähtien alkavissa uudisrakennushankkeissa E-luvun tulee olla vähintään 30 prosenttia määräystasoa parempi ja perusparannuksissa E-luvun tulee parantua vähintään 20 prosenttiyksikköä määräystason edellyttämää enemmän. Asuntotuotannossa tavoite vuonna 2021 uudisrakentamiselle oli, että



asuinkerrostalojen tulee olla A-energialuokkaa. Asuntotuotannon peruskorjaushankkeissa E-luvun tulee alentua 32 prosenttia rakentamisvuoden E-lukuun verrattuna ja 25 prosenttia verrattuna nykytilanteeseen. Vuoden 2021 alussa käynnistyi Energiarenessanssi-toimintamalli, jolla parannetaan yksityisomistuksessa olevien kerrostalojen energiatehokkuutta sekä lisätään uusiutuvan energian käyttöä ja tuotantoa taloyhtiöissä. Vuonna 2021 käynnistyi myös ympäristöministeriön rahoittama Energiaviisas kaupunkikonserni -hanke, jossa kaupunki tarjoaa tukea tytäryhteisöiden energiansäästötoimenpiteiden tunnistamiseksi ja toteuttamiseksi.

Helen Oy:n tavoitteena on saavuttaa energiantuotannon hiilineutraalius vuonna 2030. Vuonna 2021 Helen teki päätökset Hanasaaren voimalaitoksen sulkemisesta ja tuotannon päättymisestä viimeistään keväällä 2023 sekä kivihiilen polton lopettamisesta Salmisaaren voimalaitoksessa keväällä 2024. Näiden päätösten myötä Helen lopettaa kivihiilen käytön yli viisi vuotta aikaisemmin kuin aiemmin oli suunniteltu.

Kaupunkitasoinen ilmastonmuutokseen sopeutumisen asiantuntijaryhmä aloitti työnsä syksyllä 2021. Ryhmän tehtävänä on priorisoida ja konkretisoida Helsingin ilmastonmuutokseen sopeutumisen linjausten 2019–2025 toimenpiteitä. Ensimmäiset sopeutumisen prioriteetit ovat hulevesien luonnonmukainen hallinta, ilmastonkestävä rakentaminen ja peruskorjaus, viherrakenteen vahvistaminen ja ilmatoriskien hallinta osana kaupungin johtamisjärjestelmää.

Määrätietoinen joukkoliikenteen ja erityisesti raideliikenteen edistäminen jatkui. Pyöräverkon kannalta vuoden 2021 merkittävin hanke oli Hämeentien remontin valmistuminen. Hämeentie uudistettiin ensisijaisesti jalankululle, pyöräilylle ja joukkoliikenteelle. Moottoriajoneuvoliikenteen määrät kasvoivat edellisvuodesta, mutta ne olivat silti alhaisemmat kuin koronaepidemiaa edeltävänä aikana syksyllä 2019. Myös joukkoliikenteen matkustajamäärät pysyivät alhaisina verrattuna pandemiaa edeltävään aikaan. Matkustajamäärät laskivat HSL:n alueella vuonna 2021 metrossa 7,3 prosenttia, busseissa 3,6 prosenttia ja lähijunissa 10,0 prosenttia verrattuna vuoteen 2020. Myös raitiovaunujen matkustajamäärät laskivat 9,6 prosenttia edellisvuodesta. Vuonna 2021 sähköautojen määrä kasvoi merkittävästi verrattuna edellisvuoteen. Ladattavien autojen suhde kaikkiin liikennekäytössä oleviin autoihin oli noin 8,4 prosenttia, kun se vielä vuonna 2020 oli 3,4 prosenttia.

Helsingin ilmanlaatu on parantunut viimeisten vuosikymmenien aikana ja on kansainvälisesti vertaillen melko hyvä. Kuitenkin yhä liikenteen pakokaasupäästöt, katupöly sekä pientulisijoissa tapahtuvan puunpolton päästöt aiheuttavat haittaa ihmisten terveydelle ja viihtyisyydelle. Liikenteen pakokaasupäästöt ovat vähentyneet ajoneuvotekniikan edis-



tymisen ja sähköistymisen ansiosta, eikä Helsingissä ole enää viime vuosina mitattu EU:n asettaman typpidioksidin vuosiraja-arvon ylityksiä. Vuonna 2021 typpioksidipitoisuudet olivat hieman korkeampia kuin vuonna 2020, jolloin ilmanlaatua paransi koronapandemiasta johtunut liikennemäärien väheneminen sekä hyvin leuto talvi. Katupölyn eli hengitettävien hiukkasten raja-arvot eivät ole ylittyneet Helsingissä viime vuosina, mutta ylitysriski on edelleen paikoin olemassa.

Ympäristömelu on edelleen merkittävä elinympäristön laatua ja viihtyisyyttä heikentävä tekijä Helsingissä. Suurin meluhaitta aiheutuu tieliikenteestä. Meluhaittoja ennaltaehkäistään Helsingissä muun muassa maankäytön ja liikenteen suunnittelulla. Meluhaittoja pyrittiin vuonna 2021 vähentämään myös uuden meluesteen suunnittelulla, melua vaimentavan päällysteen käytöllä katujen uudelleenpäällystyksessä sekä kampanjoimalla kitkarenkaiden käytön puolesta. Sähköautojen määrän kasvu vaikuttaa osaltaan positiivisesti myös kaupungin ääniympäristöön. Tapahtumamelun osalta vuosi 2021 oli jälleen tavanomaista hiljaisempi, koska suuret ulkoilmakonsertit peruuntuivat jo toisena vuotena peräkkäin.

Kaupunkistrategiassa luontoasiat ovat aiempaa enemmän esillä. Keväällä 2021 valmistui Helsingin luonnon monimuotoisuuden turvaamisen toimintaohjelma (LUMO-ohjelma) 2021–2028, jonka tavoitteena on luonnon monimuotoisuuden huomioon ottaminen kaikessa kaupungin toiminnassa. Ympäristöpalveluissa laadittiin myös luontoseuranta-suunnitelma, joka sisältää pääasiassa lajien ja luontotyyppien seurantoja. ELY-keskus perusti vuonna 2021 Helsinkiin kolme uutta luonnon-suojelualuetta, jotka kaikki ovat lintuluotoja: kaupungin aloitteesta perustettiin luonnonsuojelualueet Pitkäouriin, Tiirakariin ja Lauttasaari-Seuran aloitteesta Ulko-Hattuun. Valtio perusti Helsingin alueella sijaitseville maille kaksi luonnonsuojelualuetta, jotka ovat Vallisaari ja Kappellviken.

Merialueen rehevöitymisessä ei ole tapahtunut suuria muutoksia. Kokonaistypen pitoisuudet olivat pitkän ajan keskiarvoa hieman pienemmät ja kokonaisfosforin vastaavat pitoisuudet pitkän ajan keskiarvoa hieman suuremmat. Pohjanläheisen veden happitilanne jatkaa Helsingin edustan merialueella heikkenemistään, johtuen osittain rannikkovesien nousevasta keskimääräisestä lämpötilasta. Helsinki on sitoutunut yhdessä Turun kanssa toteuttamaan kolmannen Itämeritoimenpideohjelman vuosina 2019–2023. Toimenpiteistä ovat edenneet muun muassa ravinteiden poistoon, haitallisten aineiden hallintaan, satamatoimintoihin ja pienveneilyyn, arvokkaiden merialueiden kartoittamiseen sekä kansainväliseen yhteistyöhön liittyvät toimet.



Vuonna 2021 hankinnoissa käynnistettiin uudistetun hankintastrategian toimeenpano ja vastuullisuuden ja vaikuttavuuden edistämiseksi perustettiin oma työryhmä. Hankintojen kehittämisessä keskityttiin ilmasto- päästöjen pienentämiseen, haitallisten aineiden vähentämiseen ja seuran kehittämiseen. Helsingin kaupunki sai loppuvuodesta kansainväliseltä kuntien ympäristöjärjestö ICLEI:ltä Procura+ Award - tunnustuksen Vuoden hankinta-aloite -sarjassa. Palkinto kohdistui ennen kaikkea Kohti hiilineutraaleja kuntia ja maakuntia (CANEMURE) - hankkeessa tehtyyn työhön hankintojen vastuullisuuden kehittämiseksi.

Kaupunki käynnisti syksyllä 2021 kolmivuotisen kiertotalouden klusteriohjelman. Ohjelman tavoitteena on edistää rakennusalan kiertotaloutta kehittämällä ratkaisuja ja uusia innovaatioita konkreettisissa kaavoitus- ja rakennuskohteissa. Kaupunki on kutsunut klusteriin mukaan rakennusyhtiöitä, tutkimuslaitoksia, yliopistoja sekä muita alaan liittyviä toimijoita. Yleisten alueiden rakentamisessa hyödynnettiin vuonna 2021 yhteensä 1 500 000 tonnia kaivumassoja ja kiviaineksia. Hyötykäytön ansiosta säästyi noin 8,5 miljoonaa euroa ja 1 100 000 litraa polttoainetta, minkä lisäksi CO₂-päästöt vähenivät 2 600 tonnia.

Kaupungin ympäristöpolitiikan tavoitteena on, että kaupungin organisaatiot kehittävät ympäristöjohtamistaan ottamalla käyttöön ympäristöjärjestelmiä tai vähintään noudattamalla niiden periaatteita. Ekokompassi-ympäristöjärjestelmän sertifikaatti myönnettiin vuonna 2021 kaupunkiympäristön toimialalle, nuorisopalveluille, Pakilan työkeskukselle ja Helsinki Biennaalille. Ympäristöjärjestelmän rakentaminen oli käynnissä sosiaali- ja terveystoimialalla, liikuntapalveluissa, Helsingin Taidemuseossa ja Helsingin kaupunginmuseossa. Stara, Palvelukeskus Helsinki, kaupunginkirjasto ja Kinaporin seniorikeskus jatkoivat mukana Ekokompassi-järjestelmässä. Lisäksi järjestelmä oli rakenteilla tai käytössä 15 tytäryhteisössä.

Kaupunkiympäristön toimiala jatkoi esihenkilöiden ympäristöjohtamisen koulutusten järjestämistä yhteistyössä Stadin ammatti- ja aikuisopiston kanssa. Ympäristöasiat sisällytettiin ensimmäistä kertaa myös kaupunginkanslian uudistuneeseen Startti esihenkilötyöhön - verkkovalmennukseen, joka pilotoitiin keväällä 2021. Helsingin kaupunkikonsernissa toimi vuoden 2021 loppuun mennessä 1325 ekotukihenkilöä. Helsingin kaupungin koordinoimassa ekotukitoiminnan valtakunnallisessa verkostossa toimi vuonna 2021 yhteensä 34 kuntaa, kuntayhtymää ja muuta organisaatiota.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialalla tehtiin päätös siitä, että KETTU - Kestävä tulevaisuus varhaiskasvatuksessa -malli valitaan sitovaksi tavoitteeksi koko Helsingin varhaiskasvatukseen. Toimialalla kehitetty oppiainerajat ylittävä Hiilineutraali Helsinki -opintojakso tuli pakolliseksi



opintojaksoksi kaikille ensimmäisen vuoden lukiolaisille elokuusta 2021 lähtien.

Helsingin kaupungin ympäristökulut, poistot mukaan lukien, olivat yhteensä 77,7 miljoonaa euroa (1,5 prosenttia kaupungin kaikista toimintakuluista). Ympäristökulut kasvoivat 2,4 prosenttia vuodesta 2020. Suurimmat kuluerät aiheutuivat ilmasto- ja ympäristöystävällisen liikkumisen edistämisestä sekä alueiden puhtaanapidosta ja jätehuollosta. Ympäristöinvestoinnit olivat yhteensä 210,4 miljoonaa euroa (27,8 prosenttia kaupungin kaikista käyttömousuinvestoinneista). Ympäristöinvestoinnit kasvoivat 29,6 prosenttia edellisvuodesta. Suurimmat investoinnit liittyivät ilmasto- ja ympäristöystävällisen liikkumisen edistämiseen (muun muassa HKL:n joukkoliikenneinvestoinnit) sekä pilaantuneen maaperän puhdistamiseen. Ympäristötuotot olivat noin 5,4 miljoonaa euroa (0,4 prosenttia kaupungin kaikista toimintatuotoista). Ympäristötuotot laskivat 5,8 prosenttia edellisvuodesta. Merkittävimmät tuotot tulivat kaupunkipyöristä ja ajoneuvojen siirtomaksuista katujen puhdistukseen liittyen.

Ympäristöraportti kokoaa yhteen kaupunkikonsernin ekologisen kestävyden edistämiseen liittyvän työn tulokset vuodelta 2021. Helsinki on lisäksi sitoutunut globaalien kestäväen kehityksen Agenda 2030 - tavoitteiden edistämiseen. Kaupunki luovutti toisen kestäväen kehityksen raporttinsa YK:lle heinäkuussa 2021.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsinki Ympäristöraportti 2021

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kasvatus- ja koulutuslautakunta
Kaupunkiympäristölahtakunta
Kulttuuri- ja vapaa-aikalahtakunta
Sosiaali- ja terveyslautakunta

Päätöshistoria

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



15.06.2022

Asia/3

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 404

HEL 2022-003711 T 11 00 01

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi Helsingin kaupungin ympäristöraportin vuodelta 2021.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi



15.06.2022

Asia/4

§ 172

Pasilan peruskoulun ja päiväkodin uudisrakennuksen hankesuunnitelma

HEL 2021-009760 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Pasilan peruskoulun ja päiväkodin uudisrakennuksen 23.9.2021 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on noin 13 177 brm² ja rakennuskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 56 600 000 euroa heinäkuun 2021 kustannustasossa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Pasilan peruskoulun ja päiväkodin uudisrakennuksen hankesuunnitelma 23.9.2021

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Hankesuunnitelma koskee Pasilan peruskoulun ja päiväkodin uudisrakennusta. Rakennus sijoittuu Keski-Pasilaan uuden asuinalueen keskelle, Halkopiipunkallion ja rakennettavan Tulistimenkadun rajaamalle korttelialueelle.

Uudisrakennus korvaa nykyiset kolmessa osoitteessa sijaitsevat Pasilan peruskoulun tilat, jotka ovat riittämättömät alueen kasvavalle lapsimäärälle. Lisäksi uudisrakennukseen tulee tilat uudelle perustettavalle päiväkodille.

Koulun ja päiväkodin sijoittaminen samaan kiinteistöön mahdollistaa synergiaetuja, kuten tilojen osittaisen yhteiskäytön, sekä on tilankäytöllisesti muuntojoustava ja kustannuksiltaan taloudellinen ratkaisu, joka



vahvistaa yhtenäistä opinpolkua. Yhteiskäyttöisiä tiloja ovat esimerkiksi ruokasali, kädentaitojen tilat ja liikuntasali.

Suunnittelussa on pyritty toimiviin, avoimiin ja valoisiin tilaratkaisuihin. Hankkeen toiminnallisena tavoitteena on tilankäytöltään tehokkaat ja monikäyttöiset tilat siten, että ne tukevat uuden opetussuunnitelman ja varhaiskasvatuksen tavoitteiden mukaista toimintaa. Tieto- ja viestintätekniikan käyttö tulee olemaan keskeisessä asemassa opetustyössä. Tilasuunnittelun lähtökohtana ovat turvalliset ja esteettömät opetuksen ja varhaiskasvatuksen tilat, joissa on erityisesti huomioitu tilojen hyvä akustiikka ja paloturvallisuus. Erityisenä tavoitteena on ollut energiatehokkaan kokonaisuuden suunnitseminen.

Uudisrakennus on tarkoitus ottaa käyttöön lokakuussa 2024.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta on hyväksynyt tarveselvityksen 14.4.2020 ja antanut hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon 2.11.2021.

Hankesuunnitelma on liitteenä 1. Hankesuunnitelman liitteet ovat oheismateriaalissa.

Esittelijän perustelut

Tarve

Pasilan peruskoulu tarvitaan Pasilan ja sen ympäristön sekä laajemminkin Pohjois-Helsingin suuralueen pysyväksi kouluverkon osaksi. Nykyiset Pasilan peruskoulun tilat eivät riitä sen noin 600:lle oppilaalle ja alueen kasvavalle palveluntarpeelle.

Väestöennusteen mukaan suomenkielisen opetuksen koulutilojen ja varhaiskasvatuksen lapsipaikkojen tarve lisääntyy Pasilan peruspiirissä sekä Maunulanpuiston osa-alueella, joka kuuluu Pasilan uuteen alueeseen. Arvioitu 1–6-vuotiaiden määrän lisäys on noin 700 lasta ja 7–15-vuotiaiden lisäys noin 1 150 lasta vuosina 2022–2033. Väestönkasvun arvioidaan olevan uudisrakennuksen valmistumiseen mennessä vuoden 2024 lopulla noin 400 alle kouluikäistä ja 450 perusopetusikäistä lasta. Alueen väestömäärän arvioidaan kasvavan vielä vuoden 2033 jälkeenkin.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan palveluverkkoa kehitetään siten, että se muodostuu kooltaan taloudellisista ja toimivista toimintayksiköistä. Palveluverkon suunnittelussa on otettu huomioon rakenteilla ja olemassa oleva tilakapasiteetti sekä rakennuspaikan turvallisuus ja toimivuus sekä koko palvelualueen pitkän tähtäimen kehitys.



Uudisrakennus muodostaa osan alueellisesta palveluverkosta ja tulee tarjoamaan tiloja myös ilta- ja viikonloppukäyttöön erilaiselle asukas- ja yhdistystoiminnalle, nuorisotoiminnalle sekä työväenopistolle.

Pasilan peruskoulun ja päiväkodin uudisrakennus

Pasilan peruskoulua ja päiväkotia varten suunniteltu uudisrakennus sijoittuu Keski-Pasilan uuden asuinalueen keskelle Tulistimenkadun ja Halkopiipunkallion rajaamalle korttelialueelle. Hanke toteutetaan korttelin tonteille 1 ja 2, jotka ovat rinnetontteja, joissa korkeusero on noin yhden kerroksen suuruinen. Uudisrakennuksen tontti sijaitsee palveluverkon kannalta keskeisellä paikalla.

Alueella on voimassa asemakaava (nro 12360), joka määrittelee tontit yleisten rakennusten korttelialueeksi. Korttelin tonttien rakennusoikeus on 11 500 k-m², josta koulun osuus on 10 000 k-m² ja päiväkodin osuus 1 500 k-m². Suunnitelmissa esitetty kerrosala on 11 056 k-m², josta koulun osuus on 9 440 k-m² ja päiväkodin 1 616 k-m².

Kaavan mukaan koulun välituntipihat tulee pääosin sijoittaa rakennuksen kattotasolle. Halkopiipunkalliolta tulee olla kulkuyhteys koulun sisäpihalle. Tekniset tilat ja laitteet, kuten ilmanvaihtokonehuoneet, tulee integroida rakennukseen. Pihakannella on käytettävä vettä läpäiseviä pinnoitteita.

Hankkeessa haetaan poikkeamista asemakaavamääräyksiin, jotka koskevat julkisivumateriaalia, rakennusala, pihakannen likimääräistä korkeusasemaa ja rakennusalan osa-alueiden suurinta sallittua kerroslukua.

Rakennukseen tehdään kaksi teräsbetonirakenteista S1-luokan väestönsuojaa.

Peruskoulun ja päiväkodin uudisrakennuksen suunnittelusta järjestettiin vuonna 2020 kutsukilpailu hankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelijan löytämiseksi.

Uudisrakennuksen hankesuunnitelma

Uudisrakennus mitoitetaan 1 000 luokka-asteiden 1–9 oppilaalle. Perustettavaan uuteen päiväkotiin tulee 200 paikkaa. Tavoitteena on, että Pasilan alueen kasvava alle kouluikäisten ja perusopetusikäisten lasten määrä voidaan sijoittaa uuteen koulurakennukseen ja sen yhteydessä oleviin esiopetuksen ja varhaiskasvatuksen tiloihin. Uudisrakennukseen toteutettavat turvalliset, terveelliset ja riittävät tilat luovat hyvät edellytykset koulun ja päiväkodin toiminnalle.



Tilat suunnitellaan turvallisiksi ja helposti hahmotettaviksi sekä myös aisti- ja liikuntarajoitteisille lapsille, nuorille ja aikuisille soveltuviksi. Eri-tyistä huomiota kiinnitetään sisäilman laatuun, valaistukseen, paloturvallisuuteen, äänenvaimennukseen ja esteettömyyteen.

Koulun välitunti- ja sijoitetaan pihakannelle kolmannen kerroksen tasolle, josta on suorat yhteydet koulun toiminnallisille alueille ja viereisen Halkopiipunkallion suuntaan sekä Höyrypuiston alueelle. Päiväkodin piha puolestaan sijoittuu korttelin pohjoisosaan kahdelle tasolle.

Koulun piha-alue varustetaan monipuolisilla toiminta-alueilla ja harrastusvälineillä, jotka edistävät liikunnallisuutta. Päiväkodin piha-alueet varustetaan leikkivälineillä edistämään liikunnallisuutta ja varhaiskasvatuksen tavoitteita. Piha-alueiden suunnittelussa ja varustelussa otetaan huomioon turvallisuus, valvottavuus, yhteisöllisyys, liikunnallisuus ja pihojen monipuolinen käyttö oppimis- ja leikkimistilana.

Liikuntatilat ovat kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan käytössä arki-iltaisin ja viikonloppuisin. Suunnittelussa varaudutaan siihen, että suurin osa opetustiloista voi olla kouluajan ulkopuolella esimerkiksi kerhokäytössä. Koulu toimii majoituskouluna.

Hankkeen laajuus

Uudisrakennushankkeen laajuus on 13 177 brm², 10 367 htm², 7 902 hym², josta koulun osuus on 6 666 hym² ja päiväkodin 1 236 hym². Rakennuksen tilavuus on 65 600 m³. Korttelin 17108 tonttien pinta-alat ovat: koulun tontin pinta-ala on 4 430 m² ja päiväkodin tontin pinta-ala on 658 m². Korttelin tonttien pinta-ala on yhteensä noin 5 088 m². Vireillä oleva tonttien yhdistäminen on tarkoitus tehdä ennen rakennusluvan hakemista.

Hankkeen rakentamiskustannukset ja rahoitus

Vuoden 2022 talousarvion noudattamisohjeessa on tilahankkeiden suunnittelun ja rakentamisen tavoitteeksi asetettu, että hankkeiden toteutuskustannukset eivät ylitä 4 000 euroa/m².

Tavoitteeseen pääsemiseksi hankkeen kustannuksia on karsittu ensimmäisen kustannusarvion perusteella suurilla rakennusmassaan ja rakenteisiin liittyvillä muutoksilla sekä lisäksi pienillä muutoksilla säästettyä noin kahden miljoonan euron kustannussäästöjä. Kustannusten karsinnan jälkeinen hankkeen rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana yhteensä 56 600 000 euroa (4 295 euroa/brm²) heinäkuun 2021 kustannustasossa.



Hankkeelle kaavoitettu tontti on ahdas ja edellyttää kalliita suunnitteluratkaisuja, kuten kattopihoja ja muita erityisrakenteita, joita ovat esimerkiksi länsisivun sulkulaattatila ja tontin ulkopuolinen porapaaluseinä, koneellisen talvihuollon rampit ja luiskat kattopihoille, hulevesien imeytysratkaisut sekä teknisten tilojen integroiminen rakennusmassaan. Tontin ahtaudesta ja erityisrakenteista johtuvien kustannusten on arvioitu olevan yhteensä noin 5-6 miljoonaa euroa.

Koulun ja päiväkodin tilojen sijoittaminen samaan kiinteistöön tukee nykyaikaisen opetussuunnitelman mukaista toimintaa ja mahdollistaa toiminnallisia synergiaetuja. Myös nykyaikaisen opetussuunnitelman mukaisen tekniikan ja av-laitteiston laatuvaatimukset, muuntojoustavuudesta johtuvat tekniset vaatimukset sekä tilojen kansalaiskäytön mahdollistaminen arki-iltaisain ja viikonloppuisin nostavat hankkeen kustannuksia. Lisäksi uudisrakennuksessa on painotettu esteettömyysvaatimuksia erityisesti aisti- ja liikuntarajoitteisia ajatellen. Hanke on tärkeä ja kiireellinen alueen varhaiskasvatus- ja perusopetuspalvelun järjestämiseksi.

Hankesuunnitelmassa on pyritty mahdollisimman kustannustehokkaiisiin ratkaisuihin kuitenkin niin, että hanke täyttää edellä kuvatut toiminnalliset, tekniset ja kaupunkikuvalliset vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet - palvelukokonaisuuden tilat-palvelun näkemyksen mukaan investointihankkeille asetetun 4000 euron bruttoneliökohtainen tavoitekustannus voi edellä mainituin perustein ylittyä esitettyyn 4 295 €/brm² enimmäishintaan, jotta hankkeen valmistelua urakkakilpailutukseen voidaan jatkaa.

Vuoden 2022 talousarvion liitteenä olevassa talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa vuosiksi 2022–2031 on hankkeen suunnittelulle ja toteutukselle varattu määrärahaa yhteensä 48 miljoonaa euroa siten, että hankkeen toteutus on vuosina 2022–2024. Hankkeen toteutuksen edellyttämä 56,6 miljoonan euron rahoitustarve otetaan huomioon uutta rakentamishjelmaehdotusta valmisteltaessa.

Tilakustannus kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle

Uudisrakennuksen sisäinen kuukausivuokra on 29,11 euroa/htm², eli yhteensä noin 301 783 euroa kuukaudessa ja noin 3 621 400 euroa vuodessa. Neliövuokran perusteena on 10 367 htm². Pääomavuokran osuus on 25,07 euroa/htm², ylläpitoavuokran osuus on 3,54 euroa/htm² sisältäen kaupunkiympäristön toimialan hallintokulun 0,50 euroa/htm².



Tuottovaade on 3 % ja poistoaika 30 vuotta. Lopullinen pääomavuokra tarkistetaan toteutuneiden kustannusten mukaan. Ylläpitovuokra tarkistetaan valmistumisajankohdan ylläpitovuokraa vastaavaksi.

Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hankesuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön toimialan ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan yhteistyönä. Hankkeen suunnittelun yhteydessä on kuultu asiantuntijoina mm. kaupunkiympäristön toimialan rakennusvalvontapalvelujen, ympäristöpalvelujen ja pelastuslaitoksen edustajia sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöstöä.

Hankkeen toteutusvastuu ja vastuu rakennuksen ylläpidosta on kaupunkiympäristötoimialan rakennukset ja yleiset alueet - palvelukokonaisuuden tilat-palvelulla.

Hanke on suunniteltu toteutettavaksi siten, että rakentaminen alkaa lokakuussa 2022 ja tilat valmistuvat lokakuussa 2024.

Väistötilat

Väistötiloja ei tarvita, koska Pasilan peruskoulu toimii nykyisissä tiloissa hankkeen valmistumiseen saakka. Väistötilajärjestelyihin kuitenkin varaudutaan, mikäli lapsimäärä kasvaa arvioitua nopeammin. Alueen kasvavaan palvelutarpeeseen ollaan parhaillaan vastaamassa vuokraamalla tilaelementeistä koostuvat tilapäiset perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen lisätilat Pohjois-Pasilaan, Postipuiston alueelle. Tilat pyritään saamaan käyttöön 1.8.2022.

Pasilan peruskoulun nykyiset tilat

Pasilan peruskoulun ja päiväkodin uudisrakennuksen käyttöönoton jälkeen kasvatuksen ja koulutuksen toimialan on tarkoitus luopua osoitteessa Maistraatinkatu 3 sijaitsevista Pasilan peruskoulun ja päiväkotin Susannan esiopetuksen käytössä olevista tiloista. Osoitteessa Savonkatu 2 sijaitsevat tilat säilyvät kasvatuksen ja koulutuksen toimialan käytössä jatkossakin ja lisäksi koululla on ollut käytössä muutamia väliaikaisia luokkatiloja osoitteessa Savonkatu 4. Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala tarvitsee Savonkatu 4:n tilat jatkossakin, koska tilojen pääkäyttäjänä toimii Stadin ammattiopisto.

Oppilasmääriä ja väestöennusteita seurataan vuosittain kasvatuksen ja koulutuksen toimialalla palveluverkon suunnittelutyössä, ja tilantarpeita päivitetään seurannan perusteella. Kaupunkiympäristön toimiala selvittää tulevaa käyttöä ja kehittämistä niille tiloille, joille kasvatuksen ja koulutuksen toimialalla ei ole tarvetta.



15.06.2022

Asia/4

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta on 2.11.2021 § 360 antanut hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon ja todennut, että se vastaa hyvin kasvatuksen ja koulutuksen toiminnallisia tavoitteita.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti samassa yhteydessä uuden päiväkodin perustamisesta sillä ehdolla, että kaupunginvaltuusto hyväksyy hankesuunnitelman.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta on lausuntoa antaessaan edellyttänyt, että erityistä huomiota tulee kiinnittää siihen, että kattorakenteen päälle toteutettavasta ulkoilupihasta tulee turvallinen kaikille. Lisäksi lautakunta edellytti kasvatuksen ja koulutuksen toimialan seuraavan lasten ja nuorten määrän kehitystä Pasilan alueella ja selvittävän tarvetta säilyttää Pasilan peruskoulun osoitteessa Maistraatintori 1 sijaitsevat tilat tai tontti kasvatuksen ja koulutuksen toimialan käytössä uudishankkeen valmistuttua.

Lausunto on kokonaisuudessaan asian päätöshistoriassa.

Toimivalta

Hallintosäännön 7 luvun 1 §:n 3 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto päättää hankesuunnitelmista, joiden kustannusarvio ylittää 10 miljoonaa euroa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Pasilan peruskoulun ja päiväkodin uudisrakennuksen hankesuunnitelma 23.9.2021

Oheismateriaali

1 Hankesuunnitelman liitteet

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kasvatus- ja koulutuslautakunta
Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto



15.06.2022

Asia/4

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 06.06.2022 § 424

HEL 2021-009760 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Pasilan peruskoulun ja päiväkodin uudisrakennuksen 23.9.2021 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on noin 13 177 brm² ja rakennuskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 56 600 000 euroa heinäkuun 2021 kustannustasossa.

30.05.2022 Pöydälle

23.05.2022 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 02.11.2021 § 360

HEL 2021-009760 T 10 06 00

Päätös

Kasvatus- ja koulutuslautakunta

A

antoi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle puoltavan lausunnon 23.9.2021 päivätystä Pasilan peruskoulun ja päiväkodin hankesuunnitelmasta (liite 1).

B

päätöksi perustaa päiväkodin sillä ehdolla, että kaupunginvaltuusto hyväksyy hankesuunnitelman.

Lautakunta edellyttää erityistä huomiota ja tarkkuutta kiinnitettävien tilojen valmistumiseen sovitussa aikataulussa, mikä on edellytys lakisääteisten palvelujen toteuttamiselle. Erityistä huomiota tulee kiinnittää sii-



hen, että kattorakenteen päälle toteutettavasta ulkoilupihasta tulee turvallinen kaikille.

Lisäksi kasvatus- ja koulutuslautakunta lausuu hankesuunnitelmasta seuraavaa:

Hankesuunnitelma vastaa kasvatuksen ja koulutuksen toiminnallisia tavoitteita. Tilojen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edelleen työskennellä yhdessä käyttäjätoimialan kanssa. Tilojen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota äänieristykseen, äänenvaimennukseen ja valaistukseen. Tilat ja pintarakenteet tulee suunnitella helposti siivotaviksi, huollettaviksi ja korjattaviksi. Tiloja kehitettäessä on varmistettava, että koulussa on riittävästi rauhallisia oppimistiloja.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta painottaa hankkeen kustannusseurannan ja laadunvalvonnan tärkeyttä koko prosessin aikana. Niillä on suuri vaikutus terveelliseen ja turvalliseen oppimisympäristöön sekä toimialan käyttökustannuksiin.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala seuraa lasten ja nuorten määrän kehitystä Pasilan alueella ja selvittää tarvetta säilyttää Pasilan peruskoulun osoitteessa Maistraatintori 1 sijaitsevat tilat tai tontti kasvatuksen ja koulutuksen toimialan käytössä uudishankkeen valmistuttua.

Käsittely

02.11.2021 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Jussi Chydenius: Ehdotan, että päätösesityksen kohdan B kappaleen 4 loppuun lisätään lause: "Erityistä huomiota tulee kiinnittää siihen, että kattorakenteen päälle toteutettavasta ulkoilupihasta tulee turvallinen kaikille".

Kannattaja: Vesa Korkkula

Kasvatus- ja koulutuslautakunta hyväksyi Jussi Chydeniuksen vastaehdotuksen yksimielisesti.

Vastaehdotus:

Petra Malin: Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala seuraa lasten ja nuorten määrän kehitystä Pasilan alueella ja selvittää tarvetta säilyttää Pasilan peruskoulun osoitteessa Maistraatintori 1 sijaitsevat tilat tai tontti kasvatuksen ja koulutuksen toimialan käytössä uudishankkeen valmistuttua.

Kannattaja: Vesa Korkkula



Kasvatus- ja koulutuslautakunta hyväksyi Petra Malinin vastaehdotuksen yksimielisesti.

12.10.2021 Pöydälle

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Ulla Manninen, projektiarkkitehti, puhelin: 310 22493
ulla.k.manninen(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 07.10.2021
§ 85

HEL 2021-009760 T 10 06 00

Veturitie (Tulistimenkatu-Höyrykatu), kaup.osa 17, Keski-Pasila, Kiinteistökartta 89-676496, Pysyvä kiinteistöobjekti 2282

Esitys

A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle Keski-Pasilassa, osoitteessa Veturitie (Tulistimenkatu-Höyrykatu) sijaitsevan Pasilan peruskoulun ja päivä-kodin uudisrakennuksen 23.9.2021 päivätyn hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 13 177 brm² ja rakennuskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 56 600 000 euroa heinäkuun 2021 kustannustasossa ehdolla, että kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

B

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen suunnittelua odottamatta hankepäätöstä.

Käsittely

07.10.2021 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana oli yksikön päällikkö Jarmo Raveala. Asian-tuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas



15.06.2022

Lisätiedot

Pekka Panhelainen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38229

pekka.panhelainen(a)hel.fi

Reetta Amper, projektinjohtaja, puhelin: 310 38283

reetta.amper(a)hel.fi

Jarmo Raveala, yksikön päällikkö, puhelin: 310 23466

jarmo.raveala(a)hel.fi



15.06.2022

Asia/5

§ 173

Vuokrausperiaatteiden määrittäminen asuinkerrostalotonteille (Kannelmäki, Kaarela tontit 33130/10, 11, 18 ja 19)

HEL 2022-005405 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto vahvisti Kannelmäen Kaarelassa sijaitsevien asemakaavan muutokseen nro 12381 sisältyvien asuinkerrostalotonttien (AK) 33130/10, 33130/11, 33130/18 ja 33130/19 tai niistä muodostettavien tonttien ja määräsien vuokrausperiaatteet 31.12.2085 saakka liitteen 1 mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrausperiaatteet
- 2 Tonttiluettelo
- 3 Sijaintikartta

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Varauksensaaja

Kaupunkiympäristön toimiala

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



Esittelijän perustelut

Varauspäätökset

Kaupunginhallitus on 17.8.2015 § 749 varannut Kannelmäen liikera-kennusten tontit 33130/1 ja 33131/1 kumppanuuskaavoitusta ja asun-tohankkeiden suunnittelua varten 31.12.2020 saakka mm. seuraavasti:

- Kiinteistö Oy Vanhaistentie 3:n osalta varaus kohdistuu ainoastaan tonttiin 33131/1 ja Kannelmäen ostoskeskus Oy:n varaus ainoas-taan tonttiin 33130/1.
- Varausalueelle vastaisuudessa kaavoitettavasta asuinrakennusoi-keudesta vähintään noin 20 % tulee toteuttaa valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona (ns. pitkä korkotuki) ja enintään noin 80 % sääntelemättömänä asuntotuotantona. Kaupungin niin vaatiessa edellä mainittu noin 20 %:n osuus asuinrakennusoikeudesta tulee toteuttaa hintakontrolloituna omistusasuntotuotantona.
- Asuinrakennusoikeudesta vähintään noin 35 % tulee toteuttaa omis-tusasuntotuotantona. Mikäli varausalueelle ei toteuteta valtion tu-kemaa vuokra-asuntotuotantoa, asuinrakennusoikeudesta vähin-tään 50 % tulee toteuttaa omistusasuntotuotantona.
- Varauksensaajat ovat velvollisia hyväksyttämään mahdollista val-tion tukemaa tuotantoa varten valittavan yhteistyökumppanin kiin-teistöviraston tonttiosastolla.
- Varauksensaajat vastaavat kustannuksellaan muun ohella kaikista tonttien rakentamiskelpoiseksi saattamisen edellyttämistä rakennus-ten purku- ja muista toimenpiteistä.
- Varausalue tulee pyrkiä toteuttamaan vaiheittain siten, että alueella nykyisin olevat keskeiset kaupalliset palvelut voidaan kohtuudella turvata rakentamisen aikana.

Kiinteistölautakunta on 9.3.2017 § 107 muuttanut kaupunginhallituksen 17.8.2015 tekemää päätöstä siten, että varauksensaajaksi tuli purkau-tuneiden Kiinteistö Oy Vanhaistentie 3:n ja Kannelmäen ostoskeskus Oy:n sijaan Pohjola Rakennus Oy:n perustamat asunto-osakeyhtiöt. Li-säksi kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kiinteistölau-takunta oikeutetaan myymään varausalueeseen sisältynyt liiketontti (AL) 33130/6 varauksensaajalle siten hinnoiteltuna, että tonttiin sisälty-neen asuinrakennusoikeuden osalta hinta on 540 euroa/k-m². Liike- tai niihin verrattavien tilojen osalta sekä toimistotilojen ja muiden vastaa-vien tilojen osalta perittäväksi kauppahinnaksi esitettiin 325 euroa/k-m².



