



§ 91

Rakennesuunnittelupalvelujen puitejärjestely 2018 - 2020

HEL 2018-000596 T 02 08 02 00

Päätös

A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti sulkea pois tarjouskilpailusta:

- Vahanen Suunnittelupalvelut Oy:n osa-alueita 2 koskevan tarjouksen, koska se ei täytä tarjouspyynnössä asetettuja vähimmäisvaatimuksia toisen vastuullisen suunnittelijan osalta.
- Pontek Oy:n osa-alueita 1 ja 2 koskevan tarjouksen, koska se ei täytä tarjouspyynnössä asetettuja vähimmäisvaatimuksia vähimmäisreferenssien osalta.
- Konsultointi Kareg Oy:n osa-alueita 1 koskevan tarjouksen, koska se ei täytä tarjouspyynnössä asetettuja vähimmäisvaatimuksia yrityksen vähimmäisreferenssien osalta.
- Pöyry Finland Oy:n osa-alueita 1 koskevan tarjouksen, koska se ei täytä tarjouspyynnössä asetettuja vähimmäisvaatimuksia toisen vastuullisen suunnittelijan osalta.

B

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa teknisen johtajan tekemään kaupunkiympäristön toimialan käyttöön tulevat rakennesuunnittelupalvelujen neljää eri osa-alueita koskevat puitesopimukset 31.8.2020 saakka jäljempänä mainituin ehdoin edullisuusjärjestyksessä seuraavien kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneiden yritysten kanssa:

Osa-alue 1 (peruskorjaushankkeiden rakennesuunnittelupalvelut):

1. Ramboll Finland Oy
2. A-Insinöörit Suunnittelu Oy
3. Ryhmittymä Ideestructura Oy, L2-Paloturvallisuus Oy, Pohjatekniikka Oy, NL-rakennuslaskenta Oy ja Green Building Partners Oy
4. Ryhmittymä Sweco Asiantuntijapalvelut Oy, Sweco Rakennetekniikka Oy, Sweco Talotekniikka Oy ja FMC Laskentapalvelut Oy



5. Expecon Oy
6. Vahanen Suunnittelupalvelut Oy
7. WSP Finland Oy
8. Dracon Oy
9. Optiplan Oy

Osa-alue 2 (uudisrakennushankkeiden rakennesuunnittelupalvelut):

1. A-Insinöörit Suunnittelu Oy
2. Ramboll Finland Oy
3. Ryhmittymä Sweco Asiantuntijapalvelut Oy, Sweco Rakennetekniikka Oy, Sweco Talotekniikka Oy ja FMC Laskentapalvelut Oy
4. Ryhmittymä Ideastructura Oy, L2-Paloturvallisuus Oy, Pohjatekniikka Oy, NL-rakennuslaskenta Oy ja Green Building Partners Oy
5. WSP Finland Oy
6. Pöyry Finland Oy

Osa-alue 3 (asuntotuotannon peruskorjaushankkeiden rakennesuunnittelupalvelut):

1. Ryhmittymä Sweco Asiantuntijapalvelut Oy, Sweco Rakennetekniikka Oy, Sweco Talotekniikka Oy ja FMC Laskentapalvelut Oy
2. A-Insinöörit Suunnittelu Oy
3. Vahanen Suunnittelupalvelut Oy

Osa-alue 4 (asuntotuotannon uudisrakennushankkeiden rakennesuunnittelupalvelut):

1. A-Insinöörit Suunnittelu Oy
2. Ramboll Finland Oy
3. Ryhmittymä Sweco Asiantuntijapalvelut Oy, Sweco Rakennetekniikka Oy, Sweco Talotekniikka Oy ja FMC Laskentapalvelut Oy
4. Ryhmittymä Ideastructura Oy, L2-Paloturvallisuus Oy, Pohjatekniikka Oy, NL-rakennuslaskenta Oy ja Green Building Partners Oy
5. Vahanen Suunnittelupalvelut Oy

Puitesopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.9.2018 ja, kun sopimus on allekirjoitettu. Kaupunkiympäristön toimialan tekninen johtaja allekirjoittaa sopimukset aikaisintaan, kun hankintalain mukainen odotusaika on



14.06.2018

kulunut ja hankintapäätös on lainvoimainen. Sopimus päättyy 31.8.2020.

