



20.11.2017

Tekninen johtaja

75 §

Helsingin Leijona Oy:n vuokrahyvitys osoitteessa Sofiankatu 4

HEL 2017-012535 T 10 01 03

Päätös

Tekninen johtaja päätti myöntää hyvityksenä Helsingin Leijona Oy:lle kahden kuukauden vuokravapauden 1.5.-30.6.2016 väliseltä ajalta koskien tiloja, jotka eivät ole olleet ko. ajankohtana käyttökunnossa. Hyvitys on suuruudeltaan 94 205,62 euroa (alv 0%).

Päätöksen perustelut

Helsingin Leijona Oy on Helsingin kaupungin vuokralaisena osoitteessa Sofiankatu 4 (3622 m²) 1.5.2017 lukien toistaiseksi (sopimus nro 211023603). Vuokran määrä on 55 923,68 euroa/kk (alv 0%).

Rakennuksessa on tehty peruskorjaus, joka on valmistunut vuonna 2017. Vuokrasopimus on alkanut 1.5.2017, mutta tilat ovat kokonaisuudessaan olleet käyttökunnossa vasta 1.7.2017 alkaen. Vuokralainen on pyytänyt vuokrahyvitystä viivästymisen johdosta.

Lisätiedot

Eira Tuohimaa, yksikön päällikkö, puhelin: 310 33943
eira.tuohimaa(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ravintolan pohjakuvat neliöt
- 2 Elokuvateatteri neliöt kellari

Oheismateriaali

- 1 Vuokrahyvitys Sofiankatu 4 touko-kesäkuu 2017

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Helsingin Leijona Oy

Yrityspalvelut

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



20.11.2017

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 75 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



20.11.2017

Tekninen johtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



20.11.2017

Tekninen johtaja

Jaakko Stauffer
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 21.11.2017.