



§ 7

Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle kaupunkiympäristön toimialan eräiden vuoden 2022 talousarvioon merkittyjen määrärahojen ylitysoikeudeksi vuodelle 2023

HEL 2022-013474 T 02 02 00

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että vuodelta 2022 käyttämättä jääneistä investointimäärärahoista saadaan käyttää keskeneräisten ja siirtyneiden hankkeiden toteuttamiseen 113,4 milj. euroa vuoden 2023 talousarvion ylitysoikeutena.

Esitetyt ylitysoikeusmäärärahatarpeet tarkentuvat tilinpäätöksen yhteydessä tammikuussa 2023. Tilinpäätösvaiheessa tehtävät alakohtien väliset määrärahasiirrot tulevat pienentämään lopullisia siirtotarpeita.

Kokonaisyliystarve 113,4 milj. euroa on esitetty määrärahaakohtaisesti liitteessä 1.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Leena Sutela, talous- ja suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 39841
leena.sutela(a)hel.fi
Tuula Pipinen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 37269
tuula.pipinen(a)hel.fi
Mårten Lindholm, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 31831
marten.lindholm(a)hel.fi
Aniko Patrakka, hankeohjelmoija, puhelin: 310 32672
aniko.patrakka(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yhteenvedotaulukko ylitysesitykset investoinnit vuodelle 2023
- 2 Hankeluettelo ylitysesitys TA 802 Rakennukset vuodelle 2023 perustelut
- 3 Toteutumattomat hankkeet irtain TA 805 vuodelle 2023 perustelut

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut



Vuonna 2022 aloitettuja hankkeita on kesken ja ne jatkuvat vuonna 2023.

Ylitystarpeet yhteensä 113,4 milj. euroa talousarviokohdittain:

TA-kohta		1 000 €
8 01	Kiinteä omaisuus	9 226
8 01 01	Kiinteistöjen, vuokraoikeuksien ja kiinteistöjen hallintaan oikeuttavien osakkeiden ostot ja lunastukset sekä täydennysrakennuskorvaukset kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi	9 226
TA-kohta		1 000 €
8 02	Rakennukset	60 000
8 02 01	Uudis- ja lisärakennushankkeet, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi	32 200
8 02 02	Korjaushankkeet kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi	27 800
TA-kohta		1 000 €
8 03	Kadut ja liikenneväylät	7 100
8 03 01	Uudisrakentaminen ja perussparantaminen sekä muut investoinnit, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi	6 100
8 03 03	Yhteishankkeet Väyläviraston kanssa, kaupunginhallituksen käytettäväksi	1 000
TA-kohta		1 000 €
8 04	Puistot ja liikunta-alueet	5 000
8 04 01	Puistot ja liikunta-alueet, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi	5 000
TA-kohta		1 000 €
8 05	Irtaimen omaisuuden perushan-	2 700



	kinta, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi	
8 05 03	Kaupunkiympäristön toimiala	
8 05 03 02	Tietotekniikkahankinnat	2 300
8 05 03 03	Muut hankinnat	400
TA-kohta		1 000 €
8 08	Projektialueiden infrarakentaminen, kaupunginhallituksen käytettäväksi	10 200
8 08 01	Projektialueiden esirakentaminen, täyttötöyt, kaupunginhallituksen käytettäväksi	2 400
8 08 02	Projektialueiden kadut, kaupunginhallituksen käytettäväksi	7 000
8 08 03	Projektialueiden puistot ja liikunta-alueet, kaupunginhallituksen käytettäväksi	800
TA-kohta		1 000 €
8 09	Kaupunkiuudistus, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi	2 900
8 09 01	Malminkartano-Kannelmäki	800
8 09 02	Malmi	1 600
8 09 03	Mellunkylä	500
TA-kohta		1 000 €
8 10	Suuret liikennehankkeet, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi	16 300
8 10 01	Kruunusillat	15 300
8 10 02	Kalasadama-Pasila	1 000

