

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**HELSINKI**

46. KAUPUNGINOSA  
PITÄJÄNMÄKI,  
PITÄJÄNMAEN TEOLLISUUSALUE

KORTTELI 46012  
TONTIT 10, 11, 12 JA 13  
KORTTELI 46024  
KORTTELI 46025  
TONTIT 2, 3, 4, 5, 8 JA 9  
KORTTELI 46053

KATU- JA PUISTOALUEET  
KAUPUNGINOSAN RAJA

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

**HELSINGFORS**

46 STADSELEN  
SOCKENBACKA,  
SOCKENBACKA INDUSTRIOMRÅDE

KVARTER 46012  
TOMTER 10, 11, 12 OCH 13  
KVARTER 46024  
KVARTER 46025  
TOMTER 2, 3, 4, 5, 8 OCH 9  
KVARTER 46053

GATU- OCH PARKOMRÅDE  
STADSELSGRÄNS

DETALJPLANEÄNDRING 1:1000

RAKENNUSLUVAN LIITTEENÄ ON ERILLINEN PALOTEKNINEN SELVITYS RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1

RAKENNUKSEN PALOKUORMAT:

- TOIMISTOTILAT, SOSIAALITILAT, TEKNISET TILAT, AUTOSUOJAT ALLE 600 MJ/m2
- VARASTOT 1200 MJ/m2

LAAJUUSTIEDOT:

- BRUTTOALA	17 325 brm <sup>2</sup>
- TILAVUUS	71 300 m <sup>3</sup>
- KERROSALA	11 554 kem <sup>2</sup>
- RAKENNUSOIKEUS	11 125 k-m <sup>2</sup>
- TONTTIN PINTA-ALA	2 259 m <sup>2</sup>

AUTOPAIKKOJEN MÄÄRÄ	149 AP
POLKUPYÖRIEN MÄÄRÄ	139 PP

HULEVEDET:

RAKENNUSALUE ON VETTÄ LÄHES LÄPÄISEMÄTÖNTÄ KALLIOTA. HULEVESIÄ EI VOIDA KOHTEESSA IMEYTTÄÄ, HULEVESIÄ EI VIIVYTETÄ. KAIKKI HULEVEDET JOHDETAAN PIHA- JA KATTOKAINOISTA SADEVESIVIEMÄRIVERKKÖÖN. PERUSVEDET PUMPATAAN. KTS. HULEVESISELVITYS

**K**  
**VP**  
**LPA**  
**EV**

**46**  
**46025**  
**12**  
PITÄJÄNMÄE  
19000

**ma**  
**ap#@**  
**pp**  
**ppr**  
**a**

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.  
Puisto.  
Autopaikkojen korttelialue.  
Suojavierahalue.  
2m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  
Kaupunginosan raja.  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
Ohjeellinen tontin raja.  
Osa-alueen raja.  
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.  
Kaupunginosan numero.  
Korttelin numero.  
Ohjeellisen tontin numero.  
Kadun tai puiston nimi.  
Rakennusosike kerrosalaneliömetreinä.  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.  
Rakennusala.  
Maanlainen tila, jonka kautta saa järjestää ajon naapuruntontille.  
Maanalaisten pysäköintitasojen lukumäärä.  
Istutettava puurivi.  
Puulla ja pensalla istutettava alueen osa.  
Katu.  
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.  
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.  
Kadun tai liikennesuueen alittava kevyen liikenteen yhteys.  
Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.

