



19.06.2023

Asia/8

§ 79

Helsingin V Yhteiskoulun talo Oy:tä koskevan osakkeenomistajan päätöksen tekeminen

HEL 2023-001684 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti tehdä yhtiökokousta pitämättä Helsingin V Yhteiskoulun talo Oy:tä koskevan osakkeenomistajan päätöksen, jolla hyväksytään yhtiön hallituksen esitys yhtiön omistaman koulurakennuksen purkamisesta sekä valtuuksien antamisesta hallitukselle ja toimitusjohtajalle tarvittaviin purkamistoimenpiteisiin ryhtymisestä.

Samalla konsernijaosto kehotti kaupunginkanslian oikeuspalveluita kirjaamaan, päiväämään, numeroimaan ja allekirjoittamaan osakkeenomistajan päätöksen.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsingin V Yhteiskoulun Talo Oy:n hallituksen esitys 23.5.2023

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin V Yhteiskoulun talo Oy

Yhtiön toimialana on osana Helsingin kaupunkikonsernia ja vuokraoikeuden nojalla hallita Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan korttelin nro 33232 tonttia nro 2 ja korttelin nro 33231 tonttia nro 5 sekä omistaa ja hallita tontilla olevaa koulurakennusta ja vuokrata se koulukäyttöön.

Kaupunki omistaa yhtiön kokonaan.



Kaupunginhallituksen konsernijaoston 13.2.2023 § 28 hyväksymän tytäryhteisökohtaisen omistajastrategian mukaan yhtiön omistajuuslinjauksena on omistuksesta luopuminen tai yhtiö purkamisen, jos se on taloudellisesti ja/tai toiminnallisesti perusteltua.

Koulurakennuksen purkaminen ja tontin tuleva käyttö

Helsingin V Yhteiskoulun talo Oy:n omistama koulurakennus on tyhjiällä Malminkartanossa osoitteessa Arentipolku 1 sisäilmaongelmien vuoksi. Rakennuksen peruskorjaus edellyttäisi niin laajoja korjaustöiden piteitä, että sen purkaminen ja korvaaminen uudisrakennuksella on pitkällä tähtäimellä kokonaistaloudellisempi ratkaisu kuin peruskorjaus.

Tiloissa vuokralaisena ollut Apollon Yhteiskoulu on siirtynyt rakennuksen huonon kunnan vuoksi Ammattienedistämisseätiö AEL sr:n omistamiin väistötiloihin syksyllä 2020. Tämän jälkeen rakennuksessa ei ole ollut käyttäjää. Tyhjiällä oleva rakennus aiheuttaa haittaa ympäristössä.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala on ilmoittanut, ettei sillä ole palvelukäyttötarvetta rakennukselle ja todennut, että toiminnallisesti rakennus soveltuu huonosti koulukäyttöön. Rakennuksen nykyiset tilajärjestelyt vaatisivat suuria muutoksia palvellakseen toimivana oppimisympäristönä. Kaupunginmuseo on todennut, että rakennuksella ei ole kulttuurihistoriallista suojeluarvoa.

Tarkoituksena on, että koulurakennuksen purkamisen jälkeen tontille sijoitetaan suunnitellun Malminkartanon sydän -hankkeen edellyttämät väistöpaviljongit. Rakennuksen purkaminen pyritään toteuttamaan samanaikaisesti koulurakennuksen vieressä sijaitsevan, päiväkotitilan purkamisen yhteydessä.

Toimivalta

Osakeyhtiölain 5 luvun 1 §:n 2 momentin mukaan osakkeenomistajat voivat yhtiökokousta pitämättä yksimielisinä päättää yhtiökokoukselle kuuluvasta asiasta. Päätös on kirjattava, päivättävä, numeroitava ja allekirjoitettava.

Hallintosäännön 8 luvun 3 §:n mukaan kaupunginhallituksen konsernijaoston tehtävänä on päättää osakkeenomistajalle kuuluvan päätösvalan käyttämisestä silloin, kun päätös tehdään yhtiökokousta pitämättä ja kun kysymyksessä on taloudellisesti merkittävä tai periaatteellisesti laajakantoinen asia.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna



19.06.2023

Asia/8

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsingin V Yhteiskoulun Talo Oy:n hallituksen esitys 23.5.2023

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Oikeuspalvelut
Konserniohjausyksikkö