Tonttipäällikkö on 11.6.2020 § 36 tarkentanut rahoitus- ja hallintamuotoa koskevia edellä mainittuja varauspäätöksiä tonttikohtaiseksi. Päätöksen mukaan tonteille 33130/10 ja 11 toteutetaan vapaarahoitteista omistusasuntotuotantoa ja tontin 33130/9 yhteensä 5 700 k-m²:n suuruisesta rakennusoikeudesta 1 500 k-m² voi olla vapaarahoitteista vuokra-asuntotuotantoa, muun rakennusoikeuden eli 4 200 k-m²:n ollessa pitkällä korkotuella toteutettavaa asumisoikeus- ja vuokra-asuntotuotantoa.

Asemakaava- ja tonttitiedot

Kaupunginvaltuusto on 31.8.2016 § 220 hyväksynyt Kaarelan tontin 33130/1, korttelin 33131 sekä katu- ja puistoalueiden asemakaavan muutoksen (nro 12381, Kannelmäen ostoskeskuksen alue). Asemakaava on tullut lainvoimaiseksi 14.10.2016.

Kannelkorttelin pohjoisosan tonttien pinta-alat, osoitteet, rakennusoikeudet, kaavamerkinnot sekä hallinta- ja toteutusmuodot ilmenevät liitteenä 2 olevasta tonttiluettelosta.

Vuokrausperiaatteet

Vertailutiedot

Kaupunginvaltuusto on 16.2.2022 § 31 vahvistanut Kuninkaantammessa sijaitsevien asuinkerrostalotonttien vuokrausperiaatteet seuraavasti:

- Asuinkerrostalotonttien (AK) 33414/1, 33415/1, 33416/1 ja 33419/1 tai niistä muodostettavien tonttien vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana hintakontrolloidun (puoli-hitas) tai sääntelemättömän asuntotuotannon osalta vähintään 33 euroa, mikä vastaa rakennusoikeuden yksikköhintaa 688 €/k-m² (ind. 2/2022=2084).
- Kuninkaantammessa uusimmissa vertailukaupoissa kerrostalotonttien yksikköhinnat ovat olleet tasolla 677–727 €/k-m² + purkukustannukset.
- Kuninkaantammen alueen hintatasoa on tonttimaan osalta pidetty Kannelmäkeä edullisempänä.

Muita arvioon vaikuttavia tekijöitä

- Kannelmäki on perinteisesti ollut edullisemman hintaluokan asuinalue, mutta uusia kerrostaloja alueelle ei ole rakennettu vuosiin en-



nen arvion kohteena olevaa korttelia.

- Alueelle on hyvä saavutettavuus julkisilla liikennevälineillä. Rautatieasemalle on matkaa noin 600 metriä ja korttelin vierestä kulkee bussireitti.
- Kannelmässä on hyvät kaupalliset palvelut kauppakeskus Kaaresa, jonne kohteesta on matkaa noin 700 metriä.
- Kohde sijaitsee valmiiksi rakennetussa kaupunkirakenteessa. Kun arvion kohteena oleva kortteli on rakennettu, niin lähiympäristössä ei ole odotettavissa häiriötä aiheuttavaa rakentamista toisin kuin monella pitkään rakenteilla olevalla uudella asuinalueella.
- Rakennettavat rakennukset tulevat olemaan 5–8 -kerroksisia, mikä on rakennuskustannusten kannalta optimaalinen kerrokorkeus.
- Tontin rakennettavuus on keskimääräistä parempi, paalutusta ei tarvita. Toisaalta autopaikkojen rakentaminen pihakannen alle vaatii louhintaa.
- Arvion kohteessa autopaikat sijoittuvat omalle tontille maan alle tulevaan lämpimään/puolilämpimään halliin, jonne pääse hissillä kustakin asuinkerrostalosta, mikä lienee paras mahdollinen ratkaisu autopaikkojen myyntiä/vuokrausta ajatellen, vaikka pihakannen alainen ratkaisu on maantasoratkaisua merkittävästi kalliimpi.

Tontit 33130/10, 33130/11 ja 33130/19

Tontit on varattu sääntelemättömään asuntotuotantoon.

Asuinkerrostalotonttien (AK) 33130/10, 33130/11 ja 33130/19 tai niistä muodostettavien tonttien ja määräosien vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana vähintään 39 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen kuten varastojen, saunojen, talopesuloiden, harraste-, kokoontumis- tai vastaavien yhteistilojen osalta ei peritä maanvuokaa.

Vuokrausperiaatteen mukainen laskennallinen k-m² hintatasossa (2/2022, ind. 20,84) on noin 813 euroa. Maanvuokran teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin on noin 3,25 €/m²/kk.



Tonttien vuokraushinnan määrittämiseksi on tilattu ulkopuolisen arvioitsijan lausunto (Catella Property Oy) tonttien asuinrakennusoikeuden markkina-arvosta. Arviolausunto on oheismateriaalissa. Vuokrausperiaatteiden määrittelyssä ei oteta huomioon varauksensaajan vastuulla olevia kustannuksia tonttien rakentamiskelpoiseksi saattamisesta.

Tontti 33130/18

Tontti on varattu säädelyyn asuntotuotantoon.

Vuokrausperiaatteet perustuvat Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) pitkän korkotuen asuntotuotannolle määrittelemiін rakennusmaan vuotta 2022 koskeviin aluekohtaisiin enimmäishintoihin, joissa huomioidaan tontin tuleva hallinta- ja rahoitusmuoto, sijainti, tuleva rakennustyyppi (kerrostalo/pientalo) sekä mahdolliset ARA:n hyväksymät hintaa korottavat erityistekijät. Erityisiä hintaa korottavia tekijöitä ei korttelin 33130 osalta ole olemassa.

Tontin 33130/18 yhteensä 5 105 k-m² suuresta rakennusoikeudesta 900 k-m² on osoitettu käytettäväksi liikerakentamiseen. Asemakaava mahdollistaa päivittäistavarakaupan sijoittumisen tontille. Pääosa tontin rakennusoikeudesta eli 4 205 k-m² on varattu toteutettavaksi pitkän korkotuen vuokra-asuntotuotantona tai asumisoikeustuotantona.

Asuntotontin (AK) 33130/18 tai siitä muodostettavien tonttien ja määräosien vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana valtion korkotukeman asumisoikeus- ja vuokra-asuntotuotannon osalta vähintään 28 euroa.

Tontille mahdollisesti toteutettavista päivittäistavarakaupan tiloista vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 31 euroa. Tontille toteutettavista liike-, muista myymälä-, näyttely-, toimisto- tai muista vastaavista tiloista vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 16 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen kuten varastojen, saunojen, talopesuloiden, harraste-, kokoontumis- tai vastaavien yhteistilojen osalta ei peritä maanvuokaa.

Asuntotontin vuosivuokrasta esitetään perittäväksi 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille raken-



nettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

Tontin laskennallinen k-m² hintatasossa (2/2022, ind.20,84) on esitetyn mukaisesti noin 588 euroa ilman ARA-alennusta ja ARA-alennuksella noin 470 euroa. Maanvuokran teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin valtion tukemissa asumisoikeus- ja vuokra-asunnoissa on noin 2,33 €/asm²/kk ilman ARA-alennusta ja 1,87 €/m²/kk ARA-alennuksen aikana.

Tuottovaatimus ja vuokra-aika

Kaupunginvaltuuston päätöksen 1.10.1980 (asia nro 18) mukaan asuntontin vuosivuokra on 4 % tontin laskennallisesta hinnasta, mikä määräytyy tontin pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisesti.

Vuokra-aika on kaikkien tonttien osalta noin 60 vuotta siten, että vuokra-aika alkaa myöhemmin päätettävästä ajankohdasta ja päättyy 31.12.2085.

Toimivalta

Hallintosäännön 7 luvun 1 §:n mukaan kaupunginvaltuusto vahvistaa yli 30 vuoden pituisten maanvuokrasopimusten yleiset vuokrausperiaatteet.

Kaupunginvaltuusto on 2.2.2022 § 22 päättänyt asuntonttien sekä asumista palvelevien tonttien maanvuokrauksen yleisistä periaatteista. Päätöksen mukaan kaupungin tontinluovutustoiminnan ennustettavuuden säilyttämiseksi on uudet periaatteet ja uusi toimintamalli tarkoitus ottaa käyttöön siirtymäajalla.

Kaupunginhallitus on 2.5.2022 päättänyt yleisten periaatteiden voimaantulosta sekä periaatteita koskevista siirtymäajoista. Päätöksen mukaan asuntonttien sekä asumista palvelevien tonttien maanvuokrauksen yleiset periaatteet tulevat voimaan 1.7.2022 ja niitä sovelletaan sen jälkeen päätettävien maanvuokrasopimusten osalta ottaen huomioon muun muassa seuraavat poikkeukset:

- Kaupunginhallitus päättää myöhemmin erikseen maanvuokran tasotarkistusmenettelyn käyttöönotosta ja siihen mahdollisesti liittyvistä siirtymäajoista. Ennen käyttöönottoa koskevaa päätöstä asuntonttien maanvuokran määrittämisessä noudatettava tuottotavoite on kaupunginvaltuuston päätöksen 2.2.2022 (22 §) periaatteiden mukaisesti 4 prosenttia.
- Niiden tonttien osalta, joille kaupunginvaltuusto on ennen yleisten maanvuokrausperiaatteiden käyttöönottoa vahvistanut vuokrauspe-



riaatteet tai joiden vuokrauseriaatteiden vahvistamista koskeva asia on saatettu päätöksentekoon kaupunkiympäristölautakuntaan ennen 1.7.2022, noudatetaan päätettyjä/päätöksentekoon tuotavia vuokrauseriaatteita kuitenkin niin, että vuokrauseriaatteet ovat voimassa enintään kolme (3) vuotta päätöksentekohetkestä lukien.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrauseriaatteet
- 2 Tonttiluettelo
- 3 Sijaintikartta

Oheismateriaali

- 1 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Varauksensaaja

Kaupunkiympäristön toimiala

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -
palvelu

Päätöshistoria

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



15.06.2022

Asia/5

Kaupunginhallitus 06.06.2022 § 426

HEL 2022-005405 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto vahvistaa Kannelmäen Kaarelassa sijaitsevien asemakaavan muutokseen nro 12381 sisältyvien asuinkerrostalotonttien (AK) 33130/10, 33130/11, 33130/18 ja 33130/19 tai niistä muodostettavien tonttien ja määräosien vuokrausperiaatteet 31.12.2085 saakka liitteen 1 mukaisesti.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 10.05.2022 § 295

HEL 2022-005405 T 10 01 01 02

Kantelettarentie ja Vanhaistentie

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että

- Kannelmäessä, Kaarelan kaupunginosassa, sijaitsevien asemakaavan muutokseen nro 12381 sisältyvien asuinkerrostalotonttien (AK) 33130/10, 33130/11, 33130/18 ja 33130/19 tai niistä muodostettavien tonttien ja määräosien vuokrausperiaatteet vahvistetaan liitteen 1 mukaisesti myöhemmin päätettävästä ajankohdasta lukien 31.12.2085 saakka.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Maria Mannisto, tonttiasiamies, puhelin: 310 36454
maria.mannisto(a)hel.fi



15.06.2022

Asia/6

§ 174

Vuokrausperiaatteiden määrittäminen asuinrakennustontille (Suutarila, Siltämäki tontti 40092/2)

HEL 2022-006139 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto vahvisti Suutarilan Siltämäessä sijaitsevan asemakaavan muutokseen nro 12243 sisältyvän asuinrakennusten korttelialueen (A) tontin 40092/2 vuokrausperiaatteet 31.12.2085 saakka liitteen 1 mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tontin 40092/2 vuokrausperiaatteet
- 2 Sijainti- ja asemakaavakartta

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Varauksensaaja

Kaupunkiympäristön toimiala

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Liite 1

Liite 2

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Liite 1

Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Asemakaava- ja tonttiedot

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



Kaupunginvaltuusto on 14.1.2015 § 21 hyväksynyt asemakaavan muutoksen nro 12243, joka on tullut voimaan 6.3.2015. Asemakaavan muutoksen mukaan tontti 40092/2 kuuluu asuinrakennusten korttelialueeseen (A). Tontin rakennusoikeus on 1 000 k-m².

Tontin pinta-ala on 2 234 m² ja osoite on Siltakylänpolku 3/Peltokyläntie 13. Tontti on merkitty kiinteistörekisteriin 14.11.2017.

Sijaintikartta ja ote asemakaavasta ovat liitteenä 2.

Varauspäätös

Tontti on alun perin varattu kaupunginhallituksen päätöksellä 23.11.2015 § 1 141 toimijalle, jonka toimesta hanke ei kuitenkaan käynnistynyt, vaikka varausta jatkettiin vuoden 2018 loppuun. Kaupunkiympäristön toimialan tonttipäällikkö on 6.2.2019 § 8 päättänyt varauksen ja siirtänyt tontin jatkuvaan hakuun. Tonttipäällikkö päätti 1.7.2021 § 38 varata tontin 40092/2 Jyränoja Oy:lle 31.12.2022 saakka. Tontille tullaan toteuttamaan vapaarahoitteisia hintakontrolloituja omistusasuntoja.

Lyhytaikainen vuokraus

Kaupunkiympäristön toimialan asuntotonttitiimin päällikkö on 29.4.2022 § 84 vuokrannut tontin 40092/2 As Oy Helsingin Siltalanpuiston Unelmalle lyhytaikaisesti rakennusluvan hakemista varten ajalle 1.5.2022–30.4.2023.

Vuokrausperiaatteet

Asuinrakennusten korttelialueen (A) tontin 40092/2 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana vapaarahoitteisen hintakontrolloidun omistusasuntotuotannon osalta 34 euroa (nykyarvo n. 719 euroa / ind. 2115).

Maanvuokran teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin on noin 2,88 euroa/kk/m². Tontin arvioitu vuosivuokran määrä on noin 28 800 euroa.

Esitettävät vuokrausperiaatteet perustuvat puolueettoman arvioitsijan laatimaan arviokirjaan. Arviolausunto on oheismateriaalissa.

Kaupunginvaltuuston päätöksen 1.10.1980 (asia nro 18) mukaan asuntontin vuosivuokra on 4 % ja muiden tonttien 5 % tontin laskennallisesta hinnasta, mikä määräytyy tontin pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan.



Vuokra-aika on noin 60 vuotta siten, että vuokra-aika alkaa myöhemmin päätettävästä ajankohdasta ja päättyy 31.12.2085.

Toimivalta

Hallintosäännön 7 luvun 1 §:n 8 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto vahvistaa yli 30 vuoden pituisten maanvuokrasopimusten yleiset vuokrausperiaatteet.

Kaupunginvaltuusto on 2.2.2022 § 22 päättänyt asuntotonttien sekä asumista palvelevien tonttien maanvuokrauksen yleisistä periaatteista. Päätöksen mukaan kaupungin tontinluovutustoiminnan ennustettavuuden säilyttämiseksi on uudet periaatteet ja uusi toimintamalli tarkoitus ottaa käyttöön siirtymäajalla.

Kaupunginhallitus on 2.5.2022 päättänyt yleisten periaatteiden voimaantulosta sekä periaatteita koskevista siirtymäajoista. Päätöksen mukaan asuntotonttien sekä asumista palvelevien tonttien maanvuokrauksen yleiset periaatteet tulevat voimaan 1.7.2022 ja niitä sovelletaan sen jälkeen päätettävien maanvuokrasopimusten osalta ottaen huomioon muun muassa seuraavat poikkeukset:

- Kaupunginhallitus päättää myöhemmin erikseen maanvuokran tasotarkistusmenettelyn käyttöönotosta ja siihen mahdollisesti liittyvistä siirtymäajoista. Ennen käyttöönottoa koskevaa päätöstä asuntotonttien maanvuokran määrittämisessä noudatettava tuottotavoite on kaupunginvaltuuston päätöksen 2.2.2022 (22 §) periaatteiden mukaisesti 4 prosenttia.
- Niiden tonttien osalta, joille kaupunginvaltuusto on ennen yleisten maanvuokrausperiaatteiden käyttöönottoa vahvistanut vuokrausperiaatteet tai joiden vuokrausperiaatteiden vahvistamista koskeva asia on saatettu päätöksentekoon kaupunkiympäristölautakuntaan ennen 1.7.2022, noudatetaan päätettyjä/päätöksentekoon tuotavia vuokrausperiaatteita kuitenkin niin, että vuokrausperiaatteet ovat voimassa enintään kolme (3) vuotta päätöksentekohetkestä lukien.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tontin 40092/2 vuokrausperiaatteet
- 2 Sijainti- ja asemakaavakartta



15.06.2022

Asia/6

Oheismateriaali

1 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Varauksensaaja

Kaupunkiympäristön toimiala

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Liite 1

Liite 2

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Liite 1

Liite 2

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -
palvelu
Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 06.06.2022 § 425

HEL 2022-006139 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto vahvistaa Suutarilan Siltamäessä sijaitsevan asemakaavan muutokseen nro 12243 sisältyvän asuinrakennusten korttelialueen (A) tontin 40092/2 vuokrausperiaatteet 31.12.2085 saakka liitteen 1 mukaisesti.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi



15.06.2022

Asia/6

Kaupunkiympäristölautakunta 17.05.2022 § 305

HEL 2022-006139 T 10 01 01 02

Siltakylänpolku 3

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunki vahvistaa Helsingin Suutarilassa (Siltämäki) sijaitsevan asemakaavan muutokseen nro 12243 sisältyvän asuinrakennusten korttelialueen (A) tontin 40092/2 vuokrausperiaatteet 31.12.2085 saakka liitteen 1 mukaisesti.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Jenna Pirttilä, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 23799
jenna.pirttila(a)hel.fi



§ 175

Toukolan Damaskuksentie 4:n asemakaavan muuttaminen (nro 12733)

HEL 2016-000844 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 23. kaupunginosan (Toukola) korttelin 23905 tontin 3 asemakaavan muutoksen 18.1.2022 päivätyn piirustuksen nro 12733 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavamuutoksen nro 12733 kartta, päivätty 18.1.2022
- 2 Asemakaavamuutoksen nro 12733 selostus, päivätty 18.1.2022, päivitetty Kylk:n 25.1.2022 päätöksen mukaiseksi
- 3 Havainnekuva, 18.1.2022
- 4 Vuorovaikutusraportti päivätty 1.9.2021, täydennetty 18.1.2022
- 5 Muistutukset
- 6 Tilastotiedot
- 7 Tehdyt muutokset
- 8 Osa päätöshistoriaa

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-,
liikenne- ja ympäristö-
keskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5
Liite 6
Liite 7
Liite 8

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan,



	rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helen Oy	Esitysteksti
Helen Sähköverkko Oy	Esitysteksti
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä	Esitysteksti
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	Esitysteksti
Kymp/Taloudentuki	Esitysteksti
Kaavamuutoksen hakija	Esitysteksti
	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee asuinkerrostalojen korttelialuetta osoitteessa Damaskusentie 4. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa tontin täydennysrakentaminen ja asuntotarjonnan lisääminen hyvien joukkoliikenneyhteyksien ja palveluiden äärelle. Kaavamuutosalue sijoittuu kaupunkirakenteen kohtaan, jossa Hämeentien varren kerrostalorakentaminen lomittuu Toukolan pientaloalueeseen. Kaavaratkaisu mahdollistaa kahden uuden asuinkerrostalon rakentamisen tontille. Uudisrakennukset sijoittuvat nykyisen yksikerroksisen liikerakennuksen paikalle sekä tontin keskiosaan, joka on suurelta osin avointa ja asfaltoitua piha-aluetta. Suurikokoisin puusto sijoittuu pääosin tontin reunoille. Kaavaratkaisussa on erityisesti pyritty sovittamaan uusi rakentaminen luontevaksi osaksi arvokasta ja monimuotoista ympäristöä tuoden siihen uuden ajallisen kerrostuman.

Damaskusentien varteen, purettavan liikerakennuksen paikalle, on suunniteltu kolmikerroksinen asuinrakennus, joka jatkaa nykyisten lamellitalojen rivistöä ja asettuu mittakaavaltaan nykyisten kerrostalojen ja Damaskusentien toisella puolella olevien pientalojen välille. Korttelin sisäpihalle on suunniteltu massaltaan monimuotoinen ja porrastuva, kahdesta kahdeksaan -kerroksinen asuinrakennus. Porrastusten ansiosta rakennuksen vaikutelma pientaloalueiden suuntaan on mahdollisimman pieni. Hämeentien suuntaan rakennuksen kahdeksankerroksinen osa on näkyvämpi asettuen samaan kaupunkimaisemaan Arabian tehdaskortteliin suunnitellun korkean rakentamisen kanssa.



Kaavamuutoksen jälkeen tontilla on asuinkerrosalaa yhteensä 8 880 k-m², josta uutta kerrosalaa on 3 960 k-m². Liikekerrosala tontilla vähenee kaavaratkaisun myötä 320 k-m².

Tonttien keskimääräinen tehokkuusluku on $e=0,69$. Asukasmäärän lisäys on noin 110.

Kaavaratkaisu tiivistää maankäyttöä ja mahdollistaa uusien asuntojen rakentamisen hyvien julkisten liikenneyhteyksien ja palveluiden äärelle.

Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista siten, että se edistää asuntotuotantoa ja täydennysrakentamista hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärellä, vahvistaa elävien, omaleimaisten ja turvallisten kaupunginosien muodostumista sekä edesauttaa AM-ohjelman mukaisen asuntotuotannon toteutumista.

Helsingin yleiskaavan 2016 mukaan kaava-alue on pääosin asuntovaltaista aluetta A4. Tontin itäreuna on pieneltä osin kantakaupunkialuetta C2. Helsingin maanalaisen yleiskaavan 2021 mukaan alueelle ei kohdistu merkintöjä. Kaava-alueen länsipuolelta kulkee lounaasta koilliseen olemassa olevan tunnelin merkintä. Nyt laadittu kaavaratkaisu on em. yleiskaavojen mukainen.

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Suunnittelualue lähiympäristöineen on kaupunkirakenteeltaan vaihtelevaa, monimuotoista ja ajallisesti kerrostunutta ympäristöä, jossa sijaitsee useita suojeltuja kohteita ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita alueita. Kaavamuutoksen kohteena olevalla tontilla sijaitsee nykyisin kolme nelikerroksista kerrostaloa, yksikerroksinen rivitalo sekä yksikerroksinen liikerakennus. Rakennukset on rakennettu 1960-luvulla alun perin Arabian tehtaan työväen asunnoiksi. Rakennukset sijoittuvat tontille väljästi avoimen korttelipihan ympärille. Pysäköinti tontilla on sijoitettu autotalleihin ja maanpäällisille pysäköintipaikoille.

Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 1966.

Helsingin kaupunki omistaa tontin. Tontti on vuokrattu. Kaavaratkaisu on tehty tontin vuokralaisen hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa. Kaupunginhallitus on 4.4.2022 (§ 243) varannut kaavamuutokseen sisältyvät suunnitellut tontit 23905/8 ja 23905/10 asuntohankkeiden suunnittelua ja toteutusta varten 31.12.2024 saakka.

Kaavaratkaisun kustannukset



Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia. Kaavaratkaisu nostaa alueen arvoa. Kaavoitettavan asuinrakennusoiden arvo on karkeasti arvioiden noin 3–4 miljoonaa euroa. Uuden rakennusoikeuden toteuttaminen edellyttää muutoksia voimassa olevaan maanvuokrasopimukseen. Kaupunginvaltuusto on 13.4.2022 (§ 88) vahvistanut kaavamutokseen sisältyvien asuinrakennusaloitusten 23905/8 ja 23905/10 tai niistä muodostettavien tonttien vuokrausperiaatteet 31.12.2085 saakka.

Vuorovaikutus kaavan valmisteluai- kanana

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavan valmisteluai-
kanana saaduista viranomaisten kannanotoista ja osallisten mielipiteistä sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Viranomaisyhteistyö

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen lisäksi seuraavien viranomaistahojen kanssa:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY)
- kaupunginmuseo

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat alueen ja ympäristön kulttuurihistoriallisiin arvoihin ja olemassa oleviin rakennuksiin, täydennysrakentamisen määrään ja mittakaavaan, uudisrakentamisen ilmeeseen ja sen ohjaamiseen asemakaavalla sekä vesihuollon järjestelyihin.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että uudisrakennusten massoittelua, näkyvyyttä kaupunkimaisemassa ja sopivuutta ympäristöön on tutkittu huolellisesti. Uusien rakennusten ilmettä ja mittakaavaa ohjataan kaavassa lukuisilla yksityiskohtaisilla määräyksillä. Myös nykyisten rakennusten säilymiseen ohjataan kaavamääräyksin.

Mielipiteet

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat alueen kulttuurihistoriallisiin arvoihin ja niiden käsittelyyn kaava-aineistossa, täydennysrakentamisen määrään ja mittakaavaan, näkyviin ja uudisrakennusten varjostusvaikutuksiin, tontin luontoarvojen, puiden, piha-alueen ja viereisen puiston säilymiseen, rakentamisen aiheuttamiin häiriöihin, täydennysrakentamisen merkitykseen ja motiiveihin, liikenteeseen ja pysäköintiin sekä nähtävilläoloaineistoon ja vuorovaikutukseen.



Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että kaavamuu-
salueen ympäristöä ja sen rakentamisen historiaa on kuvattu selostuk-
sessa, suunnitelmaa on tarkennettu ja viitesuunnitelma-aineistoja täy-
dennetty. Lisäksi uudisrakennusten massoittelua, näkyvyyttä kaupun-
kimaisemassa ja sopivuutta ympäristöön on tutkittu huolellisesti. Uu-
sien rakennusten ilmettä ja mittakaavaa ohjataan asemakaavassa lu-
kuisilla yksityiskohtaisilla määräyksillä.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 6 kpl.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §)

Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 1.9.– 30.9.2021, mistä on il-
moitettu maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla. Kaa-
vaehdotuksen nähtävälle asettamisesta on lähetetty kirje ulkokuntalai-
selle maan haltijalle.

Kaavaehdotuksesta tehtiin 4 muistutusta, joista 1 oli adressi (allekirjoit-
tajia yhteensä 26). Nähtävilläoloajan ulkopuolella saapui 1 kirje.

Muistutuksissa esitetyt huomautukset kohdistuivat rakentamisen mitta-
kaavaan ja sen vaikutuksiin ympäristössä, varjostukseen, uudisraken-
nusten materiaaleihin ja väritykseen, liikenteeseen ja pysäköintiin, vuo-
rovaikutusaineistoon sekä lintujen huomioimiseen rakentamisessa.

Kirjeessä esitetyt huomautukset kohdistuivat uudisrakennuksen mate-
riaaleihin. Lisäksi kirjeen ohessa toimitettiin osallistumis- ja arviointi-
suunnitelmavaiheen mielipide uudelleen.

Kaavaehdotuksesta saaduissa lausunnoissa esitetyt huomautukset
kohdistuivat tontin keskelle sijoittuvan uudisrakennuksen osalta täy-
dennysrakentamisen määrään ja mittakaavaan. Lisäksi huomautuksia
esitettiin sähköverkon ja vesihuolto- ja kaukolämpöverkoston mahdolli-
siin siirtotarpeisiin liittyen.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY)
- kaupunginmuseo

Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta
saaduista muistutuksista, kirjeestä ja lausunnoista sekä vastineet niissä
esitettyihin huomautuksiin.



Huomautuksissa esitetyt asiat on otettu huomioon, kaavan tavoitteet huomioon ottaen, tarkoituksenmukaisilta osin.

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin ja muuhun aineistoon tehtiin julkisen nähtävilläolon jälkeen muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohdaisesti kaavaselostuksen viimeisessä luvussa. Ne on myös koottu Tehdyt muutokset -liitteeseen.

Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on neuvoteltu asianomaisten tahojen kanssa.

Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavamuutoksen nro 12733 kartta, päivätty 18.1.2022
- 2 Asemakaavamuutoksen nro 12733 selostus, päivätty 18.1.2022, päivitetty Kylk:n 25.1.2022 päätöksen mukaiseksi
- 3 Havainnekuva, 18.1.2022
- 4 Vuorovaikutusraportti päivätty 1.9.2021, täydennetty 18.1.2022
- 5 Muistutukset
- 6 Tilastotiedot
- 7 Tehdyt muutokset
- 8 Osa päätöshistoriaa

Oheismateriaali

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-,
liikenne- ja ympäristö-
keskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3



15.06.2022

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 8

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan,
rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Helen Oy Esitysteksti

Helen Sähköverkko Oy Esitysteksti

Helsingin seudun liikenne -
kuntayhtymä Esitysteksti

Helsingin seudun ympäristö-
palvelut - Esitysteksti

kuntayhtymä

Kymp/Taloudentuki Esitysteksti

Kaavamuutoksen hakija Esitysteksti

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan,
rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto

Kaupunginmuseo

Asemakaavoitus

Kaupunkiympäristön toimiala

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 403

HEL 2016-000844 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 23. kaupunginosan (Toukola) korttelin 23905 tontin 3 asemakaavan muutoksen 18.1.2022 päivätyn piirustuksen nro 12733 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna



15.06.2022

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 25.01.2022 § 36

HEL 2016-000844 T 10 03 03

Hankenumero 2441_3

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 18.1.2022 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12733 hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 23. kaupunginosan (Toukola) korttelin 905 tonttia 3.

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluaikana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisena nähtävillä-oloaikana saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä nähtävillä-oloajan ulkopuolella kirjallisesti esitettyihin mielipiteisiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.
- kehottaa asemakaavoituspalvelua laskuttamaan hakijoilta kaavan hyväksymisen jälkeen kaavan laatimis- ja käsittelykustannukset seuraavasti:
 - o Asunto-Oy Arabianmäki / c/o Rakennusliike Lapti Oy:
6 000 euroa

Käsittely

25.01.2022 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana oli arkkitehti Valtteri Heinonen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.



18.01.2022 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Valtteri Heinonen, arkkitehti, puhelin: 310 64795
valtteri.heinonen(a)hel.fi
Riikka Österlund, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37312
riikka.osterlund(a)hel.fi
Tuomo Näränen, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 20462
tuomo.naranen(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimitauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 28.06.2021 § 27

HEL 2016-000844 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12733 pohjakartan kaupunginosassa 23 Toukola. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12733
Kaupunginosa: 23 Toukola
Kartoituksen työnumero: 15/2021
Pohjakartta valmistunut: 17.5.2021
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31911
merja.kyyro(a)hel.fi



15.06.2022

Asia/7

Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883
timo.tolkki(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



§ 176

Käpylän Onnentie 18 asemakaavan muuttaminen (nro 12765)

HEL 2018-010697 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 25. kaupunginosan (Käpylä) korttelin 25899 tontin 18 asemakaavan muutoksen 12.4.2022 päivätyn piirustuksen nro 12765 mukaisena ja asemakaavaselistuksesta ilmenevin perustein.

Samalla kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään Koskelan ja Käpylän alueen varhaiskasvatus- ja koulutiloja koskevan muutoksen kaupunginvaltuusto edellyttää selvitetävän mahdollisuutta siihen, miten kasvatuksen ja koulutuksen käytössä olevien kiinteistöjen asemakaavamuu-
tosten ja kiinteistökauppojen yhteydessä arvioidaan nykyistä ennakoivammin alueelliset tilatarpeet, toimiva väliaikaiskäyttö sekä kohtuulliset ja turvalliset koulumatkat. (Mari Holopainen)

Käsittely

Hylkäysehdotus

Valtuutettu Mari Rantanen ehdotti valtuutettu Mikko Paunio kannattamana, että kaupunginvaltuusto hylkää kaupunginhallituksen ehdotuksen, koska esitetyllä kaavamuutoksella on merkittäviä kielteisiä vaikutuksia kaupunkikuvaan, liikennejärjestelyihin sekä alueen sosiaaliseen rakenteeseen.

2 äänestys

Kaupunginhallituksen ehdotus JAA, hylkäys EI

JAA-ehdotus: Kaupunginhallitus

EI-ehdotus: Hylkäys

Jaa-äännet: 74

Mukhtar Abib, Hilikka Ahde, Mahad Ahmed, Outi Alanko-Kahiluoto, Ted Apter, Paavo Arhinmäki, Eva Biaudet, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdottir Sandelin, Fatim Diarra, Elisa Gebhard, Mia Haglund, Oona Haggman, Juha Hakola, Timo Harakka, Atte Harjanne, Harry Harkimo, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Titta Hiltunen, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Jukka



Järvinen, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Elina Kauppila, Marko Kettunen, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Laura Kolbe, Vesa Korkkula, Sini Korpinen, Heimo Laaksonen, Minna Lindgren, Petra Malin, Otto Meri, Sami Muttillainen, Seija Muurinen, Björn Månsson, Tuomas Nevanlinna, Matti Niiranen, Dani Niskanen, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Suvi Pulkkinen, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Wille Rydman, Suldaan Said Ahmed, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Oula Silvennoinen, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Nina Suomalainen, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Aino Tuominen, Tuomas Tuomi-Nikula, Erkki Tuomioja, Thomas Wallgren, Reetta Vanhanen, Juhana Vartiainen, Sinikka Vepsä, Maarit Vierunen

Ei-äännet: 8

Mika Ebeling, Nuutti Hyttinen, Pia Kopra, Laura Korpinen, Teija Makkonen, Mikko Paunio, Mari Rantanen, Pirkko Ruohonen-Lerner

Tyhjä: 1

Mika Raatikainen

Poissa: 2

Nora Grotenfelt, Pia Pakarinen

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Toivomusponnet

Keskustelun kuluessa ehdotettiin hyväksyttäväksi kaksi toivomuspontta.

Valtuutettu Mari Holopainen ehdotti valtuutettu Björn Månssonin kannattamana hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään Koskelan ja Käpylän alueen varhaiskasvatus- ja koulutiloja koskevan muutoksen kaupunginvaltuusto edellyttää selvitetävän mahdollisuutta siihen, miten kasvatuksen ja koulutuksen käytössä olevien kiinteistöjen asemakaavamuutosten ja kiinteistökauppojen yhteydessä arvioidaan nykyistä ennakoivammin alueelliset tilatarpeet, toimiva väliaikaiskäyttö sekä kohtuulliset ja turvalliset koulumatkat.

Valtuutettu Pilvi Torsti ehdotti valtuutettu Petra Malinin kannattamana hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään kaavan valtuusto edellyttää selvitetävän, miten kaupunki toteuttaa esimerkiksi lahjakirjoilla tai testamenteilla



kaupungille Onnentie 18 koulukiinteistön tavoin lahjoitettujen kiinteistöjen käyttötarkoituksen muuttuessa neuvottelut lahjoittajien ja testamenttien asianosaisten kanssa.

Äänestysjärjestys

Toivomusponsien hyväksymisestä äänestettiin erikseen.

3 äänestys

Valtuutettu Mari Holopaisen ehdottama toivomusponsi JAA, vastustus Ei

JAA-ehdotus: Valtuutettu Mari Holopaisen ehdottama toivomusponsi
Ei-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 56

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Eva Biaudet, Silja Borgarsdottir Sandelin, Fatim Diarra, Mika Ebeling, Elisa Gebhard, Mia Haglund, Oona Hagman, Timo Harakka, Atte Harjanne, Eveliina Heinäluoma, Titta Hiltunen, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Nuutti Hyttinen, Jukka Järvinen, Elina Kauppi-la, Marko Kettunen, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Laura Kolbe, Pia Kopra, Vesa Korkkula, Minna Lindgren, Teija Makkonen, Petra Malin, Sami Muttilainen, Björn Månsson, Tuomas Nevanlinna, Amanda Pasanen, Mikko Paunio, Terhi Peltokorpi, Suvi Pulkkinen, Marcus Rantala, Mari Rantanen, Tuomas Rantanen, Nasima Razmyar, Pirkko Ruohonen-Lerner, Suldaan Said Ahmed, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Oula Silvennoinen, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Aino Tuominen, Tuomas Tuomi-Nikula, Thomas Wallgren, Reetta Vanhanen, Sinikka Vepsä

Ei-äännet: 1

Matias Pajula

Tyhjä: 25

Mukhtar Abib, Ted Apter, Harry Bogomoloff, Juha Hakola, Harry Harkimo, Joel Harkimo, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Laura Korpinen, Sini Korpinen, Heimo Laaksonen, Otto Meri, Seija Muurinen, Matti Niiranen, Dani Niskanen, Jenni Pajunen, Mika Raatikainen, Risto Rautava, Wille Rydman, Daniel Sazonov, Nina Suomalainen, Juhana Vartiainen, Maarit Vierunen

Poissa: 3

Nora Grotenfelt, Pia Pakarinen, Erkki Tuomioja



Kaupunginvaltuusto hyväksyi valtuutettu Mari Holopaisen ehdottaman toivomusponnen.

4 äänestys

Valtuutettu Pilvi Torstin ehdottamana toivomusponsi JAA, vastustus EI

JAA-ehdotus: Valtuutettu Pilvi Torstin ehdottamana toivomusponsi
EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 38

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Eva Biaudet, Silja Borgarsdottir Sandelin, Mika Ebeling, Elisa Gebhard, Timo Harakka, Atte Harjanne, Eveliina Heinäluoma, Mari Holopainen, Nuutti Hyttinen, Jukka Järvinen, Elina Kauppila, Pia Kopra, Vesa Korkkula, Laura Korpinen, Heimo Laaksonen, Teija Makkonen, Petra Malin, Sami Muttilainen, Björn Månsson, Mikko Paunio, Terhi Peltokorpi, Mari Rantanen, Nasima Razmyar, Pirkko Ruohonen-Lerner, Suldaan Said Ahmed, Pekka Sauri, Oula Silvennoinen, Anni Sinnemäki, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Aino Tuominen, Erkki Tuomioja, Thomas Wallgren, Reetta Vanhanen, Sinikka Vepsä

Ei-äännet: 1

Otto Meri

Tyhjä: 44

Mukhtar Abib, Outi Alanko-Kahiluoto, Ted Apter, Paavo Arhinmäki, Harry Bogomoloff, Fatim Diarra, Mia Haglund, Oona Hagman, Juha Hakola, Harry Harkimo, Joel Harkimo, Titta Hiltunen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Marko Kettunen, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Laura Kolbe, Sini Korpinen, Minna Lindgren, Seija Muurinen, Tuomas Nevanlinna, Matti Niiranen, Dani Niskanen, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Amanda Pasanen, Suvi Pulkkinen, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Wille Rydman, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Osmo Soininvaara, Nina Suomalainen, Tuomas Tuomi-Nikula, Juhana Vartiainen, Maarit Vierunen

Poissa: 2

Nora Grotenfelt, Pia Pakarinen

Kaupunginvaltuusto ei hyväksynyt valtuutettu Pilvi Torstin ehdottamaa toivomuspontta.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot



Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12765 kartta, päivätty 12.4.2022
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12765 selostus, päivätty 12.4.2022, päivitetty Kylk:n 26.4.2022 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti päivätty 29.11.2021, täydennetty 12.4.2022
- 4 Muistutukset
- 5 Osa päätöshistoriaa
- 6 Havainnekuva, 12.4.2022

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Helen Oy	Esitysteksti
Helen Sähköverkko Oy	Esitysteksti
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä	Esitysteksti
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	Esitysteksti
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	Esitysteksti Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4 Liite 5
Kaavamuutoksen hakenaja	Esitysteksti Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Kaavan hyväksymisestä tiedon pyytäneet	Esitysteksti Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut



Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaavan muutos koskee Kojamo Oyj:n kaupungilta ostamaa entistä Metropolian tonttia ja kiinteistöä, joka sijaitsee Käpylässä kaupunkikuvallisesti keskeisellä paikalla Onnenpuiston laidassa. Kaavaratkaisu mahdollistaa uusien asuntojen rakentamisen ja alkuperäisestä käytöstään poistuneen koulurakennuksen muuttamisen asuinkäyttöön.

