



29.06.2018

Liikuntapaikkapäällikkö

44 §

Maa-alueen vuokraaminen Hernesaaresta Hietaniemen Juniorikupla Oy:lle

HEL 2018-007430 T 10 01 01 04

Päätös

Liikuntapaikkapäällikkö päätti jatkaa Hietaniemen Juniorikupla Oy:lle Helsingin 20. kaupunginosassa (Länsisatama) sijaitsevan 6 430 neliömetrin suuruisen maa-alueen (kiinteistönumero 091-020-0240-0004 ja pieni osa kiinteistön 091-020-0240-0003 alueella) vuokrausta ja solmia vuokrasopimuksen ajalle 1.6.2018 - 31.3.2019. Vuokra-alue sijaitsee Hernesaaresta, osoitteessa Hernematalankatu 1, 00150 Helsinki. Vuokra-aluetta käytetään liikuntatoimintaan (jalkapallo). Vuokra-alueelle on sijoitettu 3 500 kem²:n suuruinen ylipainehalli, joka on oikeus pystyttää vuokra-alueelle talvikauden ajaksi.

Täysimääräinen vuosivuokra vuonna 2018, joka vastaa elinkustannusindeksin vuoden 2017 keskiarvon pistelukua 1927 on 17 429,71 euroa (alv. 0 %). Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1950 = 100" pistelukua 100 vastaavaa 904,50 euron suuruista perusvuosivuokraa. Vuosivuokra on 5 % alueen pääoma-arvosta. Täysimääräisestä vuokrasta peritään 50 %.

Vuokra-ajalta 1.6.2018 - 31.3.2019 vuokra on 8 198,50 euroa (alv. 0 %).

Muut vuokraukseen liittyvät sopimusehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Liikuntavirasto on vuokrannut liikuntajohtajan tekemällä päätöksellä (19.6.2013, 30 §) Hietaniemen Juniorikupla Oy:lle maa-alueen Hernesaaresta liikuntatoimintaa varten ajalle 1.6.2013 - 31.5.2018. Hietaniemen Juniorikupla Oy:n kanssa on käyty neuvottelut vuokrasopimuksen jatkamisesta. Vuokra-alueelle on vuokralaisen toimesta edellisen vuokrauksen aikana rakennettu tekonurmikenttä. Vuosittain talvikaudeksi (6 kk) alueelle on pystytetty ylipainehalli. Muuna aikana kenttä toimii ulko-kenttänä.



29.06.2018

Liikuntapaikkapäällikkö

Sisäinen vuokraus

Liikuntalautakunta on vuokrannut Hernesaaren jalkapallokenttäalueen sisäisin vuokrausperustein kiinteistölautakunnalta (vuokratunnus Y3120-13) 31.3.2019 saakka. Vuokra-alue käsittää 6430 m²:n suuruisen alueen korttelin 20240 tontista 4 sekä pienen osan tontista 3. Vuokra-alue sijaitsee osoitteessa Hernematalankatu 1 (kiinteistönumero 091-020-0240-0004 ja pieni osa kiinteistön 091-020-0240-0003 alueella). Alue on liikuntapaikat -palveluiden hallinnassa.

Vuokra-alue ja vuokran määrittely

Vuokrattavan alueen pinta-ala on 6430 m². Vuokra-alueella sijaitsevan ylipainehallin koko on 3 500 kem².

Talviajalta (6 kk) vuokra lasketaan ylipainehallin kerrosalan pohjalta pitäen maan pääoma-arvona elinkustannusindeksin pistelukua 100 vastaavaa 8,50 euron kerrosneliömetrihintaa. Vuosivuokra on 5 % alueen pääoma-arvosta, eli puolen vuoden vuokra on:

$$6 \text{ kk} \times 3 \text{ 500 kem}^2 \times 8,50 \text{ €/kem}^2 \times 5\% \times 19,27 = 14 \text{ 332,06 €}$$

Kesäajalta vuokra lasketaan maa-alueen pinta-alan mukaan, pitäen maan pääoma-arvona elinkustannusindeksin pistelukua 100 vastaavaa 1,00 euron neliömetrihintaa. Vuosivuokra on 5 % alueen pääoma-arvosta, eli puolen vuoden vuokra on:

$$6 \text{ kk} \times 6 \text{ 430 m}^2 \times 1,00 \text{ €/m}^2 \times 5\% \times 19,27 = 3 \text{ 097,65 €}$$

Täysimääräinen vuosi vuokra on 17 429,71 euroa (alv. 0 %). Täysimääräisestä vuokrasta peritään 50 %. Perittävä vuosi vuokra on 8 714,86 euroa (alv. 0 %).

Sopimuskaudelta 1.6.2018 - 31.3.2019 peritään vuokraa maa-alueen osalta 4 kk ja ylipainehallin osalta 6 kk. Perittävä vuokra on 8 198,58 euroa (alv. 0 %).

Vuokrasopimukseen on kirjattu koululaisten maksuton käyttö arkipäivisin keväällä ja syksyllä klo 8 - 16 välisenä aikana. Tällä halutaan taata avoimien vuorojen määrä lähialueiden koululaisten käyttöön.

Lisätiedot

Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi
Jyrki Inkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87904
jyrki.inkinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimusluonnos
- 2 Hernesaaren vuokra-alueen kartta



29.06.2018

Liikuntapaikkapäällikkö

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja
vapaa-aikalautakunta
Liite 1
Liite 2

Tiedoksi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala



29.06.2018

Liikuntapaikkapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 44 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



29.06.2018

Liikuntapaikkapäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



29.06.2018

Liikuntapaikkapäällikkö

Petteri Huurre
liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 29.06.2018.