Kaupunkiympäristön toimialan hankinnan yhteenlasketun kokonaisarvon arvioidaan olevan arvonlisäverottomana 20 000 000 euroa. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettavat optiovuodet, 1+1.

Tilaukset sopimustoimittajilta tehdään ensisijaisesti puitesopimuskilpailutuksen sijoittumisjärjestyksen perusteella. Jos etusijajärjestyksen perusteella ensisijainen sopimustoimittaja ei pysty toteuttamaan tilausta tai sopimustoimittajan kanssa ei päästä yksimielisyyteen toimeksiannon kattohinnasta, tarjousta pyydetään etusijajärjestyksessä seuraavalta sopimustoimittajalta.

Etusijajärjestyksestä voidaan poiketa myös, jos

- etusijajärjestyksessä ensimmäisenä oleva sopimustoimittaja ei pysty tekemään toimeksiantoa tilaajan edellyttämässä aikataulussa, jolloin tarjousta pyydetään etusijajärjestyksessä seuraavalta sopimustoimittajalta
- etusijajärjestyksessä ensimmäisenä olevalla sopimustoimittajalla ei ole kapasiteettia toimeksiannon toteuttamiseen hankkeen laajuuden johdosta, jolloin tarjousta pyydetään etusijajärjestyksessä seuraavalta sopimustoimittajalta
- kyseessä on lisä- tai jatkotilaus, jota ei ole tarkoituksenmukaista tilata muulta kuin työn alkuperäiseltä toimittajalta
- jollakin sopimustoimittajista on referenssien perusteella työn edellyttämää erityisosaamista
- sopimustoimittajan aikaisemman toimeksiannon on todettu olevan myöhässä, jolloin tarjousta pyydetään etusijajärjestyksessä seuraavalta sopimustoimittajalta
- koko sopimuskauden ajan ko. puitesopimustoissa hankintayksikkö voi järjestää puitesopimustoimittajien kesken minikilpailutuksen (= kevennetty kilpailutus), kun hankinnan arvo ylittää 60 000 euroa.

Minikilpailutuksessa Tilaaja toimittaa yhtäaikaaisesti hankinnan edellytykset omaaville puitesopimustoimittajille tarjouspyynnön, jolla Tilaaja pyytää kattohintaisia tarjouksia suoritettavista töistä. Valintaperusteena on hinnaltaan halvin tarjous. Minikilpailutetuissa hankinnoissa noudatetaan puitesopimuksen sopimusehtoja.

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tilaus voidaan perustellusta syystä tehdä etusijajärjestyksestä poiketen sopivimmaksi katsotulta sopimustoimittajalta.



14.06.2018

Puitesopimus ei velvoita Tilaajaa ostamaan palveluja Sopimustoimittajilta. Tämä sopimus ei tuota puitejärjestelyyn valituille Sopimustoimittajille yksinoikeutta kaupungin hankkimiin tässä sopimuksessa määriteltyihin palveluihin.

Tilaaja ei sitoudu tilaamaan puitesopimuksen sisältämiä palveluja.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Jari Kitunen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 84081
jari.kitunen(a)hel.fi
Sakari Heikkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 38458
sakari.heikkinen(a)hel.fi
Maarit Johansson, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 43148
maarit.johansson(a)hel.fi
Jouko Snellman, yksikön päällikkö, puhelin: 310 40334
jouko.snellman(a)hel.fi

