



24.07.2017

107 §

Rasitteenluonteisia oikeuksia koskevan sopimuksen hyväksyminen, allekirjoittaminen ja liittäminen tonttien pitkäaikaisiin maanvuokrasopimukseen (Mellunkylä, tontit 47297/1 ja 2)

HEL 2017-008435 T 10 01 01 05

Vienankatu 6 ja 8

Päätös

A

Tontit-yksikön päällikkö päätti osaltaan hyväksyä ja tontin 47297/2 puolesta allekirjoittaa liitteenä 1 olevan Helsingin kaupungin 47. kaupunginosan (Mellunkylä) korttelin 47297 tonttien 1 ja 2 välisen rasitteenluonteisia oikeuksia koskevan sopimuksen seuraavin ehdoin:

Helsingin kaupunki ei vastaa sopimuksessa mainittujen oikeuksien toteutumisesta eikä mistään sopimuksesta aiheutuvista tai sen tarkoittamista velvoitteista, vahingoista, haitoista eikä kustannuksista.

Helsingin kaupunki ei myöskään vastaa vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita eikä vahingoista, haitoista ja kustannuksista, mikäli kyseisten tonttien välillä ei ole sovittu kaikista niiden toteuttamisen ja/tai käytön edellyttämistä rasitteista, yhteisjärjestelyistä tai rasiteluonteisista järjestelyistä.

B

Tontit-yksikön päällikkö päätti liittää liitteenä 1 olevan Helsingin kaupungin 47. kaupunginosan (Mellunkylä) korttelin 47297 tonttien 1 ja 2 välisen rasitteenluonteisia oikeuksia koskevan sopimuksen tontin 47297/1 pitkäaikaiseen maanvuokrasopimukseen (nro 24452) ja sitoutui myös liittämään po. sopimuksen vastaisuudessa luovutettavan tontin 47297/2 pitkäaikaiseen maanvuokrasopimukseen tai muuhun luovutusasiakirjaan seuraavin ehdoin:

1

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan Helsingin kaupungin 47. kaupunginosan (Mellunkylä) korttelin 47297 tonttien 1 ja 2 välillä laadittua, 20.7.2017 päivättyä ja liitteenä 1 olevaa rasitteenluonteisia ehtoja koskevaa sopimusta.

(A1147-1184, A1147-986)



24.07.2017

Päätöksen perustelut

Tonttien 47297/1 ja 2 välillä laadittu rasiiteenluonteisia oikeuksia koskeva sopimus pitää sisällään ehtoja, jotka liittyvät tonteille rakennettavien rakennusten ulkoseinien rakentamiseen kiinni tonttien yhteiseen rajaan.

Sopimuksen osapuolina ovat tontin 47297/1 osalta tonttia koskevan maanvuokrasopimuksen perusteella ***** ja Helsingin kaupunki tontin 47297/2 omistajana tontin tulevan vuokralaisen lukuun.

Tällä päätöksellä liitteenä 1 oleva sopimus liitetään tonttia 47297/1 koskevaan maanvuokrasopimukseen (nro 24452) sopimusehtona noudatettavaksi. Lisäksi kaupunki sitoutuu liittämään sopimuksessa vastaisuudessa vuokrattavan tontin 47297/2 pitkäaikaiseen maanvuokrasopimukseen, tai jos tontti luovutetaan myymällä, kaupakirjaan sopimusehtona noudatettavaksi.

Helsingin kaupungin vastuu sopimuksen tarkoittamista velvoitteista, vahingoista, haitoista ja/tai kustannuksista on poissuljettu sekä rasiiteenluonteisia oikeuksia koskevassa sopimuksessa että tämän päätöksen ehtoissa. Vastuu mainituista seikoista on siten tontin 47297/1 vuokralaisella ja tontin 47297/2 tulevalla vuokralaisella.

Nyt tehtävä päätös on kaupungin yhteisjärjestely- ja rasitesopimuksia koskevan vakiintuneen käytännön mukainen.

Hallintosäännön 16 luvun 4 §:n 1 mom. 1-kohdan mukaista kaupunkiympäristön toimialajohtajan erityistä toimivaltaa käyttää maanomistajan puhevaltaa on kaupunkiympäristön toimialajohtaja päätöksellään 9.6.2017 (51 §) delegoinut maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden tontit-yksikön päällikölle. Tontit-yksikön päällikkö on siten toimivaltainen päättämään toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä koskevien yhteisjärjestely- ja rasitesopimusten hyväksymisestä ja kaupunkia varten perustettavista rasiiteista.

Lisätiedot

Minja Mäkelä, vs. kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 76012
minja.makela(a)hel.fi

Liitteet

1 Rasiteenluonteisia ehtoja koskeva sopimus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

3 (6)

24.07.2017

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Kaupunkiympäristön toimiala

Otteen liitteetOikaisuvaatimusohje, kaupunkiym-
päristölautakunta

Liite 1

Liite 1

PostiosoitePL 2200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 107 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 2200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



24.07.2017

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

24.07.2017

Kirsi Federley
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 25.07.2017.

Postiosoite

PL 2200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566