



§ 129

Pasila, Ilmalanrinne 1, poikkeamishakemus

HEL 2020-009830 T 10 04 01

Asiointitunnus LP-091-2020-06415, hankenumero 5046_70

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä 17. kaupunginosan (Pasila) korttelin 17056 tonttia 9 koskevan poikkeamishakemuksen. Hakemuksen mukainen hanke edellyttää poikkeamista asemakaavasta nro 11561 seuraavasti:

- Autopaikkojen enimmäismäärän 1 ap/120 k-m² (278 ap) saa ylittää 16 ap:lla siten, että autopaikkoja toteutetaan yhteensä 335 ap (määrä sisältää aiemman poikkeamisluvan nojalla toteutetut 41ap).
- Poiketaan määräyksestä ”KTY-alueilla on autopaikat sijoitettava kellarikerroksiin ja maan tai pihakannen alle, lukuun ottamatta tontin kahta inva-autopaikkaa, jotka saa sijoittaa pihalle” siten, että E-rakennuksen pohjakerrokseen toteutetaan 13 ap ja D- ja E-rakennuksen väliselle pihalle toteutetaan 3 ap.
- Rakennusalan raja ylitetään siten, että D-rakennuksen poistumistieporrashuone sijoitetaan rakennusalan ulkopuolelle.
- Rakennusalan raja D- ja E-rakennusten välisen nivelosan pohjoisreunalla ylitetään noin 300 mm.
- Ilmastointikonehuoneiden tek-rakennusala ylitetään E-rakennuksessa siten, että IV-konehuone sijoitetaan rakennusalan länsireunalle.
- Poiketaan rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasemasta D-rakennuksessa noin 3,0 m ja D- ja E-rakennusten välisessä nivelosassa noin 9,2 m.
- Poiketaan maanpinnan tai sen yläpuolella olevan tason likimääräisestä korkeusasemasta.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti myöntää poikkeamisen seuraavilla ehdoilla:

- Hakija päivittää kiinteistön kaikkia työntekijöitä koskevan kestävän liikkumisen suunnitelman kiinteistön käyttöönottovaiheessa ja toteuttaa siinä esitetyt toimenpiteet kestävän liikkumisen edistämiseksi (kävely, pyöräily, joukkoliikenne).
- Kiinteistön polkupyöräpysäköinti tulee olla sijainniltaan keskeisellä paikalla, helposti saavutettavissa, selkeästi ja näkyvästi opastettu, säältä suojassa ja laadultaan korkeatasoista. Koko tontilla tulee olla



polkupyöräpaikkoja toisen rakennusvaiheen jälkeen vähintään 1 ppp/94 k-m².

- Ilmalanportin ja Ilmalantorin välinen porrasyhteys on huomioitava ajoyhteyden suunnittelussa, huolehtimalla hyvistä näkemäalueista ja jättämällä riittävä väljyys porrasyhteyden alkupään ja ajoyhteyden väliin.
- Ilmalanportin puoleinen piha-alue D- ja E-rakennusten välissä tulee suunnitella ja toteuttaa laadukkaasti esimerkiksi pihakannen käsitteilyllä ja istutuksilla.

Maksu

1 569,75 euroa

Hakija

Kiinteistö Oy Helsingin Ilmalanrinne 1

Rakennuspaikka

17. kaupunginosan (Pasila) korttelin 17056 tontti 9

Hakemus

Hakija hakee lupaa toimistorakennusten (13 298 k-m²) rakentamiseen poiketen voimassa olevasta asemakaavasta nro 11651. Poikkeamishakemus on osittain saman sisältöinen tontille aiemmin myönnetyn poikkeamisluvan (Kslk 11.3.2014 § 64, HEL 2013-015437) kanssa. Uusi poikkeamishakemus koskee aikaisemmin toteuttamatta jääneitä D- ja E-rakennuksia ja niiden välistä nivelosaa. Rakennusten kellarikerrokset on jo rakennettu tontin ensimmäisessä rakennusvaiheessa.

