



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten korttelialue.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Julkisivujen ääneneristävyyks tulee mitoitaa siten, että saavutetaan melutason ohjevot sisällä.

Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti erityisen arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja sekä kattomuotoa, alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita, rakennusosia ikkunoita ja arvokkaita sisätiloja: kirkkosalla ja piharakennuksen porrashuonetta. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ

Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävien varasto- ja huoltotilojen lisäksi vähintään seuraavat asumisen aputilat: talopesula, kuivaustila ja talosauna.

Annankadun varressa 1.-3. kerros on varattava kirkolliseen tai seurakunnalliseen käyttöön tai muuksi palvelu-, liike-, toimisto- tai työtilaksi. Asuinhuoneistoja ei saa sijoittaa kadunvarsi-rakennuksen kolmeen ensimmäiseen kerrokseen.

Asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuntoina, joissa on keittiön/keittotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för bostads-, affärs-, kontors- och servicebyggnader.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Byggrätt i kvadratmeter väningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ungefärlig markhöjd.

Byggnadsyta.

Passage genom byggnad.

Fasadernas ljudisoleringsförmåga ska dimensioneras så att riktvärden för bullernivå uppnås inomhus.

Arkitektoniskt, historiskt eller för stadsbildens speciellt värdefull byggnad som ska skyddas. Byggnadens ursprungliga eller med dessa jämförbara konstruktio- ner, byggnadsdelar och värdefulla interiörer: kyrko- salen och gårdsbyggnadens trapphus skyddas. Reparationer och ändringar som utförs i byggnaden får inte försäga dess värde eller förstöra dess sär- drag. Byggnaden får inte rivas.

BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN

Förutom tillräckliga förråd och serviceutrymmen för de boende ska åtminstone följande hjälputrymmen för boendet byggas: tvättstuga, torkrum, och gemensam bastu.

Gatubyggnadens 1.-3. våningar ska reserveras för kyrklig eller församlingsverksamhet eller för övriga service-, affärs- eller kontorslokaler. Bostäder får inte placeras i de tre första våningarna i byggnaden vid gatan.

Minst 50 % av bostädernas sammanlagda lägenhet- syta utgörs av bostäder som förutom kök/köksutrym- me har minst tre bostadsrum.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

Annankadun puolella maantasokeroksen tiloissa tulee olla suuret ikkunat ja sisäänkäynti suoraan kadulta.

Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee integroida rakennukseen eikä niitä saa sijoittaa katolle erillisin rakennusosiin.

Parvekkeita

- ei saa lasittaa.
- ei saa kannattaa maasta
- ei saa sijoittaa kadunpuoleiseen julkisivuun.

Tontille ei saa rakentaa uusia talousrakennuksia eikä rakennelmia.

Jätetila tulee sijoittaa rakennusrungon sisäpuolelle tai olemassa olevaan talousrakennukseen.

RAKENNUSSUOJELU

Kadunvarsi-rakennuksessa sijaitseva kirkkosali sekä siihen liittyvät parviitit tulee säilyttää. Sali-tilaa ei saa jakaa välisei- nillä ja sen alkuperäisenä säilyneet pintamateriaalit ja kiinteä sisustus tulee säilyttää.

Piharakennuksen porrashuoneen korjaamisen lähtökohtana tulee olla alkuperäisen tilasarjan, yksityiskohtien, pintamateri- aalien ja värien säilyttäminen.

Ikkunoita uusittaessa ne tulee palauttaa alkuperäisen ilmeen mukaisiksi.

PIHA JA ULKOALUEET

Piha-alue on jäseneltävä pintamateriaalein, istutuksin, kalustein ja valaistuksen avulla viihtyisäksi leikki- ja ulko- oleskelualueeksi.

Pihalle ei saa sijoittaa autopaikkoja eikä jätehuoltoja.

ILMASTONMUUTOS - HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN

Hulevesiä tulee viivyttaa tontilla ja johtaa maanvaraiselle pihan osalle. Lämpäisemättömitä pintamateriaaleja tulee välttää.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Autopaikkojen määrä:

- asunnot vähintään 1 ap / 150 k-m²
- toimistot enintään 1 ap / 250 k-m²
- liiketilat enintään 1 ap / 150 k-m²
- seurakunnalliset tilat, enintään 1 ap / 350 k-m²

STADSBILD OCH BYGGANDE

Lokalerna i marknivå vid Annegatan ska ha stora fönster och entré direkt från gatan.

Maskinrum för ventilation och övriga tekniska ut- rymmen ska integreras i byggnaden och får inte placeras i separata byggnadsdelar på taket.