Tontin kerrosalan määrä 4 340 k-m² ja tonttitehokkuus $e=1,06$ pysyvät ennallaan. Kerrosala on kokonaisuudessaan asuinkerrosalaa ja siitä 2 360 k-m² sijoittuu säilytettävään ja suojeltavaan rakennuksen osaan. Heikoimmin asuinkäyttöön soveltuvat pihasiivet (1 980 k-m²) korvataan uudisrakennuksilla, mikä mahdollistaa pysäköinnin sijoittamisen pihakannen alaiseen halliin. Alueelle suunnitellaan uusia asuntoja noin 100 uudelle asukkaalle.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että vanhan koulurakennuksen kaupunkikuvallisesti merkittävin osa säilyy kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaan Onnenpuiston päätteenä. Kaavaratkaisulla mahdollistetaan uusien asuntojen rakentaminen arvostetulle alueelle, hyvien liikenneyhteyksien ja palveluiden äärelle, kaupunkistrategian ja yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Hankkeesta on saatu runsaasti palautetta, joka on kohdistunut osin aiemmin tehtyyn kiinteistökauppaan ja osin kaavaratkaisuun sekä käyttötarkoituksen muuttamiseen. Suunnittelussa on kiinnitetty erityistä huomiota uudisrakennettavien osien sopeuttamiseen arvoympäristöön vanhalle rakennukselle alisteisena. Uudisosa on jaettu neljään erilliseen rakennusmassaan ja niiden ylimmät kerrokset on toteutettu sisäänvedettyinä. Kaavamääräyksillä on varmistettu rakennusten sopeutuminen ympäröivän pientaloalueen ominaispiirteisiin.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala on varautunut Käpylän, Koskelan ja Kumpulan alueiden palveluiden järjestämiseen ja palvelutarpeen kasvuun talonrakentamishojelman sekä vuokra- ja osakehankesitysten mukaisesti. Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala ilmoittanut, että Onnentie 18:n kiinteistöä ei tarvita toimialan palveluverkossa.

Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Helsingin yleiskaavassa 2016 alue on asuntovaltaista aluetta merkinnällä A4. Kaavamerkinnän mukaan aluetta kehitetään pääasiassa asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön. Korttelitehokkuus on pääasiassa alle 0,4. Alueen pinta-alasta keskimäärin 70 % tai enemmän on korttelimaata. Kyseisen tontin tehokkuus ei nouse nykyisestä ja ympäröivä alue on pääasiallisesti asemakaavassa suojeltua pientaloaluetta. Helsingin maanalaisessa yleiskaavassa 2021 alue on kallioresurssialuetta, johon esitetty rakentami-



nen ei ulotu. Kaavaratkaisu on Helsingin yleiskaavan 2016 ja maanalaisten yleiskaavan 2021 mukainen.

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumisesta vastaamalla osaltaan Helsingin kasvavaan asuntojen kysyntään ja mahdollistamalla uusien asuntojen rakentaminen vetovoimaiselle asuinalueelle. Asukasmäärän lisääntyminen parantaa palveluiden toimintaedellytyksiä alueella.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Metropolia-ammattikorkeakoulun entisiä kiinteistöjä koskevan kaupan ja kehittämistä koskevan puitesopimuksen 11.5.2016 § 122 ja sopimus on allekirjoitettu 12.10.2017.

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 1994. Siinä tontti on osoitettu opetustoiminnan käyttöön.

Tontti on yksityisomistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.

Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia. Kaavaratkaisu nostaa tontin arvoa. Tontti sisältyy em. kaupungin ja maanomistajan väliseen puitesopimukseen, joka koskee Metropolia-ammattikorkeakoulun opetustoiminnasta vapautuneita kiinteistöjä. Kaupan yhteydessä on sovittu, että kaupunki saa lisäkauppahintaa sen mukaan millainen kaavaratkaisu kullekin tontille myöhemmin osoitetaan. Tästä johtuu, ettei erillinen maankäytösopimusneuvottelumenetely ole asiassa tarpeen. Hinnoitteluperusteet eri käyttötarkoituksille on vahvistettu kaupanteon yhteydessä. Tässä tapauksessa kaupunki ei saa lisäkauppahintaa, vaan jo maksettu 3,5 milj. euroa kattaa nykyisen rakennusoikeuden arvon.

Vuorovaikutus kaavan valmisteluajana

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavan valmisteluajana saaduista viranomaisten kannanotoista ja osallisten mielipiteistä sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Viranomaisyhteistyö

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen lisäksi seuraavien viranomaistahojen kanssa:

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)



- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Helsingin vanhusneuvosto
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala / kaupunginmuseo

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä viitesuunnitelmasta kohdistuivat rakennuksen sekä Onnenpuiston historiallisiin arvoihin.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että hankkeen kerrosalaa on pienennetty ja rakennusmassa jaettu useampaan, mittakaavaltaan ympäristöön sopeutuvaan osaan. Uudisrakennusten ylin kerros on määrätty kaavassa sisäänvedettäväksi. Koulurakennuksesta on laadittu rakennushistoriallinen selvitys.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aluerajaukseen sisällytettiin Onnenpuisto sen vuoksi, että suunnitellun rakentamisen aiheuttama liikenteen kasvu saattaisi aiheuttaa muutostarpeita ympäröivään katuverkkoon. Kaavaehdotuksessa rakentamisen määrää on vähennetty, eikä liikenne edellytä katuverkon muutoksia. Asemakaavaehdotuksessa rajausta on tarkistettu, ja Onnenpuisto sekä korttelia reunustavat kadut on rajattu hankkeen ulkopuolelle.

Mielipiteet

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat hankkeen yleiskaavan ja hiilineutraalisuustavoitteiden mukaisuuteen, asukkaiden tasapuoliseen kohteluun, viestinnän puutteellisuuteen, käyttötarkoituksen muutoksen perusteisiin, asema-kaavaprosessin riippumattomuuteen sekä hankkeen vaikutuksiin liikenteeseen, ja luonnonympäristöön, rakennettuun ympäristöön ja kulttuuriympäristöön. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että hankkeen laajuutta on supistettu ja uudisosien rakennusmassoja on jaettu pienempiin, ympäristön kaupunkirakenteeseen sopiviin rakennusmassoihin.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 48 kpl, joista yksi oli 1178 henkilön allekirjoittama adressi.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 29.11.2021 – 11.1.2022, mistä ilmoitettiin maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla.

Kaavaehdotuksesta tehtiin 39 muistutusta, joista yksi oli adressi (allekirjoittajia yhteensä 1 815).

Muistutuksissa esitetyt huomautukset kohdistuivat käyttötarkoituksen muutoksen tarpeellisuuteen, hankkeen mitoitukseen suhteessa yleis-



kaavaan sekä sen sopeutumiseen ympäristöön, vuokra-asuntokannan lisääntymiseen alueella sekä vaikutuksiin liikenteeseen ja luonnonympäristöön.

Kaavaehdotuksesta saatiin kaupunginmuseon ja HSY:n lausunnot. Kaupunginmuseon lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseen, siipirakennusten kulttuurihistoriallisiin (vanha siipi) ja rakennustaiteellisiin (uusi siipi) arvoihin sekä umpikortteliratkaisun sopimattomuuteen alueelle.

HSY lausui, että alueen verkostot on rakennettu valmiiksi, joten hanke ei vaikuta niihin.

Helen Sähköverkko Oy ja HSL ilmoittivat, ettei niillä ole huomautettavaa.

Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista muistutuksista ja viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Huomautuksissa esitetyt asiat on otettu huomioon, kaavan tavoitteet huomioon ottaen, tarkoituksenmukaisilta osin.

Kaavaehdotukseen tehtiin julkisen nähtävilläolon jälkeen muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohtaisesti kaavaselostuksen viimeisessä luvussa. Ne on myös koottu tehdyt muutokset -liitteeseen.

Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on neuvoteltu asianomaisten tahojen kanssa.

Tarkemmat perustelut

Kaavaratkaisun vaikutukset ja tarkemmat perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Kaavaratkaisun täytäntöönpano

Jos kaupunginvaltuuston hyväksyy asemankaavan muutoksen esitetyllä tavalla, kaupunginhallitus täytäntöönpanopäätöksessään toteaa seuraavaa: Kaupunginhallitus kiinnittää huomiota siihen, että Käpylän ja Koskelan alueen koulujen väistötilakysymykset tulee ratkaista sellaisella tavalla, etteivät oppilaiden koulumatkat tai koulupäivän aikaiset siirtymät muodostu kohtuuttoman pitkiksi. Kaupunginhallitus kehottaa käymään neuvotteluita Kojamon kanssa Onnentien tilojen väistötilakäytön jatkamiseksi kunnes asemakaavamuutoksen toteuttaminen alkaa.

Esittelijä

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



15.06.2022

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12765 kartta, päivätty 12.4.2022
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12765 selostus, päivätty 12.4.2022, päivitetty Kylk:n 26.4.2022 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti päivätty 29.11.2021, täydennetty 12.4.2022
- 4 Muistutukset
- 5 Osa päätöshistoriaa
- 6 Havainnekuva, 12.4.2022

Oheismateriaali

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Kaavamuutoshakemus, Onnentie 18
- 4 Tehdyt muutokset
- 5 Metropolia amk 3967 puitesopimus

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote

Helen Oy
Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Kaavamuutoksen hakuja

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen



Kaavan hyväksymises-
tä tiedon pyytäneet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan,
rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Tiedoksi

Asemakaavoitus

Kaupunginmuseo

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

Kaupunkiympäristölautakunta

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 06.06.2022 § 423

HEL 2018-010697 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 25. kaupunginosan (Käpylä) korttelin 25899 tontin 18 asemakaavan muutoksen 12.4.2022 päivätyn piirustuksen nro 12765 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Käsittely

06.06.2022 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Reetta Vanhanen: Lisätään perusteluihin uusi väliotsikko ja kappale 31:

"Kaavaratkaisun täytäntöönpano

Jos kaupunginvaltuuston hyväksyy asemankaavan muutoksen esitetyllä tavalla, kaupunginhallitus täytäntöönpanopäätöksessään toteaa seuraavaa:

Kaupunginhallitus kiinnittää huomiota siihen, että Käpylän ja Koskelan alueen koulujen väistötilakysymykset tulee ratkaista sellaisella tavalla, etteivät oppilaiden koulumatkat tai koulupäivän aikaiset siirtymät muodostu kohtuuttoman pitkiksi. Kaupunginhallitus kehoittaa käymään neuvotteluita Kojamon kanssa Onnentien tilojen väistötilakäytön jatkamiseksi kunnes asemakaavamuutoksen toteuttaminen alkaa."



15.06.2022

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Reetta Vanhasen vastaehdotuksen mukaisesti muutetun ehdotuksen.

Hylkäysehdotus:

Jussi Halla-aho: Kaupunginhallitus hylkää esityksen.

Esitetyllä kaavamuutoksella on merkittäviä kielteisiä vaikutuksia kaupunkikuvaan, liikennejärjestelyihin sekä alueen sosiaaliseen rakentamiseen.

Jussi Halla-ahon hylkäysehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Jussi Halla-aho jätti eriävän mielipiteen, joka oli perusteluiltaan saman sisältöinen kuin hylkäysehdotus.

30.05.2022 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 26.04.2022 § 244

HEL 2018-010697 T 10 03 03

Hankenumero 0824_7

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 12.4.2022 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12765 hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 25. kaupunginosan (Käpylä) korttelin 25899 tonttia 18.

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluajana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisena nähtävilläoloaikana saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko



15.06.2022

Asia/8

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Käsittely

26.04.2022 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana oli johtava arkkitehti Eeva Pirhonen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

12.04.2022 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Eeva Pirhonen, johtava arkkitehti, puhelin: 310 37319
eeva.pirhonen(a)hel.fi

Jouko Kunnas, arkkitehti, puhelin: 310 37070
jouko.kunnas(a)hel.fi

Sakari Mentu, arkkitehti (rakennussuojelu), puhelin: 310 37217
sakari.mentu(a)hel.fi

Inka Lappalainen, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 21344
inka.lappalainen(a)hel.fi

Mia Kajan, erityisasiantuntija (maaomaisuuden kehittäminen ja tontit), puhelin: 310 15820
mia.kajan(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 25.11.2021 § 57

HEL 2018-010697 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12765 pohjakartan kaupunginosassa 25 Käpylä. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12765
Kaupunginosa: 25 Käpylä

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



15.06.2022

Kartoituksen työnumero: 48/2021
Pohjakartta valmistunut: 24.11.2021
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31911
merja.kyyro(a)hel.fi
Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883
timo.tolkki(a)hel.fi



15.06.2022

Asia/9

§ 177

Pukinmäen Säterinportti 3 ym. asemakaavan muuttaminen (12706)

HEL 2019-001734 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 37. kaupunginosan (Pukinmäki) korttelin 37022 tontin 8, korttelin 37044 tonttien 2 ja 3 ja autopaikkojen korttelialueen sekä korttelin 37057 tontin 4 ja katualueen asemakaavan muutoksen 26.10.2021 päivätyn piirustuksen nro 12706 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12706 kartta, päivätty 26.10.2021
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12706 selostus, päivätty 26.10.2021, päivitetty Kylk:n 26.10.2021 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti päivätty 15.3.2021, täydennetty 26.10.2021 ja asukastilaisuuden muistio 17.12.2019, päivitetty Kylk:n 26.10.2021 päätöksen mukaiseksi
- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Muistutukset ja kirje

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote

Helen Oy
Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun liikenne -
kuntayhtymä
Helsingin seudun ympäris-
töpalvelut -
kuntayhtymä/Vesihuolto
Uudenmaan elinkeino-,
liikenne- ja ympäristökes-
kus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
Kaavamuutoksen hakijat	Esitysteksti Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Kymp/Talouden tuki	Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaavanmuutos (kaavaratkaisu) koskee kolmen erillisen hankkeen kokonaisuutta, joka sijaitsee Pukinmäen aseman läheisyydessä. Kaavaratkaisu mahdollistaa täydennysrakentamista ja rakennuskannan uudistamista pääosin 1970- ja 80 -luvulla rakennetulla esikaupunkialueella.

Tavoitteena on sekä purkavan saneerauksen että uusien rakennuspaikkojen avulla lisätä asuinrakentamista olemassa olevassa kaupunkirakenteessa juna-aseman ympäristössä.

Kaavaratkaisulla on pyritty luomaan täydennysrakentamiselle mahdollisuuksia olemassa olevan omaleimaisen ja elävän kaupunginosan täydentämiseksi.

Alueelle on suunniteltu yhteensä neljä uutta kerrostaloa. Uutta asuinkerrosalaa on 8 028 k-m² ja asukasmäärän lisäys on noin 200 asukasta. Asuintonttien keskimääräinen tehokkuusluku on noin e=1,6.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että 1970–80 -luvun rakennuskantaa voidaan uudistaa ja rakentaa uusia esteettämiä asuntoja hyvien julkisten liikenneyhteyksien ja palveluiden äärelle.

Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Helsingin yleiskaavassa 2016 alue on lähikeskustaa merkinnällä C3 sekä asuntovaltaista aluetta merkinnöin A2 ja A3. Helsingin maanalaisessa yleiskaavassa on korttelin 37044 kohdalla osoitettu jo rakennettu maanalainen tunneli. Kaavaratkaisu on em. yleiskaavojen mukainen.

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutusta mahdollistaen täydennysrakentamista hyvien joukkoliikenneyh-



teyksien äärellä ja kehittämällä esikaupunkia elävänä, omaleimaisena ja turvallisena asuinympäristönä.

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Alueella on voimassa useita asemakaavoja vuosilta 1968, 1974, 1975, 1978, 1984, 1984 ja 1986.

Karhusuontien varrella korttelissa 37022 on kaksikerroksisten asunorakennusten korttelialuetta, jolle on rakennettu kaksi rivitaloa.

Säterinportin varrella korttelissa 37044 on asuinkerrostalojen ja auto-paikkojen korttelialueita. Yhdellä rakennusaloista, jolle saa rakentaa seurakunnan tiloja, ei ole kerroslukumerkintää. Kaikilla muilla korttelin rakennusaloilla on kerroslukumerkintänä viisi. Korttelin keskiosassa on kaupunkikuvallisesti arvokkaan puuston merkintä.

Madetojankujan varrella korttelissa 37057 on asuinkerrostalojen korttelialuetta, jonka kerrosluku on viisi.

Helsingin kaupunki omistaa yhden tontin. Pääosa korttelialueista on yksityisomistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty hakemusten johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijoiden kanssa.

Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia noin 100 000 euroa (alv. 0%) Säterintien ja Madetojankujan liikennejärjestelyistä

Kaupungille kohdistuu tuloja tonttien myymisestä, rakennusoikeuden myynnistä tai vuokraamisesta sekä yksityisessä omistuksessa olevien tonttien osalta maankäyttökorvauksista. Maankäyttökorvauksista sovi-taan maanomistajan kanssa käytävissä maapoliittisissa neuvotteluissa. Maankäyttö- ja kiinteistökaupan esisopimus on hyväksytty kaupungin puolesta tonttipäällikön päätöksellä 14.4.2022 § 12 ja sopimus on allekirjoitettu 17.5.2022.

Vuorovaikutus kaavan valmisteluaikana

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavan valmisteluaikana saaduista viranomaisten kannanotoista ja osallisten mielipiteistä sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Viranomaisyhteistyö

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen lisäksi seuraavien tahojen kanssa:



- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- kaupunginmuseo
- pelastuslaitos
- kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala (kaupunginmuseo)
- sosiaali- ja terveystoimiala.

Viranomaisten kannanotoissa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta maankäytön tiivistymistä pidetään kannatettavana hyvien joukkoliikenneyhteyksien ja pyöräily-yhteyksien varrella, missä lisäksi aseman ympäristön lähipalvelut ovat kehittymässä.

Katualueilla ja tontin 37044 pohjoisreunassa Madetojanpolun puolella sijaitsee käytössä olevia vesihuoltolinjoja, jotka tulee huomioida alueen maankäytön suunnittelussa.

Kaupunginmuseo esitti, että kaavan vaikutuksen arviointia täydennetään tarkoituksenmukaisella kulttuuriympäristöselvityksellä.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon asemakaavamerkinnoissä ja määräyksissä.

Vastineet kannanottoihin on esitetty vuorovaikutusraportissa.

Mielipiteet

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat asemakaavaprossiin, alueen luonteeseen ja alueellisiin yhteyksiin, rakentamisen määrään ja ilmeeseen, asuntokannan ja sen myötä kaupunginosan luonteen muuttumiseen, liikenteen järjestelyihin, ympäristövaikutuksiin ja -arvoihin sekä Pukinmäen kehityskuvaan ja ideointiin.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että osalla tonteista kerroslukuja on pienennetty. Rakennusmassoittelua on kehitetty kaupunkikuvan, näkymien sekä valaistus- ja ympäristöolosuhteiden parantamiseksi. Liikenteen tarvitsemat tilavaraukset on tarkistettu.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 42 kpl.

Vastineet mielipiteisiin on esitetty vuorovaikutusraportissa.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 15.3. – 13.4.2021, mistä ilmoitettiin maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla. Kaavaehdotuksen nähtävälle asettamisesta lähetettiin kirje ulkokuntalaiselle maan omistajalle/maan haltijalle.

Kaavaehdotuksesta tehtiin 15 muistutusta. Nähtävilläoloajan ulkopuolella saapui 1 kirje.

Muistutuksissa esitetyt huomautukset kohdistuivat asemakaavan sisältövaatimukseen, osallistumismahdollisuuksiin, liian suureen muutokseen kaupunkikuvassa ja rakentamisen määrässä, liian tiiviiseen rakentamistapaan sekä täydennysrakentamisen vaikutukseen naapurustoon, ulko-oleskelutilojen riittävyteen ja viihtyisyyteen, autopaikkojen riittävyteen, lisääntyvän liikenteen häiriöihin liikenneturvallisuuteen, pelastusturvallisuuteen ja huoltoon, purku- ja rakennustyön häiriöihin, kerrosluokuihin varsinkin Karhusuontiellä, Aurinkolabyrintti-aideteoksen merkityksen vähenemiseen, kasvillisuuden ja luontoarvojen vähenemiseen, julkisivuarkkitehtuuriin kattomuotoineen, perheasuntojen riittävyteen sekä rakentamisen aikaisiin häiriöihin. Lisäksi useissa muistutuksissa tuotiin esiin ja uudistettiin aikaisempien mielipiteiden näkökulmia.

Kirjeessä esitetyt huomautukset kohdistuivat Madetojankujalle esitettyyn enimmäiskerrosluokun asemakaavan muutoksessa ja toivottiin, että kerrosluku sopeutettaisiin nykyisiä rakennuksia vastaavaksi, jotta vaikutus naapurustoon olisi vähäisempi.

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Helen Oy totesi, että suunnittelukohteiden läheiset kaukolämpöjohdot on huomioitava jatkosuunnittelussa.

Kaupungin taidemuseo toivoi, että Säterinportin varren korttelin 37044 pohjoisimman asuntalon kerroslukua ja kattomuotoa voitaisiin vielä tarkastella siten, että turvattaisiin valon parempi osuminen Aurinkolabyrintti-teokseen eri vuodenaikoina.

Helen Sähköverkko Oy, HSL ja HSY ilmoittivat, ettei niillä ole huomautettavaa tai lisättävää OAS-vaiheeseen nähden.

Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista muistutuksista, kirjeestä ja viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Huomautuksissa esitetyt asiat on otettu huomioon, kaavan tavoitteet huomioon ottaen, tarkoituksenmukaisilta osin.



Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin ja muuhun aineistoon tehtiin julkisen nähtävilläolon jälkeen muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohdaisesti kaavaselostuksen viimeisessä luvussa. Ne on myös koottu tehdyt muutokset -liitteeseen.

Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on neuvoteltu asianomaisten tahojen kanssa.

Tarkemmat perustelut

Kaavaratkaisun vaikutukset ja tarkemmat perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12706 kartta, päivätty 26.10.2021
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12706 selostus, päivätty 26.10.2021, päivitetty Kylk:n 26.10.2021 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti päivätty 15.3.2021, täydennetty 26.10.2021 ja asukastilaisuuden muistio 17.12.2019, päivitetty Kylk:n 26.10.2021 päätöksen mukaiseksi
- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Muistutukset ja kirje

Oheismateriaali

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Tehdyt muutokset
- 4 Kaavamutoshakemus, Säterinportti 1-3
- 5 Maankäyttösopimus (ak 12706)

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote

Helen Oy
Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun liikenne -
kuntayhtymä
Helsingin seudun ympäris-

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti



töpalvelut - kuntayhtymä/Vesihuolto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökes- kus	Esitysteksti Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaa- van, rakennusjärjestyksen hyväksyminen Liite 1 Liite 2 Liite 3
Kaavamuutoksen hakijat	Esitysteksti Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaa- van, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Kymp/Talouden tuki	Esitysteksti

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto
Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto
Asemakaavoitus
Kaupunginmuseo
Sosiaali- ja terveystoimiala
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 06.06.2022 § 421

HEL 2019-001734 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 37. kaupunginosan (Pukinmäki) korttelin 37022 tontin 8, korttelin 37044 tonttien 2 ja 3 ja autopaikkojen korttelialueen sekä korttelin 37057 tontin 4 ja katualueen asemakaavan muutoksen 26.10.2021 päivätyn piirustuksen nro 12706 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi



15.06.2022

Asia/9

Kaupunkiympäristölautakunta 26.10.2021 § 570

HEL 2019-001734 T 10 03 03

Hankennumero 0742_57

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 26.10.2021 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12706 hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 37. kaupunginosan (Pukinmäki) korttelin 37022 tonttia 8, korttelin 37044 tontteja 2 ja 3 ja autopaikkojen korttelialuetta, korttelin 37057 tonttia 4 ja katualuetta.

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluaikana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisena nähtävilläoloaikana saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä nähtävilläoloajan ulkopuolella kirjallisesti esitettyyn mielipiteeseen. Päätössiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.
- kehottaa asemakaavoituspalvelua laskuttamaan hakijoilta kaavan hyväksymisen jälkeen kaavan laatimis- ja käsittelykustannukset seuraavasti:
 - o Asunto Oy Karhusuontie 18: 4 000 euroa
 - o Asunto Oy Helsingin Madetojankuja 1: 4 000 euroa
 - o Asunto Oy Helsingin Säterinportin Kiinteistöt: 6 000 euroa.

Käsittely

26.10.2021 Ehdotuksen mukaan



15.06.2022

Asian aikana kuultavana oli arkkitehti Joakim Kettunen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

va. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Joakim Kettunen, arkkitehti, puhelin: 310 37289
joakim.kettunen(a)hel.fi
Kari Tenkanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37132
kari.tenkanen(a)hel.fi
Tapio Laalo, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36442
tapio.laalo(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 11.02.2021 § 8

HEL 2019-001734 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12706 pohjakartan kaupunginosassa 37 Pukinmäki. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12706
Kaupunginosa: 37 Pukinmäki
Kartoituksen työnumero: 28/2019
Pohjakartta valmistunut: 30.12.2020
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



15.06.2022

Antti Soljanto, paikkatietosuunnittelija, puhelin: 310 22065
antti.soljanto(a)hel.fi
Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883
timo.tolkki(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



§ 178

Valtuutettu Mari Rantasen aloite katujen nimeämisestä Helsingissä syntyneiden Mannerheim-ristin ritareiden mukaan

HEL 2021-011576 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto katsoi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Samalla kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

Kaupunginvaltuusto edellyttää selvitetävään mahdollisuutta sijoittaa muistopaikkaan muistolaatta, jossa on kunkin kahden-toista Helsingissä syntyneen Mannerheimin-ristin ritarin nimi. (Mari Rantanen)

Käsittely

Valtuutettu Mari Rantanen ehdotti valtuutettu Daniel Sazonovin kannattamana hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Kaupunginvaltuusto edellyttää selvitetävään mahdollisuutta sijoittaa muistopaikkaan muistolaatta, jossa on kunkin kahden-toista Helsingissä syntyneen Mannerheimin-ristin ritarin nimi.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi ensin yksimielisesti kaupunginhallituksen ehdotuksen.

5 äänestys

Valtuutettu Mari Rantasen ehdottama toivomusponsi JAA, vastustus EI.

JAA-ehdotus: Valtuutettu Mari Rantasen ehdottama toivomusponsi
EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 52

Mukhtar Abib, Ted Apter, Eva Biaudet, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdottir Sandelin, Mika Ebeling, Nora Grotenfelt, Oona Hagman, Juha Hakola, Atte Harjanne, Harry Harkimo, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Mari Holopainen, Shawn Huff, Nuutti Hyttinen, Anniina Iskanus, Ville Jalovaara, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Pia Kopra, Laura Korpinen, Sini Korpinen, Heimo Laaksonen, Teija Makkonen, Otto Meri, Sami Muttilainen, Seija Muurinen, Björn Månsson, Matti Niiranen, Dani Niskanen, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Mikko Paunio, Mika Raa-



tikainen, Marcus Rantala, Mari Rantanen, Risto Rautava, Pirkko Ruohonen-Lerner, Wille Rydman, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Oula Silvennoinen, Anni Sinnemäki, Nina Suomalainen, Johanna Sydänmaa, Aino Tuominen, Reetta Vanhanen, Juhana Vartiainen, Sinikka Vepsä, Maarit Vierunen

Tyhjä: 27

Mahad Ahmed, Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Fatim Diarra, Elisa Gebhard, Mia Haglund, Titta Hiltunen, Veronika Honkasalo, Jukka Järvinen, Elina Kauppila, Marko Kettunen, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Laura Kolbe, Vesa Korkkula, Minna Lindgren, Petra Malin, Tuomas Nevanlinna, Terhi Peltokorpi, Suvi Pulkkinen, Tuomas Rantanen, Nasima Razmyar, Suldaan Said Ahmed, Osmo Soininvaara, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Thomas Wallgren

Poissa: 6

Hilka Ahde, Timo Harakka, Pia Pakarinen, Amanda Pasanen, Tuomas Tuomi-Nikula, Erkki Tuomioja

Kaupunginvaltuusto hyväksyi valtuutettu Mari Rantasen ehdottaman toivomusponnen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite 13.10.2021 Rantanen Mari Katujen nimeäminen Helsingissä syntyneiden Mannerheimin-ristin ritareiden mukaan

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Mari Rantanen ja 15 muuta valtuutettua esittävät, että Helsingin eri kaupunginosiin nimettäisiin katuja Mannerheim-ristin saaneiden, Helsingissä syntyneiden Mannerheim-ristin ritarien muistoksi. Mannerheim-risti on kunniamerkki, joka saatettiin antaa sotilasarvosta riippumatta sodan aikana osoitetun erikoisen urheuden, taistellen saavutettujen tärkeiden tulosten tai ansiokkaasti johdettujen sotatoimien



palkinnoksi. Kaksiluokkainen Mannerheim-risti perustettiin vuonna 1940 Talvisodan jo päätyttyä Vapaudenristin ritarikuntaan. Kunniamerkin saajasta käytetään nimitystä Mannerheim-ristin ritari. Mannerheim-risti on sen harvinaisuuden ja sen vaatimien erityisansioiden vuoksi Suomen arvostetuin kunniamerkki. Helsingissä on syntynyt 12 Mannerheim-ristin ritaria.

Aloitteesta on saatu nimistötoimikunnan ja kaupunkiympäristölautakunnan lausunnot.

Kaupunginhallitus toteaa saatuihin lausuntoihin viitaten, että vastaavia aloitteita on aiemmin tehty kaksi ja että nimistötoimikunnan tavoitteena on jo pitkään ollut Mannerheim-ristin ritareiden muistaminen jossakin sopivassa nimeämistilanteessa. Kaupungin nimistöstä kuitenkin vain noin kahdeksan prosenttia on sellaisia, joissa kunnioitetaan yhden henkilön muistoa. Näin ollen kaikkien 12 ritarin muistaminen samanaikaisesti eri kaupunginosissa ei ole osoittautunut mahdolliseksi. Sen sijaan kaavanimeä kevyemmin toteuttavissa oleva muistolaatta pitkäaikaisen asuintalon tai syntymäkodin seinässä tai muistopuu tai vaikkapa muistopenkki lähistöllä voisivat olla sopiva tapa kunnioittaa Mannerheim-ristin ritareiden muistoa ja tuoda sitä nykyaikalaisten tietoisuuteen ja osaksi elävää helsinkiläistä kaupunkikuvaa.

Lisäksi nimistötoimikunta on asemakaavoituspalvelun ja kaupunkitilaja maisemasuunnittelupalvelun kanssa selvittämässä paikkaa, jossa voitaisiin muistaa yhteisesti kaikkia helsinkiläissyntyisiä Mannerheim-ristin ritareita. Alustavasti sijaintia on harkittu Meilahden, Ruskeasuon ja Laakson kaupunginosien alueelta Mannerheimintien ympäristöstä. Yhteistyössä valmistettava esitys tuodaan nimistötoimikunnan käsitteilyyn kevään 2022 aikana, minkä jälkeen asia etenee asemakaavoituspalveluun.

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallituksen on esitettävä aloite, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua, valtuuston käsiteltäväksi kahdeksan kuukauden kuluessa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite 13.10.2021 Rantanen Mari Katujen nimeäminen Helsingissä syntyneiden Mannerheimin-ristin ritareiden mukaan

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginvaltuusto 01.06.2022 § 165

HEL 2021-011576 T 00 00 03

Päätös

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto pani asian pöydälle.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 373

HEL 2021-011576 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

09.05.2022 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 15.02.2022 § 99

HEL 2021-011576 T 00 00 03

Hankenumero 5264_210

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



15.06.2022

Asiassa kuultu nimistötoimikunta toteaa valtuustoaloitteesta antamassaan lausunnossa 8.12.2021, että nimistösuunnittelu on osa kaupunkisuunnittelua, ja että nimet suunnitellaan asemakaavoituksen yhteydessä. Nimistö luodaan paikasta käsin, ja kaavanimet on tarkoitettu kestämään aikaa. Pyrkimyksenä on, että annettavalla nimellä on vankka paikallishistoriallinen tai muu ympäristöön liittyvä perusta. Silloin kun alueella tarvitaan paljon nimiä, saatetaan käyttää niin sanottuja ryhmänimiä, jolloin alueen nimistö luodaan tietyn aihealueen piiristä. Helsingin nimistö on vakiintunut pitkän ajan kuluessa, ja uusia paikkoja tulee nimettäväksi vuosittain rajallinen määrä. Helsingin kaikista kaavanimistä noin kahdeksan prosenttia on jonkin henkilön muistoksi annettuja niin sanottuja muistonimiä.

Kaupunkiympäristölautakunta jatkaa, että yksittäisten Helsingissä syntyneiden Mannerheim-ristin ritareiden muistoa kunnioittavien muistonimien sijasta nimistötoimikunta on yhteistyössä asemakaavoituspalvelun ja kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupalvelun kanssa selvittämässä kohdetta, jossa voitaisiin paikan virallisen nimeämisen kautta muistaa yhteisesti kaikkia helsinkiläissyntyisiä Mannerheim-ristin ritareita. Alustavasti sijaintia on harkittu Meilahden, Ruskeasuon ja Laakson kaupunginosien alueelta Mannerheimintien ympäristöstä. Nimeämisesitys on tarkoitus tuoda nimistötoimikunnan käsittelyyn kevään 2022 aikana, minkä jälkeen asia etenee asemakaavoituspalveluun, jossa paikan nimeämisen valmistelu jatkuu.

Aikaisemmat valtuusto- ja muut aloitteet

Mannerheim-ristin ritareiden muistamista kaupungin kaavanimistössä on ehdotettu jo aiemmin; viimeksi 4.6.2014 valtuutettu Risto Rautavan ym. tekemässä valtuustoaloitteessa, ja sitä ennen Helsingfors svenska krigsveteraner rf:n tekemässä aloitteessa syksyllä 2007. Sijainniltaan, merkitykseltään ja kaupunkikuvalliselta toteutukseltaan arvokasta, aiemmin nimeämätöntä paikkaa ei ole toistaiseksi tullut nimettäväksi.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 310 37386
johanna.lehtonen(a)hel.fi

Nimistötoimikunta 08.12.2021 § 93

HEL 2021-011576 T 00 00 03

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



Nimistötoimikunta antoi kaupunkiympäristölautakunnalle seuraavan lausunnon:

Nimistötoimikunta keskusteli Mari Rantasen ym. valtuustoaloitteesta, joka koskee katujen nimeämistä Helsingissä syntyneiden Mannerheim-ristin ritareiden mukaan. Kiitämme aloitteesta ja mielenkiinnosta Helsingin nimistöä kohtaan.

Mannerheim-ristin ritareiden muiston kunnioittaminen Helsingin nimistössä on nimistötoimikunnalle tuttu toive ja haaste. Mannerheim-ristin ritareiden muistamista kaupungin kaavanimistössä on toivottu jo aiemmin; viimeksi vuonna 2014 valtuutettu Risto Rautavan ym. tekemässä valtuustoaloitteessa ja sitä ennen vuonna 2007 Helsingfors svenska krigsveteraner rf:n aloitteessa. Nimistötoimikunta on antanut näistä aloitteista lausuntonsa 10.9.2014 (§ 67) ja 17.10.2007 (§ 92). Toistaiseksi Mannerheim-ristin ritareiden muistoa kunnioittavaa ja arvokkuudeltaan sopivaa, aiemmin nimeämätöntä paikkaa ei ole tullut nimettäväksi, mutta toive ja pyrkimys tavoitteen saavuttamiseksi on ollut kaiken aikaa tiedossamme.

Nimistönsuunnittelu on osa kaupunkisuunnittelua, ja nimet suunnitellaan asemakaavoituksen yhteydessä. Nimistö luodaan paikasta käsin, ja kaavanimet on tarkoitettu kestäväksi aikaa. Pyrkimyksenä on, että annettavalla nimellä on vankka paikallishistoriallinen tai muu ympäristöön liittyvä perusta. Silloin kun alueella tarvitaan paljon nimiä, saatetaan käyttää niin sanottuja ryhmänimiä, jolloin alueen nimistö luodaan tietyn aihealueen piiristä. Helsingin nimistö on vakiintunut pitkän ajan kuluessa, ja uusia paikkoja tulee nimettäväksi vuosittain rajallinen määrä. Helsingin kaikista kaavanimistä noin kahdeksan prosenttia on jonkin henkilön muistoksi annettuja niin sanottuja muistonimiä.