Hanke poikkeaa asemakaavasta seuraavasti:

- Autopaikkojen enimmäismäärä 1 ap/120 k-m² (278 autopaikkaa) ylitetään siten, että rakennetaan 335 autopaikkaa.
- Sijoitetaan autopaikat E-rakennuksen pohjakerrokseen ja sekä D- ja E-rakennuksen väliselle pihalle vastoin määräystä ”KTY-alueilla on autopaikat sijoitettava kellarikerrokseen ja maan tai pihakannen alle, lukuun ottamatta tontin kahta inva-autopaikkaa, jotka saa sijoittaa pihalle”.
- Rakennusalan raja ylitetään siten, että D-rakennuksen kylmä poistumistieporrashuone sijoitetaan rakennusalan ulkopuolelle.
- Rakennusalan raja D- ja E-rakennusten välisen nivelosan pohjoisivulla ylitetään noin 300 mm.
- Ilmastointikonehuoneiden rakennusala ylitetään E-rakennuksessa siten, että IV-konehuone sijoitetaan toimiston rakennusalan reunalle



kuten muissakin toimistorakennuksissa, mutta vastakkaiselle laidalle.

- Poiketaan rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasemasta D-rakennuksessa (suurin poikkeaminen 3,0 m) ja D- ja E-rakennusten välisessä nivelosassa (suurin poikkeaminen 9,2 m).
- Poiketaan maanpinnan tai sen yläpuolella olevan tason likimääräisestä korkeusasemasta.

Poikkeamista autopaikkojen enimmäismäärästä hakija perustelee toimistorakennusten yhdenvertaisuudella ja saavutettavuudella. Nykyiset asiakaspaikat sijaitsevat A-rakennuksen alapuolella, josta on pitkä ja hankala matka kulkea sisäkautta D- ja E-rakennusten vastaanottoau- laan. Tontille aikaisemmin myönnetyn umpeutuneen poikkeamisluvan mukaan vastaava poikkeaminen autopaikkojen enimmäismäärästä on hyväksytty.

Poikkeamista autopaikkojen sijoittamista koskevasta määräyksestä hakija perustelee sillä, että paikat ovat asiakaspaikkoja, ja koska nykyinen asiakaspysäköinti sijaitsee A-rakennuksen alapuolella K1-kerroksessa, on asiakkaiden ohjaaminen tontin toisessa päässä sijaitseviin D- ja E-rakennusten 3. kerroksen vastaanotto- ja aulatiloihin hankalaa. Kellarikerrosten sisäänajot sijoittuvat siten, että niiltä on pitkä, mutkitteleva ja hankalasti opastettava ajomatka D- ja E-talojen alle kellarikerroksessa. Lisäksi liikuntaesteisten autopaikat ovat kohtuuttoman kaukana D- ja E-rakennuksista. Hakija esittää asiakaspysäköinnin sijoittamista E-talon 1. kerrokseen, josta ainoastaan yksi julkisivu on maan pinnan yläpuolella. Viereinen Ilmalantori sijaitsee rakennukseen nähden 3. kerroksessa ja rakennuksen päädyn editse kulkee porrasyhteys 1. kerroksesta toritasolle. Suunniteltu pysäköinti on osittain maan alla. Kolmen autopaikan sijoittamista pihalle hakija perustelee sillä, että näin paikkoja saadaan riittävästi asiakaspysäköintiin. Pihan autopaikat kompensoidaan pihakannen muun käsittelyn ja istutusten laadukkaalla suunnittelulla ja toteutuksella.

Rakennusalan rajan ylitystä D-talon poistumistieporrashaueen kohdalla hakija perustelee sillä, että B ja C-taloihin on toteutettu vastaavat rakennusmassan ulkopuoliset ovaalin muotoiset kylmät poistumistieporrashaueet. Julkisivusta ja sommitelmasta tulee yhtenäinen nykyisen rakennuskompleksin kanssa.