8 01 Kiinteä omaisuus

TA-kohdan 8 01 01, Kiinteistöjen ja kiinteistöjen hallintaan oikeuttavien osakkeiden ostot ja lunastukset sekä kaavoituskorvaukset, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi, yhteensä 28,186 milj. euron määrärahoista on per. 8.12.2022 käyttämättä 9,226 milj. euroa. Hankin-



tapäätökset on tehty seitsemästä uudesta kaupasta, joiden yhteiskaup-
pahinta on 9,219 milj. euroa. Toimeenpanon loppuvuoden kapasiteet-
tiin liittyvien haasteiden vuoksi esitämme ylitysoikeuden enimmäismää-
räksi 8.12.2022 käyttämättä olevan 9,226 milj. euron määrärahan.

8 02 Rakennukset

8 02 01 Uudis- ja lisärakennushankkeet kaupunkiympäristölautakunnan
käytettäväksi:

TA-alakohdalle 8 02 01 02 Kasvatus- ja koulutustoimialan uudis- ja lisä-
rakennushankkeisiin osoitettu käyttämättä jäävä määräraha on siirty-
vää investointirahoitusta, joka tarvitaan vuonna 2022 valmistuneiden
uudisrakennushankkeiden takuuajaksiin velvoitteisiin ja hankkeisiin,
joiden aloitus on viivästynyt ja hankkeiden määrärahatarve on siirtynyt
vuodelle 2023.

TA-alakohdan 8 02 01 03 Kaupunkiympäristön toimialan uudis- ja lisä-
rakennushankkeet, käyttämättä jäävä määräraha on Hakaniemen
kauppahallin maanalaisen huoltopihan rakentamishankkeen siirtyvää
investointirahoitusta joka tarvitaan, koska hankkeen valmistuminen on
myöhästynyt ja hanke jatkuu vuonna 2023.

8 02 02 Korjaushankkeet kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi:

TA-alakohdalle 8 02 02 02 Kasvatus- ja koulutustoimialan korjaushank-
keisiin osoitettu käyttämättä jäävä määräraha on siirtyvää investointira-
hoitusta, joka tarvitaan hankkeisiin, joiden aloitukset ja valmistuminen
on myöhentynyt ja hankkeet jatkuvat vuonna 2023.

TA-alakohdalle 8 02 02 06 Muut korjausrakennushankkeet osoitettu
käyttämättä jäävä määräraha on kokonaisuudessaan vuodelle 2023
siirtyvää investointirahoitusta. Finlandiatalon perusparannus etenee
suunnitellun aikataulun mukaisesti, osa hankkeen laskutuksesta siirtyy
vuodelle 2023.

Hankeluettelo ylitysesityksistä perusteluineen on esitetty liitteessä 2.

8 03 Kadut ja liikenneväylät

8 03 01 Uudisrakentaminen ja perusparantaminen sekä muut inves-
toinnit, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi:

TA-alakohdan 8 03 01 01 Uudisrakentaminen, määrärahaa jää käyttä-
mättä johtuen hankkeiden viivästymisestä. Hiekkarannantien rakenta-
misen alkaminen on viivästynyt Taivallahden kylpylähotellihankkeen
suunnitelmapäivityksistä johtuen. Huopalahdenportin asemakaavavali-
tuksesta johtuen alueen toteutuksen aloitus viivästyy vuodelle 2023.



Muita siirtyneitä hankkeita ovat Kölikujan toteutus Östersundomissa sekä Itäkeskuksen Jokerikorttelin tilapäisten liikennejärjestelyiden toteutus Itäkeskuksessa.

TA-alakohdan 8 03 01 02 Perusparantaminen ja liikennejärjestelyt määrärahaa jää käyttämättä vuonna 2022 alkaneiden siltaurakoiden jatkuessa vuonna 2023.