Suomen pääkaupungissa ei ole mahdollista huomioida kaavanimistön keinoin kaikkia siellä eri aikoina ja monin eri tavoin ansioituneita ihmisiä. Emme pidä mahdollisena, että kutakin Helsingissä syntyneitä Mannerheim-ristin ritaria kunnioitettaisiin yksittäisellä asemakaavaan merkityllä muistonimellä – etenkin niin, että nämä eri puolilla kaupunkia sijaitsevat ennestään nimeämättömät paikat tulisivat nimettäväksi yhtä aikaa ja olisivat sijainniltaan, merkitykseltään ja kaupunkikuvalliselta toteutukseltaan yhtä arvokkaita. Kaavanimeä kevyemmin toteutavissa oleva muistopenkki, muistopuu tai vaikkapa muistolaatta pitkäaikaisen asuintalon tai syntymäkodin seinässä voisi tuoda Mannerheim-ristin ritareiden muistoa nykykaupunkilaisten tietoisuuteen ja osaksi elävää helsinkiläistä kaupunkikuvaa.

Yksittäisten henkilöiden muistoa kantavien kaavanimien sijasta nimistötoimikunta on yhteistyössä asemakaavoituspalvelun ja kaupunkitila- ja



15.06.2022

maisemasuunnittelupalvelun kanssa selvittämässä paikkaa, jossa voitaisiin muistaa yhteisesti kaikkia helsinkiläissyntyisiä Mannerheim-ristin ritareita. Alustavasti sijaintia on harkittu Meilahden, Ruskeasuon ja Laakson kaupunginosien alueelta Mannerheimintien ympäristöstä. Yhteistyössä valmistettava esitys tuodaan nimistötoimikunnan käsittelyyn kevään 2022 aikana, minkä jälkeen asia etenee asemakaavoituspalveluun.

10.11.2021 Pöydälle

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 310 37386
johanna.lehtonen(a)hel.fi



§ 179

Valtuutettu Teija Makkosen aloite jalkapallohallista Tapulikaupungin liikuntapuistoon

HEL 2021-013428 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto katsoi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Valtuutettu Teija Makkonen ehdotti valtuutettu Heimo Laaksosen kannattaman hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Kaupunginvaltuusto edellyttää selvitetävän mahdollisuutta selvittää Best Hall -hallin rakentamis- ja ylläpitokustannuksia ja kannattavuutta verrattuna esimerkiksi lämmitettyihin tekonurmikenttiin sekä mahdollisuutta pilotoida uudenlainen hallihanke Tapulinkaupungin liikuntapuistoon.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi ensin yksimielisesti kaupunginhallituksen ehdotuksen.

6 äänestys

Valtuutettu Teija Makkosen ehdottama toivomusponsi JAA, vastustus EI

JAA-ehdotus: Valtuutettu Teija Makkosen ehdottama toivomusponsi
EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 25

Ted Apter, Mika Ebeling, Oona Hagman, Harry Harkimo, Joel Harkimo, Nuutti Hyttinen, Jukka Järvinen, Marko Kettunen, Pia Kopra, Laura Korpinen, Heimo Laaksonen, Teija Makkonen, Otto Meri, Sami Muttilainen, Dani Niskanen, Mikko Paunio, Terhi Peltokorpi, Mika Raatikainen, Mari Rantanen, Pirkko Ruohonen-Lerner, Wille Rydman, Mirita Saxberg, Nina Suomalainen, Ilkka Taipale, Sinikka Vepsä

Tyhjä: 52

Mukhtar Abib, Hilikka Ahde, Mahad Ahmed, Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdottir Sandelin, Fatim Diarra, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Mia Haglund, Juha Hakola, Atte Harjanne, Eveliina Heinäluoma, Titta Hiltunen, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Atte Ka-



leva, Arja Karhuvaara, Elina Kauppila, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Laura Kolbe, Vesa Korkkula, Sini Korpinen, Minna Lindgren, Petra Malin, Seija Muurinen, Tuomas Nevanlinna, Matti Niiranen, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Suvi Pulkkinen, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Pekka Sauri, Daniel Sazonov, Oula Silvennoinen, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Johanna Sydänmaa, Coel Thomas, Pilvi Torsti, Aino Tuominen, Thomas Wallgren, Reetta Vanhanen, Juhana Vartiainen, Maarit Vierunen

Poissa: 8

Eva Biaudet, Timo Harakka, Björn Månsson, Pia Pakarinen, Nasima Razmyar, Suldaan Said Ahmed, Tuomas Tuomi-Nikula, Erkki Tuomioja

Kaupunginvaltuusto ei hyväksynyt valtuutettu Teija Makkosen ehdotamaa toivomuspontta.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Teija Makkosen aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Teija Makkonen ja 19 muuta valtuutettua esittävät aloitteensa, että Tapulikaupungin liikuntapuistoon rakennetaan kaupungin liikuntapalvelujen hallinnoima kiinteä ja lämmin jalkapallohalli.

Kaupunginhallitus ei kannata aloitteessa ehdotetun jalkapallohallin rakentamista Tapulikaupungin liikuntapuistoon. Kiinteät jalkapallohallit ovat haasteellisia ennen kaikkea lämpimän vuodenajan käytön osalta sekä niiden korkeiden investointi- ja käyttökustannusten takia.

Kaupungilla on kaksi omaa kiinteää jalkapallohallia, Myllypurossa sijaitseva Pallomylly ja Talin jalkapallohalli. Näiden suosituin käyttöaika on lokakuusta maaliskuun loppuun. Kesäkaudella jalkapalloilijat mieluummin pelaavat ulkona ja kiinteät hallit ovat varsin vähäisellä käytöllä.



Ympärivuotisen käytön puute korostaa kiinteän jalkapallohallin korkeita investointikustannuksia, jotka ovat liikuntapalvelujen arvion mukaan noin 15–20 miljoonaa euroa.

Aloitteessa ehdotettu alue Tapulikaupungin liikuntapuistossa on liian pieni (4 660 m²) kiinteää jalkapallohallia varten. Pallomyllyn koko on noin 10 000 m² ja Talin jalkapallohallin noin 8 700 m². Tällä hetkellä ai-
noa kaavoituksen puolesta sopiva ja vapaa tontti jalkapallohallille sijait-
see Vuosaaren liikuntapuistossa.

Korkeiden investointikustannusten ja vähäisen kesäkäytön vuoksi kiin-
teitä jalkapallohalleja ei ole viime vuosina juurikaan rakennettu. Niiden
sijaan on rakennettu Best Hall -tyyppisiä kevytrakenteisempia halleja
tai ylipainehalleja, joille on tehty aiempaa tukevamat perustukset. Täl-
laisten hallien investointikustannukset ovat kiinteitä halleja huomatta-
vasti matalammat, noin 3–5 miljoonaa euroa.

Helsingissä on tällä hetkellä kymmenen jalkapalloseurojen hallinnoi-
maa ylipainehallia, joista suurin osa lasketaan alas kesän ajaksi. Uusia
on suunnitteilla ainakin Lauttasaareen, Kumpulanlaaksoon, Vuosaa-
reen ja Laajasaloon. Kaupungilla ei ole omia ylipainehalleja, eikä niiden
hankkimista pidetä tarkoituksenmukaisena muun muassa runsaan
energiankulutuksen ja talviturvallisuuteen liittyvien riskien vuoksi.

Jalkapallon kesäkauden harjoittelu- ja peliolosuhteet ovat Helsingissä
hyvällä tasolla, mutta talviolosuhteiden parantamiseen on selkeä tarve.
Leutoina talvina kiinteiden ja ylipainehallien ohella pelataan lämmitetyil-
lä ulkotekonurmikentillä, joita on tällä hetkellä yhdeksän. Näistä kolme
on kaupungin ja kuusi jalkapalloseurojen. Lämmitettävien tekonurmien
määrää olisi tarpeen lisätä joko kaupungin omina kenttinä tai yhteis-
työssä seurojen kanssa.

Vastaus on kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunnon mukainen.
Lautakunta on äänin 8–4 puoltanut ajatusta, että Tapulikaupungin lii-
kuntapuistoon voisi selvittää Best Hall -hallin rakentamista yhdessä
kaupunkiympäristön toimialan kanssa. Tähän ei kuitenkaan ole tällä
hetkellä varattu määrärahaa eikä hanke ole liikuntapaikkarakentamisen
investointiohjelmassa. Kaupunkiympäristön toimiala on ilmoittanut, ettei
sillä ole asiaan lausuttavaa.

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus
esittää valtuuston käsiteltäväksi aloitteen, jonka on allekirjoittanut vä-
hintään 15 valtuutettua.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



15.06.2022

Asia/11

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Teija Makkosen aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginvaltuusto 01.06.2022 § 167

HEL 2021-013428 T 00 00 03

Päätös

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto pani asian pöydälle.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 374

HEL 2021-013428 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

09.05.2022 Pöydälle

02.05.2022 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi



Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 15.02.2022 § 33

HEL 2021-013428 T 00 00 03

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi asiasta seuraavan lausunnon:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta ei tällä hetkellä kannata kiinteän ja lämmitettävän jalkapallohallin rakentamista Tapulikaupungin liikuntapuistoon. Hallit ovat haasteellisia liikuntapaikkoja ennen kaikkea lämpimän vuodenajan käytön osalta sekä niiden korkeiden investointi- ja käyttökustannusten takia.

Kiinteiden jalkapallohallien perustamista rajoittaa lisäksi liikuntapaikkarakentamiselle kaavoitettujen alueiden ja tonttien niukkuus. Aloitteessa ehdotettu alue Tapulikaupungin liikuntapuistossa on kooltaan 4 660 m², mikä on liian pieni jalkapallohallia varten. Vertailuna todettakoon, että Myllypuron Pallomyllyn koko on noin 10 000 m² ja Talin jalkapallohallin noin 8 700 m². Tällä hetkellä ainoa kaavoituksen puolesta sopiva ja vapaa tontti jalkapallohallille sijaitsee Vuosaaren liikuntapuistossa.

Toinen Helsingin kaupungin viimeisistä itse rakentamista ja uusista sisäliikuntapaikoista on yllä mainittu jalkapallohalli Pallomylly. Halli valmistui vuonna 2009. Pallomyllyn lisäksi kaupunki omistaa ja hallinnoi vastaavanlaista jalkapallohallia Talissa. Näiden suosituin käyttöaika on yleensä lokakuusta maaliskuun loppuun, minkä ulkopuolella jalkapalloilijat mieluummin pelaavat ulkona. Kiinteät hallit ovat kesällä usein varsin vähäisellä käytöllä.

Ympärivuotisen käytön puute korostaa Talin tai Myllypuron kaltaisen kiinteän jalkapallohallin korkeita investointikustannuksia. Ne ovat kulttuurin ja vapaa-ajan toimialaan kuuluvan liikuntapalvelukokonaisuuden arvion mukaan noin 15 000 000 – 20 000 000 euroa. Hintaa voivat lisäksi korottaa hallin sijainnin vaatimat maansiirtotyöt sekä mahdolliset rakennuslupaviranomaisten vaatimukset.

Edellä mainituista syistä kiinteitä jalkapallohalleja ei ole viime vuosina juurikaan rakennettu. Niiden sijaan Suomeen nousseet jalkapallohallit ovat olleet besthall-tyylisiä tai sitten ylipainehalleja, joille on viime aikoina rakennettu aiempaa tukevammat perustukset. Tällaisten hallien investointikustannukset ovat olleet kiinteitä halleja huomattavasti matalammat, noin 3 000 000 – 5 000 000 euroa.

Helsingissä kaupungin jalkapalloseurat hallinnoivat tällä hetkellä kymmentä erikokoista ylipainehallia. Näiden ohella seurat suunnittelevat uusien ylipainehallien pystyttämistä ainakin Lauttasaareen (PPJ),



Kumpulanlaaksoon (KÄPA), Vuosaaren liikuntapuistoon (Viikingit) ja Laajasalon liikuntapuistoon (LPS). Ylipainehallit ovat harvoin pystyssä ympäri vuoden, vaan ne usein lasketaan alas keväällä jalkapalloväen toiveesta tai viranomaisluvista johtuen.

Liikuntapalvelukokonaisuudella ei ole omia ylipainehalleja, eikä niiden hankkimista pidetä tarkoituksenmukaisena muun muassa talviturvallisuuteen liittyvien riskien sekä ylipainehallien energiankulutuksen vuoksi. Ennen jalkapallohallin rakentamispäätöksen tekemistä tulisikin huolehtia liikuntapalvelukokonaisuuden investointi- ja käyttötalousmäärärahojen lisäämisestä sekä riittävydestä nykyisten toimintojen turvaamiseksi. Samaten tulisi pohtia runsaasti energiaa kuluttavien liikuntapaikkarakentamishankkeiden soveltumista kaupungin kunnianhimoisiin ympäristötavoitteisiin.

Jalkapalloilun kesäkauden olosuhteet Helsingissä ovat tällä hetkellä vähintään hyvällä tasolla. Kaupungista löytyy yhteensä 76 erikokoista tekonurmikenttää tai -aluetta. Näistä 36 on liikuntapalvelukokonaisuuden hallinnassa ja 28 jalkapalloseurojen tai niiden omistamien yhtiöiden rakentamia ja hallinnoimia. 12:ta tekonurmialuetta tai -kenttää hallinnoivat muut kaupungin toimialat sekä palvelut.

Jalkapalloilun talviharrastamista tukevat kiinteiden ja ylipainehallien ohella kaupungin lämmitetyt tekonurmikentät, joita Helsingistä löytyy yhdeksän kappaletta. Kaupungin liikuntapalvelukokonaisuus hallinnoi näistä yhteensä kolmea (Pallokenttä 1, Pallokenttä 6 ja Vuosaari). Lopuista vastaavat helsinkiläiset jalkapalloseurat.

Helsingissä on selvä tarve jalkapallon talviolosuhteiden parantamiseen. Lämmitettävien tekonurmikenttien määrää olisi syytä lisätä joko Helsingin omina kenttinä tai yhteistyössä seurojen kanssa.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta puoltaa kuitenkin ajatusta siitä, että niin kutsutun besthall-halliratkaisun rakentamista pilottihankkeena Tapiolikaupungin liikuntapuistoon (nykyisen tekonurmen päälle tai luonnonnurmialueelle) tulisi selvittää yhdessä kaupunkiympäristön kanssa.

Besthall-kiinteä-kevytrakenteinen -halli on ympäri vuoden käytettävissä oleva jalkapallo- ja urheiluhalli, joka parantaisi jalkapallon talviolosuhteita, ja palvelisi alueen asukkaita sekä varhaiskasvatuksen ja peruskoulujen käyttötarpeita. Jalkapallon talvikauden olosuhteiden kehittämiseksi on kokonaisuudessaan kaupungissa tunnistettua tarvetta alueellinen ja tasapainoinen kaupunkikehittäminen ja saavutettavuus huomioiden.

Käsittely

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

FI02012566



15.02.2022 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Asian aikana kuultavana oli liikuntapaikkapäällikkö Petteri Huurre. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Vastaehdotus 1:

Teija Makkonen: Kappale 9)

Poistetaan:

Taloudellisten haasteiden ohella liikuntapoliittinen näkökulma ei selkeästi tue kiinteän jalkapallohallin rakentamista, sillä jalkapalloilun olosuhteet Helsingissä ovat tällä hetkellä vähintään hyvällä tasolla. Kaupungista löytyy yhteensä 76 erikokoista tekonurmikenttää tai -aluetta. Näistä 36 on liikuntapalvelukokonaisuuden hallinnassa ja 28 jalkapalloseurojen tai niiden omistamien yhtiöiden rakentamia ja hallinnoimia. 12:ta tekonurmialuetta tai -kenttää hallinnoivat muut kaupungin toimialat sekä palvelut. Kaikki alueet ja kentät eivät ole jalkapallon pelikauteenakaan jatkuvassa käytössä, vaan vapaata kenttätilaa löytyy varsin runsaasti ympäri kaupunkia esimerkiksi viikonloppuisin ja arkisin toiminta-aikojen sisältä.

Lisätään kappale:

Jalkapalloilun kesäkauden olosuhteet Helsingissä ovat tällä hetkellä vähintään hyvällä tasolla. Kaupungista löytyy yhteensä 76 erikokoista tekonurmikenttää tai -aluetta. Näistä 36 on liikuntapalvelukokonaisuuden hallinnassa ja 28 jalkapalloseurojen tai niiden omistamien yhtiöiden rakentamia ja hallinnoimia. 12:ta tekonurmialuetta tai -kenttää hallinnoivat muut kaupungin toimialat sekä palvelut.

Kannattaja: Veronika Honkasalo

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi Teija Makkosen vastaehdotuksen yksimielisesti.

Vastaehdotus 2:

Teija Makkonen: Lisätään kappale 10) loppuun seuraavat:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta puoltaa kuitenkin ajatusta siitä, että niin kutsutun besthall-halliratkaisun rakentamista pilottihankkeena Tapiolikaupungin liikuntapuistoon (nykyisen tekonurmen päälle tai luonnonnurmialueelle) tulisi selvittää yhdessä kaupunkiympäristön kanssa.

Besthall-kiinteä-kevytrakenteinen -halli on ympäri vuoden käytettävissä oleva jalkapallo- ja urheiluhalli, joka parantaisi jalkapallon talviolosuhteita, ja palvelisi alueen asukkaita sekä varhaiskasvatuksen ja peruskoulujen käyttötarpeita. Jalkapallon talvikauden olosuhteiden kehittämiseksi on kokonaisuudessaan kaupungissa tunnistettua tarvetta alueelli-



nen ja tasapainoinen kaupunkikehittäminen ja saavutettavuus huomioiden.

Kannattaja: Hilikka Ahde

Vastaehdotus 3:

Veronika Honkasalo: Lisätään lausunnon loppuun kappale:

Helsingissä on selvä tarve jalkapallon talviolosuhteiden parantamiseen. Lämmitettävien tekonurmikenttien määrää olisi syytä lisätä joko Helsingin omina kenttinä tai yhteistyössä seurojen kanssa.

Kannattaja: Paavo Arhinmäki

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Teija Makkosen vastaehdotuksen 2 mukaisesti muutettuna

Jaa-äännet: 4

Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Veronika Honkasalo, Nina Miettinen

Ei-äännet: 8

Hilikka Ahde, Mahad Ahmed, Oona Hagman, Eeva Kärkkäinen, Heimo Laaksonen, Teija Makkonen, Dani Niskanen, Nina Suomalainen

Tyhjä: 1

Tuomas Tuomi-Nikula

Poissa: 0

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi Teija Makkosen vastaehdotuksen 2 mukaan muutetun ehdotuksen äänin 4 - 8 (1 tyhjä).

2 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Veronika Honkasalon vastaehdotuksen 3 mukaisesti muutettuna

Jaa-äännet: 0

Ei-äännet: 9

Mahad Ahmed, Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Oona Hagman, Veronika Honkasalo, Heimo Laaksonen, Teija Makkonen, Nina Miettinen, Dani Niskanen



Tyhjä: 4

Hilkka Ahde, Eeva Kärkkäinen, Nina Suomalainen, Tuomas Tuomi-Nikula

Poissa: 0

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi Veronika Honkasalon vastaehdotuksen 3 mukaan muutetun ehdotuksen äänin 0 - 9 (4 tyhjää).

01.02.2022 Pöydälle

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi
Kimmo Isotalo, erityissuunnittelija, puhelin: 310 32342
kimmo.isotalo(a)hel.fi



§ 180

Kokouksessa jätetyt aloitteet

Päätös

Ryhmäaloitteet

- Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän ryhmäaloite kaupungin säännöistä sähköpotkulaudoille Helsingissä

Valtuutettujen aloitteet

- Valtuutettu Amanda Pasasen aloite Helsingin luonnon kokonaisuuskentymättömyyden turvaamisesta vuoteen 2030 mennessä
- Valtuutettu Alviina Alametsän aloite Helsingin kaupungin liittymisestä Mielenturvaa-verkostoon
- Valtuutettu Oona Hagmanin aloite Merikylpylästä ja hyvinvointikeitaasta Hanasaareen
- Valtuutettu Aino Tuomisen aloite polttomoottorien rajoittamisesta Helsingin keskustan alueella
- Valtuutettu Matti Niirasen aloite Hesperian esplanadin puiston perusparannuksesta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



15.06.2022

Ärende/1

§ 169

Namnupprop, laglighet och beslutsförhet

Beslut

Stadsfullmäktige konstaterade att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutsfört.

Namnupprop och förhinder

Ordföranden konstaterade att följande ersättare har kallats i de ledamöters ställe som anmält förhinder:

- Maaret Castrén, ersättare Matti Niiranen
- Pia Pakarinen, ersättare Sirpa Asko-Seljavaara
- Mia Nygård-Peltola, ersättare Heimo Laaksonen
- Ozan Yanar, ersättare Tuomas Tuomi-Nikula
- Johanna Nuorteva, ersättare Johanna Sydänmaa
- Tuula Haatainen, ersättare Jukka Järvinen
- Pentti Arajärvi, ersättare Thomas Wallgren
- Minja Koskela, ersättare Vesa Korkkula
- Jussi Halla-aho, ersättare Mikko Paunio
- Tom Packalén, ersättare Marko Kettunen
- Mikael Jungner, ersättare Oona Hagman
- Sari Sarkomaa, ersättare Mukhtar Abib

Följande ledamöter var frånvarande vid namnuppropet:

- Sirpa Asko-Seljavaara
- Mirita Saxberg

Laglighet och beslutsförhet

Ordföranden konstaterade att stadsfullmäktiges sammanträde utlysts i den ordning kommunallagen och förvaltningsstadgan förutsätter. Enligt namnuppropet är minst två tredjedelar av ledamöterna närvarande. På grundval av det ovanstående konstaterade ordföranden att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutsfört.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag



15.06.2022

Ärende/1

Stadsfullmäktige konstaterar vilka ledamöter som anmält förhinder och vilka ersättare som inträder i deras ställe, förrättar namnupprop och konstaterar att sammanträdet är lagligt och beslutfört.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



15.06.2022

Ärende/2

§ 170

Val av protokolljusterare

Beslut

Ledamöterna Arja Karhuvaara och Ville Jalovaara valdes till protokolljusterare med ledamöterna Shawn Huff och Titta Hiltunen som ersättare.

Behandling

På förslag av ordföranden valdes enhälligt ledamöterna Arja Karhuvaara och Ville Jalovaara till protokolljusterare med ledamöterna Shawn Huff och Titta Hiltunen som ersättare.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige väljar två ledamöter till protokolljusterare och två ledamöter till ersättare för dessa.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



15.06.2022

Ärende/3

§ 171 Helsingfors stads miljörapport 2021

HEL 2022-003711 T 11 00 01

Beslut

Stadsfullmäktige antecknar miljörapporten för Helsingfors stad 2021.

Dessutom godkände stadsfullmäktige följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att man utreder möjligheten att inkludera konsumtionsbaserade utsläpp allt bättre i Helsingfors klimatarbete. (Mai Kivelä)

Behandling

Stadsfullmäktige godkände på förslag av ordföranden en ändring i föredragningslistan i fråga om miljörapporten. I rapporten hade uppgifter om trafikutsläpp korrigerats efter publiceringen av föredragningslistan.

Ledamoten Mai Kivelä understödd av ledamoten Elina Kauppila föreslog följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att man utreder möjligheten att inkludera konsumtionsbaserade utsläpp allt bättre i Helsingfors klimatarbete.

Stadsfullmäktige godkände först stadsstyrelsens förslag enhälligt.

1 omröstningen

Ledamoten Mai Kiveläs förslag till hemställningskläm JA, motsätter sig NEJ

JA-förslag: ledamoten Mai Kiveläs förslag till hemställningskläm
NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 54

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Alviina Alametsä, Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Eva Biaudet, Silja Borgarsdóttir Sandelin, Fatim Diarra, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Mia Haglund, Oona Hagman, Timo Harakka, Atte Harjanne, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Titta Hiltunen, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Anniina Iskanius, Jukka Järvinen, Emma Kari, Elina Kauppila, Otso Kivekäs, Mai



15.06.2022

Kivelä, Vesa Korkkula, Sini Korpinen, Minna Lindgren, Petra Malin, Otto Meri, Sami Muttillainen, Björn Månsson, Tuomas Nevanlinna, Maria Ohisalo, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Amanda Pasanen, Terhi Pelto-korpi, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Nasima Razmyar, Suldaan Said Ahmed, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Johanna Sydänmaa, Pilvi Torsti, Tuomas Tuomi-Nikula, Erkki Tuomioja, Thomas Wallgren, Reetta Vanhanen, Sinikka Vepsä

Nej-röster: 14

Mukhtar Abib, Nuutti Hyttinen, Atte Kaleva, Marko Kettunen, Pia Kopra, Laura Korpinen, Teija Makkonen, Seija Muurinen, Dani Niskanen, Mikko Paunio, Mika Raatikainen, Mari Rantanen, Pirkko Ruohonen-Lerner, Wille Rydman

Blanka: 15

Harry Bogomoloff, Mika Ebeling, Juha Hakola, Harry Harkimo, Ville Jalo-vaara, Arja Karhuvaara, Laura Kolbe, Heimo Laaksonen, Matti Niiranen, Risto Rautava, Daniel Sazonov, Nina Suomalainen, Ilkka Taipale, Juhana Vartiainen, Maarit Vierunen

Frånvarande: 2

Pia Pakarinen, Elina Valtonen

Stadsfullmäktige godkände ledamoten Mai Kiveläs förslag till hemställningskläm.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Lindén, stadssekreterare, telefon: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Bilagor

1 Helsingfors Miljörapport 2021

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Beaktandet av miljöärendena hos Helsingfors stad styrs av stadsstrategin och miljöpolicyen som stadsfullmäktige godkänt och av anvisningarna för utarbetande av budgeten som stadsstyrelsen godkänt. Staden



har dessutom flera delområdesprogram inom miljöskyddet som bidrar till att förverkliga stadens miljöledning. Miljöarbetet inom sektorerna, ämbetsverken och affärsverken samt vid dottersammanslutningarna stöder stadens miljöledning.

Miljörapporten för Helsingfors stad är stadskoncernens gemensamma handling. I handlingen beskrivs hur stadens miljömål uppnåtts, hur stadens verksamhet påverkar miljön och hur stadens miljöpolicy verkställts. I miljörapporten rapporteras också hur åtgärdsprogrammet Kolneutralt Helsingfors, anpassningsriktlinjerna för klimatförändringen och Vägkartan för cirkulär ekonomi och delningsekonomi avancerar. Rapporterna från sektorerna, myndigheterna och affärsverken samt miljöbokföringsuppgifterna publiceras som öppna data och hela rapporten kommer att publiceras på adressen www.hel.fi/ymparistoraportti. Uppgifterna för rapporten, som har sammanställts och redigerats av miljötjänsterna, har producerats av stadens alla sektorer, ämbetsverk, affärsverk och dottersammanslutningar.

Centrala plock ur miljörapporten

Helsingfors tidigarelade målet för kolneutralitet till 2030. Dessutom fastställdes en ambitiös målsättning för noll koldioxidutsläpp år 2040 i den nya stadsstrategin. År 2021 steg Helsingfors totala utsläpp av växthusgaser med en procent jämfört med det föregående året (i fråga om vägtrafiken användes uppgifter från 2020 i kalkylen). Ökningen förklaras huvudsakligen av fördelningen mellan de bränslen som Helen Ab använde, d.v.s. att naturgasens proportionella andel gick ned medan andelen stenkol och olja steg. Helsingfors totala utsläpp var ca 32 procent lägre än 1990.

Stadskoncernens CO₂-utsläpp utgör 14 procent av hela stadens utsläpp, och omkring 95 procent av denna andel orsakas av byggnadernas energiförbrukning. År 2021 ökade stadskoncernens sammanlagda energiförbrukning med sju procent från år 2020. Samtidigt ökade CO₂-utsläppen endast med en procent. Den måttliga ökningen av CO₂-utsläppen förklaras av att en del av elen upphandlades år 2021 som så kallad grön el.

Stadens egna nybyggnads- och ombyggnadsprojekt har redan under flera år genomförts mer energieffektivt än den nationella föreskriftsnivån. Från ingången av år 2021 skärptes kravet för servicebyggnader med tio procentenheter. I de nybyggnadsprojekt som inleds 1.1.2021 eller senare ska e-talet vara minst 30 procent bättre än föreskriftsnivån och i fråga om ombyggnadsprojekt ska e-talet förbättras med minst 20 procentenheter mer än vad föreskrifterna förutsätter. Inom bostadsproduktionen var syftet med nybyggen år 2021 att flervåningshusen ska



vara av energiklass A. I fråga om ombyggnadsprojekt inom bostadsproduktionen ska byggnadernas e-tal minska med 32 procent jämfört med byggnadsåret och med 25 procent jämfört med nuläget. I början av 2021 startades verksamhetsmodellen Energirenässans, som används för att förbättra energieffektiviteten hos privatägda höghus samt för att öka användningen och produktionen av förnybar energi i husbolog. År 2021 startades även projektet En energismart stadskoncern (Energiviisas kaupunkikonserni) som finansieras av miljöministeriet och där staden erbjuder stöd för sina dottersammanslutningar i att identifiera och genomföra åtgärder för att spara energi.

Helen Ab:s mål är att uppnå en koldioxidneutral energiproduktion 2030. År 2021 beslutade Helen att stänga Hanaholmens kraftverk och att produktionen ska läggas ner senast våren 2023. Dessutom beslutade bolaget avstå från stenkolsbränningen vid Sundholmens kraftverk våren 2024. I och med dessa beslut slutar Helen använda stenkol över fem år tidigare än planerat.

En expertgrupp för anpassning till klimatförändringen på stadsnivå inledde sin verksamhet hösten 2021. Gruppen har som uppgift att prioritera och konkretisera åtgärder i Helsingfors riktlinjer för anpassning till klimatförändringen 2019–2025. De första prioriteterna i anpassningen är naturenlig dagvattenhantering, hållbart byggande och renovering, förstärkande av grönstrukturen och hantering av klimatrisker som en del av stadens ledningssystem.

Staden fortsatte målmedvetet främja kollektivtrafiken och i synnerhet spårtrafiken. Det viktigaste projektet med tanke på cykelnätverket var ombyggnaden av Tavastvägen som slutfördes under 2021. Tavastvägen renoverades först och främst för fotgängare samt för cykel- och kollektivtrafik. Motorfordonstrafiken ökade från det föregående året men var fortfarande lägre än före coronaepidemin hösten 2019. Även kollektivtrafikens passagerarantal var fortfarande lågt jämfört med tiden före pandemin. Passagerarantalen sjönk inom HRT:s område under 2021 med 7,3 procent i metron, med 3,6 procent på bussarna och med 10,0 procent i lokaltågen jämfört med 2020. Även spårvagnarnas passagerarantal sjönk med 9,6 procent från föregående år. Antalet elbilar ökade betydligt 2021 jämfört med året innan. Andelen laddbara bilar var 8,4 procent av alla bilar i trafikbruk medan den var 3,4 procent ännu 2020.

Luftkvaliteten i Helsingfors har förbättrats under de senaste årtiondena och är ganska god i internationell jämförelse. Ändå orsakar avgaser från trafiken, gatudamm och utsläpp från små eldstäder hälsorisker och olägenheter för trivseln. Avgaserna från trafiken har minskat tack vare utveckling och elektrifiering av fordonstekniken. Årsgränsvärdet för



kvävedioxid som fastställs i EU:s luftkvalitetsdirektiv har inte längre överskridits i Helsingfors under de senaste åren. År 2021 var halterna av kvävedioxid något större än 2020 då luftkvaliteten var god på grund av den väldigt milda vintern och den minskade trafikmängd som orsakades av coronapandemin. Gatudammet, dvs. gränsvärdet för partiklar som andas in har inte överskridits i Helsingfors under de senaste åren, men risken för att de ställvis kan överskridas är fortfarande överhängande.

Buller i miljön är fortfarande en betydande faktor som försämrar livsmiljöns kvalitet och trivseln i Helsingfors. Vägtrafiken orsakar mest bullerolägenheter. Bullerolägenheter förebyggs bland annat genom planering av markanvändningen och trafiken. Staden strävade efter att minska bullerolägenheterna genom att planera ett nytt bullerhinder, använda bullerdämpande vägbeläggning när gatorna belades på nytt och ordna en kampanj för att främja användning av friktionsdäck. Ökningen av antalet elbilar bidrar också positivt till stadens ljudmiljö. I fråga om buller från evenemang var året 2021 mer stillsamt än vanligt på grund av att de stora utomhuskonserterna ställdes in redan andra året i rad

I stadsstrategin lyftes naturfrågor upp mer än tidigare. Våren 2021 blev verksamhetsprogrammet för att trygga naturens mångfald i Helsingfors (LUMO-programmet) 2021–2028 klar. LUMO-programmet har som syfte att beakta naturens mångfald i stadens verksamhet. Miljötjänsterna utarbetade även en plan för uppföljning av naturen som i huvudsak innebär uppföljning av olika arter och naturtyper. År 2021 inrättade NTM-centralen tre nya naturskyddsområden i Helsingfors. De nya skyddsområdena är fågelskär: på initiativ av staden inrättades naturskyddsområden på Yttre Långören och Tirgrundet och på initiativ av föreningen Lauttasaari-Seura inrättades ett på Yttre Hatten. Staten inrättade två naturskyddsområden, Skanslandet och Kapellviken, på statsägd mark i Helsingfors område.

Det har inte skett några större förändringar i eutrofieringen av havsområdet. Halterna av totalkväve var något mindre än långtidsmedelvärdet och motsvarande halter av totalfosfor var något större än långtidsmedelvärdet. Syresituationen i det bottennära vattnet försämras fortfarande i Helsingfors havsområde, vilket delvis beror på att kustvattnens genomsnittliga temperatur ökar. Helsingfors har i samarbete med Åbo stad förbundit sig att genomföra det tredje åtgärdsprogrammet för Östersjön under 2019–2023. Av programmets åtgärder framskred bland annat de som gäller avlägsnande av näringsämnen, hamnfunktioner och småbåtliv, kartläggning av värdefulla havsområden samt internationellt samarbete.



15.06.2022

År 2021 inleddes verkställandet av den förnyade upphandlingsstrategin och en arbetsgrupp tillställdes för att främja ansvarsfullhet och verkningfullhet. Utvecklingen av upphandlingar fokuserade på att minska klimatutsläppen och skadliga ämnen samt på att utveckla uppföljningen. Vid slutet av året fick Helsingfors stad erkännandet Procura+ Award i serien årets anskaffningsinitiativ (Procurement Initiative of the Year) av den internationella miljöorganisationen för kommuner ICLEI. Priset gäller först och främst arbetet för att utveckla ansvarsfullhet inom stadens upphandlingar i projektet Mot koldioxidneutrala kommuner och landskap (CANEMURE).

Hösten 2021 inledde staden ett treårigt klusterprogram för cirkulär ekonomi. Programmets mål är att främja cirkulär ekonomi inom byggbranschen genom att utveckla lösningar och nya innovationer vid konkreta planläggnings- och byggobjekt. Staden har bjudit in byggföretag, forskningsanstalter, universitet och övriga aktörer i anslutning till branschen till klustret. I byggen på allmänna områden utnyttjades år 2021 sammanlagt 1 500 000 ton schaktmassor och stenmaterial. Tack vare återvinningen sparade man ca 8,5 miljoner euro och 1 100 000 liter bränsle, och utsläppen minskade med 2 600 t CO₂e.

Målet med stadens miljöpolitik är att utveckla miljöledningen vid stadens organisationer genom att ta i bruk miljösystem eller minst följa deras principer. Stadsmiljösektorn, stadens ungdomstjänster, Baggböle arbetscentral och Helsingforsbiennalen beviljades miljöcertifikatet Ekokompassen år 2021. Utarbetandet av ett miljöledningssystem pågick inom social- och hälsovårdssektorn, idrottstjänsterna, Helsingfors konstmuseum och Helsingfors stadsmuseum. Stara, Servicecentralen Helsingfors, stadsbiblioteket och Kinaborgs seniorcenter var fortfarande med i systemet Ekokompassen. Ekokompassen tillämpas eller utarbetas dessutom vid 15 dottersammanslutningar.

Stadsmiljösektorn fortsatte ordna utbildningar i miljöledning för chefer i samarbete med yrkesinstitutet Stadin ammatti- ja aikuisopisto. För första gången inkluderades miljöfrågor även i stadskansliets förnyade webbkurs Startti för chefer som pilottestades våren 2021. Före utgången av år 2021 hade Helsingfors stadskoncern 1325 ekostödpersoner. I det nationella nätverket för miljöstödd verksamhet som samordnas av Helsingfors deltog sammanlagt 34 kommuner, samkommuner och övriga organisationer år 2021.

Inom fostrans- och utbildningssektorn fattades ett beslut om att välja Modellen KETTU – Kestävä tulevaisuus varhaiskasvatuksessa (hållbar framtid inom småbarnspedagogiken) som ett bindande mål inom Helsingfors småbarnspedagogik. Inom sektorn har man utvecklat det ämnesöverskridande studieavsnittet Koldioxidneutralt Helsingfors, som



blev ett obligatoriskt studieavsnitt för alla förstaårsstuderande i gymnasier från och med augusti 2021.

Helsingfors stads miljökostnader, inklusive avskrivningarna, uppgick totalt till 77,7 miljoner euro (1,5 procent av stadens totala rörelsekostnader). Miljökostnaderna ökade med 2,4 procent från år 2020. De största utgiftsposterna hänförde sig till främjande av klimat- och miljövänliga transporter samt områdenas renhållning och avfallshantering. Miljöinvesteringarna uppgick till sammanlagt 210,4 miljoner euro (27,8 procent av stadens samtliga investeringar i anläggningstillgångar). Miljöinvesteringarna ökade med 29,6 procent jämfört med det föregående året. De största investeringarna anknöt till främjandet av klimat- och miljövänliga trafikformer (bland annat HST:s investeringar i kollektivtrafiken) samt sanering av förorenad mark. Miljöintäkterna var ca 5,4 miljoner euro (0,4 procent av stadens alla verksamhetsintäkter). Miljöintäkterna minskade med 5,8 procent från året innan. De största intäkterna kom från stadscyklarna och från avgifter för förflyttning av fordon i samband med städning av gator.

