



01.09.2021

Tekninen johtaja

---

## **185 §**

### **Julkisten talonrakennushankkeiden rakennus-, sähkö- ja LVIJA- teknisten töiden rakennuttamis- ja valvontapalvelujen puitejärjestely 2020–2021, optiokauden käyttöönotto**

HEL 2019-007718 T 02 08 02 00

## **Päätös**

Tekninen johtaja päätti käyttää kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston päätöksen 12.12.2019 § 119 (HEL 2019-007718) mukaista option käyttöönotto-oikeutta ja jatkaa 20.1.2020 päivättyä julkisten talonrakennushankkeiden rakennus-, sähkö- ja LVIJA-teknisten töiden rakennuttamis- ja valvontapalvelujen puitesopimusta kaupunkiympäristön toimialan käyttöön entisiin ehdoin ja määrääjassa toimitettujen hinnantarkistusehdotusten mukaisesti kahdella (2) vuodella ajalle 1.1.2022–31.12.2023 seuraavien yritysten kanssa:

Osa-alue 1: Rakennuttaminen (RAK); Perusparannus- ja uudisrakennushankkeet, tavanomaiset julkiset palvelutilat

- WSP Finland Oy
- Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
- Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy
- Sitowise Oy
- Saraco D&M Oy
- A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy
- Ramboll CM Oy
- Ryhmittymä Indepro (Indepro Oy, Tietoa Finland Oy, Tornando Oy, Insinööritoimisto Linera Oy, Ideestructura Oy, Rakennuttajatoimisto Venttiseiska Oy, NL - Rakennuslaskenta Oy ja Torsti Karimo, elinkeinonharjoittaja)

Osa-alue 2: Rakennuttaminen (RAK); Erikoiskohteet, poikkeuksellisen vaativat kohteet, kuten suojellut tai arkkitehtonisesti merkittävät tai teknisesti vaativat kohteet

- WSP Finland Oy
- Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy
- Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
- A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy
- Ryhmittymä Indepro (Indepro Oy, Tietoa Finland Oy, Tornando Oy, Insinööritoimisto Linera Oy, Ideestructura Oy, Rakennuttajatoimisto



01.09.2021

Tekninen johtaja

---

Venttiseiska Oy, NL - Rakennuslaskenta Oy ja Torsti Karimo, elinkeinonharjoittaja)

Osa-alue 3: Rakennuttaminen (RAK); Erikoistoteutusmuodot (esim. allianssi- ja elinkaarihankkeet)

- Ryhmittymä Indepro (Indepro Oy, Tietoa Finland Oy, Tornando Oy, Insinööritoimisto Linera Oy, Ideastrutura Oy, Rakennuttajatoimisto Venttiseiska Oy, NL - Rakennuslaskenta Oy ja Torsti Karimo, elinkeinonharjoittaja)
- Sweco PM Oy
- Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy
- Ramboll CM Oy
- A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy

Osa-alue 4: Rakennuttaminen (RAK); Tekniset ja toiminnalliset osakorjaushankkeet sekä tilaelementtihankkeet

- WSP Finland Oy
- Sitowise Oy
- Sweco PM Oy
- Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
- Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy

Osa-alue 5: Rakennustöiden valvonta

- Ryhmittymä Indepro (Indepro Oy, Tietoa Finland Oy, Tornando Oy, Insinööritoimisto Linera Oy, Ideastrutura Oy, Rakennuttajatoimisto Venttiseiska Oy, NL - Rakennuslaskenta Oy ja Torsti Karimo, elinkeinonharjoittaja)
- Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy
- Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
- WSP Finland Oy
- Bimä Oy
- Sweco PM Oy
- A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy
- Ramboll CM Oy
- Sitowise Oy
- Vahanen Rakennuttaminen Oy

Osa-alue 6: LVIJA-rakennuttaminen ja –valvonta

- Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy
- Ryhmittymä Indepro (Indepro Oy, Tietoa Finland Oy, Tornando Oy, Insinööritoimisto Linera Oy, Ideastrutura Oy, Rakennuttajatoimisto Venttiseiska Oy, NL - Rakennuslaskenta Oy ja Torsti Karimo, elinkei-