Liitteet

1	1A Laadunarviointikriteerit osa-alue 1
2	1B Laadunarviointikriteerit osa-alue 2
3	1C Laadunarviointikriteerit osa-alue 3
4	1D Laadunarviointikriteerit osa-alue 4
5	2A Laadunarviointitaulukko osa-alue 1
6	2B Laadunarviointitaulukko osa-alue 2
7	2C Laadunarviointitaulukko osa-alue 3
8	2D Laadunarviointitaulukko osa-alue 4
9	3A Vertailuhintataulukko osa-alue 1
10	3B Vertailuhintataulukko osa-alue 2
11	3C Vertailuhintataulukko osa-alue 3
12	3D Vertailuhintataulukko osa-alue 4
13	4A Hinta-Laatuvertailutaulukko osa-alue 1
14	4B Hinta-Laatuvertailutaulukko osa-alue 2
15	4C Hinta-Laatuvertailutaulukko osa-alue 3
16	4D Hinta-Laatuvertailutaulukko osa-alue 4

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Tarjouksen jättäneet

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1



14.06.2018

Asia/6

Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5
Liite 6
Liite 7
Liite 8
Liite 9
Liite 10
Liite 11
Liite 12
Liite 13
Liite 14
Liite 15
Liite 16

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat
Kiinteistö Oy Helsingin Malmin-
katu 3

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Puitesopimukseen perustuvat hankinnat

Hankinta kilpailutettiin Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan, rakentamispalveluliikelaitos Staran, Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen ja Kiinteistö Oy Helsingin Malminkatu 3:n muodostamana hankintarenkaana.

Hankinta on jaettu neljään (4) eri osa-alueeseen seuraavasti:

1. Peruskorjaushankkeiden rakennesuunnittelupalvelut
2. Uudisrakennushankkeiden rakennesuunnittelupalvelut
3. Asuntotuotannon peruskorjaushankkeiden rakennesuunnittelupalvelut
4. Asuntotuotannon uudisrakennushankkeiden rakennesuunnittelupalvelut

Hankintarenkaan jäsenet teettävät puitesopimustoimittajilla hankinnan kohteena olevia rakennesuunnittelupalveluja. Tehtävät kohdistuvat pääasiassa Helsingin kaupungin hallinnoimiin kiinteistöihin.



Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella puitesopimukset 31.8.2020 saakka. Tarjoukset annetaan kiinteinä yksikköhintoina 31.8.2020 saakka.

Kaupunkiympäristön toimialan hankinnan yhteenlasketun kokonaisarvon arvioidaan olevan arvonlisäverottomana 20 000 000 euroa. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettavat optiovuodet, 1+1.

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että puitejärjestelyn piiriin valitaan osa-alueittain 8 - 14 sopimustoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta.

Hankintamenettely

Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista. Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Tarjouskilpailusta julkaistiin EU-kynnyksarvon ylittävää palveluhankintaa koskeva hankintailmoitus ”Rakennesuunnittelupalvelujen puitejärjestely 2018 - 2020” TEM:n ylläpitämässä sähköisessä ilmoituskanava HILMAssa 2.3.2018.

Hankintailoituksessa ilmoitettiin kaupunkiympäristön toimialan käyttämän sähköisen tarjouspalvelun internet-sivun osoite, josta sähköisessä muodossa olevat tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityvien noudettavissa.

Tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset

Tarjouspyynnön vaatimuksena on, että tarjoajan on täytettävä ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot. Lisäksi tarjoajan edellytetään täyttävän kaikki tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset ja velvoitteet. Tarjouspyynnön mukaan tarjoajien on pyydettäessä toimitettava kaikki tilaajavastuulain mukaiset todistukset ja selvitykset tai tämän tulee olla liittynyt Tilajavastuu.fi / Luotettava Kumppani -palveluun ja tilaajavastuulain mukaisten tietojen olla hankintayksikön saattavilla kyseisestä palvelusta.

Sopimustoimittajaksi valitulta tarjoajalta edellytetään koko sopimuskauden voimassaolevaa konsulttivastuuvakuutusta ja tutkimustoiminnan kattavaa toiminnan vastuuvakuutusta, summaltaan vähintään 500 000 euroa.