Miljörapporten sammanfattar resultaten av stadskoncernens arbete för att främja ekologisk hållbarhet från 2021. Dessutom har Helsingfors förbundit sig att främja de globala målen för hållbar utveckling i Agenda 2030. Staden överlämnade sin andra rapport om hållbar utveckling till FN i juli 2021.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Lindén, stadssekreterare, telefon: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Bilagor

1 Helsingfors Miljörapport 2021

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

För kännedom

Fostrans- och utbildningsnämnden
Stadsmiljönämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Social- och hälsovårdsnämnden

Beslutshistoria

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax

FO-nummer
0201256-6

Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



15.06.2022

Ärende/3

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 404

HEL 2022-003711 T 11 00 01

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi Helsingin kaupungin ympäristöraportin vuodelta 2021.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi



15.06.2022

Ärende/4

§ 172

Projektplanen för Pasilan peruskoulu och daghemmet Päiväkoti Pasilas nybyggnad

HEL 2021-009760 T 10 06 00

Beslut

Stadsfullmäktige godkände projektplanen för en nybyggnad för Pasilan peruskoulu och daghemmet Päiväkoti Pasila, daterad 23.9.2021, utgående från att projektets maximala omfattning är 13 177 m² bruttoyta och byggkostnaderna för projektet uppgår till högst 56 600 000 euro exklusive mervärdesskatt i prisnivån för juli 2021.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningsexpert, telefon: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

1 Pasilan peruskoulun ja päiväkodin uudisrakennuksen hankesuunnitelma 23.9.2021

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Sammandrag

Projektplanen gäller nybyggnaden för Pasilan peruskoulu och daghemmet Päiväkoti Pasila. Byggnaden uppförs mitt i det nya bostadsområdet i Mellersta Böle, i ett kvartersområde mellan Överhettargatan och Vedskorstensberget, som för närvarande håller på att byggas.

Nybyggnaden ersätter Pasilas peruskoulu nuvarande lokaler, som finns på tre olika adresser och är otillräckliga för det växande antalet barn i området. Dessutom innehåller nybyggnaden lokaler för ett daghem som ska grundas.

En gemensam fastighet för skola och daghem möjliggör synergieffekter, exempelvis sambruk av vissa lokaler. Lösningen möjliggör dess-



utom en flexibel rumsdistribution, sänker kostnaderna och förstärker lärostigens enhetlighet. Gemensamma lokaler för skolan och daghemmet är till exempel matsalen, lokalerna för slöjd och gymnastiksalen.

I planeringen av lokalerna har fungerande, öppna och ljusa lösningar eftersträvat. Projektets funktionella mål är lokaler som kan användas effektivt och mångsidigt och som stöder verksamhet som är förenlig med den nya läroplanen och syftet med småbarnspedagogiken. Användningen av informations- och kommunikationsteknik kommer att inneha en central roll i undervisningen. Utgångspunkten för lokalplaneringen är trygga och tillgängliga lokaler för undervisning och småbarnspedagogik med beaktande av i synnerhet lokalernas goda akustik och brandsäkerhet. En energieffektiv helhet har varit ett särskilt mål i planeringen.

Avsikten är att nybyggnaden tas i bruk i oktober 2024.

Fostrans- och utbildningsnämnden godkände behovsutredningen 14.4.2020 och gav 2.11.2021 ett utlåtande där den tillstyrker projektplanen.

Projektplanen finns som bilaga 1. Bilagorna till projektplanen finns i bilagematerialet.

Föredragandens motiveringar

Behov

Pasilan peruskoulu behövs som en bestående del av skolnätverket i Böle med omnejd och i Norra Helsingfors storområde i allmänhet. Pasilan peruskoulus nuvarande lokaler räcker inte till för skolans cirka 600 elever och det växande servicebehovet i området.

Enligt befolkningsprognosen kommer behovet av lokaler för finskspråkig skolundervisning och platser inom den finskspråkiga småbarnspedagogiken att öka i Böle distrikt och delområdet Månsasparken, som hör till det nya Böleområdet. Under åren 2022–2033 uppskattas antalet barn i åldern 1–6 öka med ungefär 700 och antalet 7–15-åringar med ungefär 1 150. När nybyggnaden står klar i slutet av 2024 uppskattas antalet barn under skolåldern ha ökat med ungefär 400 och antalet barn i grundskoleåldern med 450. Befolkningen i området beräknas fortsätta växa efter 2033.

Fostrans- och utbildningssektorns servicenät utvecklas utgående från att dess enheter är ekonomiska och fungerande till sin storlek. I planeringen av servicenätet har staden beaktat den befintliga lokalkapacite-



ten och kapaciteten som är under byggnad, en säker och fungerande byggplats samt hela serviceområdets långsiktiga utveckling.

Nybyggnaden utgör en del av områdets servicenät och kommer även att erbjuda lokaler för olika slag av invånar- och föreningsverksamhet, ungdomsverksamhet och arbetarinstitutet under kvällar och veckoslut.

Pasilan peruskoulu och daghemmet Päiväkoti Pasilas nybyggnad

Nybyggnaden som planerats för Pasilan peruskoulu och daghemmet Päiväkoti Pasila ska uppföras mitt i det nya bostadsområdet i Mellersta Böle, i ett kvartersområde mellan Överhettargatan och Vedskorstensberget. Byggnaden ska uppföras på tomterna 1 och 2 i kvarteret. De ligger i en sluttning och har en höjdskillnad som motsvarar ungefär en våning. Nybyggnadens tomt är centralt belägen med tanke på servicenätverket.

I området gäller detaljplan nr 12360, där tomterna utgör kvartersområde för allmänna byggnader. Byggrätten på kvarterets tomter uppgår till 11 500 m² vy, varav skolans andel är 10 000 m² vy och daghemmets andel 1 500 m² vy. I planerna föreslås en byggrätt på 11 056 m² vy, varav skolans andel är 9 440 m² vy och daghemmets andel 1 616 m² vy.

Enligt detaljplanen ska gårdarna där skolans elever vistas under rasterna i huvudsak anläggas i taknivå. Det ska finnas en förbindelse från Vedskorstensberget till skolans innergård. Tekniska lokaler och anordningar, som ventilationsrum, ska integreras i byggnaden. Gårdsdäcket ska beläggas med ett material som släpper igenom vatten.

För projektet ansöker man om tillstånd att avvika från bestämmelserna i detaljplanen i fråga om fasadens material, byggnadsytan, gårdsdäckets ungefärliga höjd och det högsta tillåtna våningsantalet för byggnadsytans delområden.

Två skyddsrum i armerad betong i klass S1 ska byggas i byggnaden.

År 2020 ordnades en inbjudningstävling om planeringen av grundskolans och daghemmets nybyggnad för att finna en huvud- och arkitektplanerare för projektet.

Projektplanen för nybyggnaden

Nybyggnad dimensioneras för 1 000 elever i årskurserna 1–9. Det nya daghemmet som grundas får 200 platser. Staden har som mål att inhyssa det växande antalet barn under skolåldern och i grundskoleåldern i området i den nya skolbyggnaden och lokalerna för förskoleundervisning och småbarnspedagogik som finns i samma byggnad. I nybygg-



naden ingår trygga, hälsosamma och tillräckliga lokaler som erbjuder goda förutsättningar för skolans och daghemmets verksamhet.

Lokalerna planeras så att de är säkra och lätta att överblicka och även lämpar sig för barn, unga och vuxna med sinnesnedsättning eller nedsatt rörelseförmåga. Särskild vikt fästs vid inomhusluftens kvalitet, belysning, brandsäkerhet, ljuddämpning och tillgänglighet.

Eleverna kommer att tillbringa rasterna på en gård på gårdsdäcket i nivå med tredje våningen med direkt förbindelse till skolans funktionsområden, Vedskorstensberget och Ångparkens område. Daghemsgården ska anläggas i två plan i norra delen av kvarteret.

Skolgården ska få områden för olika verksamheter och mångsidiga hobbyredskap som uppmuntrar till fysisk aktivitet. Daghemmets gårdsområden förses med lekredskap som främjar fysisk aktivitet och syftet med småbarnspedagogiken. I planeringen och utrustningen av gårdsområdena beaktas säkerheten, möjligheten till övervakning, gemenskapen, den fysiska aktiviteten och möjligheten att mångsidigt använda gårdarna som lär- och lekrum.

Idrottsanläggningarna kan användas av kultur- och fritidssektorn under vardagskvällar och veckoslut. I planeringen förbereder sig staden på att största delen av undervisningslokalerna kan användas exempelvis för klubbverksamhet utanför skoltid. Skolan ska fungera som inkvarteringsskola.

Projektets omfattning

Nybyggnadsprojektet omfattar 13 177 m² bruttoyta, 10 367 m² lägenhetsyta och 7 902 m² effektiv yta, varav skolans andel är 6 666 m² effektiv yta och daghemmets 1 236 m² effektiv yta. Byggnadens volym är 65 600 m³. I kvarteret 17108 har skolans tomt en yta på 4 430 m² och daghemmets tomt en yta på 658 m². Tomterna i kvarteret har en totalyta på cirka 5 088 m². En process för att slå ihop tomterna har inletts och ska slutföras innan man ansöker om bygglov.

Projektets byggkostnader och finansiering

I tillämpningsanvisningarna för 2022 års budget ingår som ett mål för planeringen och byggandet av lokalprojekt att kostnaderna inte överstiger 4 000 euro/m².

För att målet ska uppnås har kostnaderna minskats, i huvudsak på basis av kostnadsberäkningen, genom stora ändringar i byggnadsmassan och konstruktionerna samt genom ett antal smärre ändringar. Genom ändringarna har man uppnått kostnadsbesparingar på ungefär två mil-



15.06.2022

joner euro. Efter kostnadsminskningen får de sammanlagda byggkostnaderna för projektet uppgå till högst 56 600 000 euro (4 295 euro/m² bruttoyta) exklusive mervärdesskatt i prisnivån för juli 2021.

Tomten där nybyggnaden planeras är trång, vilket förutsätter dyra planeringslösningar, bland annat tagårdar och andra särskilda konstruktioner. Exempel på dessa är den västra sidans utrymme med låsplattor och väggen med borrade pålar utanför tomten, uppfarterna och ramperna till tagårdarna för det maskinella vinterunderhållet, infiltrationslösningarna för dagvatten och integrationen av de tekniska lokalerna i byggnadsmassan. De sammanlagda kostnaderna på grund av utrymmesbristen och de särskilda konstruktionerna uppskattas uppgå till cirka 5–6 miljoner euro.

En gemensam fastighet för skolan och daghemmet stöder verksamhet som följer den moderna läroplanen och möjliggör funktionella synergieffekter. Projektets kostnader blir högre också på grund av den moderna läroplanens krav på teknik och audiovisuell utrustning, de tekniska kraven för att rumsdistributionen ska vara flexibel och kravet att lokalerna ska kunna användas för medborgarverksamhet på vardagskvällar och veckoslut. Dessutom har särskild vikt lagts vid tillgänglighetskraven, framför allt med tanke på personer med sinnesnedsättning eller nedsatt rörelseförmåga. Projektet är viktigt och brådskande för att staden ska kunna ordna småbarnspedagogiken och grundskoleundervisningen i området.

I projektplaneringen har staden strävat efter så kostnadseffektiva lösningar som möjligt som ändå uppfyller de ovan nämnda funktionella, tekniska och stadsbildsmässiga kraven.

Stadsmiljösektorns servicehelhet byggnader och allmänna områden anser att kostnads målet på 4 000 euro per bruttokvadratmeter för investeringsprojekt med anledning av ovanstående kan överskridas så att maximipriset blir 4 295 euro/m² bruttoyta, så att staden kan fortsätta förbereda konkurrensutsättningen av projektet för entreprenad.

I byggnadsprogrammet för husbyggnadsprojekt 2022–2031, som ingår som bilaga i 2022 års budget, har det reserverats sammanlagt 48 miljoner euro för att planera och genomföra projektet, utgående från att projektet genomförs 2022–2024. För att projektet ska kunna genomföras krävs dock 56,6 miljoner euro i finansiering, vilket kommer att beaktas när förslaget till ett nytt byggnadsprogram bereds.

Lokalkostnad för fostrans- och utbildningssektorn

Den interna månadshyran för nybyggnaden är 29,11 euro/m² lägenhet-syta, sammanlagt cirka 301 783 euro i månaden och cirka 3 621 400



euro om året. Grunden för hyran per kvadratmeter är 10 367 m² lägenhetsyta. Kapitalhyrans andel är 25,07 euro/m² lägenhetsyta och underhållshyrans andel 3,54 euro/m² lägenhetsyta, där stadsmiljösektorns administrativa kostnader på 0,50 euro/m² lägenhetsyta ingår.

Avkastningskravet är 3 % och avskrivningstiden är 30 år. Den slutliga kapitalhyran justeras efter de verkliga kostnaderna. Underhållshyran justeras så att den motsvarar underhållshyran vid tidpunkten då projektet slutförs.

Projektets genomförande och tidtabell

Projektplanen har utarbetats i samarbete mellan stadsmiljösektorn och fostrans- och utbildningssektorn. I samband med projektplaneringen har bland annat representanter för byggnadstillsynen, miljötjänsterna och räddningsverket vid stadsmiljösektorn samt samarbetspersonalen vid fostrans- och utbildningssektorns arbetarskydd hörts som experter.

Projektets genomförandeansvar och underhållsansvaret för byggnaden hör till tjänsten lokaler inom stadsmiljösektorns helhet för byggnader och allmänna områden.

Enligt projektplanen ska byggandet inledas i oktober 2022 och lokaler-na stå klara i oktober 2024.

Tillfälliga lokaler

Eftersom Pasilan peruskoulu ska verka i sina nuvarande lokaler tills projektet är slutfört behövs inga tillfälliga lokaler. Trots detta förbereder sig staden på att ordna tillfälliga lokaler om antalet barn växer snabbare än uppskattat. För att svara på det ökande servicebehovet i området ämnar staden hyra tillfälliga lokaler av volymelement för grundskoleundervisningen och småbarnspedagogiken i Postparkens område i Norra Böle. Staden har som mål att lokalerna ska vara klara att användas 1.8.2022.

Pasilan peruskoulus nuvarande lokaler

När skolans och daghemmets nybyggnad har tagits i bruk tänker fostrans- och utbildningssektorn avstå från lokalerna på adressen Magistratsgatan 3, som används av Pasilan peruskoulu och av daghemmet Susanna för förskoleundervisning. Fostrans- och utbildningssektorn kan fortsätta använda lokalerna på adressen Savolaxgatan 3. Dessutom har skolan använt några tillfälliga klassrum på adressen Savolaxgatan 4. Fostrans- och utbildningssektorn kommer fortsättningsvis att behöva lokalerna på Savolaxgatan 4 eftersom de i huvudsak används av yrkesinstitutet Stadin ammattiopisto.



Fostrans- och utbildningssektorn följer årligen upp elevantalen och befolkningsprognoserna när den planerar sitt servicenät och uppdaterar utrymmesbehovet på basis av uppföljningen. Stadsmiljösektorn utreder hur de lokaler som fostrans- och utbildningssektorn inte behöver kan användas och utvecklas framöver.

Fostrans- och utbildningsnämndens utlåtande

Fostrans- och utbildningsnämnden har 2.11.2021 (§ 360) tillstyrkt projektplanen i sitt utlåtande och konstaterat att denna bra svarar mot de funktionella målen för fostran och utbildning. Samtidigt fattade fostrans- och utbildningsnämnden beslut om att grunda ett nytt daghem förutsatt att stadsfullmäktige godkänner projektplanen.

Fostrans- och utbildningsnämnden förutsätter i sitt utlåtande att staden ska fästa särskild uppmärksamhet vid att taggården blir säker för alla. Dessutom förutsätter nämnden att fostrans- och utbildningssektorn följer upp hur antalet barn och unga i Böleområdet utvecklas och utreder behovet att fortsätta använda Pasilan peruskoulus lokaler eller tomt vid Magistratstorget 1 även efter att nybyggnaden blivit klar.

Utlåtandet finns i sin helhet i ärendets beslutshistoria.

Befogenheter

I enlighet med 7 kap. 1 § 3 punkten i förvaltningsstadgan beslutar stadsfullmäktige om projektplaner vars kostnads kalkyl överstiger 10 miljoner euro.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningsexpert, telefon: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

1 Pasilan peruskoulun ja päiväkodin uudisrakennuksen hankesuunnitelma 23.9.2021

Bilagematerial

1 Hankesuunnitelman liitteet

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

För kännedom



Fostrans- och utbildningsnämnden
Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 06.06.2022 § 424

HEL 2021-009760 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Pasilan peruskoulun ja päiväkodin uudisrakennuksen 23.9.2021 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on noin 13 177 brm² ja rakennuskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 56 600 000 euroa heinäkuun 2021 kustannustasossa.

30.05.2022 Pöydälle

23.05.2022 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 02.11.2021 § 360

HEL 2021-009760 T 10 06 00

Päätös

Kasvatus- ja koulutuslautakunta

A

antoi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle puoltavan lausunnon 23.9.2021 päivätystä Pasilan peruskoulun ja päiväkodin hankesuunnitelmasta (liite 1).

B

päätöksi perustaa päiväkodin sillä ehdolla, että kaupunginvaltuusto hyväksyy hankesuunnitelman.



Lautakunta edellyttää erityistä huomiota ja tarkkuutta kiinnitettävän tilojen valmistumiseen sovituissa aikatauluissa, mikä on edellytys lakisääteisten palvelujen toteuttamiselle. Erityistä huomiota tulee kiinnittää siihen, että kattorakenteen päälle toteutettavasta ulkoilupihasta tulee turvallinen kaikille.

Lisäksi kasvatus- ja koulutuslautakunta lausuu hankesuunnitelmasta seuraavaa:

Hankesuunnitelma vastaa kasvatuksen ja koulutuksen toiminnallisia tavoitteita. Tilojen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edelleen työskennellä yhdessä käyttäjätoimialan kanssa. Tilojen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota äänieristykseen, äänenvaimennukseen ja valaistukseen. Tilat ja pintarakenteet tulee suunnitella helposti siivotaviksi, huollettaviksi ja korjattaviksi. Tiloja kehitettäessä on varmistettava, että koulussa on riittävästi rauhallisia oppimistiloja.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta painottaa hankkeen kustannusseuranan ja laadunvalvonnan tärkeyttä koko prosessin aikana. Niillä on suuri vaikutus terveelliseen ja turvalliseen oppimisympäristöön sekä toimialan käyttökustannuksiin.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala seuraa lasten ja nuorten määrän kehitystä Pasilan alueella ja selvittää tarvetta säilyttää Pasilan peruskoulun osoitteessa Maistraatintori 1 sijaitsevat tilat tai tontti kasvatuksen ja koulutuksen toimialan käytössä uudishankkeen valmistuttua.

Käsittely

02.11.2021 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Jussi Chydenius: Ehdotan, että päätösesityksen kohdan B kappaleen 4 loppuun lisätään lause: "Erityistä huomiota tulee kiinnittää siihen, että kattorakenteen päälle toteutettavasta ulkoilupihasta tulee turvallinen kaikille".

Kannattaja: Vesa Korkkula

Kasvatus- ja koulutuslautakunta hyväksyi Jussi Chydeniuksen vastaehdotuksen yksimielisesti.

Vastaehdotus:

Petra Malin: Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala seuraa lasten ja nuorten määrän kehitystä Pasilan alueella ja selvittää tarvetta säilyttää Pasilan peruskoulun osoitteessa Maistraatintori 1 sijaitsevat tilat tai tontti kasvatuksen ja koulutuksen toimialan käytössä uudishankkeen valmistuttua.



15.06.2022

Kannattaja: Vesa Korkkula

Kasvatus- ja koulutuslautakunta hyväksyi Petra Malinin vastaehdotuksen yksimielisesti.

12.10.2021 Pöydälle

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Ulla Manninen, projektiarkkitehti, puhelin: 310 22493
ulla.k.manninen(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 07.10.2021
§ 85

HEL 2021-009760 T 10 06 00

Veturitie (Tulistimenkatu-Höyrykatu), kaup.osa 17, Keski-Pasila, Kiinteistökartta 89-676496, Pysyvä kiinteistöobjekti 2282

Esitys

A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle Keski-Pasilassa, osoitteessa Veturitie (Tulistimenkatu-Höyrykatu) sijaitsevan Pasilan peruskoulun ja päivä-kodin uudisrakennuksen 23.9.2021 päivätyn hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 13 177 brm² ja rakennuskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 56 600 000 euroa heinäkuun 2021 kustannustasossa ehdolla, että kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

B

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen suunnittelua odottamatta hankepäättöstä.

Käsittely

07.10.2021 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana oli yksikön päällikkö Jarmo Raveala. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä



15.06.2022

Ärende/4

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Pekka Panhelainen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38229
pekka.panhelainen(a)hel.fi
Reetta Amper, projektinjohtaja, puhelin: 310 38283
reetta.amper(a)hel.fi
Jarmo Raveala, yksikön päällikkö, puhelin: 310 23466
jarmo.raveala(a)hel.fi



15.06.2022

Ärende/5

§ 173

Arrendeprinciper för tomter för flervåningshus (tomterna 33130/10, 11, 18 och 19 Gamlas, Kårböle)

HEL 2022-005405 T 10 01 01 02

Beslut

Stadsfullmäktige fastställde arrendeprinciper för tomterna för flervåningshus (AK) 33130/10, 33130/11, 33130/18 och 33130/19, som ingår i detaljplaneändring nr 12381 i Kårböle i Gamlas, eller tomterna som bildas av dem, fram till 31.12.2085 i enlighet med bilaga 1.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nelskylä, stadssekreterare, telefon: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Vuokrauseriaatteet
- 2 Tonttiluettelo
- 3 Sijaintikartta

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

Reserveringstagaren

Stadsmiljösektorn

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

Bilaga 1

Bilaga 2

Bilaga 3

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

Bilaga 1

Bilaga 2

Bilaga 3

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar



Reserveringsbeslut

Stadsstyrelsen har 17.8.2015 (§ 749) beslutat reservera tomterna för affärsbyggnader 33130/1 och 33131/1 för partnerskapsplanläggning och för planering av bostadsprojekt fram till 31.12.2020 bland annat enligt följande:

- I fråga om Kiinteistö Oy Vanhaistentie 3 gäller reserveringen endast tomten 33131/1 och reserveringen för Kannelmäen ostoskeskus Oy gäller endast tomten 33130/1.
- Minst cirka 20 % av den bostadsbyggrätt som kommer att planläggas på reserveringsområdet ska genomföras som produktion av hyresbostäder med statligt stöd (s.k. långvarigt räntestöd) och högst cirka 80 % som produktion av oreglerade bostäder. Om staden kräver så ska den andel på minst 20 % av bostadsbyggrätten som nämns ovan genomföras som prisreglerade ägarbostäder.
- En andel på minst cirka 35% av bostadsbyggrätten ska genomföras som produktion av ägarbostäder. Om hyresbostäder med statligt stöd inte byggs på reserveringsområdet ska minst 50% av bostadsbyggrätten genomföras som produktion av ägarbostäder.
- Mottagarna av reserveringen är skyldiga att godkänna den samarbetspart som väljs på fastighetskontorets tomtavdelning för den eventuella produktionen med statligt stöd.
- Mottagarna av reserveringen ansvarar på sin bekostnad bland annat för rivningen av byggnader och alla övriga åtgärder som krävs för att sätta tomten i byggbart skick.
- Reserveringsområdet ska genomföras i etapper så att områdets nuvarande centrala kommersiella tjänster rimligen kan tryggas.

Fastighetsnämnden har 9.3.2017 (§ 107) ändrat på stadsstyrelsens beslut 17.8.2015 på så sätt att istället för Kiinteistö Oy Vanhaistentie 3 och Kannelmäen ostoskeskus Oy som har upplösts är mottagarna för reserveringen de bostadsaktiebolag som grundades av Pohjola Rakennus Oy. Dessutom föreslår fastighetsnämnden att stadsstyrelsen bemyndigar fastighetsnämnden att sälja den affärstomt (AL) 33130/6 som ingår i reserveringsområdet till reserveringstagaren, så att priset på tomtens bostadsbyggrätt uppgår till 540 euro/m² vy. I fråga om affärslokaler eller motsvarande lokaler samt kontorslokaler och övriga motsvarande lokaler föreslås att den köpesumma som tas ut uppgår till 325 euro/m² vy.



Tomtchefen har 11.6.2020 (§ 36) justerat de reserveringsbeslut som nämns ovan och som gäller finansierings- och förvaltningsformen så att de är tomtspecifika. Enligt beslutet genomförs fritt finansierade ägarbostäder på tomterna 33130/10 och 11, och 1 500 m² vy av den totala byggrätten på 5 700 m² vy för tomten 33130/9 kan vara fritt finansierade hyresbostäder medan den övriga byggrätten på 4 200 m² vy ska genomföras som bostadsrätts- och hyresbostäder som genomförs med långvarigt räntestöd.

Detaljplane- och tomtuppgifter

Detaljplaneändringen för tomten 33130/1, kvarteret 33131 och gatu- och parkområden i Kårböle (nr 12381, området med Gamlas köpcentrum) godkändes av stadsfullmäktige 31.8.2016 (§ 220). Detaljplanen har vunnit laga kraft 14.10.2016.

Ytor, adress, byggrätter, planbeteckningar samt besittnings- och genomförandeformer för tomterna i norra delen av kvarteret Kannelkortteli framgår av tomtförteckningen i bilaga 2.

Arrendeprinciper

Jämförelseuppgifter

Stadsfullmäktige har 16.2.2022 (§ 31) fastställt arrendeprinciper för flervåningshustomter i Kungseken som följer:

- Årsarrendet för tomterna för flervåningshus (AK) 33414/1, 33415/1, 33416/1 och 33419/1, eller tomterna som bildas av dem, bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av minimipriset 33 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta för produktion av prisreglerad (halv-hitas) eller produktion av oreglerade bostäder vilket motsvarar byggrättens enhetspris 688 euro/m² vy (index 2/2022=2084).
- I fråga om de nyaste jämförelseaffärerna har enhetspriserna för byggrätt legat på nivån 677–727 €/m² vy + rivningskostnaderna
- Prisnivån för tomter i området Kungseken har ansetts vara lägre än i Gamlas.

Övriga faktorer som påverkar bedömningen

- Gamlas har traditionellt varit ett förmånligt bostadsområde, men det har inte byggts nya flervåningshus i området på flera år före det kvarteret som är föremål för bedömningen.



- Området är lätt tillgängligt med kollektivtrafik. Avståndet från kvarteret till järnvägsstationen är ca 600 meter och en busslinje löper bredvid kvarteret.
- Köpcentret Kaari, som erbjuder goda kommersiella tjänster, ligger på ca 700 meters avstånd från objektet.
- Objektet är beläget i en färdigbyggd stadsstruktur. När detta kvarter står klart förväntas det inte att byggen som medför olägenheter placeras i närområdet, i motsats till många andra nya bostadsområden som håller på att byggas under lång tid.
- De byggnader som byggs kommer att vara flervåningshus i 5–8 våningar, vilket är den optimala våningshöjden med tanke på byggnadskostnaderna.
- Tomtens byggbarhet är bättre än i genomsnitt, någon pålning behövs inte. Å andra sidan krävs det sprängning för att kunna bygga bilplatserna under gårdsdäcket.
- I objektet placeras bilplatserna på en egen tomt i en varm/halvvarm hall under marken. Man kommer dit med hiss från varje flervåningshus, vilket förmodligen är den bästa lösningen med tanke på försäljning/uthyrning av bilplatserna även om en parkeringshall under gårdsdäcket är mycket dyrare än en på marknivå.

Tomterna 33130/10, 33130/11 och 33130/19

Tomterna är reserverade för oreglerad bostadsproduktion.

Åsarrendet för tomterna för flervåningshus (AK) 33130/10, 33130/11 och 33130/19, eller tomterna eller kvotdelarna som bildas av dem, bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras minst av priset 39 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta.

Bostadskomplement som betjänar bostäderna och byggs utöver den våningsyta som anges i detaljplanen, såsom lager, bastun, hobby- och samlingslokaler och motsvarande lokaler, beaktas inte då arrendet bestäms

Det kalkylmässiga priset beräknat med arrendeprinciperna per kvadratmeter våningsyta på prisnivån (2/2022, index 20.84) blir 813 euro. Arrendets teoretiska effekt på boendekostnaderna blir då ca 3,25 euro/m² bostadsyta i månaden.



För att bestämma tomternas arrendepreis har staden bett om ett värderingsutlåtande från en utomstående värderare (Catella Property Oy) om marknadsvärdet på tomtens bostadsbyggrätt. Bedömningsutlåtandet finns i bilagematerialet. När arrendepriinciperna bestämdes beaktades inte de kostnader som reserveringsmottagaren ansvarar för och som medförs av att göra tomterna byggbara.

Tomten 33130/18

Tomten är reserverad för reglerad bostadsproduktion.

Arrendepriinciperna för tomten baserar sig på maximipriserna för byggnadsmark per område som gäller år 2022 och som Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (ARA) har fastställt för bostadsproduktion med långvarigt räntestöd, med hänsyn till tomtens framtida besittnings- och finansieringsform, läge, framtida byggnadstyp (flervåningshus/ småhus) samt eventuella särskilda faktorer som höjer priset och som ARA har godkänt. I fråga om kvarteret 33130 finns inga särskilda faktorer som höjer priset.

Av tomtens 33130/18 totala våningsyta på 5 105 m² vy har 900 m² vy anvisats för byggande av affärslokaler. Detaljplanen gör det möjligt att placera en dagligvarubutik på tomten. Största delen av tomtens byggrätt, d.v.s. 4 205 m² vy har reserverats för hyresbostadsproduktion med långvarigt räntestöd eller bostadsrättsproduktion

Årsarrendet för tomten för flervåningshus (AK) 33130/18 eller tomterna och kvotdelarna som bildas av den, bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras minst av priset 28 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta för produktion av bostadsrätts- eller hyresbostäder med statligt stöd.

Årsarrendet för lokaler för en eventuell dagligvarubutik bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 31 euro per kvadratmeter våningsyta. Årsarrendet för de affärs- och övriga butiks-, utställnings- och kontorslokaler eller andra motsvarande lokaler som genomförs på tomten bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 16 euro per kvadratmeter våningsyta

Bostadskomplement som betjänar bostäderna och byggs utöver den våningsyta som anges i detaljplanen, såsom lagren, bastun, hobby- och samlingslokalerna och motsvarande lokalerna, beaktas inte då arrendet bestäms.

Enligt förslaget tas 80 % av årsarrendet för bostadstomten ut så länge som statligt bostadslån för bostadsproduktionen på tomten återstår att



amortera eller så länge som staten betalar räntegottgörelse (räntestöd) på lån som beviljats för bostadsproduktionen.

Det kalkylmässiga priset per kvadratmeter våningsyta för tomten blir enligt förslaget cirka 588 euro utan den s.k. ARA-nedsättningen och cirka 470 euro med ARA-nedsättningen beaktad i prisnivån 2/2022 (index 20,84). Arrendets teoretiska effekt på boendekostnaderna utan ARA-nedsättningen är 2,33 €/m²/mån. och med beaktande av ARA-nedsättningen 1,87 €/m²/mån. för bostadsrätts- och hyresbostäder med statligt stöd.

Avkastningskravet och arrendetid

Enligt stadsfullmäktiges beslut 1.10.1980 (ärende nr 18) ska årsarrendet för bostadstomter motsvara 4 % av det kalkylmässiga tomtpriset baserat på tomtens huvudsakliga användningsändamål.

Arrendetiden för alla tomter är cirka 60 år, så att arrendetiden börjar från ett datum som bestäms senare och går ut 31.12.2085.

Befogenheter

Enligt 7 kap. 1 § i förvaltningsstadgan fastställer stadsfullmäktige allmänna arrendeprinciper för arrendeavtal på över 30 år.

Stadsfullmäktige har 2.2.2022 (22 §) beslutat om allmänna principer för utarrendering av bostadstomter och tomter som betjänar boendet. Enligt beslutet för att bevara förutsägbarheten i stadens tomtöverlåtelseverksamhet är avsikten att de nya principerna och den nya verksamhetsmodellen införs med en övergångsperiod.

Stadsstyrelsen har 2.5.2022 beslutat om ikraftträdandet av de allmänna principerna och de övergångstider som gäller principerna. Enligt beslutet träder de allmänna arrendeprinciperna för bostadstomter och de tomter som betjänar boende i kraft 1.7.2022 och de tillämpas till de arrendeavtal som fastställs efter det genom att beakta bland annat följande undantag:

- Stadsstyrelsen fattar i ett senare skede ett separat beslut om ibruktagandet av förfarandet för nivåjustering och de eventuella övergångstiderna i anslutning till det. Innan beslutet om ibruktagandet fattas är det avkastningsmål som följs vid fastställandet av arrendeprinciper för bostadstomter 4 procent i enlighet med principerna i stadsfullmäktiges beslut 2.2.2022 (22 §).
- I fråga om de tomter vars arrendeprinciper stadsfullmäktige har fastställt innan de allmänna arrendeprinciperna togs i bruk eller vars arrendeprinciper har förelagts stadsmiljönämnden för fastställandet



15.06.2022

Ärende/5

före 1.7.2022 tillämpas antingen de fastställda arrendepinciperna eller de arrendepinciper som ska fastställas, men så att arrendepinciperna gäller högst tre (3) år från och med den tidpunkten då beslutet fattats.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nelskylä, stadssekreterare, telefon: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Vuokrauseriaatteet
- 2 Tonttiluettelo
- 3 Sijaintikartta

Bilagematerial

- 1 Sekretessbelagd (MyndOffL (621/1999) 24.1 § 17 p)

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

Reserveringstagaren

Stadsmiljösektorn

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

Bilaga 1

Bilaga 2

Bilaga 3

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

Bilaga 1

Bilaga 2

Bilaga 3

För kännedom

Stadsmiljönämnden

Stadsmiljösektorn, tjänsten för utveckling av markegendom och tomter

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 06.06.2022 § 426

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



15.06.2022

HEL 2022-005405 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto vahvistaa Kannelmäen Kaarelassa sijaitsevien asemakaavan muutokseen nro 12381 sisältyvien asuinkerrostalotonttien (AK) 33130/10, 33130/11, 33130/18 ja 33130/19 tai niistä muodostettavien tonttien ja määräosien vuokrauseriaatteen 31.12.2085 saakka liitteen 1 mukaisesti.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 10.05.2022 § 295

HEL 2022-005405 T 10 01 01 02

Kantelettarentie ja Vanhaistentie

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että

- Kannelmäessä, Kaarelan kaupunginosassa, sijaitsevien asemakaavan muutokseen nro 12381 sisältyvien asuinkerrostalotonttien (AK) 33130/10, 33130/11, 33130/18 ja 33130/19 tai niistä muodostettavien tonttien ja määräosien vuokrauseriaatteen vahvistetaan liitteen 1 mukaisesti myöhemmin päätettävästä ajankohdasta lukien 31.12.2085 saakka.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Maria Mannisto, tonttiasiamies, puhelin: 310 36454
maria.mannisto(a)hel.fi



15.06.2022

Ärende/6

§ 174

Arrendeprinciper för en bostadstomt (Skomakarböle, Brobacka, tomten 40092/2)

HEL 2022-006139 T 10 01 01 02

Beslut

Stadsfullmäktige fastställde arrendeprinciper för en tomt för bostadshus (A) 40092/2 i ett kvartersområde som ingår i detaljplaneändringen nr 12243 i Skomakarböle, Brobacka fram till 31.12.2085 i enlighet med bilaga 1.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nelskylä, stadssekreterare, telefon: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Tontin 40092/2 vuokrausperiaatteet
- 2 Sijainti- ja asemakaavakartta

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

Reserveringstagaren

Stadsmiljösektorn

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

Bilaga 1

Bilaga 2

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

Bilaga 1

Bilaga 2

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Detaljplane- och tomtuppgifter



Stadsfullmäktige har 14.1.2015 (§ 21) godkänt detaljplaneändringen nr 12243, som vann laga kraft 6.3.2015. Enligt detaljplaneändringen hör tomten 40092/2 till ett kvartersområde för bostadshus (A). Tomtens byggrätt är 1 000 m² vy.

Tomten har en yta på 2 234 m² och adressen är Brobystigen 3/Åkerbyvägen 13. Tomten fördes in i fastighetsregistret 14.11.2017.

En karta över läget och ett utdrag ur detaljplanen finns som bilaga 2.

Reserveringsbeslut

Tomten har ursprungligen genom stadsstyrelsens beslut 23.11.2015 (§ 1 141) reserverats åt en aktör som dock inte har startat projektet även om reserveringen förlängdes till utgången av år 2018. Tomtchefen vid stadsmiljösektorn har 6.2.2019 (§ 8) avslutat reserveringen och överfört tomten till fortlöpande ansökning. Tomtchefen beslutade 1.7.2021 (§ 38) reservera tomten 40092/2 för Jyränoja Oy fram till 31.12.2022. Enligt planerna för tomten kommer man att bygga fritt finansierade, pris-kontrollerade ägarbostäder.

Kortfristig utarrendering

Stadsmiljösektorns chef för teamet bostadstomter har genom sitt beslut 29.4.2022 (§ 84) kortfristigt utarrenderat tomten 40092/2 till As Oy Helsingin Siltalanpuiston Unelma för ansökan om bygglov 1.5.2022–30.4.2023.

Arrendeprinciper

Årsarrendet för tomten 40092/2 i ett kvartersområde för bostadshus (A) bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 34 euro per kvadratmeter våningsyta (nuvärde ca 719 euro/index 2115) för fritt finansierad ägarbostadsproduktion.

Arrendets teoretiska effekt på boendekostnaderna uppgår till ca 2,88 euro/m² i månaden. Årsarrendet för tomten uppgår till ca 28 800 euro.

Förslaget till arrenderprinciper baserar sig på ett värderingsinstrument som tagits fram av en opartisk värderare. Värderingsutlåtandet finns i bilagematerialet.

Enligt stadsfullmäktiges beslut 1.10.1980 (ärende nr 18) ska årsarrendet för bostadstomter motsvara 4 % och årsarrendet för andra tomter 5 % av det kalkylmässiga tomtpriset baserat på tomtens huvudsakliga ändamål.



15.06.2022

Arrendetiden är cirka 60 år, så att arrendetiden börjar från ett datum som bestäms senare och går ut 31.12.2085.