8 03 03 Yhteishankkeet väyläviraston kanssa, kaupunginhallituksen käytettäväksi:

TA-alakohdan 8 03 03 Yhteishankkeet Väyläviraston kanssa määrärahaa jää käyttämättä, koska Hämeenlinnanväylän parantamisen ja Kunnikaantammen eritasoliittymän suunnittelu on viivästynyt asemakavoitukseen liittyvien valitusten vuoksi. Lisäksi yhteishankkeiden suunnittelun käynnistymisissä on ollut viivästymisiä.

8 04 Puistot ja liikunta-alueet

8 04 01 Puistot ja liikunta-alueet, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi:

TA-alakohdan 8 04 01 01 Uudet puistot ja puistojen peruskorjaukset määrärahaa jää käyttämättä. Kuntoporrasohjelman mukaisten kohteiden toteuttaminen sekä Haaganpuron alajuoksun kunnostus Pikku Huopalahdessa jatkuvat vuonna 2023.

TA-alakohdan 8 04 01 02 Liikuntapaikat ja ulkoilualueet määrärahaa jää käyttämättä johtuen Keskuspuiston opastuksen ja Siltämäen nurmikenttien peruskorjauksen siirtymisestä toteutettavaksi vuonna 2023. Paloheinän pulkkamäen lumetusjärjestelmän toteutus on viivästynyt ja urakka jatkuu vuonna 2023.

8 05 03 Irtaimen omaisuuden perushankinta kaupunkiympäristölautakunnan käyttöön:

TA-alakohdan 8 05 03 02, Tietotekniikkahankinnat, määrärahoista 6,7 milj. eurosta, jää käyttämättä 2,3 milj. euroa.

Merkittäviä projektien käynnistämiseen ja edistämiseen liittyviä viiveitä on aiheutunut sisäisten resurssien puutteesta ja tietosuojaan liittyvästä vaikutustenarvioinnin prosessista, joka on toteutettava ennen hankinnan käynnistämistä. Lisäksi tietosuoja-asetuksen vaatimukset täyttävän alustarakaisun puute on lähes seisauttanut useita projekteja. Nämä projektit siirtyvät vuodelle 2023 viimeisteltäväksi.

Toimialalla on myös riippuvuuksia kaupunkiyhteisistä projekteista, jotka eivät ole käynnistyneet odotetusti.



TA-alakohdan 8 05 03 03, Muut hankinnat, osalta käytössä on ollut 1,09 milj. euroa. Käyttämättä jää 0,4 milj. euroa. Pysäköinninvalvonnan haalarikameran hankinta siirtyy johtuen tietosuojaan liittyvistä kysymyksistä. Kaupunkitiedonkeruun laserkeilaus ja viistokuvaus ei toteutunut suunnitellussa laajuudessa, eikä seudullista ortokuvausta ja karotusilmakuvausta toteutettu vuonna 2022. Nämä toteutetaan ensi vuoden aikana.

Irtaimen omaisuuden toteutumattomat hankkeet perusteluineen on esitetty liitteessä 3.

8 08 Projektialueiden infrarakentaminen, kaupunginhallituksen käytettäväksi

8 08 01 Projektialueiden esirakentaminen:

TA-alakohdassa 8 08 01 06 Kuninkaankolmion esirakentaminen määrärahaa jää käyttämättä 2,4 milj. euroa hankkeiden viivästymisestä johtuen. Honkasuon alueellinen esirakentaminen on yhä käynnissä jatkuen vuodelle 2023. Kuninkaantammen kerrostalon sekä rivitalon purkaminen on siirtynyt vuodelle 2023. Myös Ellen Thesleffin puiston Palettilammen esirakentaminen on viivästynyt.

8 08 02 Projektialueiden kadut:

TA-alakohdassa 8 08 02 02 Länsisatama, Melkinlaiturin katurakkakokonaisuuden käynnistyminen on viivästynyt ja kuluja tulee kohdentumaan myös vuodelle 2023.

TA-alakohdassa 8 08 02 04 Kruunuvuodenranta, Stansvikintien paranus ja pysäköintijärjestelyt työt siirtyvät hallintopakkovalituksen takia syksyyn 2023. Koirasaarten katurakentamisen aloittaminen siirtyy vuodelle 2023. Lisäksi haastavat liikenneolosuhteet ja vesihuollon uusimistyöt ovat viivästyttäneet Laajasalontien urakkaa, ja urakan valmistuminen siirtyy vuodelle 2023.