Referensseinä tarjoajilta edellytetään kahta (2), vuonna 2015 tai sen jälkeen valmistunutta hanketta, joissa tarjoava yritys on vastannut kohteen rakennesuunnittelusta. Osa-alueen 1 referenssikohteiden tulee olla tarjouspyynnössä lueteltuihin rakennustyyppeihin kohdistuneita pe-



ruskorjaushankkeita, laajuudeltaan vähintään 500 brm². Osa-alueen 2 referenssikohteiden tulee olla tarjouspyynnössä lueteltuihin rakennustyypeihin kohdistuneita uudisrakennushankkeita, laajuudeltaan vähintään 800 brm². Osa-alueen 3 referenssikohteiden tulee olla rakennusluokituksen A03-(asuin)rakennuksiin kohdistuneita peruskorjaushankkeita, laajuudeltaan vähintään 3 000 brm². Osa-alueen 4 referenssikohteiden tulee olla rakennusluokituksen A03-(asuin)rakennuksiin kohdistuneita uudisrakennushankkeita, laajuudeltaan vähintään 3 000 brm².

Tarjoajien tulee nimetä kaksi (2) kaksi vastuullista rakennesuunnittelijaa, joilta edellytetään joko vähintään ammattikorkeakoulussa tai teknisessä opistossa suoritettua rakennusinsinöörin tutkintoa ja vähintään viiden (5) vuoden työkokemusta rakennesuunnittelijana, joista vähintään kolme (3) vuotta päärakennesuunnittelijana. Työkokemuksen tulee olla osa-alueiden 1 ja 3 osalta peruskorjaushankkeista ja osa-alueiden 2 ja 4 osalta uudisrakennushankkeista. Lisäksi vastuullisilta suunnittelijoilta edellytetään hyvää suomen kielen taitoa. Mikäli nimetyn vastuullisen suunnittelijan äidinkieli ei ole suomi, tulee sopimustoimittajaksi esittävän tarjoajan esittää kyseisen henkilön osalta kielitaitotasoa osoittava todistus, jonka on oltava vähintään taitotasoa C2.

Tarjouspyynnön muina vaatimuksina tarjoajien tulee täyttää työajanseurantajärjestelmälle ja laadunvarmistusmenettelylle tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan, 3.4.2018 klo 9.00, mennessä tarjouksen jätti kaksitoista (12) yritystä.

Tarjouksista kaksitoista (12) koski osa-aluetta 1, kahdeksan (8) osa-aluetta 2, kolme (3) osa-aluetta 3 ja viisi (5) osa-aluetta 4.

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Avauspöytäkirja on nähtävänä kaupunkiympäristön toimialan Elimäenkatu 5:n toimitiloissa.

Soveltuvuusvaatimusten täyttymisen ja tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä asetettujen soveltuvuusehtojen täyttymisen ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastuksen yhteydessä todettiin, että:

Vahanen Suunnittelupalvelut Oy:n osa-aluetta 2 koskeva tarjous ei täytä tarjouspyynnössä asetettuja vähimmäisvaatimuksia, koska toisen vastuullisen suunnittelijan työkokemus uudisrakennushankkeiden pää-



rakennesuunnittelijana ei täytä tarjouspyynnössä asetettuja vähimmäisvaatimuksia. Tarjouspyynnön mukaan nimetyillä vastuullisilla suunnittelijoilla on oltava valmistumisen jälkeen vähintään viiden (5) vuoden työkokemus uudisrakennushankkeiden rakennesuunnittelutehtävissä, joista vähintään kolmen (3) vuoden työkokemus uudisrakennushankkeiden päärakennesuunnittelijana. Vahanen Suunnittelupalvelut Oy:n tarjous tulee näin ollen sulkea pois osa-alueen 2 tarjouskilpailusta.

Pontek Oy:n osa-alueita 1 ja 2 koskeva tarjous ei täytä tarjouspyynnössä asetettuja vähimmäisvaatimuksia yrityksen vähimmäisreferenssien osalta, koska tarjouslomakkeella ei ole ilmoitettu yrityksen vähimmäisreferenssikohteita. Tarjouspyynnön mukaan tarjoajan tulee tarjouslomakkeella ilmoittaa tarjoamiensa osa-alueiden osalta referensseinä kaksi (2) peruskorjaushanketta (osa-alue 1) ja kaksi (2) uudisrakennushanketta (osa-alue 2), joissa tarjoava yritys on vastannut kohteiden rakennesuunnittelutehtävistä. Pontek Oy:n tarjous tulee näin ollen sulkea pois osa-alueiden 1 ja 2 tarjouskilpailusta.