Befogenheter

Enligt 7 kap. 1 § 8 punkten i förvaltningsstadgan fastställer stadsfullmäktige allmänna arrendeprinciper för arrendeavtal på över 30 år.

Stadsfullmäktige har 2.2.2022 (§ 22) beslutat om allmänna principer för utarrendering av bostadstomter och tomter som betjänar boendet. Enligt beslutet för att bevara förutsägbarheten i stadens tomtöverlåtelseverksamhet är avsikten att de nya principerna och den nya verksamhetsmodellen införs med en övergångsperiod.

Stadsstyrelsen har 2.5.2022 beslutat om ikraftträdandet av de allmänna principerna och de övergångstider som gäller principerna. Enligt beslutet träder de allmänna arrendeprinciperna för bostadstomter och de tomter som betjänar boende i kraft 1.7.2022 och de tillämpas till de arrendeavtal som fastställs efter det genom att beakta bland annat följande undantag:

- Stadsstyrelsen fattar i ett senare skede ett separat beslut om ibruktagandet av förfarandet för nivåjustering och de eventuella övergångstiderna i anslutning till det. Innan beslutet om ibruktagandet fattas är det avkastningsmål som följs vid fastställandet av arrendeprinciper för bostadstomter 4 procent i enlighet med principerna i stadsfullmäktiges beslut 2.2.2022 (22 §).
- I fråga om de tomter vars arrendeprinciper stadsfullmäktige har fastställt innan de allmänna arrendeprinciperna togs i bruk eller vars arrendeprinciper har förelagts stadsmiljönämnden för fastställandet före 1.7.2022 tillämpas antingen de fastställda arrendeprinciperna eller de arrendeprinciper som ska fastställas, men så att arrendeprinciperna gäller högst tre (3) år från och med den tidpunkten då beslutet fattats.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nelskylä, stadssekreterare, telefon: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Tontin 40092/2 vuokrauseriaatteet
- 2 Sijainti- ja asemakaavakartta

Bilagematerial

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax

FO-nummer
0201256-6

Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



15.06.2022

Ärende/6

1 Sekretessbelagd (MyndOffL (621/1999) 24.1 § 17 p)

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

Reserveringstagaren

Stadsmiljösektorn

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

Bilaga 1

Bilaga 2

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

Bilaga 1

Bilaga 2

För kännedom

Stadsmiljösektorn, tjänsten för utveckling av markegendom och tomter
Stadsmiljönämnden

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 06.06.2022 § 425

HEL 2022-006139 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto vahvistaa Suutarilan Siltamäessä sijaitsevan asemakaavan muutokseen nro 12243 sisältyvän asuinrakennusten korttelialueen (A) tontin 40092/2 vuokrauseriaatteet 31.12.2085 saakka liitteen 1 mukaisesti.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 17.05.2022 § 305

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



15.06.2022

Ärende/6

HEL 2022-006139 T 10 01 01 02

Siltakylänpolku 3

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunki vahvistaa Helsingin Suutarilassa (Siltämäki) sijaitsevan asemakaavan muutokseen nro 12243 sisältyvän asuinrakennusten kortteli-alueen (A) tontin 40092/2 vuokrauseriaatteet 31.12.2085 saakka liitteen 1 mukaisesti.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Jenna Pirttilä, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 23799
jenna.pirttila(a)hel.fi



15.06.2022

Ärende/7

§ 175

Detaljplaneändring för Damaskusvägen 4 i Majstad (nr 12733)

HEL 2016-000844 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige godkände detaljplaneändring för tomten 3 i kvarteret 23905 i 23 stadsdelen (Majstad) enligt ritning nr 12733, daterad 18.1.2022, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningsexpert, telefon: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavamuutoksen nro 12733 kartta, päivätty 18.1.2022
- 2 Asemakaavamuutoksen nro 12733 selostus, päivätty 18.1.2022, päivitetty Kylk:n 25.1.2022 päätöksen mukaiseksi
- 3 Havainnekuva, 18.1.2022
- 4 Vuorovaikutusraportti päivätty 1.9.2021, täydennetty 18.1.2022
- 5 Muistutukset
- 6 Tilastotiedot
- 7 Tehdyt muutokset
- 8 Osa päätöshistoriaa

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Bilaga 1

Bilaga 2

Bilaga 3

Bilaga 4

Bilaga 5

Bilaga 6

Bilaga 7

Bilaga 8

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning



15.06.2022

Helen Ab	Förslagstext
Helen Elnät Ab	Förslagstext
Samkommunen Helsingforsregionens trafik	Förslagstext
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster	Förslagstext
Kymp/Ekonomistöd	Förslagstext
Den som sökt detaljplaneändring	Förslagstext Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Detaljplanens centrala innehåll

Detaljplaneändringen gäller ett kvartersområde för flervåningshus vid Damaskusvägen 4. Avsikten med detaljplaneändringen är att möjliggöra kompletteringsbyggandet på tomten och att öka bostadsutbudet vid goda kollektivtrafikförbindelser och tjänster. I fråga om stadsbilden ligger området för detaljplaneändringen på ett ställe där flervåningshusen vid Tavastvägen varvas med småhusen i Majstad. Detaljplanen gör det möjligt att bygga två nya flervåningshus på tomten. De nya byggnaderna placeras där den nuvarande affärsbyggnaden i en våning ligger och i mitten av tomten på ett öppet och asfalterat gårdsområde. Det största trädbeståndet finns i huvudsak på tomtens kanter. I detaljplanen har man i synnerhet strävat efter att anpassa nybyggandet som en naturlig del av den värdefulla och mångsidiga miljön genom att bilda ett nytt tidsmässigt skikt.

Vid Damaskusvägen ersätts den byggnad som ska rivas med ett bostadshus i tre våningar som skapar en fortsättning på raden av befintliga lamellhus. Till sin skala ligger bostadshuset mellan de befintliga flervåningshusen och de småhus som ligger på andra sidan av Damaskusvägen. På kvarterets innergård byggs ett bostadshus med 2–8 terrasserade våningar som är mångsidigt till sin massa. Tack vare terrassereringen ser byggnaden så liten som möjligt ut från småhusområdenas synvinkel. Mot Tavastvägen är byggnadens del i åtta våningar mer synlig. Den delen av byggnaden skapar ett enhetligt stadslandskap med det höga byggandet i industrikvarteret för Arabias fabrik.

Efter detaljplaneändringen uppgår tomtens bostadsvåningsyta till sammanlagt 8 880 m² varav 3 960 m² är ny våningsyta. Tomtens vå-



ningsyta för affärslokaler minskas genom detaljplaneändringen med 320 m².

Det genomsnittliga exploateringstalet för tomterna är $e=0,69$. Antalet invånare ökar med cirka 110.

Detaljplaneändringen effektiviserar markanvändningen och gör det möjligt att bygga nya bostäder vid goda kollektivtrafikförbindelser och tjänster.

Beslut som detaljplanen bygger på

Detaljpanelösningen bidrar till att staden kan uppnå sina strategiska mål genom att främja bostadsproduktionen och kompletteringsbyggnandet vid goda kollektivtrafikförbindelser, förstärker bildandet av levande, särpräglade och trygga stadsdelar samt främjar bostadsproduktionen i enlighet med BM-programmet.

I Generalplan 2016 för Helsingfors är området i huvudsak bostadsdominerat område med beteckningen A4. En liten del av tomtens östra kant är ett innerstadsområde med beteckningen C2. Enligt den underjordiska generalplanen 2021 för Helsingfors finns det inga underjordiska reserveringar i området. Väster om detaljplanområdet löper en befintlig tunnel från sydväst mot nordost. Den nu utarbetade detaljplanen stämmer överens med de ovannämnda generalplanerna.

Områdets utgångspunkter och nuläge

Planeringsområdet inklusive dess närmiljö är en mångsidig och tidsmässigt skiktad miljö med varierande stadsstruktur, där det ligger flera skyddade objekt och kulturhistoriskt värdefulla områden. På den tomt som detaljplaneändringen gäller ligger nu tre flervåningshus i fyra våningar, ett radhus i en våning och en affärsbyggnad i en våning. Byggnaderna byggdes på 1960-talet ursprungligen som arbetarbostäder för Arabias fabrik. Byggnaderna ligger glest på tomten omkring den öppna kvartersgården. Parkeringen på tomten är placerad i garage och på parkeringsplatser ovan jord.

För området gäller en detaljplan från 1966.

Helsingfors stad äger tomten. Tomten har utarrenderats. Detaljplanen har utarbetats på arrendatorns ansökan och dess innehåll har diskuterats med arrendatorn. Stadsstyrelsen har 4.4.2022 (§ 243) reserverat tomterna 23905/8 och 23905/10 som ingår i detaljplaneändringen för planering och genomförande av bostadsprojekt till 31.12.2024.

Detaljplanens kostnader



Det medför inga kostnader för staden att genomföra detaljplanen. Detaljplanen ökar området värde. Värdet på bostadsbyggrätten som planläggs är grovt uppskattat ca 3–4 miljoner euro. Det gällande arrendeavtalet måste ändras för att den nya byggrätten ska kunna genomföras. Stadsfullmäktige har 13.4.2022 (§ 88) fastställt arrendeprinciper för flervåningshustomterna 23905/8 och 23905/10 som ingår i detaljplaneändringen eller för de tomter som bildas av dem till 31.12.2085.

Växelvekan under beredningen av detaljplanen

I den bifogade rapporten om växelverkan anges i sammandrag myndigheternas ställningstaganden och intressenternas åsikter, vilka inkommit under beredningen av detaljplanen, liksom också genmälena till påpekandena i dessa.

Myndighetssamarbete

Man har i anslutning till beredningen av detaljplanelösningen samarbetat med olika instanser inom stadsmiljösektorn och dessutom med följande myndigheter:

- samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM)
- stadsmuseet

Myndigheternas ställningstaganden om programmet för deltagande och bedömning samt beredningsmaterialet gällde området och miljöns kulturhistoriska värden och de befintliga byggnaderna, kompletteringsbyggandets volym och skala, nybyggandets utseende och styrning genom detaljplanen samt organiseringen av vattenförsörjningen.

De frågor som togs upp i ställningstagandena har beaktats i planläggningen så att staden har noga undersökt nybyggnadernas strukturer, synlighet i stadslandskapet och lämplighet i miljön. I detaljplanen styrs de nya byggnadernas utseende och skala genom talrika detaljerade bestämmelser. Även bevarandet av de befintliga byggnaderna styrs genom detaljplanebestämmelser.

Åsikter

Åsikterna om programmet för deltagande och bedömning samt beredningsmaterialet gällde området kulturhistoriska värden och behandling av dem i detaljplanematerialet, kompletteringsbyggandets volym och skala, vyer och nybyggnadernas skuggningseffekter, bevarandet av tomtens naturvärden, trädbestånd, gårdsområde och närliggande park, olägenheter som byggandet orsakar, kompletteringsbyggandets bety-



delse och motiv, trafiken och parkeringen samt framläggningmaterialet och växelverkan.

Åsikterna har beaktats i planläggningen så att detaljplaneområdets miljö och byggnadshistoria har beskrivits i detaljplanebeskrivningen, planen har justerats och referensplanematerialet har kompletterats. Dessutom har nybyggnadernas strukturering, synlighet i stadslandskapet och lämplighet i miljön utretts noggrant. De nya byggnadernas utseende och skala styrs i detaljplanen genom flera detaljerade bestämmelser.

Det kom in 6 skriftliga åsikter.

Förslaget till detaljplan offentligt framlagt (MBL 65 §)

Detaljplaneförslaget hölls offentligt framlagt 1.9–30.9.2021, vilket kungjordes i enlighet med markanvändnings- och byggnadsförordningen. Ett brev om att detaljplaneförslaget hålls framlagt skickades till en markinnehavare bosatt i en annan kommun.

Mot detaljplaneförslaget gjordes 4 anmärkningar, av vilka en var en protestlista (undertecknad av totalt 26 personer). En skrivelse inkom utanför framläggningstiden.

Påpekandena i anmärkningarna gällde byggandes skala och effekter i miljön, skuggning, nybyggnadens material och färgläggning, trafik och parkering, material för växelverkan samt beaktande av fåglar vid byggandet.

Påpekandena i skrivelsen gällde nybyggnadens material. Dessutom bifogades en åsikt om programmet för deltagande och bedömning på nytt i skrivelsen.

Påpekandena i utlåtandena om förslaget till detaljplan gällde kompletteringsbyggandets volym och skala i fråga om den nybyggnad som placeras i mitten av tomten. Dessutom gällde påpekandena eventuella behov av flyttning av elnätet och vattenförsörjnings- och fjärrvärmenätverket.

Utlåtanden lämnades in av följande myndigheter:

- Helen Ab
- Helen Elnät Ab
- samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT)
- samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM)
- stadsmuseet

Åtgärder efter att förslaget hölls offentligt framlagt



I rapporten om växerverkan ingår anmärkningarna, skrivelserna och myndighetsutlåtandena om förslaget till detaljplan i sammandrag och bemötandena till de påpekanden som framförts i dessa.

Det som framförts i påpekandena har beaktats med hänsyn till detaljplanens mål och i den mån det är ändamålsenligt.

I detaljplanekartans beteckningar eller bestämmelser och i det övriga materialet gjordes ändringar efter att planen varit offentligt framlagd. För ändringarna redogörs närmare i detaljplanebeskrivningens sista kapitel. De har också samlats i bilagan över ändringar (Tehdyt muutokset).

De ändringar som gjorts efter det offentliga framläggandet har diskuterats med berörda parter.

Närmare motivering

Motiveringarna till detaljpanelösningen framgår mer i detalj av den bifogade detaljplanebeskrivningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningsexpert, telefon: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavamuutoksen nro 12733 kartta, päivätty 18.1.2022
- 2 Asemakaavamuutoksen nro 12733 selostus, päivätty 18.1.2022, päivitetty Kylk:n 25.1.2022 päätöksen mukaiseksi
- 3 Havainnekuva, 18.1.2022
- 4 Vuorovaikutusraportti päivätty 1.9.2021, täydennetty 18.1.2022
- 5 Muistutukset
- 6 Tilastotiedot
- 7 Tehdyt muutokset
- 8 Osa päätöshistoriaa

Bilagematerial

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag



15.06.2022

Utdrag

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Helen Ab
Helen Elnät Ab
Samkommunen Helsingforsregionens trafik
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
Kymp/Ekonomistöd
Den som sökt detaljplaneändring

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4
Bilaga 5
Bilaga 6
Bilaga 7
Bilaga 8
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

För kännedom

Stadsmiljönämnden
Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden
Stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion
Stadsmuseet
Detaljplaneläggning
Stadsmiljösektorn

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 403

HEL 2016-000844 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 23. kaupunginosan (Toukola) korttelin 23905 tontin 3 asemakaavan muutoksen 18.1.2022 päivätyn piirustuk-



15.06.2022

Ärende/7

sen nro 12733 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 25.01.2022 § 36

HEL 2016-000844 T 10 03 03

Hankennumero 2441_3

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 18.1.2022 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12733 hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 23. kaupunginosan (Toukola) korttelin 905 tonttia 3.

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluajana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisena nähtävillä-oloajana saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä nähtävillä-oloajan ulkopuolella kirjallisesti esitettyihin mielipiteisiin. Päätösiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.
- kehottaa asemakaavoituspalvelua laskuttamaan hakijoilta kaavan hyväksymisen jälkeen kaavan laatimis- ja käsittelykustannukset seuraavasti:
 - o Asunto-Oy Arabianmäki / c/o Rakennusliike Lapti Oy:
6 000 euroa



15.06.2022

Käsittely

25.01.2022 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana oli arkkitehti Valtteri Heinonen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

18.01.2022 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Valtteri Heinonen, arkkitehti, puhelin: 310 64795
valtteri.heinonen(a)hel.fi
Riikka Österlund, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37312
riikka.osterlund(a)hel.fi
Tuomo Näränen, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 20462
tuomo.naranen(a)hel.fi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö 30.9.2021

HEL 2016-000844 T 10 03 03

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala / Maankäyttö ja kaupunkirakennepolitiikka / Asemakaavoitus on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Toukolantie 4 Damaskuksentie 4 koskevasta, 1.9.2021 päivätystä asemakaavan muutoksen ehdotuksesta. Perustehtävänsä mukaisesti kaupunginmuseo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Asemakaavan muutos koskee Toukolassa osoitteessa Damaskuksentie 4 sijaitsevaa korttelin 23905 tonttia 3. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tontin täydennysrakentaminen mahdollistamalla kahden uuden asuinkerrostalon rakentamisen tontille. Damaskuksentien varteen, purettavan liikerakennuksen paikalle, on suunniteltu kolmikerroksinen ja korttelin sisäpihalle porrastuva, kaksi- ja kahdeksankerroksinen asuinrakennus. Kaavaratkaisussa on erityisesti pyritty ratkaisemaan, kuinka uusi rakentaminen saadaan sovitettua arvokkaaseen ja kerrokselliseen ympäristöön. Suunnitelmassa uudet autopaikat sijoittuvat tonteille maantasoon ja autotalleihin.

Voimassa olevassa Helsingin yleiskaavassa (2016) suunnittelualue on merkitty pääosin asuntovaltaiseksi alueeksi A4, jolla tehokkuus on pääasiassa alle 0,4 ja pieneltä osalta kantakaupungin alueeksi C2. Vo-



imassa olevassa, vain kyseistä tonttia koskevassa asemakaavassa vuodelta 1966 tontti on merkitty asuntorakennusten korttelialueeksi AK, jolle on sijoitettu kolme kolmikerroksisen rakennuksen rakennusala, yksi yksikerroksisen myymälän rakennusala ja yksi yksikerroksisen rivitalon rakennusala. Tontilla nykyisin sijaitsevat rakennukset on toteutettu Arkkitehtitoimisto Elma ja Erik Lindroosin vuonna 1964 ja 1968 laatimien suunnitelmien mukaan. Etelä- ja itäpuoleltaan suunnittelualue rajoittuu Arabianmäen puistoalueeseen ja lännessä aivan lähinaapureina sijaitsevat Arabian työntekijöiden asuintaloiksi rakennetut, F. T. Gesslerin vuonna 1919 laatimien suunnitelmien mukaan rakennetut Arabian Villat. Sekä puistoalueella sijaitsevat huvilat että Arabian Villat on suojeltu 9.8.1996 voimaan tullessa asemakaavassa. Tätä kokonaisuutta ympäröi Toukolan pientaloalueen 1920-luvun yhtenäinen kokonaisuus, johon kuuluvia taloja sijaitsee myös suunnittelualueella vastapäätä Damaskuksentien vastakkaisella puolella. Toukolan pientaloalueella on 20.4.2001 voimaan tullut asemakaavan muutos, jonka tavoitteena oli suojella rakennetun ympäristön arvokkaat ominaisuudet. Näiden suojeltujen rakennettujen ympäristöjen lisäksi Hämeentien toisella puolella tontin naapuruston muodostaa valtakunnallisesti merkittäväksi arvoitettu rakennettu kulttuuriympäristö Arabian tehtaat (RKY 2009), jonka rakennuksiin liittyy myös asemakaavallisia suojelumääräyksiä.

Esillä olevassa asemakaavan muutoksen ehdotuksessa suunnittelualue on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK. Korttelialueelle on määritetty olemassa olevien kerrostalojen mukaisesti kolme nelikerroksisen rakennuksen ja olevan rivitalon mukaisesti yksi yksikerroksisen rakennuksen rakennusala. Näiden lisäksi Damaskuksentien varrella nykyisin sijaitsevan liikerakennuksen kohdalle on osoitettu kolmikerroksisen rakennuksen rakennusala ja rivitalon pohjoispuolelle kokonaan uusi monisakarainen rakennusala, jolla suurin sallittu kerrosluku vaihtelee eteläsakaran kahdesta muiden sakaroiden neljään ja ollen keskiosassa kahdeksan. Pienehköille talousrakennuksille on osoitettu kaksi uutta rakennusala. Autojen pysäköinti on esitetty ratkaistavaksi nykyiseen tapaan piha-alueiden maantason pysäköintipaikoilla, minkä lisäksi korttelialueelle on esitetty rakennusala autokatokselle ja lisäksi monisakaraisen asuinrakennuksen lounaiskulmasta alkavaksi on merkitty maanalaisen pysäköintitilan alue. Korttelialueen reunavyöhykkeet ja osin myös rakennusalojen välit on osoitettu puin ja pensain istutettavaksi alueen osaksi. Myös Damaskuksentien reunassa on tällä merkinnällä kapea kaistale. Lisäksi pihoista määrätään, että rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- ja oleskelualueina tai pysäköimiseen, tulee istuttaa ja niillä oleva elinvoimainen puusto säilyttää. Piha-alueet tulee rakentaa yhteiskäyttöisiksi ja tonttien välisiä rajoja ei saa aidata.



Kaupunkikuvaan ja rakentamiseen liittyen määrätään, että rakennusten julkisivujen on oltava paikalla muurattua tiiltä. Damaskuksentien varressa rakennuksen julkisivu tulee jäsenöidä osiin julkisivumateriaalin, julkisivuväriytyksen, -aukotuksen ja / tai muin keinoin. Muutoin rakennusten materiaaleista, väriytyksestä tai aukotuksesta ei ole annettu määräyksiä. Rakennuksen hahmoon liittyen Damaskuksentien varren uudisrakennukselle ja monisakaraisen rakennuksen korkeimmalle osalle on määritelty myös rakennuksen vesikaton ylin korkeusasema ja julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin sallittu korkeusasema, minkä lisäksi räystäskoron yläpuolinen julkisivu on toteutettava jyrkänä katonlappeena. Ilmanvaihtokonehuoneita ja muita teknisiä tiloja ei saa sijoittaa katolle erillisiin rakennusosiin. Parvekkeet tulee rakentaa sisäänvedettyinä tai yhtenäistä julkisivupintaa muodostavana. Parvekevyöhykkeen julkisivu tulee ulottaa maahan asti, eivätkä parvekkeet saa ulottua rakennusalan ulkopuolelle.

Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa kaupunginmuseo totesi suunnittelualueen rajautuvan kauttaaltaan kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön. Myös itse suunnittelualue kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen Käpylä-Koskela asuntoalueeseen, minkä lisäksi suunnittelualueen rakennuksilla voidaan tehtaan työväen asuintaloina katsoa olevan kulttuurihistoriallisia arvoja osana Arabian valtakunnallisesti merkittäväksi arvetun tehtaan ja tehdasyhdyskunnan historiaa. Tontti sijaitsee myös maastollisesti Hämeentietä ja puistoaluetta ylempänä, mikä osaltaan lisää sen näkyvyyttä. Tässä arvokkaassa kokonaisuudessa ja kaupunkitilassa todettiin Damaskuksentie 4 tontin maltillinen täydennysrakentaminen kuitenkin mahdolliseksi, tietyin reunaehdoin. Damaskuksentien varren myymälärakennuksen korvaamista korkeintaan kolmikerroksisella asuinkerrostalolla pidettiin periaatteessa mahdollisena. Uudisrakennuksen tulisi hahmoltaan ja materiaaleiltaan sopeutua tontin lamellitaloihin sekä naapuritontilla osoitteessa Damaskuksentie 2 sijaitsevaan asuinkerrostaloon. Nämä kadunvarren uudisrakennusta koskevat tavoitteet on kaupunginmuseon näkemyksen mukaan otettu riittävästi huomioon. Kaupunginmuseo pitää hyvänä myös ratkaisua, jossa suunnittelualueen olemassa olevien asuinrakennusten säilymistä tukevat asemakaavaan esitetyt nykytilanteen mukaiset rakennusalat ja -oikeudet sekä kerrosluvut. Myös tontin vehreän ja puustoisien ilmeen säilyttämiseen tähtäävät määräykset ovat aiheelliset ja tärkeitä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa kaupunginmuseo piti myös tontin sisäosan täydennysrakentamista mahdollisena, kunhan sitä koskevia määräyksiä muokattaisiin maltilliseen ja olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön sopeuttavaan suuntaan. Näin ei kuitenkaan ole tapahtunut ja kaupunginmuseon näkemyksen mukaan asemakaavaehdotuksen mukainen, monisakarainen ja osin jopa kahdeksanker-



15.06.2022

roksinen kerrostalo olisi ylimitoitettu kyseiseen paikkaan ja sijaintiin. Laajalle ulottuva rakennushahmo täyttäisi lähes koko tontin sydänelu-
een, olisi hahmoltaan raskas ja vieras ja sulkisi laajasti korttelin sisäisiä
näkyymiä. Esitetyn korkuisena se nousisi Hämeentien näkymässä nyky-
isellään Hämeentien varren vehreänä seinämänä levittäytyvän puustoi-
sen vyöhykkeen latvusten yläpuolelle. Kaupunginmuseon näkemyksen
mukaan Toukolan pientaloalueen Hämeentien suuntaan näyttäytyvän
vehreän ja puistomaisen julkisivun säilyttäminen eheänä Arabian teh-
taan rakennetun ja alueen teollisesta perinnöstä viestivän ympäristön
rinnalla on huomattavan tärkeä ja tasapainottava tekijä. Uudenkin ra-
kentamisen tulisi siten korkeudeltaan jäädä latvusten alapuolelle ja mit-
takaavallisesti muiltakin osin sopeutua olemassa olevaan ympäristöön-
sä.

Aiemman kantansa mukaisesti kaupunginmuseo toistaa, että tässä
kulttuurihistoriallisesti arvokkaassa ympäristössä uudisrakentamisen
lähtökohtana tulee olla sopeuttaminen ympäristöön ja sen ominaisluon-
teeseen, ei uudisrakennusten korostaminen. Edellä mainitun lisäksi
kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettavaa Damaskuksentie 4
asemakaavan muutoksen ehdotukseen.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kau-
punginmuseo Kulttuuriperintöyksikkö 14.8.2020

Lisätiedot

Anne Salminen, tutkija, puhelin: 310 36501
anne.salminen(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunki-
mittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 28.06.2021 § 27

HEL 2016-000844 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12733 pohjakartan
kaupunginosassa 23 Toukola. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja ra-
kennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunki-
mittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12733
Kaupunginosa: 23 Toukola
Kartoituksen työnumero: 15/2021



15.06.2022

Pohjakartta valmistunut: 17.5.2021
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n
asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden
asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön
16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten
valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -
palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot
-yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31911
merja.kyyro(a)hel.fi
Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883
timo.tolkki(a)hel.fi



§ 176

Detaljplaneändring för Lyckovägen 18 i Kottby (nr 12765)

HEL 2018-010697 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige godkände detaljplaneändring för tomten 18 i kvarteret 25899 i 25 stadsdelen (Kottby) enligt ritning nr 12765, daterad 12.4.2022, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Dessutom godkände stadsfullmäktige följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter vid godkännandet av den detaljplaneändring som gäller lokaler för småbarnspedagogik och skolor i Forsby och Kottby att staden utreder hur områdesvisa lokalbehov, fungerande användning av tillfälliga lokaler samt rimliga och säkra skolvägar bedöms på ett allt mer föregripande sätt i samband med detaljplaneändringar och fastighetsköp för de fastigheter som fostrans- och utbildningssektorn använder. (Mari Holopainen)

Behandling

Förslag om förkastande

Ledamoten Mari Rantanen understödd av ledamoten Mikko Paunio föreslog att stadsfullmäktige förkastar stadsstyrelsens beslut, eftersom den föreslagna detaljplaneändringen har betydlig negativ inverkan på stadsbilden, trafikarrangemangen och områdets sociala struktur.

2 omröstningen

Stadsstyrelsens förslag JA, motsätter sig NEJ

JA-förslag: Stadsstyrelsen

NEJ-förslag: Förkastande

Ja-röster: 74

Mukhtar Abib, Hilikka Ahde, Mahad Ahmed, Outi Alanko-Kahiluoto, Ted Apter, Paavo Arhinmäki, Eva Biaudet, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdóttir Sandelin, Fatim Diarra, Elisa Gebhard, Mia Haglund, Oona Haggman, Juha Hakola, Timo Harakka, Atte Harjanne, Harry Harkimo, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Titta Hiltunen, Mari Holopainen, Veroni-



15.06.2022

ka Honkasalo, Shawn Huff, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Elina Kauppila, Marko Kettunen, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Laura Kolbe, Vesa Korkkula, Sini Korpinen, Heimo Laaksonen, Minna Lindgren, Petra Malin, Otto Meri, Sami Mutttilainen, Seija Muurinen, Björn Månsson, Tuomas Nevanlinna, Matti Niiranen, Dani Niskanen, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Suvi Pulkkinen, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Wille Rydman, Suldaan Said Ahmed, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Oula Silvennoinen, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Nina Suomalainen, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Aino Tuominen, Tuomas Tuomi-Nikula, Erkki Tuomioja, Thomas Wallgren, Reetta Vanhanen, Juhana Vartiainen, Sinikka Vepsä, Maarit Vierunen

Nej-röster: 8

Mika Ebeling, Nuutti Hyttinen, Pia Kopra, Laura Korpinen, Teija Makkonen, Mikko Paunio, Mari Rantanen, Pirkko Ruohonen-Lerner

Blanka: 1

Mika Raatikainen

Frånvarande: 2

Nora Grotenfelt, Pia Pakarinen

Stadsfullmäktige godkände stadsstyrelsens förslag.

Hemställningsklämmor

Under diskussionen framställdes två förslag till hemställningsklämmor.

Ledamoten Mari Holopainen understödd av ledamoten Björn Månsson föreslog följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter vid godkännandet av den detaljplaneändring som gäller lokaler för småbarnspedagogik och skolor i Forsby och Kottby att staden utreder hur områdesvisa lokalbehov, fungerande användning av tillfälliga lokaler samt rimliga och säkra skolvägar bedöms på ett allt mer föregripande sätt i samband med detaljplaneändringar och fastighetsköp för de fastigheter som fostrans- och utbildningssektorn använder.

Ledamoten Pilvi Torsti understödd av ledamoten Petra Malin föreslog följande hemställningskläm:

När detaljplanen godkänns förutsätter stadsfullmäktige



att man utreder hur staden kommer att genomföra förhandlingarna med donatorer och berörda parter i testament i fråga om fastigheter som doneras till staden genom gåvobrev eller testament, exempevis i likhet med skolhuset på Lyckovägen 18.

Omröstningsordning

Hemställningsklämmarna togs separat upp till omröstning

3 omröstningen

Ledamoten Mari Holopainens förslag till hemställningskläm JA, motsätter sig NEJ

JA-förslag: Ledamoten Mari Holopainens förslag till hemställningskläm NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 56

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Eva Biaudet, Silja Borgarsdóttir Sandelin, Fatim Diarra, Mika Ebeling, Elisa Gebhard, Mia Haglund, Oona Hagman, Timo Harakka, Atte Harjanne, Eveliina Heinäluoma, Titta Hiltunen, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Nuutti Hyttinen, Jukka Järvinen, Elina Kauppi-la, Marko Kettunen, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Laura Kolbe, Pia Kopra, Vesa Korkkula, Minna Lindgren, Teija Makkonen, Petra Malin, Sami Muttilainen, Björn Månsson, Tuomas Nevanlinna, Amanda Pasanen, Mikko Paunio, Terhi Peltokorpi, Suvi Pulkkinen, Marcus Rantala, Mari Rantanen, Tuomas Rantanen, Nasima Razmyar, Pirkko Ruohonen-Lerner, Suldaan Said Ahmed, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Oula Silvennoinen, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Aino Tuominen, Tuomas Tuomi-Nikula, Thomas Wallgren, Reetta Vanhanen, Sinikka Vepsä

Nej-röster: 1

Matias Pajula

Blanka: 25

Mukhtar Abib, Ted Apter, Harry Bogomoloff, Juha Hakola, Harry Harkimo, Joel Harkimo, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Laura Korpinen, Sini Korpinen, Heimo Laaksonen, Otto Meri, Seija Muurinen, Matti Niiranen, Dani Niskanen, Jenni Pajunen, Mika Raatikainen, Risto Rautava, Wille Rydman, Daniel Sazonov, Nina Suomalainen, Juhana Vartiainen, Maarit Vierunen



15.06.2022

Frånvarande: 3

Nora Grotenfelt, Pia Pakarinen, Erkki Tuomioja

Stadsfullmäktige godkände ledamoten Mari Holopainens förslag till hemställningskläm.

4 omröstningen

Ledamoten Pilvi Torstis förslag till hemställningskläm JA, motsätter sig NEJ

JA-förslag: Ledamoten Pilvi Torstis förslag till hemställningskläm
NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 38

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Eva Biaudet, Silja Borgarsdóttir Sandelin, Mika Ebeling, Elisa Gebhard, Timo Harakka, Atte Harjanne, Eveliina Heinäluoma, Mari Holopainen, Nuutti Hyttinen, Jukka Järvinen, Elina Kauppila, Pia Kopra, Vesa Korkkula, Laura Korpinen, Heimo Laaksonen, Teija Makkonen, Petra Malin, Sami Muttilainen, Björn Månsson, Mikko Paunio, Terhi Peltokorpi, Mari Rantanen, Nasima Razmyar, Pirkko Ruohonen-Lerner, Suldaan Said Ahmed, Pekka Sauri, Oula Silvennoinen, Anni Sinnemäki, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Aino Tuominen, Erkki Tuomioja, Thomas Wallgren, Reetta Vanhanen, Sinikka Vepsä

Nej-röster: 1

Otto Meri

Blanka: 44

Mukhtar Abib, Outi Alanko-Kahiluoto, Ted Apter, Paavo Arhinmäki, Harry Bogomoloff, Fatim Diarra, Mia Haglund, Oona Hagman, Juha Hakola, Harry Harkimo, Joel Harkimo, Titta Hiltunen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Anniina Iskanus, Ville Jalovaara, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Marko Kettunen, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Laura Kolbe, Sini Korpinen, Minna Lindgren, Seija Muurinen, Tuomas Nevanlinna, Matti Niiranen, Dani Niskanen, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Amanda Pasanen, Suvi Pulkkinen, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Wille Rydman, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Osmo Soininvaara, Nina Suomalainen, Tuomas Tuomi-Nikula, Juhana Vartiainen, Maarit Vierunen

Frånvarande: 2

Nora Grotenfelt, Pia Pakarinen

Stadsfullmäktige godkände inte ledamoten Pilvi Torstis förslag till hemställningskläm.



15.06.2022

Ärende/8

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12765 kartta, päivätty 12.4.2022
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12765 selostus, päivätty 12.4.2022, päivitetty Kylk:n 26.4.2022 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti päivätty 29.11.2021, täydennetty 12.4.2022
- 4 Muistutukset
- 5 Osa päätöshistoriaa
- 6 Havainnekuva, 12.4.2022

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Helen Ab
Helen Elnät Ab
Samkommunen Helsingforsregionens trafik
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4
Bilaga 5
Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning
Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Den som sökt detaljplaneändring

De som begärt besked om godkännandet av planen

Beslutsförslag



Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Detaljplanens centrala innehåll

Detaljplaneändringen gäller Metropolias förra tomt och fastighet som Kojamo Oyj köpte av staden och som ligger i Kottby invid Lyckoparken på en för stadsbilden central plats. Detaljplanen gör det möjligt att bygga nya bostäder och ändra den skolbyggnad som tagits ur sitt ursprungliga bruk för bostadsbruk.

Tomtens våningsyta 4 340 m² och tomteeffektiviteten $e=1,06$ förblir oförändrade. Tomtens hela våningsyta är bostadsyta och 2 360 m² av våningsytan ingår i den del av byggnaden som ska bevaras och skyddas. De flygelbyggnader som ligger på gården och är mindre lämpliga för bostadsbruk (1 980 m² vy) ersätts med nybyggnader, vilket gör det möjligt att placera parkeringsplatser i en hall under gårdsdäcket. I området planeras nya bostäder för ca 100 nya invånare.

Genomförandet av detaljplanen påverkar tomten i synnerhet så att den stadsbildsmässigt mest betydande delen av den gamla skolbyggnaden bevaras som en avslutning på den kulturhistoriskt och landskapsmässigt värdefulla Lyckoparken. Detaljplanen gör det möjligt att bygga nya bostäder på ett högt uppskattat område vid goda trafikförbindelser och service i enlighet med målsättningarna i stadsstrategin och generalplanen. Riklig respons om projektet har kommit in. Responsen gällde delvis det tidigare fastighetsköpet, delvis detaljplanen samt ändringen av byggnadens användningssyfte. Vid planeringen har man i synnerhet beaktat att de nya byggnader som byggs anpassas till den värdefulla miljön så att de är underordnade i förhållande till den gamla byggnaden. Den nya delen har indelats i fyra separata byggnadsmassor vars översta våningar är indragna. Med detaljplanebestämmelserna säkerställs att byggnaderna anpassar sig till det omgivande småhusområdets egenskaper.

Fostrans- och utbildningssektorn har berett sig på ett ökat servicebehov och kan organisera servicen i Kottby, Forsby och Gumtäkt i enlighet med husbyggnadsprogrammet och förslagen till hyres- och aktieprojekt. Fostrans- och utbildningssektorn har meddelat att fastigheten vid Lyckovägen 18 inte behövs i sektorns servicenät.

Beslut som detaljpanelösningen bygger på

I Generalplan 2016 för Helsingfors är området bostadsdominerat område med beteckningen A4. Enligt planebeteckningen utvecklas området i huvudsak med tanke på boende, parker, rekreations- och idrotts-



tjänster och närservice. Kvartersexploateringstalet är i huvudsak under 0,4. I genomsnitt 70 % eller mer av områdets areal utgör kvartersmark. Exploateringstalet för tomten i fråga ökar inte från det nuvarande talet och det omgivande området upptas i huvudsak som ett småhusområde som ska skyddas. Enligt den underjordiska generalplanen 2021 för Helsingfors är det fråga om ett bergsresursområde, som inte ingår i den framställda byggplanen. Detaljplanen stämmer överens med generalplanen 2016 och den underjordiska generalplanen 2021 för Helsingfors.

Detaljplanen bidrar till att staden kan uppnå sina strategiska mål på så sätt att den svarar på den ökande efterfrågan på bostäder i Helsingfors och gör det möjligt att bygga nya bostäder i ett attraktivt bostadsområde. Ökningen i invånarantalet förbättrar verksamhetsförutsättningarna för servicen i området.

