



29.04.2021

Maankäyttöjohtaja

55 §

Mellunmäen virkistysalue, Mellunkylän kaupunginosa, puistosuunnitelman hyväksyminen

HEL 2021-004793 T 10 05 01

Päätös

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä Mellunmäen virkistysalueen puistosuunnitelman nro VIO 6109/1.

Päätöksen perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelualue rajautuu eteläreunalta Mellunmäentiehen, itä- ja länsireunoilta asuintontteihin ja pohjoisreunalta Vantaan kaupungin metsään. Kuntorata on Mellunmäkeen suunniteltavasta puistokokonaisuudesta pohjoisin osuus, ja sen eteläpuolelle jäävät Leikkipuisto Mellunmäki, Naulakallionpuisto ja liikuntapuisto Ojapuisto. Alueella on voimassa oleva asemakaava 5812. Asemakaavassa suunnittelualue on puistoaluetta (P). Suunnittelualan kokonaispinta-ala on noin 3,1 hehtaaria.

Mellunmäen virkistysalueella sijaitsee toistaiseksi Mellunmäen ainoa oleskelunurmi, joka on paikallisesti tärkeä. Osa reiteistä kaipaa päivittämistä, ja alueen käyttöpaineen lisääntyessä myös levähdyspaikkojen ja penkkien lisätarve on noussut esiin. Kuntoilupaikan uudistus on ollut asukastoiveena. Nurmialuetta rajaavat kaikista ilmansuunnista metsäalueet. Pohjoisessa kosteapohjainen metsikkö on tiheästi ojitettu.

Suunnitelman sisältö

Oleva avoin oleskelunurmi puiston keskellä säilytetään, samoin sitä rajaava metsä ja nykyinen reitistö. Puistoon rakennetaan uusi ympyränmuotoinen kuntoilupaikka nurmialueen länsireunaan. Uusi pitkospuureitti suunnitellaan siten, että se lähtee uudelta kuntoilupaikalta metsän lävitse pohjoiseen ja päättyy olevalle kuntoilualueelle. Uudelle kuntoilupaikalle sijoitetaan erityisesti seniorikuntoiluun soveltuvia, helppokäyttöisiä laitteita. Penkkejä lisätään säilyvien kivituhkapäällysteisten reitien varrelle nurmialueen reunaan.

Puistossa säilyvät nykyiset kivituhkapäällysteiset reitit. Uusi kuntoilupaikka päällystetään kivituhkalla, ainoastaan leuanvetotangon alusta katetaan turvasoralla.



29.04.2021

Maankäyttöjohtaja

Kaikki kasvillisuus on nykyistä lukuun ottamatta uutta pientä niittykai-
taletta puiston eteläosassa sekä muutamia uusia puu- ja pensasistu-
tuksia, jotka tehdään uuden kuntoilualan viereen. Uuden kuntoilupai-
kan pohjoispuolella metsänpohjaa ennallistetaan ympäristöön sulautu-
vaksi.

Puiston tasaus noudattaa pääpiirteissään alueen nykyistä maanpintaa.
Hulevedet johtuvat ojiin. Puiston suunnitteluratkaisut pitkospuureittiä
lukuun ottamatta täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoiteta-
son.

Puiston suunnitteluratkaisut on esitetty puistosuunnitelmassa VIO
6109/1 (liite 1). Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevas-
ta suunnitelmaselostuksesta VIO 6109/1 (liite 2).

Puisto sopeutuu alueella voimassa olevan asemakaavan 5812 mukai-
seen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyy-
den vaatimukset.

Vuorovaikutus

Mellunmäen virkistysalueen puistosuunnitelma on laadittu kaupun-
kiympäristön toimialan toimeksiannosta.

Puistosuunnitelmaluonnos oli esillä Kaupunkiympäristön toimialan
asiakaspalvelussa, (Työpajankatu 8, 00580 Helsinki) ja Helsingin kau-
pungin verkkosivulla osoitteessa www.hel.fi/suunnitelmat (kohdassa
Katu- ja puistosuunnitelmat) 10.02. – 23.02.2021 välisenä aikana. Puis-
tosuunnitelmaluonnoksista ei pidetty avointa asukastilaisuutta koronati-
lanteen vuoksi.

Tiedote puistosuunnitelmaluonnoksen esilläolosta lähetettiin puistoon
rajautuvien kiinteistöjen omistajille ja haltioille, Mellunmäen ala-asteen
koululle, Leikkipuisto Mellunmäelle ja kaupunginosayhdistykselle. Esil-
läolosta tiedotettiin myös paikallislehdessä.

Saadut asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon (liite 3).

Kustannukset ja aikataulu

Puiston pinta-ala on noin 3,1 hehtaaria. Puistosuunnitelman rakennus-
kustannukset ovat noin 147 000 euroa eli noin 4,75 euroa/m² (alv 0 %).

Puiston nurmialueet, uusi kuntoilualue ja uudet pensaat ovat hoitoluo-
kassa A2 käyttöviheralue. Niittyalue on luokassa B3 maisemaniitty.
Ympäröivät metsäalueet ovat luokassa C1. Vuosittaiset ylläpitokustan-
nukset ovat noin 10 350 euroa eli noin 0,35 euroa/m² (alv 0 %).



29.04.2021

Maankäyttöjohtaja

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristön toimialan talousarvioehdotuksessa 2022.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 04 01 01, Uudet puistot ja puistojen peruskorjaus.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 § 1-3 momentti.

Kuntalaki 29 §

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 5 § 1 mom. kohdan 1 mukaan maankäyttöjohtaja päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, 1 taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisten katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmien hyväksymisestä.

Lisätiedot

Camilla Lindroth-Vanhala, projektinjohtaja, puhelin: 310 22084
camilla.lindroth-vanhala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus VIO_6109/1
- 2 Suunnitelmapiiustus VIO_6109/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami
Rakennuksen ja yleiset alueet/Tila/Hildén Sari
Hallinto- lakipalvelut/Krook Tanja



29.04.2021

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 55 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000



29.04.2021

Maankäyttöjohtaja

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja



29.04.2021

Maankäyttöjohtaja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



29.04.2021

Maankäyttöjohtaja

Rikhard Manninen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 30.04.2021.