

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Oikaisuvaatimus

Asia:

Vaadimme, että yritystontit -tiimin päällikön päätös koskien suojaviheralueen lyhytaikaiseksi määritellyä vuokrausta HEL 2020-005140 T 10 01 01 04 kumotaan.

59 § Määräalan lyhytaikainen vuokraaminen pysäköintitarkoitukseen Food Folk Suomi Oy:lle (Helsinki, Pakila)

Yritystontit -tiimin päällikkö päättää:

– vuokrata Food Folk Suomi Oy:lle (y-tunnus 2779836-6) pysäköintitarkoitukseen osoitteesta Kyläkunnantie 67, Helsingin Pakilassa sijaitsevista kiinteistöistä 91-34-110-2 (pinta-ala n. 232 m²) ja 91-432- 2-59 (pinta-ala n. 389 m²) yhteensä noin 621 m² suuruisen alueen liitteinä olevien karttaliitteen ja vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti

Perusteet:

Kyseinen kaupungin omistama alue on suojaviheralue. Päätöksessä sitä ei ole mainittu lainkaan eikä otettu huomioon.

Suojaviheralueen määritelmä ympäristöministeriön oppaan mukaan (Asemakaavamerkinnot ja -määräykset, opas 12)

”Merkinnällä osoitetaan sellaiset lähinnä liikenneväylien varrella olevat viheralueina säilytettävät alueet, joiden tarkoituksena on pääasiassa suojata muita alueita liikenteen melu- ym. haitoilta, ja joita ei sijaintinsa takia voida käyttää virkistysalueina. Tarpeen mukaan voidaan suojaviheralueelle antaa yksityiskohtaisempia määräyksiä esimerkiksi puuston säilyttämisestä tai istuttamisesta. Suojaviheralueelle voidaan sijoittaa tarvittaessa myös meluesteitä esimerkiksi maastoa muotoilemalla.”

Suojaviheraluetta ei voida muuttaa parkkipaikaksi, joka vastaa viheralueen tarkoitusta. Mc'Donaldsin pysäköintialueeksi muutettuna se ei enää täytä kaavassa määritellyä tarkoitusta vaimentaa läheisen Kehätien melua, sitoa pölyä ja vähentää liikenteen muita haittoja.

Päätöstä valmisteltaessa ja tehtäessä ei asianosaisia naapureita ole kuultu.

Vuokrattavalle maa-alalle muodostettava 24h auki olevan ravintolan parkkipaikka aiheuttaa kohtuutonta haittaa lähiympäristöön ja tuhoaa suojaviheralueen määritelmän mukaisen luonnon ja sen tarjoaman ekosysteemihyödyn.

Maavuokrasopimuksen ehtoihin on lisäksi määritelty seuraavaa:

“Lisäksi vuokra-alueella harjoitettavasta toiminnasta ei saa aiheutua naapureille vaaraa eikä olennaista haittaa ja ne eivät saa aiheuttaa epäsiistiä kuvaa kadulle eikä lähiympäristöön.

Vuokra-alueella kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä kaataa, ellei edellä sanotusta rakentamisesta muuta johdu.”

Pysäköintialuetta ei käytännössä voi muodostaa ko. vuokra-alueella näitä ehtoja rikkomatta.

Suunnitelmien ristiriitaisuus sekä naapureiden kuulemattomuus on painava perustelu oikaisuvaatimuksen laatimiselle.

Vuokra-alueen käyttötarkoitukseksi on vuokraluonnoksessa määritelty: ”Tilapäisvuokraus ajoneuvojen pysäköintikäyttöön.” Vuokraluonnoksessa ei kuitenkaan ole millään tasolla perusteltu millä tavalla osoitettu pysäköintipaikka olisi ”lyhytaikainen”. Päinvastoin sopimuksen todetaan jatkuvan 31.12.2024 asti ja sen jälkeen toistaiseksi voimassa olevana.

Alueen asukasyhdistyksillä on vireillä luontoa ja asukasviihtyvyyttä tukeva hanke kyseiselle suojaviheralueelle. Hankkeessa on huomioitu EV-merkintä.

“Suojametsä on jatkuvan hoidon ja uudistamisen avulla ylläpidettävä elinvoimaisena siten, että sen suojamerkitys säilyy.” (Suomen ympäristökeskuksen raporteja 2013:39, 35)

Olemme lähinaapureina ja asukasyhdistyksenä oikeutettuja vaatimaan päätöksen oikaisemista ja virheellisin perustein tehdyn päätöksen kumoamista.

Helsingissä 18.5.2020

[Redacted signature line]

[Redacted signature line]

[Redacted signature line]

[Redacted signature line]

[Redacted signature line]