



§ 11
Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kvsto 9.9.2020, § 198

Marian kasvuyrityskampuksen asemakaavan muuttaminen (nro 12629), Lapinlahdenkatu 16
HEL 2012-006163

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin 4170 sekä katualueiden ja 13. kaupunginosan (Etu-Töölö) katualueiden asemakaavan muuttamisen 26.11.2019 päivätyn ja 9.6.2020 muutetun piirustuksen nro 12629 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilme-
nevin perustein. Muodostuu uusi kortteli 4176.
Asemakaava on tullut voimaan 16.1.2023.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 31.3.2021, § 79

Malmin Nallenrinteen asemakaavan muuttaminen (nro 12577)
HEL 2018-008267

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 38. kaupunginosan (Malmi, Ala-Malmi, Tattariharju, Malmin lentokenttä) puistoaluetta, puistoa, lentokenttäaluetta, erityisaluetta lumenvastaanottopaikkaa varten ja katualuetta koskevan asemakaavan muutoksen 4.6.2019 päivätyn ja 3.12.2019 muutetun piirustuksen nro 12577 mukaisena (muodostuvat uudet korttelit 38233, 38234, 38236-38238, 38241, 38255, 38257 ja 38258) ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.
Asemakaava on tullut voimaan 11.1.2023.

[Pöytäkirja](#)

Khs 9.1.2023, § 20

Niemenmäen väestönsuojan taloteknisen peruskorjauksen hankesuunnitelman hyväksyminen (Lapinmäentie 3)
HEL 2022-006555

Kaupunginhallitus hyväksyi Niemenmäen väestönsuojan taloteknisen



peruskorjauksen liitteenä 1 olevan hankesuunnitelman mukaisesti siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 2 915 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 5 290 000 euroa tammikuun 2022 kustannustasossa.

Khs 9.1.2023, § 21

Tilojen vuokraaminen kasvatuksen ja koulutuksen toimialan käyttöön Tuomarinkylästä (Käräjätuvantie 3)
HEL 2022-004899

Kaupunginhallitus päätti vuokrata liitteenä 1 olevan hankesuunnitelman mukaiset noin 1 750 htm² laajuiset tilat päiväkodin, leikkipuiston ja perusopetuksen käyttöön siten, että 20 vuoden vuokra-ajalta maksettavien arvonlisäverottomien vuokrien ja investointikustannusten kokonaissumma on enintään 8 414 400 euroa.

Kaupunginhallitus oikeutti kaupunkiympäristön toimialan asiakkuusyksikkö 1:n päällikön allekirjoittamaan Hoivatilat Oyj:n kanssa vuokrasopimuksen sekä tekemään vuokrasopimukseen tarvittaessa vähäisiä teknisiä muutoksia.

[Pöytäkirja](#)

Khs 16.1.2023, § 28

Lausunto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Arlan saunan suojeluesityksestä
HEL 2022-012417

Kaupunginhallitus päätti antaa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Museoviraston tekemästä Arlan saunan suojeluesityksestä seuraavan lausunnon:

Alueella on voimassa asemakaava nro 9699, joka on tullut voimaan 30.11.1990. Tontti kuuluu asuinkerrostalojen korttelialueeseen merkinnällä AK. Rakennus, jossa Arlan sauna sijaitsee, on suojeltu voimassa olevassa asemakaavassa sr-2 -merkinnällä mutta kaavan mukainen suojelu ei koske rakennuksen sisätiloja. Alueella on lisäksi vireillä kantakaupungin asemakaavojen ajantasaistamishanke.

Koska asemakaavan mukainen suojelu ei kata Arlan saunan arvokkaiksi todettuja arvoja, kuten rakennuksen kiinteää sisustusta, Helsingin kaupungilla ei ole huomautettavaa Museoviraston esityksen tai ehdotettujen suojelumääräysten johdosta.

[Pöytäkirja](#)

Esittelijä



26.01.2023

Asia/2

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Nina Crow, hallintosihteeri, puhelin: 310 26317
nina.crow(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Nina Crow, hallintosihteeri, puhelin: 310 26317
nina.crow(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano