



22.12.2022

Rahoitusjohtaja

107 §

Kiinteistö Oy Eliel Saarisen tie 41-45 konsernitilin käyttöoikeustiliin liitettävä määräaikainen luottolimiitti Nordea Bank oyj:ssä

HEL 2022-014834 T 02 06 00

Päätös

Vs. rahoitusjohtaja päätti, että Nordea Bank Oyj:ssa 2.1.2023 käyttöön otettavan konsernitilin käyttöoikeustiliksi liitettävään Kiinteistö Oy Eliel Saarisen tie 41-45 tiliin liitetään 15 000 000 euron suuruinen luottolimiitti, joka on voimassa 31.12.2025 asti. Tilin numero on *****

Limiitin marginaali on 2.1.2023 lukien 0,75 % -yksikköä. Pankki laskee ja veloittaa yhtiöltä käytetyn limiitin määrästä korkoa päivittäisen yhden kuukauden Euribor -noteerauksen mukaisesti lisättynä kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston vahvistamalla kulloinkin voimassa olevalla marginaalilla.

Päätöksen perustelut

Kaupunkikonserniin kuuluvan Kiinteistö Oy Eliel Saarisen tie 41-45 hallitus päätti 16.11.2022 kokouksessaan hakea 15 000 000 euron luottolimiittiä 31.12.2025 asti yhtiön maksuvalmiuden ja lyhytaikaisen rahoitusvajeen kattamiseksi koulutorakennuksen rakentamisaikana. Yhtiön hallitus on samassa kokouksessa päättänyt lisäksi hakea kaupungin omavelkaista takausta rakennushankkeen rahoittamista varten tarvittaville rahalaitoslainoille.

Kaupunkikonsernin tasehallinnan periaatteiden (Khs 14.5.2018, 338 §) mukaisesti kaupungin ja sen tytäryhteisöjen käytössä on konsernitili. Tytäryhteisöt vastaavat itse oman käyttöoikeustilinsä käytöstä ja varojen riittävydestä.

Hallintosäännön 12 luvun 4 §, 9. kohdan mukaisesti rahoitusjohtaja päättää pankkitilien avaamisesta kaupungin nimiin sekä saman pykälän 10. kohdan mukaisesti muiden kuin kaupungin kokonaan omistamien tai muutoin kokonaan määräysvallassa olevien tytär- ja konserniyhteisöjen liittymisestä konsernitilijärjestelmään sekä konsernitilijärjestelmän sisäisistä limiiteistä. Edelleen 4 § 5. kohdan mukaisesti rahoitusjohtaja päättää konsernipankin sisäisistä veloitettavista ja hyvitetävistä koroista.

Valtiontukiarviointi

Ennen edellä mainittua Kiinteistö Oy Eliel Saarisen tie 41-45 myönnettyä konsernitililimiittiä on arvioitava, sisältyykö suunniteltuun toimenpi-



22.12.2022

Rahoitusjohtaja

teeseen SEUT 107(1) artiklan mukaista valtiontukea. Euroopan komission tiedonannon mukaan valtiontukisääntöjä sovelletaan ainoastaan silloin, kun tuensaajana on yritys, jolla tarkoitetaan oikeudellisesta muodosta tai rahoitustavasta riippumatta taloudellista toimintaa harjoittavaa yksikköä. Taloudellista toimintaa on kaikki toiminta, jossa tavaroita tai palveluita tarjotaan markkinoilla (komission tiedonanto valtiontuen käsitteestä 2016/C 262/01, kohdat 6 - 12).

Euroopan komission tiedonannon mukaan julkista koulutusta, joka järjestetään valtion rahoittaman ja valvoman kansallisen koulutusjärjestelmän puitteissa, voidaan pitää muuna kuin taloudellisena toimintana. Unionin tuomioistuin on katsonut, että perustaessaan ja pysyttäessään tällaisen julkisen koulutusjärjestelmän, joka saa yleensä rahoituksensa julkisista varoista eikä oppilailta tai heidän vanhemmiltaan, valtio ei pyri harjoittamaan voittoa tuottavaa toimintaa, vaan se suorittaa yhteiskunnallisia, kulttuurisia ja koulutuksellisia tehtäviään väestöään kohtaan. (komission tiedonanto valtiontuen käsitteestä 2016/C 262/01, kohta 28)

Kiinteistö Oy Eliel Saarisen tie 41-45 käyttää myönnettävää rahoitusta yksinomaan julkisen koulutuksen järjestämistä varten rakennettavan koulurakennuksen rakennuttamisen kustannuksiin. Kiinteistö Oy Eliel Saarisen tie 41-45 rakennuttama koulurakennus tullaan vuokraamaan kokonaisuudessaan Helsingin kaupungin kasvatus- ja koulutustoimialan käyttöön julkisen koulutuksen järjestämistä varten, joten koulurakennuksen rakennuttavan yhtiön ei katsota harjoittavan taloudellista toimintaa, eikä yhtiön saamaan rahoitukseen sisälly SEUT 107(1) artiklan mukaista valtiontukea.

Lisätiedot

Tuomo Mäkinen, rahoituspäällikkö, puhelin: 25641
tuomo.makinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Kiinteistö Oy Eliel Saarisen tie 41_45 pöytäkirjaote 16.11.2022

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Kiinteistö Oy Eliel Saari-
sen tie 41-45
Nordea Bank Oyj

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Liite 1



22.12.2022

Rahoitusjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 107 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



22.12.2022

Rahoitusjohtaja

Pia Ojavuo
vs. rahoitusjohtaja

Tuomo Mäkinen
rahoituspäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 22.12.2022.