01.09.2021

Tekninen johtaja

---

- nonharjoittaja)
- Granlund Oy
  - Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
  - WSP Finland Oy
  - A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy
  - Sitowise Oy
  - Vahanen Rakennuttaminen Oy
  - Sweco PM Oy

Osa-alue 7: Sähkörakennuttaminen ja –valvonta

- Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
- Sweco PM Oy
- WSP Finland Oy
- Sitowise Oy
- Granlund Oy

Alkuperäinen sopimus on voimassa 31.12.2021 saakka. Sopimuksessa on kahden (2) vuoden mittainen optiomahdollisuus. Sopimuksen enimmäiskesto on enintään neljä (4) vuotta; 2+2.

Kaupunkiympäristön toimialan hankinnan yhteenlasketun kokonaisarvon arvioidaan olevan arvonlisäverottomana 40 000 000 euroa. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettavat kaksi (2) optiovuotta. Kyseessä on tilaajan optio. Tilaaja päättää, hyödyntääkö se hankintaan kuuluvaa optiokautta.

**Päätöksen perustelut**

Kaupunkiympäristön toimiala on solminut 20.1.2020 päivätyt määräaikaiset julkisten talonrakennushankkeiden rakennus-, sähkö- ja LVIJA-tekniisten töiden rakennuttamis- ja valvontapalvelujen puitesopimukset 31.12.2021 saakka seuraavien yritysten kanssa:

Osa-alue 1: Rakennuttaminen (RAK); Perusparannus- ja uudisrakennushankkeet, tavanomaiset julkiset palvelutilat

- WSP Finland Oy
- Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy
- Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
- Sitowise Oy
- Saraco D&M Oy
- A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy
- Ramboll CM Oy
- Ryhmittymä Indepro (Indepro Oy, Tietoa Finland Oy, Tornando Oy, Insinööritoimisto Linera Oy, Ideestructura Oy, Rakennuttajatoimisto



01.09.2021

Tekninen johtaja

---

Venttiseiska Oy, NL - Rakennuslaskenta Oy ja Torsti Karimo, elinkeinonharjoittaja)

Osa-alue 2: Rakennuttaminen (RAK); Erikoiskohteet, poikkeuksellisen vaativat kohteet, kuten suojellut tai arkkitehtonisesti merkittävät tai teknisesti vaativat kohteet

- Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy
- WSP Finland Oy
- Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
- A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy
- Ryhmittymä Indepro (Indepro Oy, Tietoa Finland Oy, Tornando Oy, Insinööritoimisto Linera Oy, Ideestructura Oy, Rakennuttajatoimisto Venttiseiska Oy, NL - Rakennuslaskenta Oy ja Torsti Karimo, elinkeinonharjoittaja)

Osa-alue 3: Rakennuttaminen (RAK); Erikoistoteutusmuodot (esim. alianssi- ja elinkaarihankkeet)

- Ryhmittymä Indepro (Indepro Oy, Tietoa Finland Oy, Tornando Oy, Insinööritoimisto Linera Oy, Ideestructura Oy, Rakennuttajatoimisto Venttiseiska Oy, NL - Rakennuslaskenta Oy ja Torsti Karimo, elinkeinonharjoittaja)
- Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy
- Sweco PM Oy
- Ramboll CM Oy
- A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy

Osa-alue 4: Rakennuttaminen (RAK); Tekniset ja toiminnalliset osakorjaushankkeet sekä tilaelementtihankkeet

- WSP Finland Oy
- Sitowise Oy
- Sweco PM Oy
- Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
- Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy

Osa-alue 5: Rakennustöiden valvonta

- Ryhmittymä Indepro (Indepro Oy, Tietoa Finland Oy, Tornando Oy, Insinööritoimisto Linera Oy, Ideestructura Oy, Rakennuttajatoimisto Venttiseiska Oy, NL - Rakennuslaskenta Oy ja Torsti Karimo, elinkeinonharjoittaja)
- Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy
- Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
- WSP Finland Oy