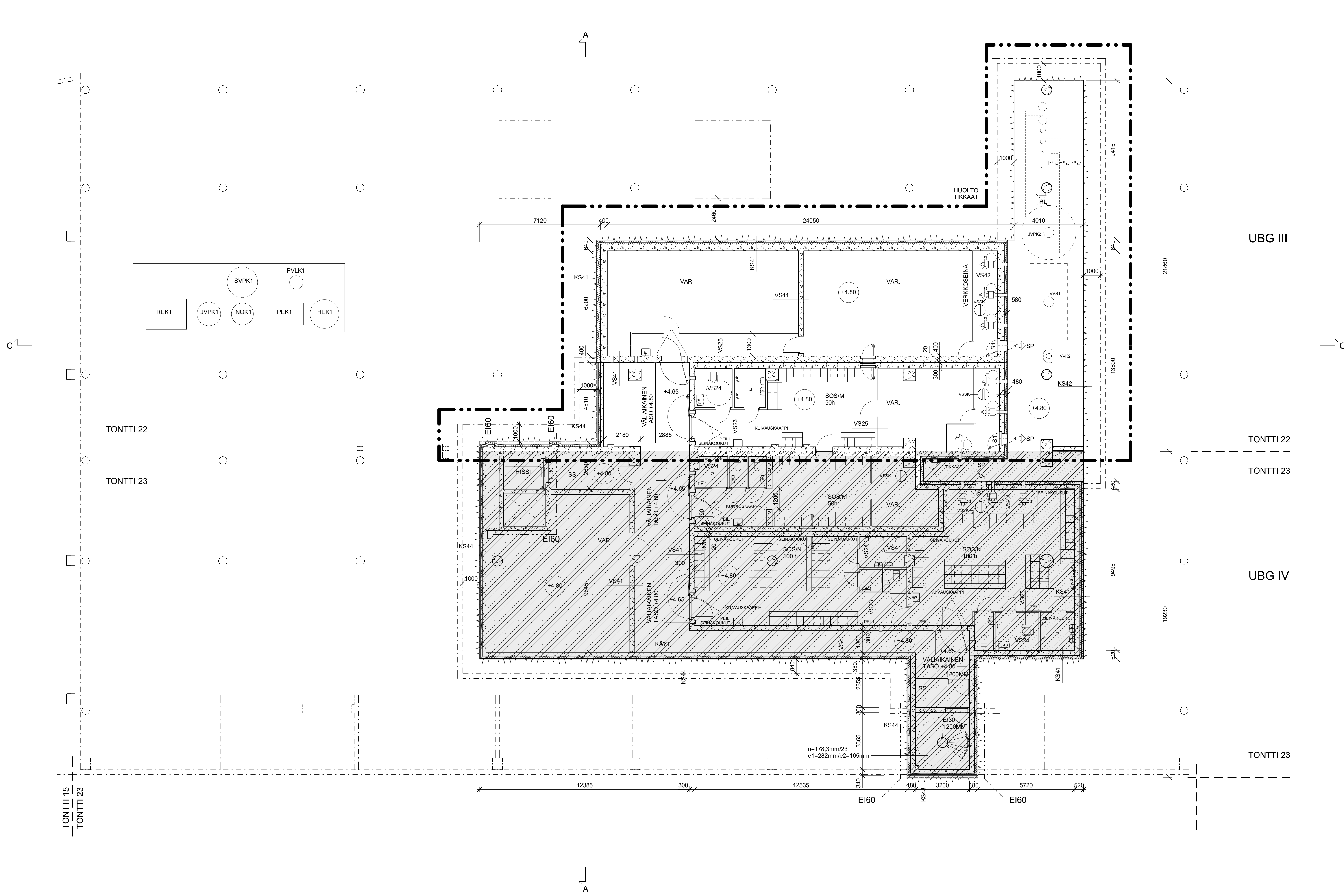
**a** **b**  
**+15.00**

Tontin rajan osa, johon ei tarvitse rakentaa rajaseinää.  
Maantason ylä- tai alapuolella oleva viereisiä tontteja yhdistävä kulku-ajoyhteys, jonka saa rakentaa kerrosalan lisäksi ja ilman rajaseinää.  
Pihakannen likimääräinen korkeusasema.  
K-, KT-, KTY-, T- ja TYO-korttelialueilla:  
-Ei ole asemakaavassa siitä erikseen määrätty, on rakennusten enimmäiskorkeus 23m ja asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa pihatiloja kattava ja rakentaa teknisiä tiloja sekä maanalaista väestö- ja autosuoja-tiloja pihakannen alle kahteen tasoon.  
-Edellä mainittuja maanalaista tiloja sekä maan tason alapuolelle johtavia ajokulkusäädään sijaittaa koko tontin alueella, jolla ei ole merkitty istutettavaksi. Maanalaisten tilojen yläpuolinen pihataso ei kuitenkaan saa ylittää tontin kulkupiteiden maaston ylintä korkeusasemaa.  
-Saa rakentaa kolme kellarikerrosta. Kellarikerrosten ala- tai yläpuolelle saa sijoittaa teknisiä tiloja ja väestönsuojatiloja.  
-Rakennuksen etäisyyden naapuruntontin rajasta lusee olla vähintään puolet sen korkeudesta, ellei tontin rajan kiinni rakentamisesta ole erikseen määrätty. Katoksen saa naapurin suostumuksella rakentaa kiinni tontin rajaan.  
-Kullekin tontille saa tehdä enintään 2 ajoyhteyttä kadunpuoleisen rajan ensimmäistä 50 m kohti ja jokaista seuraavaa täyttä 50m kohti yhden ajoyhteyden.  