TA-alakohdassa 8 08 02 08 Malmi katujen rakentaminen on viivästynyt johtuen asemakaavoja koskevista valituksista korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

8 08 03 Projektialueiden puistot:

TA-alakohdalta 8 08 03 02 Länsisataman puistot ja liikunta-alueet määrärahaa jää käyttämättä urakoiden viimeistelytöiden viivästyttä aikalaisen talven tulon johdosta.

TA-alakohdalta 8 08 03 04 Kruunuvuorenrannan puistot ja liikunta-alueet määrärahaa jää käyttämättä urakoiden viimeistelytöiden viivästyttä aikalaisen talven tulon johdosta.



8 09 Kaupunki uudistus, kaupunki ympäristölautakunnan käytettäväksi

TA-kohdan 8 09 01 Malminkartano-Kannelmäen kaupunki uudistusalueella Kannelmäen asemanympäristön sekä Malminkartanon aseman eteläpuolen ympäristön parantamistoimenpiteiden toteutus on viivästynyt sopimusasioiden aiheuttaman viiveen vuoksi vuodelle 2023.

TA-kohdan 8 09 02 Malmi kaupunki uudistusalueella määrärahaa jää käyttämättä johtuen Leikkipuisto Filpuksen leikkipuisrakennuksen myöhästymisen johdosta, puistoalueen toteutuksen aloitus siirtyy vuodelle 2023. Lisäksi Vanhan Helsingintien alueen toteutuksen käynnistyminen on viivästynyt suunnitellusta, koska katualueet ovat olleet osin talotyömaiden käytössä vuonna 2022.

TA-kohdan 8 09 03 Mellunkylä kaupunki uudistusalueella määrärahaa jää käyttämättä, koska Kontulan pelastusaseman urakka on viivästynyt alkamaan vuonna 2023.

8 10 Suuret liikennehankkeet, kaupunki ympäristölautakunnan käytettäväksi

TA-kohdan 8 10 01 Kruunusillat määrärahaa jää käyttämättä hankkeiden viivästyksistä johtuen. Siltaurakan ruoppaukset ovat osin siirtyneet vuoteen 2023. Kruunuvuorensillan tulosiltojen rakentaminen ja pylonin perustuksien teko ovat hieman alkuperäisestä aikataulusta jäljessä. Vesiluvan viivästymisestä johtuen ruoppauksia ja täyttöjä ei ole päästy tekemään Hakaniemensillan itäpuolella vuonna 2022. Hakaniemensillan työt ovat viivästyneet suunnitelmaviiveistä johtuen. Myös Näkinsillan viimeistelytyöt jatkuvat vuodelle 2023.

TA-kohdan 8 10 02 Kalasatamasta-Pasilaan määrärahaa jää käyttämättä, koska Kalasatamasta Pasilaan raitiotien rakentamisen yhteydessä tehtäviä pilaantuneiden maiden kunnostustöitä on siirtynyt osin vuodelle 2023.

Esittelijä

kaupunki ympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Leena Sutela, talous- ja suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 39841
leena.sutela(a)hel.fi
Tuula Pipinen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 37269
tuula.pipinen(a)hel.fi
Mårten Lindholm, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 31831
marten.lindholm(a)hel.fi
Aniko Patrakka, hankeohjelmoija, puhelin: 310 32672
aniko.patrakka(a)hel.fi

Liitteet



10.01.2023

Asia/7

-
- 1 Yhteenvetotaulukko ylitysesitykset investoinnit vuodelle 2023
 - 2 Hankeluettelo ylitysesitys TA 802 Rakennukset vuodelle 2023 perustelut
 - 3 Toteutumattomat hankkeet irtain TA 805 vuodelle 2023 perustelut

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia/Talous- ja suunnitteluosasto