Konsultointi Kareg Oy:n osa-alueita 1 koskeva tarjous ei täytä tarjouspyynnössä asetettuja vähimmäisvaatimuksia yrityksen vähimmäisreferenssien osalta, koska tarjouksessa ilmoitetut tehtävät referenssikohteissa eivät ole rakennesuunnittelutehtävistä. Tarjouspyynnön mukaan tarjoajan tulee tarjouslomakkeella ilmoittaa referensseinä kaksi (2) peruskorjaushanketta, joissa tarjoava yritys on vastannut kohteiden rakennesuunnittelutehtävistä. Konsultointi Kareg Oy:n tarjous tulee näin ollen sulkea pois osa-alueen 1 tarjouskilpailusta.

Pöyry Finland Oy:n osa-alueita 1 koskeva tarjous ei täytä tarjouspyynnössä asetettuja vähimmäisvaatimuksia vastuullisten suunnittelijoiden osalta, koska tarjouksessa on nimetty vastuullisen suunnittelijan tehtäviin vain yksi (1) henkilö. Tarjouspyynnön mukaan tarjoajan tulee nimetä vastuullisen suunnittelijan tehtäviin kaksi (2) henkilöä. Pöyry Finland Oy:n tarjous tulee näin ollen sulkea pois osa-alueen 1 tarjouskilpailusta.

Tarjouspyyntö on nähtävänä kaupunkiympäristön toimialan Elimäenkatu 5:n toimitiloissa.

Tarjousten vertailu

Tarjousten vertailuperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus. Tarjousten vertailussa laadun osuus on 60 % ja vertailuhinnan osuus 40 %.

Laadunarviointi



Laadunarvioinnissa käsiteltiin kaikkien soveltuvuusvaatimukset täyttävien tarjoajien tarjoukset. Tarjouspyynnön liitteinä olevilla palautettavilla laadunarviointikaavakkeilla ilmoitettiin, että laadunarvioinnissa huomioidaan vain tarjoajan kyseisellä kaavakkeella ilmoittamat tiedot.

Hankintayksikön edustajista koostunut arviointiryhmä antoi tarjouksille osa-alueittain asetettujen laadunarviointikriteerien perusteella pisteet kunkin osa-alueen mukaisella pistemääräasteikolla.

Laadunarviointikriteerit ovat liitteinä 1/1A, 2/1B, 3/1C ja 4/1D. Laadunarviointitaulukot ovat liitteinä 5/2A, 6/2B, 7/2C ja 8/2D.

Hintatarjoukset

Hintatarjousten vertailuhinta muodostuu SKOL-luokittain (02, 03,04, 05 ja 06) tuntimääräkertoimellaan painotettujen tuntiveloitushintojen summasta. Vertailuhinnan laskentatapa on esitetty tarkemmin hintavertailutaulukossa.

Vertailuhintataulukot ovat liitteenä 9/3A, 10/3B, 11/3C ja 12/3D.

Laadun ja hinnan arviointi

Laatupisteet ja vertailuhinta yhdistetään laskentakaavalla, joka huomioi annettujen pisteiden hajonnan ja painoarvot. Tässä nk. standardointimenetelmässä laatu- ja hintapisteistä muodostetaan standardoidut numeeriset arvot. Menetelmästä on tarkemmat tiedot Arkkitehtitoimistojen liiton ATL:n sivulla (www.atl.fi)

Standardointimenetelmä lyhyesti:

Jotta laatu ja hinta muodostaisivat pisteytyksessä painoarvonsa (60/40) mukaiset kokonaispisteet, on kehitetty keskihajontaa huomioiva laskentakaava. Jokaisesta tarjouksesta (x) vähennetään tarjouskilpailun keskiarvo (μ), ja tämä erotus jaetaan tarjousten hajonnalla (s). Tarjouksen hintapisteet = (tarjous € - tarjousten keskiarvo €) / (tarjousten hajonta €). Tarjouksen laatupisteet = (laatupisteet - laatupisteiden keskiarvo) / (laatupisteiden hajonta). Lainausta: www.atl.fi.