Rakennusalan rajan ylitystä D- ja E-rakennusten nivelosassa hakija perustelee sillä, että rakennuksen systemaattinen runkorakenne jakautuu siten, että ulkoseinälinja on järkevintä tehdä kyseessä olevaan paikkaan. Alapuoliset kellaritilat pilareineen on jo toteutettu vaiheessa 1, joten pilarilinjan muutos vaatisi kohtuuttomia muutoksia alapuolisiin kerroksiin.



Poikkeamista ilmastointikonehuoneiden rakennusosalasta E-rakennuksessa hakija perustelee sillä, että rakenteellinen sijainti pilari-linjoihin nähden on optimaalinen. Sijainti rakennusrungon keskellä vaatisi korkeammat palkit, jolloin ylimmän toimistokerroksen alakatot jouduttaisiin tekemään muita kerroksia matalammalle. Hakijan mukaan porrashuoneet on jo tehty kellariin ja niiden sijainti on lyöty lukkoon tontin ensimmäisessä rakennusvaiheessa. IV-konehuoneen sijoittaminen rakennusrungon keskelle aiheuttaisi sen, että IV-tiloista tulisi liian kapeita, jolloin konehuonetta tulisi laajentaa joko pituus- tai leveys suunnassa. Kumpikaan ei ole toimiva ratkaisu rakennusten mahdollisimman yhtenäisen ilmeen kannalta. Lisäksi hakija toteaa, että IV-konehuone sijaitsee edelleen Ilmalantorilta katsottuna sisäänvedettynä, mikä parantaa osaltaan Ilmalantorin julkisivusommitelua. Torin puolella rakennus on vain neljän kerroksen korkuinen ja jos IV-konehuone tulisi torin puoleisen julkisivun linjaan, olisi se häiritsevän hallitseva muuhun torijulkisivuun nähden.

Poikkeamista rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasemasta D-rakennuksessa ja D- ja E-rakennusten välisessä nivelosassa hakija perustelee sillä, että rakennuksista muodostuva hammastus on yhtenäinen ja muodostaa rauhallisen kokonaisuuden, kun kaikki rakennukset ovat saman korkuisia. Nivelosa toteutetaan mahdollisimman lasisena, ja se sijaitsee syvällä suhteessa muuhun julkisivulinjaan sekä kompleksin etelä- että pohjoispuolella, jolloin se ei juurikaan erotu rakennusmassasta. Tontin pohjoispuolen vilkasliikenteistä Hakamäentietä pitkin rakennus ohitetaan sivuitse, jolloin nivelosaa ei lähestytä kohtisuoraan eikä se siten juurikaan näy ohi ajettaessa. Koska nivelosa jää yhden kerroksen verran matalammaksi, mitä viereiset toimistorakennukset, säilyy se selkeästi alisteisena muille rakennusmassoille. Lisäksi nivelosan korotus ylemmissä kerroksissa on tärkeä sisäyhteys rakennuksen toimistokäyttäjälle

Poikkeamista maanpinnan likimääräisestä korkeusasemasta hakija perustelee sillä, että tontti ympäristöineen on hyvin monimuotoinen rinne, joka vaatii yhteensovittusta nykyisen rakennuksen, tulevan Ilmalantorin, ympäröivien katujen ja muiden rakenteiden suhteen. Pihakorkojen muutokset sovitetaan kaupungin tarkentuneisiin katusuunnitelmiin. Viereinen Ilmalantori ja siihen liittyvät kevyen liikenteen portaat rakentuvat hankkeen aikana.

Hakija on täydentänyt hakemustaan 2.2.2021 päivättyllä selvityksellä asiakaspysäköinnin järjestämisestä sekä 4.2. ja 5.2.2021 päivättyillä alustavilla suunnitelmilla ja pysäköintilaskelmilla.

Säännökset, joista poiketaan



Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momenttia.

