



14.04.2022

79 §**Autopaikkatontin pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen vähäinen muuttaminen (Malmi, Pihlajamäki, 38015/10)**

HEL 2022-005081 T 10 01 01 02

Liusketie 18

Päätös

Asuntotonttitiimin päällikkö päätti muuttaa Aarnikan Lämpö Oy:lle (Y-tunnus 0106248-1) pitkäaikaisesti vuokratun Helsingin kaupungin 38. kaupunginosan (Malmi) korttelin 38015 tontin 10 (kiinteistötunnus: 91-38-15-10, osoite Liusketie 18, pinta-ala 1 310 m²) maanvuokrasopimusta nro 15844 siten, että maanvuokrasopimuksen vuokra-aikaa jatketaan ajalle 1.6.2022 - 31.12.2025.

Muilta osin noudatetaan entisiä ehtoja.

Lisäksi asuntotonttitiimin päällikkö totesi, ettei kaupunki vastaa vuokralaiselle aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisista vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, joita vuokralaiselle saattaa aiheutua esimerkiksi siitä, että tämä päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.

Lopuksi asuntotonttitiimin päällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan edellä mainitun maanvuokrasopimuksen muutoksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

(A4138-22)

Päätöksen perustelut

LPA-tontti 38015/10 (os. Liusketie 18) on vuokrattu pitkäaikaisesti Aarnikan Lämpö Oy:lle (Y-tunnus 0106248-1) 31.5.2022 päättyvällä maanvuokrasopimuksella nro 15844. Aarnikan Lämpö Oy:n mukaan tontilla 38015/10 on tällä hetkellä asuntotontin 38015/5 autopaikkoja, joita Aarnikan Lämpö Oy muun muassa hallinnoi, vuokraa ja ylläpitää.

Aarnikan Lämpö Oy on maanvuokralaisena myös pysäköinti- ja/tai huoltotarkoitukseen vuokratuilla tonteilla 38012/6 (A4138-4), 38015/2 (A4138-5) ja 38015/8 (A4138-6), joiden maanvuokrasopimukset päättyvät 31.12.2025.



14.04.2022

Aarnikan Lämpö Oy ei enää harjoita yhtiöjärjestyksensä mukaisesti lämmönjakelua osakasyhtiöilleen, jonka seurauksena myös sen harjoittama autopaikoitustoiminta tullaan lopettamaan.

Tästä johtuen Aarnikan Lämpö Oy (0106248-1), Aarnikan Autotalli Oy (0117189-9), As. Oy Maasälväntie 14 (0221425-6), Asunto-Oy Maasälväntie 16 (0236042-1), Asunto Oy Helsingin Maasälväntie 5 ja 9 (1937942-8), As. Oy Liusketie 2 (0119839-7), As. Oy Liusketie 6 (0119842-6) ja Asunto Oy Helsingin Liusketie 16 (1937636-6) ovat 22.11.2012 allekirjoittaneet sopimuksen Aarnikan Lämmön autopaikkojen jaosta ja parkkialueisiin liittyvästä vuokranvälityksestä. Edellä mainitun sopimuksen osapuolten tarkoituksena on, että Aarnikan Lämpö ei toimisi autopaikkojen osalta välissä enää hallinnollisena yhtiönä, vaan jatkossa pysäköintialueet vuokrattaisiin suoraan niille asunto-osakeyhtiöille, joiden autopaikkoja alueilla sijaitsee.

Aarnikan Lämpö Oy on pyytänyt, että tontin 38015/10 vuokra-aikaa jatkettaisiin 31.12.2025 saakka, sillä muut samaan järjestelyyn liittyvät maanvuokrasopimukset päättyvät silloin. Vuokra-ajan jatkaminen on perusteltua, sillä on tarkoituksenmukaista käsitellä koko kokonaisuus yhdellä kertaa.

Selvyyden vuoksi todetaan, että tämän vuokra-ajan jatkon yhteydessä ei ole otettu kantaa miltään osin edellä mainittuun sopimukseen autopaikkojen jaosta ja parkkialueisiin liittyvästä vuokranvälityksestä. Se tulee arvioitavaksi vasta kun käsitellään alueen vuokrasopimusten uusimista.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 15.5.2018 (247 §) siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 - 9 kohtien toimivaltaa päättää toimielinten päättämien sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä mm. kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden asuntotonttitiimin päällikölle. Edellä mainitun perusteella asuntotonttitiimin päällikkö on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätiedot

Jenna Pirtilä, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 23799
jenna.pirtila(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote****Otteen liitteet****Postiosoite**

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

3 (6)

14.04.2022

Vuokralainen

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-
tölautakuntaKymp/Make/Pitkäaikainen
vuokraus**Postiosoite**PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 79 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



14.04.2022

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

14.04.2022

Miia Pasuri
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 14.04.2022.