-Ullakolle saa sijoittaa kerrosalan lasket-tavia tiloja.  
K-, KTY-, T- ja TYO-korttelialueilla:  
Maaperän pilaantumista koskeva tutkimus-tarve on selvitettävä ennen maarakentamista sisältävän rakennus- tai toimen-pidelyn myöntämistä.  
LPA-tontille 46025 / 16 saa sijoittaa tonttien 46025 / 13, 14 ja 15 kunnallisteknisiä johtoja. Autopaikkojen vähimmäis- ja enimmäismäärät:  
-Asunnot 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>.  
-Toimisto- ja liikealat vähintään 1ap / 100k-m<sup>2</sup> ja enintään 1 ap / 75 k-m<sup>2</sup>.  
-Teollisuus- ja varastotilat vähintään 1ap / 150 m<sup>2</sup> rakennettua maanpäällistä kerrosalaa ja enintään 1 ap / 150 m<sup>2</sup> sallittua maanpäällistä kerrosalaa.  
Tällä kaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatisto:  
**ETRS-GK25**  
Kokousjärjestelmä / Hörsystem:  
**N2000**

rekryntöalan nimi ja osoite	46 46025 tontti 22	asunonostajan ostokortinnumero	
ULTIMES BUSINESS GARDEN 3			
KARVAAMOKUJA 2c: PITÄJÄNMÄKI 00380 HELSINKI	piirustuskä PÄÄPIIRUSTUS	mittakaava	1:500
rekryntöalan laajuus	piirustuksen sisältö ASEMAPIIRROS	muutostilanne	
ARKKITEHDIT TOMMILA OY	piirustuksen tekijä Peter Solovjev	tuotantovuosi	20.02.2020
KUUSINENMENTIE 5, 00340 HELSINKI PUH 09-4778100 FAX 09-47781011	piirustuksen numero	arkki	0002011





