



25.10.2019

Tonttipäällikkö

75 §**Asuntotontin (kerrostalo, 3 883 k-m²) myyminen As Oy Helsingin Koskelan Vaahteralle sääntelemättömiä vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja varten (Koskela, tontti 26972/3) sekä tonttia 26972/1 (nyk. tontit 26972/2-4) koskevan tontinvarausehdon tarkistaminen**

HEL 2019-011054 T 10 01 01 01

Koskelantie 64 B, Kappelinpiha 2

Päätös**A**

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontti- palvelun tonttipäällikkö päätti myydä As Oy Helsingin Koskelan Vaahteralle (Y-tunnus 3018007-3) Helsingin kaupungin 26. kaupunginosan (Koskela) korttelin 26972 tontin 3 (kiinteistötunnus 91-26-972-3, pinta-ala 1 813 m² ja osoite Koskelantie 64 B/Kappelinpiha 2) asuntotarkoituksiin 3 203 475 euron kauppahinnalla ja liitteenä 1 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisilla ehdoilla.

Samalla tonttipäällikkö päätti merkitä tontin lyhytaikaisen vuokrauksen (asuntotonttitiimin tiimipäällikkö 20.6.2019, 175 §) päättymään tontin kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä. (A1126-387)

Edelleen tonttipäällikkö päätti oikeuttaa tontit –yksikön päällikön tai valtuuttamansa muun henkilön allekirjoittamaan edellä mainitun kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

Lopuksi tonttipäällikkö päätti, ettei kaupunki vastaa ostajalle aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisista vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, jotka ostajalle saattavat aiheutua esimerkiksi siitä, että tämä päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylempien toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.

B

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontti- palvelun tonttipäällikkö päätti kaupunginhallituksen 5.11.2018 (§ 691) tekemän varauspäätöksen tontinvarausehdon tarkistamisesta seuraavasti:



25.10.2019

Tonttipäällikkö

- Tontin 26972/1 (nykyiset tontit 26972/2-4) Kehittyvä kerrostalo –hankkeen Q-Heat –kehittämisteeman osalta hankkeelta ei edellytetä uusia toimenpiteitä.

Kehittyvä kerrostalo työryhmän 22.10.2019 antaman lausunnon perusteella Q-Heat säilyy Koskelan elinkaarikortteli -hankkeen kehittämisteemanä, mutta vain alkuvaiheen osalta. Kehittyvä kerrostalo -työryhmä ei edellytä hankkeelta uusia toimenpiteitä Q-Heatiin liittyen.

Lisäksi selvytyden vuoksi todetaan myös, että tonttien 26972/2 ja 4 osalta Kehittyvä kerrostalo –hankkeen kehitysteemat tulee toteuttaa ja niiden osalta noudattaa muutoinkin Kehittyvä kerrostalo –lisäehtoja. Po. varausehdon tarkistamisesta johtuen tonteille 26972/2 ja 4 toteutettavien rakennusten pääasiallisena energialähteenä ei kuitenkaan käytetä geotermistä syvälämpöä (Q-heat).

Muilta osin noudatetaan varauspäätöksen entisiä ehtoja.

Päätöksen perustelut**A**

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 11.6.2019 (342 §) vahvistaa Helsingin Koskelan sairaalan ja pesuloiden alueen ensimmäiseen asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen nro 12389 sisältyvän asuinkerrostalotontin (AK) 26972/1 tai siitä muodostettavan tontin myyntiperiaatteet. Samassa yhteydessä kaupunkiympäristölautakunta päätti oikeuttaa tonttipäällikön myymään Helsingin Koskelan sairaalan ja pesuloiden alueen ensimmäiseen asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen nro 12389 sisältyvän asuinkerrostalotontin (AK) 26972/1 tai siitä muodostettavan tontin.

Tontista 26972/1 on tonttijaolla muodostettu tontit 26972/2-4. Nyt myytävä tontti 26972/3 myydään kaupunkiympäristölautakunnan vahvistamien myyntiperiaatteiden mukaisesti ja edellä mainitun päätöksen perusteella tonttipäällikkö on siten toimivaltainen päättämään myynnistä.

Muutoin perustelut ilmenevät liitteenä 2 olevasta muistiosta.

B

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 15.5.2018 (§ 250) siirtää kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 mom. 8 c -kohdan toimivaltaa päättää kaupunginhallituksen päättämien tontinvarausehtojen tarkistamisista siten, että tonttipäällikkö on toimivaltainen päättämään kaupunginhallituksen päättämien tontinvarausehtojen tarkistamisista.



25.10.2019

Tonttipäällikkö

Tarkemmat perustelut ilmenevät liitteenä 2 olevasta muistiosta.

LisätiedotTiina Aitta, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 73889
tiina.aitta(a)hel.fi**Liitteet**

- 1 Kaupunkirajaluonnos
- 2 Muistio
- 3 Toimintaohje kaupungin tonttien rakennuttajille

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Ostaja

Otteen liitteetOikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-
tölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Kymp/Make/Myyntipäätös

Liite 1

Liite 2

TiedoksiKanslia/Taso/Iikka Korpi, Riikka Karjalainen
Palu/Rava/Pontus Högström
Kymp/Make/Tiina Aitta



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 75 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



25.10.2019

Tonttipäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

6 (6)

25.10.2019

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 25.10.2019.