Puitesopimukseen valitaan kumppanit yhteispistemäärän järjestyksen mukaisessa edullisuusjärjestyksessä korkeimmasta pistemäärästä alaspäin.

Hinta-laatuvertailutaulukot ovat liitteinä 13/4A, 14/4B, 15/4C ja 16/4D.

Puitesopimukseen perustuvat toimeksiannot ja puitesopimuskumppanien valinta



Tilaukset sopimustoimittajilta tehdään ensisijaisesti puitesopimuskilpailutuksen sijoittumisjärjestyksen perusteella. Jos etusijajärjestyksen perusteella ensisijainen sopimustoimittaja ei pysty toteuttamaan tilausta tai sopimustoimittajan kanssa ei päästä yksimielisyyteen toimeksiannon kattohinnasta, tarjousta pyydetään etusijajärjestyksessä seuraavalta sopimustoimittajalta.

Etusijajärjestyksestä voidaan poiketa myös, jos

- etusijajärjestyksessä ensimmäisenä oleva sopimustoimittaja ei pysty tekemään toimeksiantoa tilaajan edellyttämässä aikataulussa, jolloin tarjousta pyydetään etusijajärjestyksessä seuraavalta sopimustoimittajalta
- etusijajärjestyksessä ensimmäisenä olevalla sopimustoimittajalla ei ole kapasiteettia toimeksiannon toteuttamiseen hankkeen laajuuden johdosta, jolloin tarjousta pyydetään etusijajärjestyksessä seuraavalta sopimustoimittajalta
- kyseessä on lisä- tai jatkotilaus, jota ei ole tarkoituksenmukaista tilata muulta kuin työn alkuperäiseltä toimittajalta
- jollakin sopimustoimittajista on referenssien perusteella työn edellyttämää erityisosaamista
- sopimustoimittajan aikaisemman toimeksiannon on todettu olevan myöhässä, jolloin tarjousta pyydetään etusijajärjestyksessä seuraavalta sopimustoimittajalta
- koko sopimuskauden ajan ko. puitesopimustoimittajien kesken minikilpailutuksen (= kevennetty kilpailutus), kun hankinnan arvo ylittää 60 000 euroa.

Minikilpailutuksessa Tilaaja toimittaa yhtäaikaaisesti hankinnan edellytykset omaaville puitesopimustoimittajille tarjouspyynnön, jolla Tilaaja pyytää kattohintaisia tarjouksia suoritettavista töistä. Valintaperusteena on hinnaltaan halvin tarjous. Minikilpailutetuissa hankinnoissa noudatetaan puitesopimuksen sopimusehtoja.

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tilaus voidaan perustellusta syystä tehdä etusijajärjestyksestä poiketen sopivimmaksi katsotulta sopimustoimittajalta.

Puitesopimus ei velvoita Tilaajaa ostamaan palveluja Sopimustoimittajilta. Tämä sopimus ei tuota puitejärjestelyyn valituille Sopimustoimittajille yksinoikeutta kaupungin hankkimiin tässä sopimuksessa määriteltiin palveluihin.

Tilaaja ei sitoudu tilaamaan puitesopimuksen sisältämiä palveluja.



14.06.2018

Tarjouspyynnössä on mainittu, että puitesopimus tehdään osa-alueittain 8 - 14 sopimuskumppanin kanssa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta.

Esitetään, että sopimustoimittajia rakennesuunnittelupalvelujen puitejärjestelyn piiriin valitaan osa-alueittain seuraavasti:

Osa-alue 1: 9 sopimustoimittajaa
Osa-alue 2: 6 sopimustoimittajaa
Osa-alue 3: 3 sopimustoimittajaa
Osa-alue 4: 5 sopimustoimittajaa

Kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset osa-alueittain ovat järjestyksessä seuraavilla yrityksillä:

Osa-alue 1 (peruskorjaushankkeiden rakennesuunnittelupalvelut):