Lähtötiedot

Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jolla on voimassa 16.11.2011 vahvistettu asemakaava nro 11561. Asemakaavan mukaan rakennuspaikka on toimitilarakennusten korttelialuetta. Asemakaavassa kortteli 17056 on jaettu ohjeellisiin tontteihin. Voimassa olevan tonttijaon mukainen tontti 17056/9, jota poikkeamishakemus koskee, muodostuu asemakaavan ohjeellisista tonteista 1 - 5, joiden yhteenlaskettu kerrosala on 33 300 k-m². Rakennusalat peittävät suurimman osan tonttien pinta-alasta muodostaen korkeampiin rakennuksiin ja matalampiin niveloisiin jaksottuvan rakennuskokonaisuuden. Rakennusten enimmäiskorkeus on kaavassa määrätty +-korkoina. Rakennuspaikalla sijaitsevien rakennusalojen korot ovat nykyisen N2000-korkeusjärjestelmän mukaisesti +61,8 (E-rakennus) ja +58,2 (D-rakennus) ja nivelosalla +43,2. Ilmastointikonehuoneita ja laitetiloja saa sijoittaa vain vesikaton sisäpuolelle sekä tek-merkityille rakennusalan osille niille määrätyn ylimmän korkeusaseman puitteissa. Ilmastointikonehuoneisiin liittyvät hajottajat, hormien yläosat ja kalusteet on suunniteltava, sijoitettava ja suojattava niin, että ne sopivat rakennuksen arkkitehtuuriin eivätkä näy korttelin pihanäkymissä, kaupunkikuvassa tai pitkissä kaupunkinäkymissä. Tontille on myös osoitettu maanpinnan tai sen yläpuolella olevan tason likimääräinen korkeusasema +-merkinnällä.

Asemakaavan mukaan saa pysäköintipaikkoja sijoittaa KTY-korttelialueelle vähintään 1 ap/150 k-m² ja enintään 1 ap/120 k-m². Tontilla 17056/9 pysäköintipaikkojen enimmäismäärä on siten 278 ap. Autopaikat tulee sijoittaa kellarikerrokseen ja maan- tai pihakannen alle, lukuun ottamatta tontin kahta inva-autopaikkaa, jotka saa sijoittaa pihalle.

Helsingin yleiskaavassa 2016 rakennuspaikka on osoitettu keskustaksi C2, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena asumisen, kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena.

Nykytilanteessa rakennuspaikka on rakenteilla, rakennusten kellaritilat on jo toteutettu. Tontin muut rakennukset A, B ja C ovat valmistuneet vuonna 2015.

Osallisten kuuleminen ja lausunnot

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelun kirjeellä (27.11.2020). Heille on varattu tilai-



suus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen, koska poikkeamisella ei ole vaikutuksia laajemmalle.

Muistutuksia ei ole esitetty.

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Helsingin seudun ympäristöpalveluilta (HSY).

HSY toteaa lausunnossaan (14.12.2020), ettei sillä ole huomautettavaa poikkeamishakemukseen.

Perustelut

Haettu toimenpide voidaan toteuttaa, koska hankkeen voidaan katsoa sopeutuvan kaupunkikuvallisesti ja maankäytöllisesti alueelle sekä asemakaavan tavoitteisiin.

- Autopaikkojen enimmäismäärästä voidaan poiketa, koska asemakaavaselostus ja pysäköinnin laskentaohje sallivat poikkeamisen erillisen selvityksen perusteella, ja koska kaupunkistrategian 2017–2021 mukaisesti Helsinki huolehtii kaikkien liikennemuotojen kehittämisestä ja elinkeinoelämän edellyttämän liikenteen kilpailukyvyyn turvaamisesta. Väljentämällä asemakaavan autopaikkavaatimuksia hankkeessa turvataan osaltaan elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä. Poikkeamisella mahdollistetaan aiemman tonttia koskevan päätöksen (Kslk 11.3.2014 § 64, HEL 2013-015437) mukaisen kokonaissuunnitelman toteutuminen, kuitenkin siten, että autopaikkojen määrän ylitys jää aiemmin suunniteltua pienemmäksi. Tontille on aiemman poikkeamisen nojalla toteutettu jo 319 autopaikkaa, joiden lisäksi toteutetaan nyt 16 autopaikkaa. Hankkeelle on perusteltua myöntää toinen poikkeaminen aiemman päätöksen lisäksi, koska helposti saavutettavien asiakaspysäköintipaikkojen sijoittaminen tontin itäiseen osaan on tarpeellista D- ja E-rakennusten toiminnan kannalta.

