

**104 §****Hitas suunnitelmien ja hankinta-arvon hyväksyminen, tontit 33359/1 ja 33359/2, Asunto Oy Honkasuon Portti**

HEL 2022-011946 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä tonteilla 33359/1 ja 2 sijaitsevan Asunto Oy Honkasuon Portin (Puolihitas) suunnitelmat sekä hyväksyä hankkeen velattomaksi hankinta-arvoksi 5 809 400 euroa (alv. 24%).

Asuntotontit-tiimin päällikkö on 12.4.2022 § 77 päättänyt vähäisesti muuttaa tonttipäällikön 25.1.2022 tekemää tonttivarauksen jatkamista koskevaa päätöstä varauksensaajaa koskien siten, että tonteille 33359/1 ja 33359/2 sijoittuvaa rakennushankkeen toteuttaa Toivo Projektinhallinta Oy (Y-tunnus 2995388-4) ehdolla, että hanke toteutetaan Arkkitehtitoimisto Päätalon 24.11.2021 päivättyjen suunnitelmaluonnosten ja Hitas-työryhmän 2.3.2022 puoltaman hankinta-arvon pohjalta.

Tontille 33359/1 rakennetaan kaksikerroksinen 7-asuntoinen rivitalo. Tontille 33359/2 kaksikerroksinen 10-asuntoinen rivitalo. Rakennusten ulkoverhous on vaakasuuntainen pontattu ulkoverhouslauta.

Hanke toteutetaan hintakontrolloituna omistusasuntotuotantona (Puolihitas). Hankkeen kaikki asunnot ovat perheasuntoja (kaksi makuuhuonetta tai enemmän).

Sallittu rakennusoikeus, tontti 1	620 m <sup>2</sup>
Käytetty rakennusoikeus, tontti 1	607 m <sup>2</sup>
Asuntoala, tontti 1	536 asm <sup>2</sup>
Sallittu rakennusoikeus, tontti 2	845 m <sup>2</sup>
Käytetty rakennusoikeus, tontti 2	864 m <sup>2</sup>
Asuntoala, tontti 2	771 asm <sup>2</sup>

Autopaikkoja tonteilla 1 ja 2 yhteensä 17 kpl, 1 ap/asunto, sijainti Haapaperhosenpolun varressa yhdessä tonttien 1 ja 2 kanssa, 1 ap esteetön.

Suunnitelmätiedot ovat Rakennusvalvonnan lupapisteeseen jätetystä rakennuslupahakemuksesta ja yhtenevät pääosin Hitas-työryhmän lausunnon tietojen kanssa. Suunnittelutyön edetessä tapahtuneet muutokset ovat vähäisiä ja näin ollen hyväksyttäviä.

**Päätöksen perustelut****Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F106 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

F102012566



Päätös perustuu Asuntotontit-tiimin päällikön päätökseen 12.4.2022 sekä suunnitelmien osalta Hitas-työryhmän puoltavaan lausuntoon 8.12.2021 ja hankinta-arvon osalta Hitas-työryhmän puoltavaan lausuntoon 2.3.2022.

**Lisätiedot**

Jouni Grön, rakennusneuvoja, puhelin: 310 34172  
jouni.gron(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Asuntotontit-tiimi päällikön päätös 12.4.2022
- 2 Hitas-työryhmän lausunto suunnitelmista 8.12.2021
- 3 As. Oy Honkasuon Portti (HA hyv.)Ahjo
- 4 Uusien Hitas-asuntojen markkinointi- ja myyntiohje\_150921

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

<b>Ote</b>	<b>Otteen liitteet</b>
Toivo Projektinhallinta Oy	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Liite 4
Kaupunginkanslia/ Talous- ja suunnitteluosasto KYMP/ Asuntopalvelut	Liite 1 Liite 1 Liite 2 Liite 3
KYMP/ Tontit	Liite 2 Liite 3



## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

## OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

### Pöytäkirjan 104 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 18.10.2022

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

Kati Hytönen  
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 18.10.2022.