Stadsfullmäktige godkände ett ramavtal för fastighetsaffärer och -utveckling som gäller yrkeshögskolan Metropolias förra fastigheter 11.5.2016 (§ 122) och avtalet undertecknades 12.10.2017.

Områdets utgångspunkter och nuläge

För området gäller en detaljplan från år 1994. Enligt den har tomten anvisats för utbildning.

Tomten är i privat ägo. Detaljpanelösningen har utarbetats på ansökan och innehållet i lösningen har diskuterats med den sökande.

Detaljpanelösningens kostnader

Det medför inga kostnader för staden att genomföra detaljplanen. Detaljpanelösningen höjer tomtens värde. Tomten ingår i ramavtalet mellan staden och markägaren om fastigheter som befriats från yrkeshögskolan Metropolias undervisningsverksamhet. I samband med affären har man kommit överens om att staden får en tilläggsköpeskilling på basis av hurdana detaljpanelösningar anvisas för varje tomt. Därför behövs inga separata förhandlingar om ett markanvändningsavtal. Prissättningsgrunderna för olika användningsändamål fastställdes i samband med affären. I detta fall får staden ingen tilläggsköpeskilling utan det redan betalda beloppet på 3,5 miljoner euro täcker värdet på den nuvarande byggrätten.

Växelverkan under beredningen av detaljplanen

I den bifogade rapporten om växelverkan anges i sammandrag myndigheternas ställningstaganden och intressenternas åsikter, vilka in-



kommit under beredningen av detaljplanen, liksom också genmälena till påpekandena i dessa.

Myndighetssamarbete

Man har i anslutning till beredningen av detaljplanelösningen samarbetat med olika instanser inom stadsmiljösektorn och dessutom med följande myndigheter:

- samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT)
- vattenförsörjningen vid samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM)
- äldrerådet i Helsingfors
- kultur- och fritidssektorn / stadsmuseet

Myndigheternas ställningstaganden om programmet för deltagande och bedömning samt referensplanen gällde Lyckoparkens historiska värden.

Påpekandena i ställningstagandena har beaktats i planläggningsarbetet så att projektets våningsyta minskades och byggnadsmassan fördelades i flera delar som i fråga om deras skala anpassas till miljön. Nybyggnadens översta våning anvisas i detaljplanebestämmelsen som en indragen våning. Skolbyggnaden har varit föremål för en byggnadshistorisk utredning.

Lyckoparken inkluderades i områdesbegränsningen för programmet för deltagande och bedömning därför att ökningen i trafiken till följd av det planerade byggandet kan förutsätta ändringar i det omgivande trafiknätet. Mängden byggande har minskats i detaljplaneförslaget och trafiken förutsätter därför inga ändringar i gatunätet. Områdesbegränsningen justerades i detaljplaneförslaget och Lyckoparken och de gator som kantar kvarteret har avgränsats utanför projektet.

Åsikter

Åsikterna om programmet för deltagande och bedömning samt beredningsmaterialet gällde förenlighet med generalplanens mål och kolneutralitetsmålet, en jämlik behandling av invånarna, brister i kommunikationen, grunder för ändring av användningsändamålet, detaljplaneprocessens oberoende samt projektets konsekvenser för trafiken, naturmiljön, den byggda miljön och kulturmiljön. Påpekandena i åsikterna har beaktats i planläggningsarbetet så att projektets omfattning har minskats och de nya delarnas byggnadsmassor har delats upp i mindre byggnadsmassor som anpassar sig bättre till den omgivande stadsbildningen.



Det kom in 48 skriftliga åsikter, varav en var en protestlista undertecknad av totalt 1178 personer.

Detaljplaneförslaget offentligt framlagt

Detaljplaneförslaget hölls offentligt framlagt 29.11.2021–11.1.2022, vilket kungjordes i enlighet med markanvändnings- och byggförordningen.

Mot detaljplaneförslaget gjordes 39 anmärkningar, av vilka en var en protestlista (undertecknad av totalt 1 815 personer).

Påpekandena i anmärkningarna gällde behovet av att ändra användningsändamålet, projektets skala i förhållande till generalplanen och hur det anpassar sig till omgivningen, ökningen av hyresbostadsbeståndet i området samt konsekvenserna för trafiken och naturmiljön.

Stadsmuseet och HRM gav utlåtanden om detaljplaneförslaget. Påpekandena i stadsmuseets utlåtande gällde ändringen av byggnadens användningsändamål, flygelbyggnadernas kulturhistoriska (den gamla flygeln) och arkitektoniska (den nya flygeln) värden samt det slutna kvarterets olämplighet för området.

HRM yttrade att områdets nätverk är färdigt byggda och att projektet inte påverkar dem.

Helen Elnät Ab och HRT meddelade att de inte har någonting att påpeka.

Åtgärder efter att förslaget hölls offentligt framlagt

I rapporten om växelverkan anges sammanfattningar av anmärkningarna och myndighetsutlåtandena om detaljplaneförslaget samt bemötandena till de påpekanden som framförts i dessa.

Det som framförts i påpekandena har beaktats med hänsyn till detaljplanens mål och i den mån det är ändamålsenligt.

I förslaget till detaljplan har det gjorts ändringar efter att planen varit offentligt framlagd. För ändringarna redogörs i detalj i detaljplanebeskrivningens sista kapitel.

De har också samlats i bilagan över ändringar (Tehdyt muutokset).

De ändringar som gjorts efter det offentliga framläggandet har diskuterats med berörda parter.

Närmare motivering



Detaljplanens konsekvenser och den närmare motiveringen till planen framgår av den bifogade detaljplanebeskrivningen.

Detaljplanens verkställighet

Om stadsfullmäktige godkänner detaljplaneändringen på det sätt som föreslås i förslaget, konstaterar stadsstyrelsen i sitt verkställighetsbeslut följande: Stadsstyrelsen fäster avseende vid att de tillfälliga lokaler för skolorna i Kottby och Forsby organiseras så att elevernas skolresor eller övergångar under skoldagen inte blir orimligt långa. Stadsstyrelsen uppmanar till förhandlingar med Kojamo om att fortsätta använda lokalerna vid Lyckovägen som tillfälliga lokaler tills genomförandet av detaljplaneändringen inleds.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12765 kartta, päivätty 12.4.2022
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12765 selostus, päivätty 12.4.2022, päivitetty Kylk:n 26.4.2022 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti päivätty 29.11.2021, täydennetty 12.4.2022
- 4 Muistutukset
- 5 Osa päätöshistoriaa
- 6 Havainnekuva, 12.4.2022

Bilagematerial

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Kaavamuutoshakemus, Onnentie 18
- 4 Tehdyt muutokset
- 5 Metropolia amk 3967 puitesopimus

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Helen Ab
Helen Elnät Ab
Samkommunen Helsingforsregionens trafik

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext



Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Förslagstext

Förslagstext

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Bilaga 1

Bilaga 2

Bilaga 3

Bilaga 4

Bilaga 5

Den som sökt detaljplaneändring

Förslagstext

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

De som begärt besked om godkännandet av planen

Förslagstext

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

För kännedom

Detaljplaneläggning

Stadsmuseet

Fostrans- och utbildningssektorn

Stadsmiljönämnden

Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden

Stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 06.06.2022 § 423

HEL 2018-010697 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 25. kaupunginosan (Käpylä) korttelin 25899 tontin 18 asemakaavan muutoksen 12.4.2022 päivätyn piirustuksen nro 12765 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Käsittely

06.06.2022 Esittelijän ehdotuksesta poiketen



15.06.2022

Vastaehdotus:

Reetta Vanhanen: Lisätään perusteluihin uusi väliotsikko ja kappale 31:

"Kaavaratkaisun täytäntöönpano

Jos kaupunginvaltuuston hyväksyy asemankaavan muutoksen esitetyllä tavalla, kaupunginhallitus täytäntöönpanopäätöksessään toteaa seuraavaa:

Kaupunginhallitus kiinnittää huomiota siihen, että Käpylän ja Koskelan alueen koulujen väistötilakysymykset tulee ratkaista sellaisella tavalla, etteivät oppilaiden koulumatkat tai koulupäivän aikaiset siirtymät muodostu kohtuuttoman pitkiksi. Kaupunginhallitus kehoittaa käymään neuvotteluita Kojamon kanssa Onnentien tilojen väistötilakäytön jatkamiseksi kunnes asemakaavamuutoksen toteuttaminen alkaa."

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Reetta Vanhasen vastaehdotuksen mukaisesti muutetun ehdotuksen.

Hylkäysehdotus:

Jussi Halla-aho: Kaupunginhallitus hylkää esityksen.

Esitetyllä kaavamuutoksella on merkittäviä kielteisiä vaikutuksia kaupunkikuvaan, liikennejärjestelyihin sekä alueen sosiaaliseen rakentamiseen.

Jussi Halla-ahon hylkäysehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Jussi Halla-aho jätti eriävän mielipiteen, joka oli perusteluiltaan saman sisältöinen kuin hylkäysehdotus.

30.05.2022 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 26.04.2022 § 244

HEL 2018-010697 T 10 03 03

Hankennumero 0824_7

Esitys



15.06.2022

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 12.4.2022 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12765 hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 25. kaupunginosan (Käpylä) korttelin 25899 tonttia 18.

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluajana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisena nähtävillä-oloajana saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Käsittely

26.04.2022 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana oli johtava arkkitehti Eeva Pirhonen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

12.04.2022 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Eeva Pirhonen, johtava arkkitehti, puhelin: 310 37319
eeva.pirhonen(a)hel.fi

Jouko Kunnas, arkkitehti, puhelin: 310 37070
jouko.kunnas(a)hel.fi

Sakari Mentu, arkkitehti (rakennussuojelu), puhelin: 310 37217
sakari.mentu(a)hel.fi

Inka Lappalainen, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 21344
inka.lappalainen(a)hel.fi

Mia Kajan, erityisasiantuntija (maaomaisuuden kehittäminen ja tontit), puhelin: 310 15820

mia.kajan(a)hel.fi



Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö 11.1.2022

HEL 2018-010697 T 10 03 03

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala / Maankäyttö ja kaupunkirakenne / Asemakaavoitus on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Onnentie 18 koskevasta ja 29.11.2021 päivätystä asemakaavan muutoksen ehdotuksesta. Perustehtävänsä mukaisesti kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Asemakaavan muutos koskee Käpylän kaupunginosan, korttelin 25899 tonttia 18 osoitteessa Onnentie 18. Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa mukana olleet Onnenpuisto ja viereiset kaualueet on jätetty pois suunnittelualueesta. Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa tontilla sijaitsevan nykyisen opetusrakennuksen muuttaminen asumiskäyttöön. Onnentien puoleinen, korkein osa koulurakennuksesta on tarkoitus säilyttää ja koulun pohjoisen puoleinen siipi sekä laboratoriosiipi korvata uudisrakentamisella. Asemakaavaehdotuksen selostuksen mukaan suunnittelussa otetaan huomioon rakennuksen sijainti kulttuurihistoriallisesti arvokkaassa ympäristössä. Muutoksen katsotaan myös parantavan kaupunkikuvallisesti merkittävän rakennuksen säilymistä mahdollistamalla rakennukseen uutta käyttöä. Asemakaavan laatimisen yhteydessä tutkitaan myös alueen kävely-yhteyksien parantamista.

Esillä olevassa asemakaavan muutoksen ehdotuksessa suunnittelualaue on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK. Olemassa olevan koulurakennuksen Onnentien puoleinen siipi on merkitty säilyväksi ja suojeltavaksi merkinnällä sr-3: ”Kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus, jonka ominaispiirteet on säilytettävä. Rakennusta ei saa purkaa.” Tällä osalla rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosluku on neljä. Säilytettävän osan lisäksi tontille on osoitettu neljä saman suuruista uutta rakennusala, kaksi tontin Kuutamotien puoleiselle osalle ja tien suuntaisesti ja yksi tontin etelä- ja pohjoisreunalle. Näillä rakennusaloilla rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosluku on pihan puolella kolme ja tontin ulkoreunojen puolella kaksi, mutta tälle osalle on merkitty terassin rakennusala. Rakennusalojen keskelle jäävän tilan kohdalla on merkintä ma: ”Maanalainen tila, sijainti ohjeellinen.” Rakennusalojen ja tontin reunojen välinen alue on ohjeelliselle ajoyhteydelle osoitettuja alueita lukuun ottamatta merkitty istutettavaksi alueen osaksi ja länsikulmassa istutettavaksi alueen osaksi, jolla sijaitsee rauhoitettu puuryhmä. Rakentami-



sesta ja kaupunkikuvasta määrätään seuraavaa: "Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa sisäpihan puoleisten ulkoseinien eteen rakentaa avoimia luhtikäytäviä rakennusalan tätä rajoittamatta. Rakennusten julkisivujen on oltava paikalla muurattuja ja rapattuja tai puuverhottuja pystysuuntaisin laudoin. Eri rakennuksissa tulee käyttää toisistaan poikkeavia päävärejä. Sävyinä tulee käyttää maavärejä. Valkoista väriä ei sallita. Rakennuksissa on oltava harja- tai pulpettikatto. Kattokulman on oltava enintään 30°. Ilmastointikonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa vesikaton sisäpuolelle. Parvekkeiden tulee olla ranskalaisia parvekkeita, jotka voivat ulottua enintään 0,5 m rakennusalan ja julkisivun ulkopuolelle. Parvekkeiden tulee olla mahdollisimman huomaamattomia ja varustettuja rakennuksen ominaispiirteisiin soveltuvien teräspinnakaitein. Jätetila tulee sijoittaa asuinrakennukseen. sr-3-merkinnällä osoitetulla rakennusosalalla saa kaikissa kerroksissa rakentaa porrashuoneen 20 m² ylittävää tilaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi, mikäli se lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja valoisuutta." Pihosta ja ulkoalueista määrätään mm. "Pihakansi tulee rakentaa ja istuttaa viihtyisäksi leikki- ja oleskelualueeksi. Pihakannella kasvualustan tulee olla riittävä monipuoliselle kasvilajistolle ja se tulee muotoilla korkeudeltaan vaihtelevaksi. Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, oleskeluun tai pysäköintiin, on istutettava alueelle luonteenomaisella tavalla. Piha-alueilla puusto ja muut istutukset on säilytettävä ja tarvittaessa uusittava siten, että alueen vihreä ominaisluonne säilyy. Pihan pintamateriaaleina tulee suosia nurmi-, kivituikka- ja sorapintaa. pieniä alueita voi kivetä luonnonkivellä tai betonilaatoilla. sr-3-merkinnällä osoitetun rakennuksen viereen ei saa rakentaa terasseja." Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin sallittu korkeusasema on myös määrätty uudisrakennuksissa puoli metriä matalammaksi kuin suojellussa rakennuksessa. Esillä olevassa ehdotuksessa rakennusoikeutta ei myöskään ole lisätty, vaan rakennusoikeus pysyy määrältään olemassa olevan koulurakennuksen mukaisena siten, että 2 360 k-m² sijoittuisi säilytettävään koulurakennukseen ja 1 980 k-m² purettavia osia korvaaviin uudisrakennuksiin.

Edellä mainittuun viitaten kaupunginmuseo toteaa, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheeseen nähden suunnitelmaa on kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta parannettu. Esillä oleva asemakaavan muutoksen ehdotus mahdollistaisi vähemmän uudisrakentamista osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa esillä olleeseen luonnosuunnitelmaan verrattuna. Uudisrakentaminen on mahdollistettu korkeintaan kolmikerroksisena ja periaatteessa neljänä erillisenä rakennuksena, joita koskien on esitetty erilaisia alueen ilmeeseen sopeuttavia määräyksiä. Lisäksi olevan koulurakennuksen Onnentien puoleiselle osalle on esitetty suojelumääräys ja istutettavia alueen osia on



määrätty reunustamaan rakennuksia. Kuitenkin pihan puolelle mahdollistettavien luhtikäytävien myötä uudisrakennukset yhdessä säilytettävän rakennuksen osan kanssa muodostaisivat aiemman luonnossuunnitelman tapaan käytännössä umpikorttelin, mikä on ratkaisuna alueelle täysin vieras.

Suunnitelmaan tehdyistä parannuksista huolimatta kaupunginmuseo toistaa asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa antamansa lausunnon mukaisesti, että arkkitehti Uno Mobergin suunnitelmien mukaan vuosina 1941-1942 rakennetulla ja vuonna 1958 laajennetulla ja edelleen Arkkitehdit LPV Oy:n vuosina 1990-1991 laatimien suunnitelmien mukaan laajennetulla Onnentie 18 koulurakennuksella on kulttuurihistoriallisia arvoja osana Helsingin yksityisten oppikoulujen verkostoa ja Käpylän koulujen rakentamisen ja muutosten historiaa, ei siis pelkästään kaupunkikuvallisia arvoja. Arkkitehtuuriltaan se edustaa eri rakentamisvaiheilleen ominaista ja harkituin detaljein viimeistelyä yleistä rakennusta. Esillä olevan suunnitelman mukaan rakennuksen varhaisinta vaihetta edustava luokkasiipi ja toisaalta nuorinta kerrostumaa edustava, tavallisia luokkahuoneita avarampia laboratoriotiloja sisältävä siipi purettaisiin kuitenkin kokonaan. Koulun olevista tiloista säilyisi mahdollisesti yksi alkuperäinen porrashuone. Rakennuksen käyttö aluetta yhdistävänä, kokoavana opetuksen paikkana on keskeinen osa sen ominaisluonnetta ja rakennuksen merkitystä osana Tavaskallion asuinalueella ja maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä. Mikäli koulurakennus muutetaan asuinkäyttöön, sen ominaisluonne muuttuu väistämättä yksityiseksi, mikä puolestaan heijastuu monin tavoin ympäristöönsä.

Edelleen kaupunginmuseo toteaa, että on tärkeää, että rakennuksille etsitään ja löydetään uusia käyttäjiä. Vaikka rakennuksen käyttöä ei varsinaisesti voikaan suojella, rakennus ja sen ominaisluonne antavat luontevat reunaehdot uutta käyttötarkoitusta suunniteltaessa. Esillä olevan hankkeen ja kaavasuosituksen mukaisessa tilanteessa, jossa olevaa rakennusta purettaisiin lähes puolet ja säilytettäväksi ja suojeltavaksi esitetyn osan kaikki sisätilat ja myös ulkoasu joudutaan mokkaamaan ja monelta osin rakentamaan uusiksi, uuden käytön soveltuvuus rakennukseen ja myös suojelumääräyksen yhteen sovittamisen mahdollisuus vaikuttaa hyvin ongelmalliselta. Edellä mainittuun viitaten kaupunginmuseo ei osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa pitänyt eikä edelleenkaan katso esillä olevan asemakaavan muutoksen lähtökohtia ja tavoitteita Onnentie 18 koulurakennuksen tontilla kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta onnistuneena. Mikäli koulurakennukselle on tarpeen etsiä uutta käyttöä, olevaan tilarakenteeseen ja sisätiloihin sopeutuva käyttötarkoitus ja toiminta antaisivat myös paremmat edellytykset säilyttää rakennuksen ominaisluonne ja rakennuksen asema ja merkitys osana ympäröivää suojeltua pientaloaluetta.



15.06.2022

Käpylän, Koskelan ja Oulunkylän alueella olevassa haastavassa koulu- ja päiväkotitilojen tilanteessa kaupunginmuseo ei myöskään näe järkevänä tälläkin hetkellä varhaiskasvatuksen käytössä olevan koulurakennuksen osittaista purkamista ja YO-tontin muuttamista asumiselle.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo Kulttuuriperintöyksikkö 13.3.2020

Lisätiedot

Anne Salminen, tutkija, puhelin: 310 36501
anne.salminen(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 25.11.2021 § 57

HEL 2018-010697 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12765 pohjakartan kaupunginosassa 25 Käpylä. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12765
Kaupunginosa: 25 Käpylä
Kartoituksen työnumero: 48/2021
Pohjakartta valmistunut: 24.11.2021
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31911
merja.kyyro(a)hel.fi
Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883



15.06.2022

Ärende/8

timo.tolkki(a)hel.fi



15.06.2022

Ärende/9

§ 177

Detaljplaneändring för Säteriporten 3 i Bocksbacka (12706)

HEL 2019-001734 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige godkände detaljplaneändring för tomten 8 (Bocksbacka) i kvarteret 37022 i 37 stadsdelen, tomterna 2 och 3 och kvartersområdet för parkeringsplatser i kvarteret 37044 samt tomten 4 i kvarteret 37057 och gatuområdet enligt ritning nr 12706, daterad 26.10.2021 och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12706 kartta, päivätty 26.10.2021
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12706 selostus, päivätty 26.10.2021, päivitetty Kylk:n 26.10.2021 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti päivätty 15.3.2021, täydennetty 26.10.2021 ja asukastilaisuuden muistio 17.12.2019, päivitetty Kylk:n 26.10.2021 päätöksen mukaiseksi
- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Muistutukset ja kirje

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Helen Ab
Helen Elnät Ab
Samkommunen Helsingforsregionens trafik
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster/Vattenförsörjningen
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnads-



15.06.2022

Ärende/9

	ordning
	Bilaga 1
	Bilaga 2
	Bilaga 3
De som sökt detaljplaneändring	Förslagstext
	Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnads- ordning
Kymp/Ekonomistöd	Förslagstext

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Detaljplanens centrala innehåll

Detaljplaneändringen (detaljpanelösningen) gäller en helhet med tre separata projekt som ligger i närheten av Bocksbacka station. Detaljpanelösningen gör det möjligt att kompletteringsbygga och förnya byggnadsbeståndet i förortsområdet som uppfördes främst på 1970- och 1980-talet.

Avsikten är att öka bostadsbyggandet i den existerande stadsstrukturen i området kring järnvägsstationen genom rivningssanering och nya byggplatser.

I detaljpanelösningen har man strävat efter att möjliggöra kompletteringsbyggnad i en särpräglad och levande stadsdel som redan existerar.

I området planeras sammanlagt fyra nya flervåningshus. Den nya bostadsvåningsytan uppgår till 8 028 m² vy och antalet invånare ökar med ca 200. Det genomsnittliga exploateringstalet för bostadstomterna är ca $e=1,6$.

Detaljplanen bidrar i synnerhet till att byggnadsbestånden från 1970- och 1980-talen kan förnyas och man kan bygga nya tillgängliga bostäder som ligger vid goda kollektivtrafikförbindelser och tjänster.

Beslut som detaljplanen bygger på

I Generalplan 2016 för Helsingfors är området ett närcentrum med beteckningen C3 och ett bostadsdominerat område med beteckningarna A2 och A3. I Helsingfors underjordiska generalplan har en redan byggd underjordisk tunnel anvisats i kvarteret 37044. Detaljplaneändringen stämmer överens med dessa generalplaner.



Detaljpanelösningen bidrar till att staden kan uppnå sina strategiska mål genom att möjliggöra kompletteringsbyggande vid goda kollektivtrafikförbindelser för att utveckla ytterstaden till en boendemiljö som är levande, unik och trygg.

Områdets utgångspunkter och nuläge

För området gäller flera detaljplaner från åren 1968, 1974, 1975, 1978, 1984, 1984 och 1986.

Vid Björnkärrsvägen i kvarteret 37022 finns ett kvartersområde för bostadshus med två våningar där man byggt två radhus.

Vid Säteriporten i kvarteret 37044 finns kvartersområden för flervåningshus och bilplatser. En av byggnadsytorna där man får bygga lokaler för församlingen har ingen beteckning för våningsantal. Alla andra byggnadsytor i kvarteret har våningsantalet fem. I mellersta delen av kvarteret har antecknats en park som är värdefull för stadsbilden.

Vid Madetojagränden i kvarteret 37057 finns ett kvartersområde för flervåningshus där antalet våningar är fem.

Helsingfors stad äger en tomt. Merparten av kvartersområdena är i privat ägo. Detaljpanelösningen har utarbetats på basis av ansökningar och innehållet i lösningen har förhandlats fram med sökandena.

Detaljplanens kostnader

Genomförandet av detaljpanelösningen medför kostnader på 100 000 euro för staden på grund av trafikarrangemangen vid Säterivägen och Madetojagränden.

Staden får inkomster i form av tomtförsäljning, försäljning av byggrätter eller utarrendering samt markanvändningsersättning från privatägda tomter. Staden avtalar om markanvändningsersättningarna i markpolitiska förhandlingar med markägaren. Markanvändningsavtalet och föravtalet om fastighetsköp godkändes på stadens vägnar genom tomtchefens beslut 14.4.2022 (§ 12) och avtalet undertecknades 17.5.2022.

Växelverkan under beredningen av detaljplanen

I den bifogade rapporten om växelverkan anges i sammandraget myndigheternas ställningstaganden och intressenternas åsikter, vilka inkommit under beredningen av detaljplanen, liksom också gemälena till påpekandena i dessa.

Myndighetssamarbete



I samband med beredningen av detaljplanen har man samarbetat med olika parter inom stadsmiljösektorn samt med följande parter:

- Helen Ab
- Helen Elnät Ab
- samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT)
- samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM) vattenförsörjning
- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
- stadsmuseet
- räddningsverket
- fostrans- och utbildningssektorn
- kultur- och fritidssektorns (stadsmuseet)
- social- och hälsovårdssektorn.

I myndigheternas ställningstaganden om programmet för deltagande och bedömning samt beredningsmaterialet av att markanvändningen förtätas är det värt understöd vid goda kollektivtrafikförbindelser och där när servicen i stationsomgivningen är under utveckling.

I gatuområdena och i norra delen av tomten 37044 vid Madetojastigen finns vattenförsörjningsledningar som är i användning och som ska beaktas i planeringen av markanvändningen i området.

Stadsmuseet föreslog att planens konsekvensbedömning ska kompletteras med en ändamålsenlig kulturmiljöutredning.

Frågorna i ställningstagandena har beaktats i detaljplanebeteckningar och -bestämmelser.

Bemötandena till ställningstagandena anges i rapporten om växelverkan.

Åsikter

Åsikterna om programmet för deltagande och bedömning och om beredningsmaterialet hänför sig till detaljplaneprocessen, områdets natur och områdets förbindelser, byggandets volym och utseende, ändringarna i bostadsbeståndet och stadsdelens karaktär, trafikarrangemangen, miljökonsekvenserna och miljövärdena samt Bocksbackas utvecklingsbild och idégivning.

Åsikterna har beaktats i planlägningsarbetet så att antalet våningar för några tomter har minskats. Placeringen av byggnadsmassorna har utvecklats för att förbättra stadsbilden, vyerna samt ljusförhållandena och miljöförhållandena. Utrymmesreserveringarna för trafiken har kontrollerats.



Det kom in 42 skriftliga åsikter.

Bemötandena till åsikterna presenteras i rapporten om växelverkan.

Förslaget till detaljplan offentligt framlagt

Detaljplaneförslaget hölls offentligt framlagt 15.3–13.4.2021, vilket kungjordes i enlighet med markanvändnings- och byggförordningen. Ett brev om att detaljplaneförslaget hålls framlagt skickades till en markägare/markinnehavare bosatt i en annan kommun.

15 anmärkningar gjordes mot detaljplaneförslaget. En skrivelse kom in utanför framläggningstiden.

Påpekandena i anmärkningarna riktade sig till innehållskraven i detaljplanen, möjligheterna att delta, för stora förändringar i stadsbilden och mängden byggande, för tätt byggnadssätt samt kompletteringsbyggnadens effekter på grannskapet. Detta påverkar utomhusvistelseplatsernas mängd och tillräcklighet samt trivseln i området, parkeringsplatsernas tillräcklighet, trafiksäkerheten till följd av den ökande trafiken, räddningssäkerheten och underhållet, olägenheterna som rivnings- och byggarbetena orsakar, våningsantal speciellt vid Björnkärsvägen, Aurinkolabyrintti-konstverkets minskade betydelse, minskning av växtligheten och naturvärden, fasadarkitekturen med takformer, familjebostädernas tillräcklighet samt olägenheterna under byggtiden. Dessutom framfördes och förnyades synpunkter från tidigare åsikter i flera av anmärkningarna.

Påpekandena i skrivelsen gällde maximiantalet våningar i detaljplaneändringen och önskemålet var att våningsantalet ska anpassas till de befintliga byggnaderna för att effekten på grannskapet skulle vara mindre.

Myndigheternas utlåtanden om detaljplaneförslaget kom in medan förslaget hölls offentligt framlagt. Helen Ab konstaterade att fjärrvärmelledningarna nära planeringsobjekten ska beaktas i den fortsatta planeringen.

Stadens konstmuseum önskade att antalet våningar och takformen på det norra bostadshuset vid Säteriporten i kvarteret 37044 ännu ska granskas på så sätt att man säkerställer att Aurinkolabyrintti-konstverket belyses bättre under olika årstider.

Helen Elnät Ab, HRT och HRM meddelade att de inte har något att påpeka eller tillägga efter fasen för programmet för deltagande och bedömning.

Åtgärder efter att detaljplaneförslaget hölls offentligt framlagt

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax

FO-nummer
0201256-6

Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



I rapporten om växelverkan anges anmärkningarna, skrivelsen och myndighetsutlåtandena om förslaget till detaljplan i sammandrag och genmälena till de påpekanden som framförts i dessa.

Det som ingår i påpekandena har beaktats med hänsyn till detaljplanemålen och i den utsträckning det är ändamålsenligt.

I detaljplanekartans beteckningar eller bestämmelser och i det övriga materialet gjordes ändringar efter att detaljplanen varit offentligt framlagd. För ändringarna redogörs närmare i detaljplanebeskrivningens sista kapitel. De har också samlats i bilagan över ändringar (Tehdyt muutokset).

De ändringar som gjorts efter det offentliga framläggandet har diskuterats med berörda parter.

Närmare motivering

Detaljplanens konsekvenser och de närmare motiveringarna till planen framgår av den bifogade detaljplanebeskrivningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12706 kartta, päivätty 26.10.2021
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12706 selostus, päivätty 26.10.2021, päivitetty Kylk:n 26.10.2021 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti päivätty 15.3.2021, täydennetty 26.10.2021 ja asukastilaisuuden muistio 17.12.2019, päivitetty Kylk:n 26.10.2021 päätöksen mukaiseksi
- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Muistutukset ja kirje

Bilagematerial

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Tehdyt muutokset
- 4 Kaavamuutoshakemus, Säterinportti 1-3
- 5 Maankäyttösopimus (ak 12706)

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning



15.06.2022

Ärende/9

Utdrag

Utdrag

Helen Ab
Helen Elnät Ab
Samkommunen Helsingforsregionens trafik
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster/Vattenförsörjningen
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

De som sökt detaljplaneändring

Kymp/Ekonomistöd

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning
Förslagstext

För kännedom

Stadsmiljönämnden
Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden
Stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion
Detaljplaneläggning
Stadsmuseet
Social- och hälsovårdssektorn
Fostrans- och utbildningssektorn

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 06.06.2022 § 421

HEL 2019-001734 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 37. kaupunginosan (Pukinmäki) korttelin 37022 tontin 8, korttelin 37044 tonttien 2 ja 3 ja autopaikkojen kortteli-alueen sekä korttelin 37057 tontin 4 ja katualueen asemakaavan muu-



toksen 26.10.2021 päivätyn piirustuksen nro 12706 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 26.10.2021 § 570

HEL 2019-001734 T 10 03 03

Hankennumero 0742_57

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 26.10.2021 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12706 hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 37. kaupunginosan (Pukinmäki) korttelin 37022 tonttia 8, korttelin 37044 tontteja 2 ja 3 ja autopaikkojen korttelialuetta, korttelin 37057 tonttia 4 ja katualuetta.

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluaikana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisena nähtävilläoloaikana saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä nähtävilläoloajan ulkopuolella kirjallisesti esitettyyn mielipiteeseen. Päätössiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.



- kehottaa asemakaavoituspalvelua laskuttamaan hakijoilta kaavan hyväksymisen jälkeen kaavan laatimis- ja käsittelykustannukset seuraavasti:
 - Asunto Oy Karhusuontie 18: 4 000 euroa
 - Asunto Oy Helsingin Madetojankuja 1: 4 000 euroa
 - Asunto Oy Helsingin Säterinportin Kiinteistöt: 6 000 euroa.

Käsittely

26.10.2021 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana oli arkkitehti Joakim Kettunen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

va. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Joakim Kettunen, arkkitehti, puhelin: 310 37289
joakim.kettunen(a)hel.fi
Kari Tenkanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37132
kari.tenkanen(a)hel.fi
Tapio Laalo, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36442
tapio.laalo(a)hel.fi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupungin taidemuseo 14.6.2021

HEL 2019-001734 T 10 03 03

Lausunto asiasta: asemakaavan muutos, Pukinmäki tontit 37044/1-3, Säterinportti 1 ja 3, asemakaavan numero 12706, Asunto Oy Helsingin Säterinportin Kiinteistöt. HAM Helsingin taidemuseo ottaa kantaa siihen, missä määrin ja millä tavalla kaavamuutoksen toteutuminen vaikuttaisi läheisessä Säveltäjäpuistossa olevaan, taiteilija Lauri Astalan suunnittelemaan ja HAM Helsingin taidemuseon taidekokoelmaan kuuluvaan teokseen Aurinkolabyrintti. Teos koostuu halkaisijaltaan n. 20 metriä suuresta matalasta graniittilabyrintista, jonka keskellä on tornimaisen rakenteen sisällä kulhonmuotoinen aurinkokello. Teos valmistui vuonna 1998 ja sen rakentaminen kustannettiin taidemuseon julkisen taiteen määrärahoilla. Teoksesta on muodostunut kiinteä osa Säveltäjäpuiston maisemaa ja historiaa. Alueen asukkaat kokevat sen merkityksellisenä ja käyttävät sitä ahkerasti. Asemakaavan muutoksessa tontin 37044/3 pohjoisin asuintalo, joka on lähinnä teosta, on nyt mer-



15.06.2022

kitty kerrosluvulla 6. Rakennuksen varjosta eri vuodenaikoina ja eri päivinä on tehty joitakin tutkimuksia, jonka perusteella varjojen lankeamista teoksen päälle on voitu tarkastella. Uuden rakennuksen varjo tulisi olemaan pidempi kuin nykytilanteen varjot, ja osuisi ajoittain graniittilabyrintin reunan alueelle, mutta ei näyttäisi ulottuvan itse aurinkokelloon. Olemassa olevat, teoksen eteläpuolella kasvavat havupuut ja kuuset varjostavat ajoittain graniittilabyrinttiä, ja teoksen itäpuolella oleva, vanhempi viisikerroksinen rakennus valitettavasti pimeämpinä vuodenaikoina iltasella myös itse aurinkokelloa. HAM Helsingin taidemuseo arvioi, että taiteellinen idea ja toimivuus ja aurinkokellona vähenisi josakin määrin, mikäli asemakaavan muutos toteutuisi. Taidemuseo toivookin, että pohjoisimman asuntalon kerroslukua ja kattomuotoa voitaisiin vielä tarkastella siten, että turvattaisiin valon parempi osuminen teokseen eri vuodenaikoina.

Lisätiedot

Klas Fontell, arkkitehti, puhelin: 310 87047
klas.fontell(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 11.02.2021 § 8

HEL 2019-001734 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12706 pohjakartan kaupunginosassa 37 Pukinmäki. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12706
Kaupunginosa: 37 Pukinmäki
Kartoituksen työnumero: 28/2019
Pohjakartta valmistunut: 30.12.2020
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön



16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat - palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Antti Soljanto, paikkatietosuunnittelija, puhelin: 310 22065

antti.soljanto(a)hel.fi

Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883

timo.tolkki(a)hel.fi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö 24.1.2020

HEL 2019-001734 T 10 03 03

Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa kolmesta Pukinmäessä sijaitsevista kortteleista. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Asemakaavan muutos koskee kolmea Säteriportin, Madetojanpolun sekä Karhusuontien varren korttelia. Tavoitteena on mahdollistaa tehokkaampaa maankäyttöä Pukinmäen asemanseudulla ja olemassa olevien palvelujen äärellä. Osa täydennysrakentamisesta on nykyistä rakennuskantaa korkeampaa. Säteriportissa suunnitellaan seurakuntatalon purkamista. Säterintiellä mahdollistetaan pysäköintilaitoksen laajentaminen ja siihen tukeutuva lisärakentaminen. Madetojankujan varteen on suunniteltu uusi kerrostalo asuintontin nykyisen pysäköintipaikan kohdalle. Karhusuontien suunnitteilla on rivitalojen purkaminen ja korvaaminen kerrostalolla.

Vaikka kaavahankkeet koskettavat mittakaavallisesti kolmea korttelia, on hankkeilla tärkeä merkitys sekä huomattavat seurausvaikutukset koko kaupunginosan muotoutumisessa. Kulttuuriympäristön kannalta kriittisimmältä vaikuttaa Pukinmäen seurakuntatalon purkaminen, jonka tilalle kaavaillaan korkeudellaan alueen muusta rakennuskannasta poikkeavaa 10-kerroksista kerrostaloa. Arkkitehti Esko Hyvärisen vuonna 1976 suunnittelema seurakuntatalo edustaa hyvin aikakautensa arkkitehtuurin ihanteita ja realiteettia. Talo rakennustyyppinsä mukaisesti sisältää myös rakennukseen kytkeytyvää merkittävää kirkollista taidetta.

Karhusuontie puolestaan on rakentunut pitkälti rivi- ja omakotitaloalue-



ena, johon nyt kaavailtu 5-kerroksinen kerrostalo rakennustyyppinä tuo radikaalin muutokseen. Purettava kohde on Saara & Usko Tilanterän vuonna 1970 suunnittelemaat kaksi rivitalokokonaisuutta. Tuon aikakauden arkkitehtuuri- ja rakennuskulttuuri vaatii tarkempaa selvittämistä, joten rakennuksia on hankala arvottaa.

Helsingin pohjoisten rautatieasemien tuntumaan syntyneiden taajamien kulttuuriympäristöä määrittää kerroksellisuus. Erityisen hyvin tämä näkyy Pukinmäessä, jossa 1910-luvulla rakentunutta taajaväkistä yhdyskuntaa lähdettiin kehittämään 1970-luvuin aikana kaavarungolla, jossa täydennysrakentamisessa keskeistä olivat ratkaisut, jotka sopeutuivat alueen kumpuilevaan maastoon ja vanhoihin huviloihin. Keskeinen täydennysrakennusmuoto olivat matalat kerrostalot.