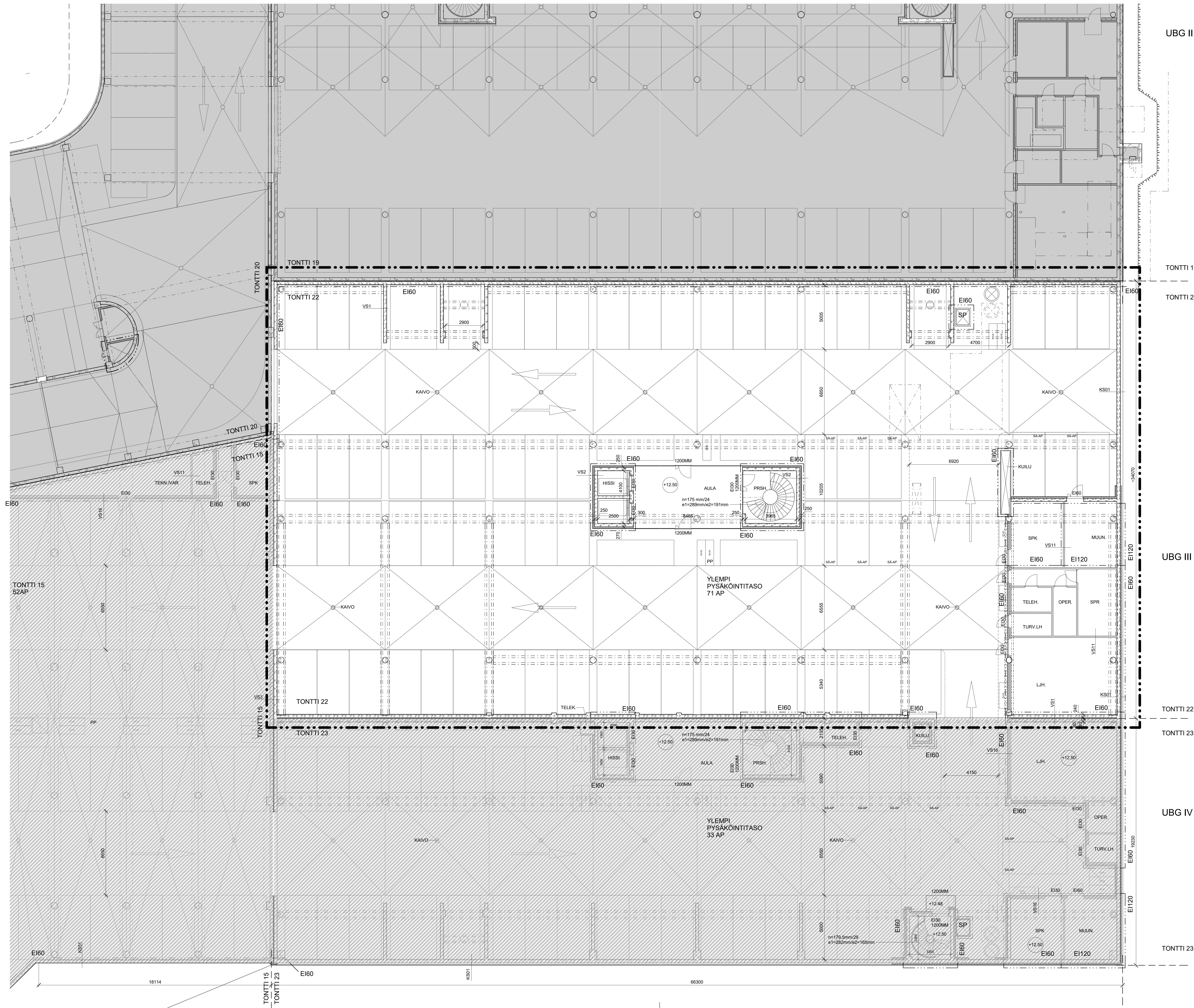
- RAKENNUSLUVAN LIITTEENÄ ON ERILLINEN PALOTEKNINEN SELVITYS RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1
- RAKENNUKSEN PALOKUORMAT:
- TOIMISTOTILAT, SOSIAALITILAT, TEKNISET TILAT, AUTOSUOJAT ALLE 600 MJ/m<sup>2</sup>
  - VARASTOT 1200 MJ/m<sup>2</sup>
- PALOTURVALLISUUSTEKNIIKKA
- KELLARIKERROKSET VARUSTETAAN AUTOMAATTISELLA VESISAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ
  - IV-KONEHUONEEN SERVERITILAT VARUSTETAAN KAASUSAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ
  - TOIMISTOTILOISSA AUTOMAATTINEN PALONILMOITINJÄRJESTELMÄ
  - RAKENNUS VARUSTETAAN MERKKI- JA TURVAVALAISTUKSELLA
- SAVUNPOISTO
- KELLARIKERROKSEN AUTOSUOJAT VARUSTETAAN KONEELLISELLE SAVUNPOISTOJÄRJESTELMÄLLÄ
  - KELLARIKERROKSEN VSS- JA MUSSA TILOISSA PAINOVOMAINEN SAVUNPOISTO
  - KÄÄNNÄKÄISSÄ KERROKSISSA SAVUNPOISTO PAINOVOMAINEN AVATTAVIEN IKKUNOIDEN JA LUUKKIJEN KAUTTA
  - ULOSÄKÄYTTÄVÄPORRASHUONEET JA IV-KONEHUONEET VARUSTETTU KAUKOLAUKAISTAVIN SAVUNPOISTOLUUKUN JÄRJESTELMÄLLÄ
- PALO-OSASTOINTI
- RAKENNUKSISSA NOUDATETAAN KÄYTTÖTAPAOSASTOINTIA
  - AUTOSUOJATILAT OVAT SAMAA PALO-OSASTOA
  - TOIMISTOTILAT TONNIT 22 KERROSOSASTOINTI
  - PALO-OSASTOINTI YLEENSÄ EI60
  - MIILINTAMO EI120
  - KANTAVIEN- JA OSASTOVIEN RAKENTEIDEN TUNTILOUKKA ON YLEENSÄ R60, KELLARITILOJEN KANTAVAT RAKENTEET R120, PORRASSYÖKYT JA -TASANTEET YLEENSÄ R30, KELLARITILOIHIN JOHTAVAT PORRASSYÖKYT JA -TASANTEET R60, KANTAVAT RAKENTEET TOTEUTETAAN PALAMATTOMISTA RAKENNUSMATERIAALEISTA.
- POISTUMINEN
- TOIMISTORAKENNUKSEN POISTUMSREITIT SUURIMMAN POISTUMISALUEEN MUKAAN (n=160 HENKILÖÄ) 1200 MM + 1200 MM.
  - TOTEUTETAAN 4 KPL 1200 MM ULOSÄKÄYTTÄVÄT.
- KÄYTTÖTURVALLISUUS
- LASIRAKENTEISSA KÄYTETÄÄN TURVALASIA OHUEIDEN JA MÄÄRÄYSTEN EDELLYTTÄMISSÄ PAIKOISSA
  - PORTAIDEN NOUSU JA ETENEMÄ ASETUS RAKENNUSTEN KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA MUKAAN
- ESTEETTÖMYYS
- RAKENNUS ON ESTEETÖN
- RAKENTAMISESSA KÄYTETÄÄN VAIN CE-HYVÄKSYTYJÄ TUOTTEITA

Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatisto:  
**ETRS-GK25**  
 Koordinaatijärjestelmä / Höjdsystem:  
**N2000**

rakennusluvan nimi ja sisältö <b>ULTIMES BUSINESS GARDEN 3</b>	suunnittelija/työ 46 46025	suunnittelijan osasto/numero 
rakennusluvan sijainti <b>KARVAAMOKUJA 2c PITÄJÄNMÄKI          00380 HELSINKI</b>	piirustuksen numero 22	piirustuksen nimi <b>PÄÄPIIRUSTUS</b>
rakennusluvan laajuus <b>UUDISRAKENNUS</b>	piirustuksen sisältö <b>POHJAPIIRUSTUS, VSS-TASO</b>	mittakaava <b>1:100</b>
<b>ARKKITEHDIT          TOMMILA OY</b> KUUSINENMIEHE 5, 00340 HELSINKI PUH. 09-4778100 FAX. 09-47781011	piirustuksen tekijä <b>Peter Solovjev</b>	piirustuksen päiväys <b>10.03.2020</b>
piirustuksen nimi ja sisältö <b>ULTIMES BUSINESS GARDEN 3</b>	piirustuksen numero 22	piirustuksen nimi <b>PÄÄPIIRUSTUS</b>
rakennusluvan sijainti <b>KARVAAMOKUJA 2c PITÄJÄNMÄKI          00380 HELSINKI</b>	piirustuksen numero 22	piirustuksen nimi <b>PÄÄPIIRUSTUS</b>
rakennusluvan laajuus <b>UUDISRAKENNUS</b>	piirustuksen sisältö <b>POHJAPIIRUSTUS, VSS-TASO</b>	mittakaava <b>1:100</b>
<b>ARKKITEHDIT          TOMMILA OY</b> KUUSINENMIEHE 5, 00340 HELSINKI PUH. 09-4778100 FAX. 09-47781011	piirustuksen tekijä <b>Peter Solovjev</b>	piirustuksen päiväys <b>10.03.2020</b>
piirustuksen nimi ja sisältö <b>ULTIMES BUSINESS GARDEN 3</b>	piirustuksen numero 22	piirustuksen nimi <b>PÄÄPIIRUSTUS</b>
rakennusluvan sijainti <b>KARVAAMOKUJA 2c PITÄJÄNMÄKI          00380 HELSINKI</b>	piirustuksen numero 22	piirustuksen nimi <b>PÄÄPIIRUSTUS</b>
rakennusluvan laajuus <b>UUDISRAKENNUS</b>	piirustuksen sisältö <b>POHJAPIIRUSTUS, VSS-TASO</b>	mittakaava <b>1:100</b>
<b>ARKKITEHDIT          TOMMILA OY</b> KUUSINENMIEHE 5, 00340 HELSINKI PUH. 09-4778100 FAX. 09-47781011	piirustuksen tekijä <b>Peter Solovjev</b>	piirustuksen päiväys <b>10.03.2020</b>