Uudet 16 autopaikkaa sijaitsevat E-rakennuksen pohjakerroksessa sekä D- ja E-rakennusten välisellä piha-alueella, ja ajoyhteys niille toteutetaan Ilmalanportin kautta. Nyt toteutettavat 16 lisäautopaikkaa lisäävät tontin ajoneuvoliikennettä 32 ajon./vrk, ja tontin autopaikkojen kokonaisylityksen osalta lisäys on noin 100 ajon./vrk. Poikkeaminen voidaan sallia, sillä rakennuspaikka sijaitsee alueen laidalla, jossa Hakmäentie on ajoneuvoliikenteen osalta hyvin saavutettavissa. Hankkeen ei voida katsoa aiheuttavan merkittävää lisäkuormitusta pienemmälle katuverkolle eikä jalankululle ja pyöräliikenteelle.

Hakija on alustavissa suunnitelmissa osoittanut, että rakennushanke noudattaa jo 2014 annetun päätöksen mukaisia ehtoja, joiden tavoit-



teena on kestävämpien liikennemuotojen edistäminen. Tontille on laadittu kestävä liikumisen suunnitelma, jossa on huomioitu polkupyörien ja yhteisautojen käyttö. Hakijan tulee päivittää kiinteistön kaikkia työntekijöitä koskevan kestävä liikumisen suunnitelman kiinteistön käyttöönottovaiheessa ja toteuttaa siinä esitetyt toimenpiteet kestävä liikumisen edistämiseksi (kävely, pyöräily, joukkoliikenne).

- Poikkeaminen autopaikkojen sijaintia osoittavasta määräyksestä voidaan sallia. Tontin itäosaan eli Ilmalantorin läheisyyteen sijoittuvien D- ja E-rakennusten toiminnalliset vaatimukset puoltavat tarvetta omalle, helposti saavutettavalle asiakaspysäköinnille. Tontin maastonmuodot mahdollistavat autopaikkojen sijoittamisen hakijan alustavien suunnitelmien mukaisesti. Autopaikat on sijoitettu siten, että niiden vaikutukset kaupunkikuvaan ja kevyen liikenteen yhteyksiin ovat vähäiset. Hankkeeseen ryhtyvältä edellytetään, että Ilmalanportin ja Ilmalantorin välinen porrasyhteys on huomioitava ajoyhteyden suunnittelussa, huolehtimalla hyvistä näkemäalueista ja jättämällä riittävä väljyys porrasyhteyden alkupään ja ajoyhteyden väliin. Lisäksi Ilmalanportin puoleinen piha-alue D- ja E-rakennusten välissä tulee suunnitella ja toteuttaa laadukkaasti esimerkiksi pihakannen käsittelyllä ja istutuksilla.
- Rakennusalan rajan ylitys D-rakennuksen poistumistieporrashuoneen toteuttamiseksi voidaan sallia. Vastaavanlainen porrashuone-ratkaisu on hyväksytty kaupunkikuvaneuvottelukunnassa ja toteutettu jo B- ja C-rakennuksiin. Ratkaisu mahdollistaa rakennuskokonaisuuden kaupunkikuvallisesti yhtenäisen yleisilmeen toteuttamisen.
- Rakennusalan rajan ylitys noin 300 mm D- ja E-rakennusten välisellä nivelosan pohjoisreunalla voidaan sallia, koska poikkeaminen on vähäinen.
- Poikkeaminen ilmastointikonehuoneille osoitetusta tek- rakennus- alasta E-rakennuksessa voidaan sallia. Rakennuksen läntiselle sivulle sijoitetut IV-konehuoneet ovat edelleen Ilmalantorin julkisivuun nähden sisäänvedettyjä, eivätkä ne riko rakennuskokonaisuuden yhtenäisilmettä. Ratkaisu on kaupunkikuvallisesti perusteltu ja asemakaavan tavoitteiden mukainen.
- Poikkeaminen rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeus- asemasta D-rakennuksessa sekä D- ja E-rakennusten välisessä nivelosassa voidaan sallia. Poikkeaminen mahdollistaa yhtenäisen kattolinjan toteuttamisen A-E-rakennusten välillä. D- ja E-rakennusten nivelosan yhdyskäytävä 4. ja 5. kerroksessa toteutetaan nivelosan alempiin kerroksiin nähden kapeana, syvällä julkisi-