Pukinmäki on viime vuosina tiivistynyt ja täydentynyt. Esillä olevat kaavahankkeet indikoivat alueen tiivistämisspaineiden kasvua. Tämän täydentymisen ja purkamalla tiivistämisen reunaehtojen määrittelyä vaikeuttaa se, ettei alueen kulttuuriympäristön arvoja ole määritelty, eikä alueelle ole laadittu kehittämissperiaatteita, ja tämä samalla vaikeuttaa merkittävästi kaavan vaikutusten arviointia. Johdonmukaisesti etenevässä täydennysrakentamishankkeessa tulisikin selvittää tarkoin alueen kaavoitus- ja rakentumishistoria.

Viitaten maankäyttö- ja rakennuslain § 9, kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Tämän johdosta kaupunginmuseo esittää, että kaavan vaikutuksen arviointia täydennetään tarkoituksenmukaisella kulttuuriympäristöselvityksellä.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi



§ 178

Ledamoten Mari Rantanens motion om uppkallande av gator efter Mannerheimkorsets riddare födda i Helsingfors

HEL 2021-011576 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige betraktade motionen som slutbehandlad.

Dessutom godkände stadsfullmäktige följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att man utreder möjligheten att på minnesplatsen placera en minnesplakett med namnen på de tolv riddarna av Mannerheimkorset som är födda i Helsingfors. (Mari Rantanen)

Behandling

Ledamoten Mari Rantanen understödd av ledamoten Daniel Sazonov föreslog följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att man utreder möjligheten att på minnesplatsen placera en minnesplakett med namnen på de tolv riddarna av Mannerheimkorset som är födda i Helsingfors.

Stadsfullmäktige godkände först stadsstyrelsens förslag enhälligt.

5 omröstningen

Ledamoten Mari Rantanens förslag till hemställningskläm JA, motsätter sig NEJ

JA-förslag: Ledamoten Mari Rantanens förslag till hemställningskläm NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 52

Mukhtar Abib, Ted Apter, Eva Biaudet, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdottir Sandelin, Mika Ebeling, Nora Grotenfelt, Oona Hagman, Juha Hakola, Atte Harjanne, Harry Harkimo, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Mari Holopainen, Shawn Huff, Nuutti Hyttinen, Anniina Iskanus, Ville Jalovaara, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Pia Kopra, Laura Korpinen, Sini Korpinen, Heimo Laaksonen, Teija Makkonen, Otto Meri, Sami Muttilainen, Seija Muurinen, Björn Månsson, Matti Niiranen, Dani Niskanen, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Mikko Paunio, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Mari Rantanen, Risto Rautava, Pirkko Ruoto



honen-Lerner, Wille Rydman, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Oula Silvennoinen, Anni Sinnemäki, Nina Suomalainen, Johanna Sydänmaa, Aino Tuominen, Reetta Vanhanen, Juhana Vartiainen, Sinikka Vepsä, Maarit Vierunen

Blanka: 27

Mahad Ahmed, Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Fatim Diarra, Elisa Gebhard, Mia Haglund, Titta Hiltunen, Veronika Honkasalo, Jukka Järvinen, Elina Kauppila, Marko Kettunen, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Laura Kolbe, Vesa Korkkula, Minna Lindgren, Petra Malin, Tuomas Nevanlinna, Terhi Peltokorpi, Suvi Pulkkinen, Tuomas Rantanen, Nasima Razmyar, Suldaan Said Ahmed, Osmo Soininvaara, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Thomas Wallgren

Frånvarande: 6

Hilkka Ahde, Timo Harakka, Pia Pakarinen, Amanda Pasanen, Tuomas Tuomi-Nikula, Erkki Tuomioja

Stadsfullmäktige godkände ledamoten Mari Rantanens förslag till hemställningskläm.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuustoaloite 13.10.2021 Rantanen Mari Katujen nimeäminen Helsingissä syntyneiden Mannerheimin-ristin ritareiden mukaan

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Mari Rantanen och 15 andra ledamöter föreslår i sin motion att gator i olika stadsdelar i Helsingfors uppkallas efter riddare av Mannerheimkorsets som är födda i Helsingfors. Mannerheimkorset är ett hederstecken som oberoende av militärgrad kunde ges som belöning åt personer som genom mod i strid uppnått stora resultat eller genom att förtjänstfullt ha lett krigsmanövrer. Mannerheimkorset i två klasser grundades efter vinterkrigets slut 1940 till Frihetskorsets orden. Om



15.06.2022

dem som tilldelas orden används benämningen Mannerheimkorsets riddare. Medaljen är på grund av sin sällsynthet och de specialförtjänster den fordrar Finlands högst uppskattade hederstecken. Tolv riddare av Mannerheimkorset har fötts i Helsingfors.

Namnkommittén och stadsmiljönämnden har gett utlåtanden om motionen.

Stadsstyrelsen hänvisar till de utlåtanden som kommit in och konstaterar att två motsvarande motioner har väckts tidigare och att namnkommittén redan under en längre tid har haft som mål att uppmärksamma Mannerheimkorsets riddare på något lämpligt sätt i namnbeståndet. Av stadens namnbestånd uppmärksammar dock bara ungefär åtta procent någon enskild persons minne. Därför har det visat sig omöjligt att uppmärksamma alla tolv riddare jämlikt i de olika stadsdelarna. I stället för ett planenamn kunde en minnesplakett på väggen av en riddares långvariga bostadshus eller födelsehem, ett minnesträd eller en minnesbänk i närheten vara ett lämpligt sätt att uppmärksamma minnet av Mannerheimkorsets riddare, påminna de nuvarande stadsborna om dem och göra dem till en levande del av stadsbilden i Helsingfors.

Dessutom utreder namnkommittén i samarbete med/tillsammans med detaljplanläggningstjänsten och stadsrums- och landskapsplaneringstjänsten om det finns en plats där alla Mannerheimkorsets riddare som är födda i Helsingfors kan uppmärksammas gemensamt. Enligt den preliminära planeringen kunde minnesmärket placeras i närheten av Mannerheimvägen i stadsdelarna Mejlans, Brunakärr eller Dal. Organen bereder tillsammans ett förslag som föreläggs namnkommittén under våren 2022. Efter det går ärendet vidare till detaljpaneläggningstjänsten.

Enligt 30 kap. 11 § 2 mom. i förvaltningsstadgan ska stadsstyrelsen förelägga fullmäktige en motion som undertecknats av minst 15 ledamöter inom åtta månader.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuustoaloite 13.10.2021 Rantanen Mari Katujen nimeäminen Helsingissä syntyneiden Mannerheimin-ristin ritareiden mukaan

Sökande av ändring



Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Stadsfullmäktige 01.06.2022 § 165

HEL 2021-011576 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade bordlägga ärendet på förslag av ordföranden.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 373

HEL 2021-011576 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

09.05.2022 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 15.02.2022 § 99

HEL 2021-011576 T 00 00 03

Hankennumero 5264_210

Lausunto



15.06.2022

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Asiassa kuultu nimistötoimikunta toteaa valtuustoaloitteesta antamassaan lausunnossa 8.12.2021, että nimistösuunnittelu on osa kaupunkisuunnittelua, ja että nimet suunnitellaan asemakaavoituksen yhteydessä. Nimistö luodaan paikasta käsin, ja kaavanimet on tarkoitettu kestävänsä aikaa. Pyrkimyksenä on, että annettavalla nimellä on vankka paikallishistoriallinen tai muu ympäristöön liittyvä perusta. Silloin kun alueella tarvitaan paljon nimiä, saatetaan käyttää niin sanottuja ryhmänimiä, jolloin alueen nimistö luodaan tietyn aihealueen piiristä. Helsingin nimistö on vakiintunut pitkän ajan kuluessa, ja uusia paikkoja tulee nimettäväksi vuosittain rajallinen määrä. Helsingin kaikista kaavanimistä noin kahdeksan prosenttia on jonkin henkilön muistoksi annettuja niin sanottuja muistonimiä.

Kaupunkiympäristölautakunta jatkaa, että yksittäisten Helsingissä syntyneiden Mannerheim-ristin ritareiden muistoa kunnioittavien muistonimien sijasta nimistötoimikunta on yhteistyössä asemakaavoituspalvelun ja kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupalvelun kanssa selvittämässä kohdetta, jossa voitaisiin paikan virallisen nimeämisen kautta muistaa yhteisesti kaikkia helsinkiläissyntyisiä Mannerheim-ristin ritareita. Alustavasti sijaintia on harkittu Meilahden, Ruskeasuon ja Laakson kaupunginosien alueelta Mannerheimintien ympäristöstä. Nimeämisesitys on tarkoitus tuoda nimistötoimikunnan käsittelyyn kevään 2022 aikana, minkä jälkeen asia etenee asemakaavoituspalveluun, jossa paikan nimeämisen valmistelu jatkuu.

Aikaisemmat valtuusto- ja muut aloitteet

Mannerheim-ristin ritareiden muistamista kaupungin kaavanimistössä on ehdotettu jo aiemmin; viimeksi 4.6.2014 valtuutettu Risto Rautavan ym. tekemässä valtuustoaloitteessa, ja sitä ennen Helsingfors svenska krigsveteraner rf:n tekemässä aloitteessa syksyllä 2007. Sijainniltaan, merkitykseltään ja kaupunkikuvalliselta toteutukseltaan arvokasta, aiemmin nimeämätöntä paikkaa ei ole toistaiseksi tullut nimettäväksi.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 310 37386
johanna.lehtonen(a)hel.fi

Nimistötoimikunta 08.12.2021 § 93

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax**FO-nummer**

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



HEL 2021-011576 T 00 00 03

Nimistötoimikunta antoi kaupunkiympäristölautakunnalle seuraavan lausunnon:

Nimistötoimikunta keskusteli Mari Rantasen ym. valtuustoaloitteesta, joka koskee katujen nimeämistä Helsingissä syntyneiden Mannerheim-ristin ritareiden mukaan. Kiitämme aloitteesta ja mielenkiinnosta Helsingin nimistöä kohtaan.

Mannerheim-ristin ritareiden muiston kunnioittaminen Helsingin nimistössä on nimistötoimikunnalle tuttu toive ja haaste. Mannerheim-ristin ritareiden muistamista kaupungin kaavanimistöissä on toivottu jo aiemmin; viimeksi vuonna 2014 valtuutettu Risto Rautavan ym. tekemässä valtuustoaloitteessa ja sitä ennen vuonna 2007 Helsingfors svenska krigsveteraner rf:n aloitteessa. Nimistötoimikunta on antanut näistä aloitteista lausuntonsa 10.9.2014 (§ 67) ja 17.10.2007 (§ 92). Toistaiseksi Mannerheim-ristin ritareiden muistoa kunnioittavaa ja arvokkuudeltaan sopivaa, aiemmin nimeämätöntä paikkaa ei ole tullut nimettäväksi, mutta toive ja pyrkimys tavoitteen saavuttamiseksi on ollut kaiken aikaa tiedossamme.

Nimistönsuunnittelu on osa kaupunkisuunnittelua, ja nimet suunnitellaan asemakaavoituksen yhteydessä. Nimistö luodaan paikasta käsin, ja kaavanimet on tarkoitettu kestäväksi aikaa. Pyrkimyksenä on, että annettavalla nimellä on vankka paikallishistoriallinen tai muu ympäristöön liittyvä perusta. Silloin kun alueella tarvitaan paljon nimiä, saataan käyttää niin sanottuja ryhmänimiä, jolloin alueen nimistö luodaan tietyn aihealueen piiristä. Helsingin nimistö on vakiintunut pitkän ajan kuluessa, ja uusia paikkoja tulee nimettäväksi vuosittain rajallinen määrä. Helsingin kaikista kaavanimistä noin kahdeksan prosenttia on jonkin henkilön muistoksi annettuja niin sanottuja muistonimiä.

Suomen pääkaupungissa ei ole mahdollista huomioida kaavanimistön keinoin kaikkia siellä eri aikoina ja monin eri tavoin ansioituneita ihmisiä. Emme pidä mahdollisena, että kutakin Helsingissä syntynyttä Mannerheim-ristin ritaria kunnioitettaisiin yksittäisellä asemakaavaan merkityllä muistonimellä – etenkin niin, että nämä eri puolilla kaupunkia sijaitsevat ennestään nimeämättömät paikat tulisivat nimettäväksi yhtä aikaa ja olisivat sijainniltaan, merkitykseltään ja kaupunkikuvalliselta toteutukseltaan yhtä arvokkaita. Kaavanimeä kevyemmin toteutavissa oleva muistopenkki, muistopuu tai vaikkapa muistolaatta pitkäaikaisen asuintalon tai syntymäkodin seinässä voisi tuoda Mannerheim-ristin ritareiden muistoa nykyaikalaisten tietoisuuteen ja osaksi elävää helsinkiläistä kaupunkikuvaa.



15.06.2022

Yksittäisten henkilöiden muistoa kantavien kaavanimien sijasta nimistötoimikunta on yhteistyössä asemakaavoituspalvelun ja kaupunkitilaja maisemasuunnittelupalvelun kanssa selvittämässä paikkaa, jossa voitaisiin muistaa yhteisesti kaikkia helsinkiläissyntyisiä Mannerheim-ristin ritareita. Alustavasti sijaintia on harkittu Meilahden, Ruskeasuon ja Laakson kaupunginosien alueelta Mannerheimintien ympäristöstä. Yhteistyössä valmisteltava esitys tuodaan nimistötoimikunnan käsittelyyn kevään 2022 aikana, minkä jälkeen asia etenee asemakaavoituspalveluun.

10.11.2021 Pöydälle

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistönsuunnittelija, puhelin: 310 37386
johanna.lehtonen(a)hel.fi



§ 179

Ledamoten Teija Makkonens motion om en fotbollshall till Stapelstadens idrottspark

HEL 2021-013428 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige betraktar motionen som slutbehandlad.

Behandling

Ledamoten Teija Makkonen understödd av ledamoten Heimo Laaksonen föreslog följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att staden utreder kostnader för att bygga och underhålla en hall av typen Best Hall samt hallens lönsamhet jämfört till exempel med uppvärmda konstgräsplaner utomhus. Staden ska även utreda möjligheten att pilottesta en ny typ av hallprojekt i Stapelstadens idrottspark.

Stadsfullmäktige godkände först stadsstyrelsens förslag enhälligt.

6 omröstningen

Ledamoten Teija Makkonens förslag till hemställningskläm JA, motsätter sig NEJ

JA-förslag: Ledamoten Teija Makkonens förslag till hemställningskläm
NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 25

Ted Apter, Mika Ebeling, Oona Hagman, Harry Harkimo, Joel Harkimo, Nuutti Hyttinen, Jukka Järvinen, Marko Kettunen, Pia Kopra, Laura Korpinen, Heimo Laaksonen, Teija Makkonen, Otto Meri, Sami Muttilainen, Dani Niskanen, Mikko Paunio, Terhi Peltokorpi, Mika Raatikainen, Mari Rantanen, Pirkko Ruohonen-Lerner, Wille Rydman, Mirita Saxberg, Nina Suomalainen, Ilkka Taipale, Sinikka Vepsä

Blanka: 52

Mukhtar Abib, Hilikka Ahde, Mahad Ahmed, Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdóttir Sandelin, Fatim Diarra, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Mia Haglund, Juha Hakola, Atte Harjanne, Eveliina Heinäluoma, Titta Hiltunen, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Atte Ka-



leva, Arja Karhuvaara, Elina Kauppila, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Laura Kolbe, Vesa Korkkula, Sini Korpinen, Minna Lindgren, Petra Malin, Seija Muurinen, Tuomas Nevanlinna, Matti Niiranen, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Suvi Pulkkinen, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Pekka Sauri, Daniel Sazonov, Oula Silvennoinen, Anni Sinemäki, Osmo Soininvaara, Johanna Sydänmaa, Coel Thomas, Pilvi Torsti, Aino Tuominen, Thomas Wallgren, Reetta Vanhanen, Juhana Vartiainen, Maarit Vierunen

Frånvarande: 8

Eva Biaudet, Timo Harakka, Björn Månsson, Pia Pakarinen, Nasima Razmyar, Suldaan Said Ahmed, Tuomas Tuomi-Nikula, Erkki Tuomioja

Stadsfullmäktige godkände inte ledamoten Teija Makkonens förslag till hemställningskläm.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nyfors, stadssekreterare, telefon: 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Teija Makkosen aloite

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Teija Makkonen och 19 andra ledamöter föreslår i sin motion att det byggs en permanent och varm fotbollshall som stadens idrottsservice förvaltar till Stapelstadens idrottspark.

Stadsstyrelsen understöder inte byggandet av en fotbollshall till Stapelstadens idrottspark såsom det föreslås i motionen. Fasta fotbollshallar är utmanande framför allt i fråga om användning under den varma årstiden samt på grund av de höga investerings- och driftskostnaderna.

Staden har två egna fasta fotbollshallar, Bollkvarnen i Kvarnbäcken och fotbollshallen i Tali. Deras mest populära användningstid är från oktober till slutet av mars. Under sommarsäsongen föredrar fotbollsspelarna att spela utomhus och de permanenta hallarna används tämligen



15.06.2022

sparsamt. Bristen på användning året runt framhäver den fasta fotbollshallens höga investeringskostnader som enligt idrotts servicens bedömning uppgår till ca 15–20 miljoner euro.

Det område i Stapelstadens idrottspark som föreslås i motionen är för litet (4 660 m²) för en fast fotbollshall. Bollkvarnens yta uppgår till ca 10 000 m² och fotbollshallen i Tali har en yta på ca 8 700 m². För tillfället ligger den enda lediga tomten som med tanke på planläggningen är lämplig för en fotbollshall i Nordsjö idrottspark.

Få permanenta fotbollshallar har byggts under de senaste åren på grund av att investeringskostnaderna är höga och att hallar används så litet under somrarna. I stället har det byggts lättare hallar av typen Best Hall, eller övertryckshallar med fundament som är stadigare än tidigare. Investeringskostnaderna för sådana hallar är betydligt lägre än för fasta hallar, ca 3–5 miljoner euro.

Fotbollsföreningar i Helsingfors förvaltar för tillfället tio övertryckshallar som i huvudsak monteras ner varje sommar. Nya hallar planeras åtminstone till Drumsö, Gumtäktsdalen, Nordsjö och Degerö. Staden har inga egna övertryckshallar och det anses inte vara motiverat att köpa några bland annat på grund av risker som har att göra med hallens energiförbrukning och säkerhetsrisker under vintern.

Förhållandena för att träna och spela fotboll i Helsingfors på somrarna är goda, men det finns ett tydligt behov av att förbättra vinterförhållandena. Utöver de permanenta hallarna och övertryckshallarna spelas fotboll under milda vintrar även på uppvärmda utekonstgräsplaner, varav det i nuläget finns nio stycken i Helsingfors. Staden äger tre av dem och fotbollsföreningar sex. Det finns ett behov av nya uppvärmda konstgräsplaner, antingen stadens egna eller sådana som byggs i samarbete med föreningar.

Svaret stämmer överens med kultur- och fritidsnämndens utlåtande. Nämnden tillstyrker med rösterna 8–4 tanken om att i samarbete med stadsmiljösektorn reda ut möjligheten att bygga en Best Hall-hall i Stapelstadens idrottspark. För närvarande har det dock inte reserverats några anslag för detta och projektet ingår inte i ett program för att bygga idrotts- och motionsanläggningar. Stadsmiljösektorn har meddelat att den inte har någonting att yttra om förslaget.

Enligt 30 kap. 11 § 2 mom. i förvaltningsstadgan ska stadsstyrelsen förelägga fullmäktige en motion som undertecknats av minst 15 ledamöter.

Föredragande

Stadsstyrelsen



15.06.2022

Upplysningar

Maria Nyfors, stadssekreterare, telefon: 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Teija Makkosen aloite

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Stadsfullmäktige 01.06.2022 § 167

HEL 2021-013428 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade bordlägga ärendet på förslag av ordföranden.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nyfors, stadssekreterare, telefon: 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 374

HEL 2021-013428 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

09.05.2022 Pöydälle

02.05.2022 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteerin, puhelin: 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 15.02.2022 § 33

HEL 2021-013428 T 00 00 03

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi asiasta seuraavan lausunnon:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta ei tällä hetkellä kannata kiinteän ja lämmitettävän jalkapallohallin rakentamista Tapulikaupungin liikuntapuistoon. Hallit ovat haasteellisia liikuntapaikkoja ennen kaikkea lämpimän vuodenajan käytön osalta sekä niiden korkeiden investointi- ja käyttökustannusten takia.

Kiinteiden jalkapallohallien perustamista rajoittaa lisäksi liikuntapaikkarakentamiselle kaavoitettujen alueiden ja tonttien niukkuus. Aloitteessa ehdotettu alue Tapulikaupungin liikuntapuistossa on kooltaan 4 660 m², mikä on liian pieni jalkapallohallia varten. Vertailuna todettakoon, että Myllypuron Pallomyllyn koko on noin 10 000 m² ja Talin jalkapallohallin noin 8 700 m². Tällä hetkellä ainoa kaavoituksen puolesta sopiva ja vapaa tontti jalkapallohallille sijaitsee Vuosaaren liikuntapuistossa.

Toinen Helsingin kaupungin viimeisistä itse rakentamista ja uusista sisäliikuntapaikoista on yllä mainittu jalkapallohalli Pallomylly. Halli valmistui vuonna 2009. Pallomyllyn lisäksi kaupunki omistaa ja hallinnoi vastaavanlaista jalkapallohallia Talissa. Näiden suosituin käyttöaika on yleensä lokakuusta maaliskuun loppuun, minkä ulkopuolella jalkapalloilijat mieluummin pelaavat ulkona. Kiinteät hallit ovat kesällä usein varsin vähäisellä käytöllä.

Ympärivuotisen käytön puute korostaa Talin tai Myllypuron kaltaisen kiinteän jalkapallohallin korkeita investointikustannuksia. Ne ovat kulttuurin ja vapaa-ajan toimialaan kuuluvan liikuntapalvelukokonaisuuden arvon mukaan noin 15 000 000 – 20 000 000 euroa. Hintaa voivat lisäksi korottaa hallin sijainnin vaatimat maansiirtotyöt sekä mahdolliset rakennuslupaviranomaisten vaatimukset.

Edellä mainituista syistä kiinteitä jalkapallohalleja ei ole viime vuosina juurikaan rakennettu. Niiden sijaan Suomeen nousseet jalkapallohallit ovat olleet besthall-tyylisiä tai sitten ylipainehalleja, joille on viime aikoina rakennettu aiempaa tukevammat perustukset. Tällaisten hallien investointikustannukset ovat olleet kiinteitä halleja huomattavasti matalammat, noin 3 000 000 – 5 000 000 euroa.



Helsingissä kaupungin jalkapalloseurat hallinnoivat tällä hetkellä kymmentä erikokoista ylipainehallia. Näiden ohella seurat suunnittelevat uusien ylipainehallien pystyttämistä ainakin Lauttasaareen (PPJ), Kumpulanlaaksoon (KÄPA), Vuosaaren liikuntapuistoon (Viikingit) ja Laajasalon liikuntapuistoon (LPS). Ylipainehallit ovat harvoin pystyssä ympäri vuoden, vaan ne usein lasketaan alas keväällä jalkapalloväen toiveesta tai viranomaisluvista johtuen.

Liikuntapalvelukokonaisuudella ei ole omia ylipainehalleja, eikä niiden hankkimista pidetä tarkoituksenmukaisena muun muassa talviturvallisuuteen liittyvien riskien sekä ylipainehallien energiankulutuksen vuoksi. Ennen jalkapallohallin rakentamispäätöksen tekemistä tulisikin huoletta liikuntapalvelukokonaisuuden investointi- ja käyttötalousmäärärahojen lisäämisestä sekä riittävydestä nykyisten toimintojen turvaamiseksi. Samaten tulisi pohtia runsaasti energiaa kuluttavien liikuntapaikkarakentamishankkeiden soveltumista kaupungin kunnianhimoisiin ympäristötavoitteisiin.

Jalkapalloilun kesäkauden olosuhteet Helsingissä ovat tällä hetkellä vähintään hyvällä tasolla. Kaupungista löytyy yhteensä 76 erikokoista tekonurmikenttää tai -aluetta. Näistä 36 on liikuntapalvelukokonaisuuden hallinnassa ja 28 jalkapalloseurojen tai niiden omistamien yhtiöiden rakentamia ja hallinnoimia. 12:ta tekonurmialuetta tai -kenttää hallinnoivat muut kaupungin toimialat sekä palvelut.

Jalkapalloilun talviharrastamista tukevat kiinteiden ja ylipainehallien ohella kaupungin lämmitetyt tekonurmikentät, joita Helsingistä löytyy yhdeksän kappaletta. Kaupungin liikuntapalvelukokonaisuus hallinnoi näistä yhteensä kolmea (Pallokenttä 1, Pallokenttä 6 ja Vuosaari). Loppuista vastaavat helsinkiläiset jalkapalloseurat.

Helsingissä on selvä tarve jalkapallon talviolosuhteiden parantamiseen. Lämmitettävien tekonurmikenttien määrää olisi syytä lisätä joko Helsingin omina kenttinä tai yhteistyössä seurojen kanssa.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta puoltaa kuitenkin ajatusta siitä, että niin kutsutun besthall-halliratkaisun rakentamista pilottihankkeena Tapiolikaupungin liikuntapuistoon (nykyisen tekonurmen päälle tai luonnonnurmialueelle) tulisi selvittää yhdessä kaupunkiympäristön kanssa.

Besthall-kiinteä-kevytrakenteinen -halli on ympäri vuoden käytettävissä oleva jalkapallo- ja urheiluhalli, joka parantaisi jalkapallon talviolosuhteita, ja palvelisi alueen asukkaita sekä varhaiskasvatuksen ja peruskoulujen käyttötarpeita. Jalkapallon talvikauden olosuhteiden kehittämiseksi on kokonaisuudessaan kaupungissa tunnistettua tarvetta alueellinen ja tasapainoinen kaupunkikehittäminen ja saavutettavuus huomioiden.



Käsittely

15.02.2022 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Asian aikana kuultavana oli liikuntapaikkapäällikkö Petteri Huurre. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Vastaehdotus 1:

Teija Makkonen: Kappale 9)

Poistetaan:

Taloudellisten haasteiden ohella liikuntapoliittinen näkökulma ei selkeästi tue kiinteän jalkapallohallin rakentamista, sillä jalkapalloilun olosuhteet Helsingissä ovat tällä hetkellä vähintään hyvällä tasolla. Kaupungista löytyy yhteensä 76 erikokoista tekonurmikenttää tai -aluetta. Näistä 36 on liikuntapalvelukokonaisuuden hallinnassa ja 28 jalkapalloseurojen tai niiden omistamien yhtiöiden rakentamia ja hallinnoimia. 12:ta tekonurmialuetta tai -kenttää hallinnoivat muut kaupungin toimialat sekä palvelut. Kaikki alueet ja kentät eivät ole jalkapallon pelikautenaan jatkuvassa käytössä, vaan vapaata kenttätilaa löytyy varsin runsaasti ympäri kaupunkia esimerkiksi viikonloppuisin ja arkisin toimistoaikojen sisältä.

Lisätään kappale:

Jalkapalloilun kesäkauden olosuhteet Helsingissä ovat tällä hetkellä vähintään hyvällä tasolla. Kaupungista löytyy yhteensä 76 erikokoista tekonurmikenttää tai -aluetta. Näistä 36 on liikuntapalvelukokonaisuuden hallinnassa ja 28 jalkapalloseurojen tai niiden omistamien yhtiöiden rakentamia ja hallinnoimia. 12:ta tekonurmialuetta tai -kenttää hallinnoivat muut kaupungin toimialat sekä palvelut.

Kannattaja: Veronika Honkasalo

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi Teija Makkosen vastaehdotuksen yksimielisesti.

Vastaehdotus 2:

Teija Makkonen: Lisätään kappale 10) loppuun seuraavat:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta puoltaa kuitenkin ajatusta siitä, että niin kutsutun besthall-halliratkaisun rakentamista pilottihankkeena Tapiolikaupungin liikuntapuistoon (nykyisen tekonurmen päälle tai luonnonnurmialueelle) tulisi selvittää yhdessä kaupunkiympäristön kanssa.

Besthall-kiinteä-kevytrakenteinen -halli on ympäri vuoden käytettävissä oleva jalkapallo- ja urheiluhalli, joka parantaisi jalkapallon talviolosuhteita, ja palvelisi alueen asukkaita sekä varhaiskasvatuksen ja peruskoulujen käyttötarpeita. Jalkapallon talvikauden olosuhteiden kehittämiseksi



on kokonaisuudessaan kaupungissa tunnistettua tarvetta alueellinen ja tasapainoinen kaupunkikehittäminen ja saavutettavuus huomioiden.

Kannattaja: Hilikka Ahde

Vastaehdotus 3:

Veronika Honkasalo: Lisätään lausunnon loppuun kappale:

Helsingissä on selvä tarve jalkapallon talviolosuhteiden parantamiseen. Lämmitettävien tekonurmikenttien määrää olisi syytä lisätä joko Helsingin omina kenttinä tai yhteistyössä seurojen kanssa.

Kannattaja: Paavo Arhinmäki

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Teija Makkosen vastaehdotuksen 2 mukaisesti muutettuna

Jaa-äännet: 4

Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Veronika Honkasalo, Nina Miettinen

Ei-äännet: 8

Hilikka Ahde, Mahad Ahmed, Oona Hagman, Eeva Kärkkäinen, Heimo Laaksonen, Teija Makkonen, Dani Niskanen, Nina Suomalainen

Tyhjä: 1

Tuomas Tuomi-Nikula

Poissa: 0

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi Teija Makkosen vastaehdotuksen 2 mukaan muutetun ehdotuksen äänin 4 - 8 (1 tyhjä).

2 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Veronika Honkasalon vastaehdotuksen 3 mukaisesti muutettuna

Jaa-äännet: 0

Ei-äännet: 9

Mahad Ahmed, Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Oona Hagman, Veronika Honkasalo, Heimo Laaksonen, Teija Makkonen, Nina Miettinen, Dani Niskanen



15.06.2022

Tyhjä: 4

Hilkka Ahde, Eeva Kärkkäinen, Nina Suomalainen, Tuomas Tuomi-Nikula

Poissa: 0

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi Veronika Honkasalon vastaehtotuksen 3 mukaan muutetun ehdotuksen äänin 0 - 9 (4 tyhjää).

01.02.2022 Pöydälle

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi
Kimmo Isotalo, erityissuunnittelija, puhelin: 310 32342
kimmo.isotalo(a)hel.fi



§ 180

Motioner inlämnade vid sammanträdet

Beslut

Gruppmotioner

- Gruppmotion av socialdemokratiska partiets fullmäktigegrupp om regler för elsparkcyklar i Helsingfors

Fullmäktigemotioner

- Ledamoten Amanda Pasanens motion om att trygga naturens totala icke-försämring i Helsingfors före 2030
- Ledamoten Alviina Alametsäs motion om att Helsingfors stad ska gå med i nätverket Sinnesfrid
- Ledamoten Oona Hagmans motion om ett havsbad och en hälsoas på Hanaholmen
- Ledamoten Aino Tuominens motion om att begränsa förbränningsmotorer i Helsingfors centrum
- Ledamoten Matti Niiranens motion om genomgripande förbättring av Hesperiaesplanadens park

Sökande av ändring

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



15.06.2022

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 169, 170, 171, 178, 179 ja 180 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 172, 173 ja 174 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



15.06.2022

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:



15.06.2022

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuimmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhajan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.



15.06.2022

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

3 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 175, 176 ja 177 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen, asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannu-



15.06.2022

saatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta



15.06.2022

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai ehyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700



15.06.2022

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

ANVISNINGAR FÖR SÖKANDE AV ÄNDRING

1 FÖRBUD MOT SÖKANDE AV ÄNDRING

169, 170, 171, 178 och 179 § i protokollet.

Ändring i beslutet får inte sökas eftersom beslutet gäller beredning eller verkställighet.

Tillämpat lagrum: 136 § i kommunallagen

2 BESVÄRSANVISNING

172, 173 och 174 § i protokollet.

Ändring i beslutet söks genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas

- av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- av kommunmedlemmarna

Besvärstid

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärsskriften ska inlämnas till besvärsmyndigheten senast besvärstidens sista dag under besvärsmyndighetens öppettid.

Om beslutet har delgetts per post anses en part ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Om beslutet har delgetts som elektroniskt meddelande anses en part ha fått del av beslutet tre dagar efter att meddelandet avsändes, om inte något annat påvisas.

Dagen för delfåendet räknas inte in i besvärstiden. Om sista dagen av besvärstiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller



15.06.2022

midsommarafton eller en helgfri lördag får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- beslutet annars strider mot lag

Ändringssökanden ska framföra besvärsgrunderna innan besvärstiden går ut.

Besvärsmyndighet

Kommunalbesvär anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Förvaltningsdomstolens besöksadress fram till 24.12.2021 är den följande

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Adress: Banbyggargvägen 5
00520 HELSINGFORS
Faxnummer: 029 56 42079
Telefonnummer: 029 56 42000

Förvaltningsdomstolens besöksadress från och med 27.12.2021 är den följande

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Adress: Sörnäsgatan 1
00580 HELSINGFORS
Faxnummer: 029 56 42079
Telefonnummer: 029 56 42000

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Formen för och innehållet i besvärsskriften

Besvär ska anföras skriftligen. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvärsskriften ska uppges:



15.06.2022

1. det beslut i vilket ändring söks, (det överklagade beslutet);
2. till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkandena);
3. grunderna för yrkandena;
4. vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också dennes kontaktuppgifter uppges. Medan besvären är anhängiga ska förvaltningsdomstolen utan dröjsmål underrättas om ändringar i kontaktuppgifterna.

Besvären ska också innehålla uppgift om postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

När den som har begärt omprövning anför besvär över det beslut som fattats med anledning av begäran om omprövning, får denne lägga fram nya grunder för sina yrkanden. Ändringssökanden i fråga får framställa nya yrkanden endast om de grundar sig på förändrade förhållanden eller på omständigheter som ändringssökanden fått kännedom om efter det att tidsfristen för begäran om omprövning gått ut.

Till besvärsskriften ska följande fogas:

1. det överklagade beslutet med besvärсанvisning;
2. utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa;
3. de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som har inlett ett ärende som gäller sökande av ändring tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter



15.06.2022

(1455/2015).

Om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet till förmån för ändringssökanden tas ingen rättegångsavgift ut.

Protokoll

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratorskontor.

E-postadress: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postadress: PB 10
00099 HELSINGFORS STAD
Besöksadress: Helsingfors stads registratorskontor
Norra esplanaden 11-13
Telefonnummer: 09 310 13700

Registratorskontoret är öppet måndag–fredag kl. 08.15–16.00

3

BESVÄRSANVISNING

175, 176 och 177 § i protokollet.

Ändring i beslutet söks genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas

- av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- av en kommunmedlem
- av en myndighet i ärenden som hör till dess verksamhetsområde
- av förbund på landskapsnivå och kommuner för vars område den markanvändning som anges i planen har konsekvenser
- av en registrerad lokal eller regional sammanslutning i ärenden som hör till dess verksamhetsområde.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärsskriften ska inlämnas till besvärsmyndigheten senast den sista dagen av besvärstiden under besvärsmyndighetens öppettid.



15.06.2022

En kommunmedlem, en part eller en annan aktör som har besvärsmätt anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte in i besvärstiden. Om sista dagen av besvärstiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Besvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet

Besvär anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Förvaltningsdomstolens besöksadress fram till 24.12.2021 är den följande

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Adress: Banbyggargvägen 5
00520 HELSINGFORS
Faxnummer: 029 56 42079
Telefonnummer: 029 56 42000

Förvaltningsdomstolens besöksadress från och med 27.12.2021 är den följande

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Adress: Sörnäsgatan 1
00580 HELSINGFORS
Faxnummer: 029 56 42079
Telefonnummer: 029 56 42000

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Formen för och innehållet i besvärsskriften



15.06.2022

Besvär ska anföras skriftligt. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- på vilka punkter ändring söks och vilka ändringar som yrkas
- på vilka grunder ändring söks.

I besvärsskriften ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort besvären, ska i besvärsskriften även uppges namn och hemkommun för denna person.

I besvärsskriften ska vidare uppges den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Ett elektroniskt dokument behöver emellertid inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut i vilket ändring söks genom besvär, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sin begäran, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Rättegångsavgift

Förvaltningsdomstolen tar ut en rättegångsavgift på 260 euro för behandling av ett ärende som gäller ändringssökande. Om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet till förmån för ändringssökanden tas ingen rättegångsavgift ut. Avgifter tas inte ut i vissa ärendegrupper eller hos dem som enligt bestämmelser någon annanstans i lag är befriade från avgifter. Den som inlett ärendet är betalningsskyldig och avgiften gäller per besvärsskrift.

Protokoll



15.06.2022

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratorskontor.

E-postadress: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postadress: PB 10
00099 HELSINGFORS STAD
Besöksadress: Helsingfors stads registratorskontor
Norra esplanaden 11-13
Telefonnummer: 09 310 13700

Registratorskontoret är öppet måndag–fredag kl. 08.15–16.00.



15.06.2022

HELSINGIN KAUPUNGINVALTUUSTO
HELSINGFORS STADSFULLMÄKTIGE

Fatim Diarra
puheenjohtaja
ordförande
169 - 175 §, osa 176 §

Wille Rydman
puheenjohtaja
ordförande
osa 176 §, 177 - 180 §

Lauri Menna
pöytäkirjanpitäjä
protokollförare

Pöytäkirja tarkastettu
Protokollet justerat

Ville Jalovaara

Shawn Huff

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Dokumentet är elektroniskt undertecknat.



15.06.2022

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.hel.fi 21.06.2022.

Protokollet har hållits tillgängligt i det allmänna datanätet på adressen www.hel.fi 21.06.2022.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566