Balkonger

- får inte glasas in.
- får inte stödas från marken.
- får inte placeras i fasaden mot gatan.

På tomten får inte byggas nya ekonomibygnader eller konst- ruktioner.

Soprum ska placeras i byggnaden eller i den förefintliga eko- nomibygnaden.

BYGGNASSKYDD

Kyrkosalen med läktare i byggnaden vid gatan ska bevaras. Salutrymmet får inte delas med mellanväggar och dess ursp- rungliga ytmaterial och den fasta inredningen ska bevaras.

Utgångspunkten i reparationsarbeten i gårdsbyggnadens trapphus ska vara att bevara den ursprungliga rumsföljden, detaljer, ytmaterial, och färger.

Vid förnyande av fönster ska de återställas motsvarande det ursprungliga utseendet.

GÄRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN

Gårdsplanen ska struktureras med ytmaterial, planteringar, möbler och belysning till ett trivsamt lek- och utvistelse- område.

På gårdsdäcket får inte placeras bilplatser eller sophertering.

BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖR- ÄNDRINGER

Dagvatten ska fördröjas på tomten och ledas till obebyggt gårdsområde. Ytmaterial som inte släpper igenom vatten ska undvikas.

TRAFIK OCH PARKERING

Antalet bilplatser:

- bostäder minst 1 bp / 150 m²vy
- kontorslokaler högst 1 bp / 250 m²vy
- affärslokaler högst 1 bp / 150 m²vy
- församlingslokaler högst 1 / 350 m²vy

Mahdolliset vähennykset autopaikkamäärästä lasketaan kaupungin voimassa olevien autopaikkojen laskenta- ohjeiden mukaan.

- Polkupyöräpaikkojen määrä:
- asunnot, vähintään 1 pp / 30 k-m²
 - toimistot, vähintään 1 pp / 50 k-m²
 - liiketilat, vähintään 1 pp / 50 k-m²
 - seurakunnalliset tilat, vähintään 1 pp / 55 k-m²

Asuntojen ja toimistojen osalta vieras pysäköinnille tulee osoittaa vähintään 1 pp / 1000 k-m² ulko-ovien lähei- syydestä. Lisäksi tulee rakentaa muille kuin toimistoille työtekijöiden pyöräpysäköintipaikkoja vähintään 1 pp / 3 työtekijää.

Asunnoille osoitettuja polkupyörien pysäköintipaikoista vähintään 75 % ja muille tiloille osoitettuja polkupyörien pysäköintipaikoista vähintään 50 % tulee sijaita katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa.

Ulkona sijaitsevilla polkupyöräpaikoissa tulee olla runko- lukitusmahdollisuus.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.

Eventuell minskning av antalet bilplatser ska beräknas enligt stadens gällande anvisningar.

- Antalet cykelplatser:
- bostäder minst 1 cp / 30 m²vy
 - kontor, minst 1 cp / 50 m²vy
 - affärslokaler, minst 1 cp / 50 m²vy
 - församlingslokaler minst 1 cp / 55 m²vy

För bostädernas och kontorens gästparkering ska anvisas minst 1 cp / 1 000 m² vy i närheten av ytterdörrarna. Des- sutom ska för övriga än kontorslokaler reserveras 1 cp / 3 arbetstagare.

Minst 75 % av de för bostäderna anvisade cykelplatserna och minst 50 % av de för övriga lokaler anvisade cykelplat- serna ska placeras i läsbart utrymme med tak.

Cykelplatser utomhus ska ha ramläsningsmöjlighet.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utar- betas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
5. kaupunginosan (Punavuori)
korttelin 88 tonttia 21

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
5 stadsdelen (Rödbergen)
kvarteret 88 tomten 21

		HELSENKI HELSINGFORS		Asemakaavoitus Detaljplanläggning		Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kyk (ehdotus päivätty) Stmn (förslaget daterat)	
Kaavan nro/Plan nr 12746		Kaavan nimi/Planens namn Annankatu 7 Annegatan 7		Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)		Hyväksytty/Godkänt:	
Diaarinumero/Darienummer HEL 2020-007404		Laatunut/Uppgjord av Sinikka Lahti		Piirtänyt/Ritad av Joonas Arponen		Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies	
Hanke/Projekt 2121_11		Päiväys/Datum .11.2021.		Mittakaava/Skala 1:500		Kartoitusti/Kartläggning 1.9.2021	
Tasokoordinaatio/Plankoordinaatsystem ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000		Pohj kartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta §. Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö		Nro/Nr 26/2021		Tullut voimaan Trätt i kraft	