vulinjasta sekä julkisivupinnaltaan pääosin lasisena. Poikkeamisen ei voida katsoa aiheuttavan merkittävää kaupunkikuvallista haittaa.

- Poikkeaminen maanpinnan tai sen yläpuolella olevan tason likimääräisestä korkeusasemasta voidaan sallia, sillä ratkaisu edistää maankäytön tehokkuutta, eikä se heikennä jalankulun ja pyöräilyn verkostojen jatkuvuutta. Poikkeaminen kohdistuu Ilmalantorille johdettavan portaikon ympäristöön ja noudattaa tarkentuneita katusuunnitelmia. Ratkaisu on asemakaavan tavoitteiden mukainen.

Poikkeamisen erityiset syyt ovat tarkoituksenmukaiset pysäköintijärjestelyt sekä alueen kokonaissuunnitelman toteutumisen edistäminen.

Haettu toimenpide ei päätöksessä asetetuilla ehdoilla aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom, 145, 171, 173 ja 174 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 85 ja 86 §
Hallintosääntö 16 luku 1 § 2 mom. kohta 15a
Rakennusvalvontataksa 2021, 6 §

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkisanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää. Päätöksen valitusaika päättyy 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Niko Latvakoski, suunnittelija, puhelin: 310 37020
niko.latvakoski(a)hel.fi



Liitteet

- 1 Alustavat suunnitelmat ja asemapiirustus (päivätty 4.2.2021)
- 2 Ympäristökartta
- 3 Asemakaavaote
- 4 Selvitys asiakaspysäköinnistä
- 5 Viitesuunnitelma (päivätty 5.2.2021)

Muutoksenhaku

Poikkeamispäätöksestä: Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu
Maksun osalta: Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Hakija

Uudenmaan elinkeino-,
liikenne- ja ympäristö-
keskus

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu
Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus
Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu
Liite 1
Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Niko Latvakoski, suunnittelija, puhelin: 310 37020
niko.latvakoski(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Alustavat suunnitelmat ja asemapiirustus (päivätty 4.2.2021)
- 2 Ympäristökartta
- 3 Asemakaavaote
- 4 Selvitys asiakaspysäköinnistä
- 5 Viitesuunnitelma (päivätty 5.2.2021)

Oheismateriaali

- 1 Hakemus
- 2 Hankeselostus



16.03.2021

Asia/13

- 3 Kestävän liikkumisen suunnitelma
4 Lausunnot

Muutoksenhaku

Poikkeamispäätöksestä: Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu
Maksun osalta: Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu
Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus
Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu
Liite 1
Liite 2

Uudenmaan elinkeino-,
liikenne- ja ympäristö-
keskus

Tiedoksi

Hallinto- ja tukipalvelut/Talous- ja suunnittelupalvelut/Koski
Maankäyttö ja kaupunkirakenne/Asemakaavoitus/Mehtonen, P. Ruotsalainen, N. Latvakoski, A. Räihä
Palvelut ja luvat/rakennusvalvontapalvelu/Tynkkynen, Hukie