1. Ramboll Finland Oy
2. A-Insinöörit Suunnittelu Oy
3. Ryhmittymä Ideestructura Oy, L2-Paloturvallisuus Oy, Pohjatekniikka Oy, NL-rakennuslaskenta Oy ja Green Building Partners Oy
4. Ryhmittymä Sweco Asiantuntijapalvelut Oy, Sweco Rakennetekniikka Oy, Sweco Talotekniikka Oy ja FMC Laskentapalvelut Oy
5. Expecon Oy
6. Vahanen Suunnittelupalvelut Oy
7. WSP Finland Oy
8. Dracon Oy
9. Optiplan Oy

Osa-alue 2 (uudisrakennushankkeiden rakennesuunnittelupalvelut):

1. A-Insinöörit Suunnittelu Oy
2. Ramboll Finland Oy
3. Ryhmittymä Sweco Asiantuntijapalvelut Oy, Sweco Rakennetekniikka Oy, Sweco Talotekniikka Oy ja FMC Laskentapalvelut Oy
4. Ryhmittymä Ideestructura Oy, L2-Paloturvallisuus Oy, Pohjatekniikka Oy, NL-rakennuslaskenta Oy ja Green Building Partners Oy
5. WSP Finland Oy
6. Pöyry Finland Oy



Osa-alue 3 (asuntotuotannon peruskorjaushankkeiden rakennesuunnittelupalvelut):

1. Ryhmittymä Sweco Asiantuntijapalvelut Oy, Sweco Rakennetekniikka Oy, Sweco Talotekniikka Oy ja FMC Laskentapalvelut Oy
2. A-Insinöörit Suunnittelu Oy
3. Vahanen Suunnittelupalvelut Oy

Osa-alue 4 (asuntotuotannon uudisrakennushankkeiden rakennesuunnittelupalvelut):

1. A-Insinöörit Suunnittelu Oy
2. Ramboll Finland Oy
3. Ryhmittymä Sweco Asiantuntijapalvelut Oy, Sweco Rakennetekniikka Oy, Sweco Talotekniikka Oy ja FMC Laskentapalvelut Oy
4. Ryhmittymä Ideastructura Oy, L2-Paloturvallisuus Oy, Pohjatekniikka Oy, NL-rakennuslaskenta Oy ja Green Building Partners Oy
5. Vahanen Suunnittelupalvelut Oy

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Jari Kitunen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 84081
jari.kitunen(a)hel.fi
Sakari Heikkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 38458
sakari.heikkinen(a)hel.fi
Maarit Johansson, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 43148
maarit.johansson(a)hel.fi
Jouko Snellman, yksikön päällikkö, puhelin: 310 40334
jouko.snellman(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|----|--|
| 1 | 1A Laadunarviointikriteerit osa-alue 1 |
| 2 | 1B Laadunarviointikriteerit osa-alue 2 |
| 3 | 1C Laadunarviointikriteerit osa-alue 3 |
| 4 | 1D Laadunarviointikriteerit osa-alue 4 |
| 5 | 2A Laadunarviointitaulukko osa-alue 1 |
| 6 | 2B Laadunarviointitaulukko osa-alue 2 |
| 7 | 2C Laadunarviointitaulukko osa-alue 3 |
| 8 | 2D Laadunarviointitaulukko osa-alue 4 |
| 9 | 3A Vertailuhintataulukko osa-alue 1 |
| 10 | 3B Vertailuhintataulukko osa-alue 2 |
| 11 | 3C Vertailuhintataulukko osa-alue 3 |
| 12 | 3D Vertailuhintataulukko osa-alue 4 |



14.06.2018

Asia/6

13	4A Hinta-Laatuvertailutaulukko osa-alue 1
14	4B Hinta-Laatuvertailutaulukko osa-alue 2
15	4C Hinta-Laatuvertailutaulukko osa-alue 3
16	4D Hinta-Laatuvertailutaulukko osa-alue 4

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 8

Liite 9

Liite 10

Liite 11

Liite 12

Liite 13

Liite 14

Liite 15

Liite 16

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat
Kiinteistö Oy Helsingin Malmin-
katu 3

Tiedoksi

Stara