01.09.2021

Tekninen johtaja

---

- Bimä Oy
- Sweco PM Oy
- A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy
- Ramboll CM Oy
- Sitowise Oy
- Rakennuttajatoimisto Allianssi Oy

Osa-alue 6: LVIJA-rakennuttaminen ja –valvonta

- Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy
- Ryhmittymä Indepro (Indepro Oy, Tietoa Finland Oy, Tornando Oy, Insinööritoimisto Linera Oy, Ideastrutura Oy, Rakennuttajatoimisto Venttiseiska Oy, NL - Rakennuslaskenta Oy ja Torsti Karimo, elinkei-  
nonharjoittaja)
- Granlund Oy
- Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
- WSP Finland Oy
- A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy
- Rakennuttajatoimisto Allianssi Oy
- Sitowise Oy
- Sweco PM Oy

Osa-alue 7: Sähkörakennuttaminen ja –valvonta

- Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
- Sweco PM Oy
- WSP Finland Oy
- Sitowise Oy
- Granlund Oy
- Ramboll CM Oy

Rakennuttajatoimisto Allianssi Oy:n nimi on sopimuskauden aikana muuttunut Vahanen Rakennuttaminen Oy:ksi. Yrityksen Y-tunnus on säilynyt ennallaan.

Sopimuksessa on kahden (2) vuoden mittainen optiomahdollisuus. Sopimuksen enimmäiskesto on enintään neljä (4) vuotta, 2+2. Tilaajan on sopimuksen mukaan ilmoitettava optio-oikeuden käyttämisestä viimeistään kolme (3) kuukautta ennen sopimuksen päättymistä. Puitesopimus on toiminut hyvin, joten on kokonaistaloudellisesta edullisinta jatkaa sopimusta ottamalla optiokausi käyttöön.

Sopimuksen mukaan sopimustoimittajan on tullut toimittaa tilaajalle mahdollinen sopimushinnan tarkistusehdotus viimeistään viisi (5) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.



01.09.2021

Tekninen johtaja

---

Määräaikaan mennessä tarkistusehdotuksen on lähettänyt Vahanen Rakennuttaminen Oy ja Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy. Esitetyt tarkistusehdotukset ovat sopimusehtojen mukaisia ja näin ollen hyväksyttävissä.

Sopimusehtojen kohdan 11. mukaan konsulteilta tilattavat tilausmäärät määräytyvät optiokaudelle uuden vertailun perusteella. Vertailu toteutetaan alkuperäisillä laatupisteillä ja mahdollisesti muuttuneilla optiokauden hinnoilla.

Uudet vertailutaulukot liitteenä 1.

Muut yritykset eivät ilmoittaneet, että ne tarkistaisivat hintojaan, joten sopimusta jatketaan muuten samoilla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston päätöksen 12.12.2019 § 119 (HEL 2019-007718) ja 20.1.2020 päivätyn sopimuksen mukaisilla sopimusehdoilla ja hinnoilla.

Lisätiedot

Jari Kitunen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 84081  
jari.kitunen(a)hel.fi

Sakari Heikkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 38458  
sakari.heikkinen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Uudet vertailutaulukot

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**  
Puitesopimustoimittajat

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen,  
kaupunkiympäristölautakunta  
Liite 1



01.09.2021

Tekninen johtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN**

#### **Pöytäkirjan 185 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

### **OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



01.09.2021

Tekninen johtaja

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa halua vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

## **VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE**

### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen





01.09.2021

Tekninen johtaja

---

viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 43314  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);



01.09.2021

Tekninen johtaja

---

2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle**

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



01.09.2021

Tekninen johtaja

---

### **Odotusaika**

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



01.09.2021

Tekninen johtaja

---

Kari Pudas  
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 01.09.2021.