- RAKENNUSLUVAN LITTEENÄ ERILLINEN PALOTIIVISTYSSELVITYS RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1  
 RAKENNUKSEN PALOKUORMAT:  
 - TOIMISTOTILAT, SOBAAKITILAT, TEKNISET TILAT, AUTOSUOJAUT ALLE 600 M<sup>2</sup>  
 - VÄRÄTÖT 1200 M<sup>2</sup>  
 PALOTURVALLIUSTEKNIIKKA  
 - KELLARKERROKSET VARUSTETAAN AUTOMAATTISELLA VESISAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ  
 - IV-KONEHUONEEN SEIVERTILIA VARUSTETAAN KAASUSAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ  
 - TONNITILOISSA AUTOMAATTINEN PALONKÄYTTÖJÄRJESTELMÄ  
 - RAKENNUS VARUSTETAAN MERKKI- JA TURVAVALAISTUKSILLA  
 SAVUPIIPPO  
 - KELLARKERROKSEN AUTOSUOJAUT VARUSTETAAN KONEELLISELLA SAVUPIIPPOJÄRJESTELMÄLLÄ  
 - KELLARKERROKSEN VESI- JA MUISSA TILOISSA PAINOVÄMMEN SAVUPIIPPO  
 - MAANPÄÄLLISISSÄ KERROKSISSA SAVUPIIPPO PAINOVÄMMEN AVAATTIEN HUONEIDEN JA LUUKKUIEN KAUKA-ULOSKÄYTTÄVÄOSASTONKSI  
 - ULOSKÄYTTÄVÄOSASTONKSI  
 - IV-KONEHUONEET VARUSTETTU KAUKALUKAISTAVIN SAVUPIIPPOJÄRJESTELMÄLLÄ HUONEIDEN  
 PALO-OASTONTI  
 - RAKENNUKSISSA NOKIATETAAN KÄYTTÖTAPAOSASTONTIA  
 - AUTOSUOJAUT OVIKSI SAMMUTUSKÄYTTÖ  
 - TOIMISTOTILAT TONNIT 22 KERROSOASTONTI  
 - PALO-OASTONTI YLEENSI 100  
 - MUUNAMON E100  
 - KANTAVIEN JA OASTONTIEN RAKENTEIDEN TUNTILOKKA ON YLEENSI R60, KELLARITILOJEN KANTAVAT  
 - RAKENTEET R 100, PORRASSUOJUT JA TASANTEET YLEENSI R 30, KELLARITILOJEN OVIKSI  
 - PORRASSUOJUT JA TASANTEET R 60, KANTAVAT RAKENTEET TOTEUTETAAN PALAMATTOMI  
 - RAKENNUSMATERIAALEILTA.  
 POSTILÄMPEN  
 - TOIMISTORAKENNUKSEN POSTIUSREIHTI SUURIMMAN POSTIUSALUEEN MUKAAN (160 HENKILÖÄ)  
 - 1200 MM x 1200 MM  
 - TOTEUTETAAN 4 KPL 1200 MM ULOSKÄYTTÄVÄT.  
 KÄYTTÖTURVALLISUUS  
 - LASIRAKENTEISSA KÄYTTÄTÄN TURVALASIA OHUEIDEN JA MÄÄRYSTEN EDELLYTTÄMISSÄ PAINOISSA  
 - PORTAIDEN NOUSU JA ETENEMÄ ASETUS RAKENNUSTIIVISTYKSEN KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA MUKAAN  
 ESTEETÖMÄISYYS  
 - RAKENNUS ON ESTEETON  
 RAKENNUSKÄYTTÖÄ KÄYTTÄTÄN VAIN CE-HYVÄKSYTYÄ TUOTTEITA

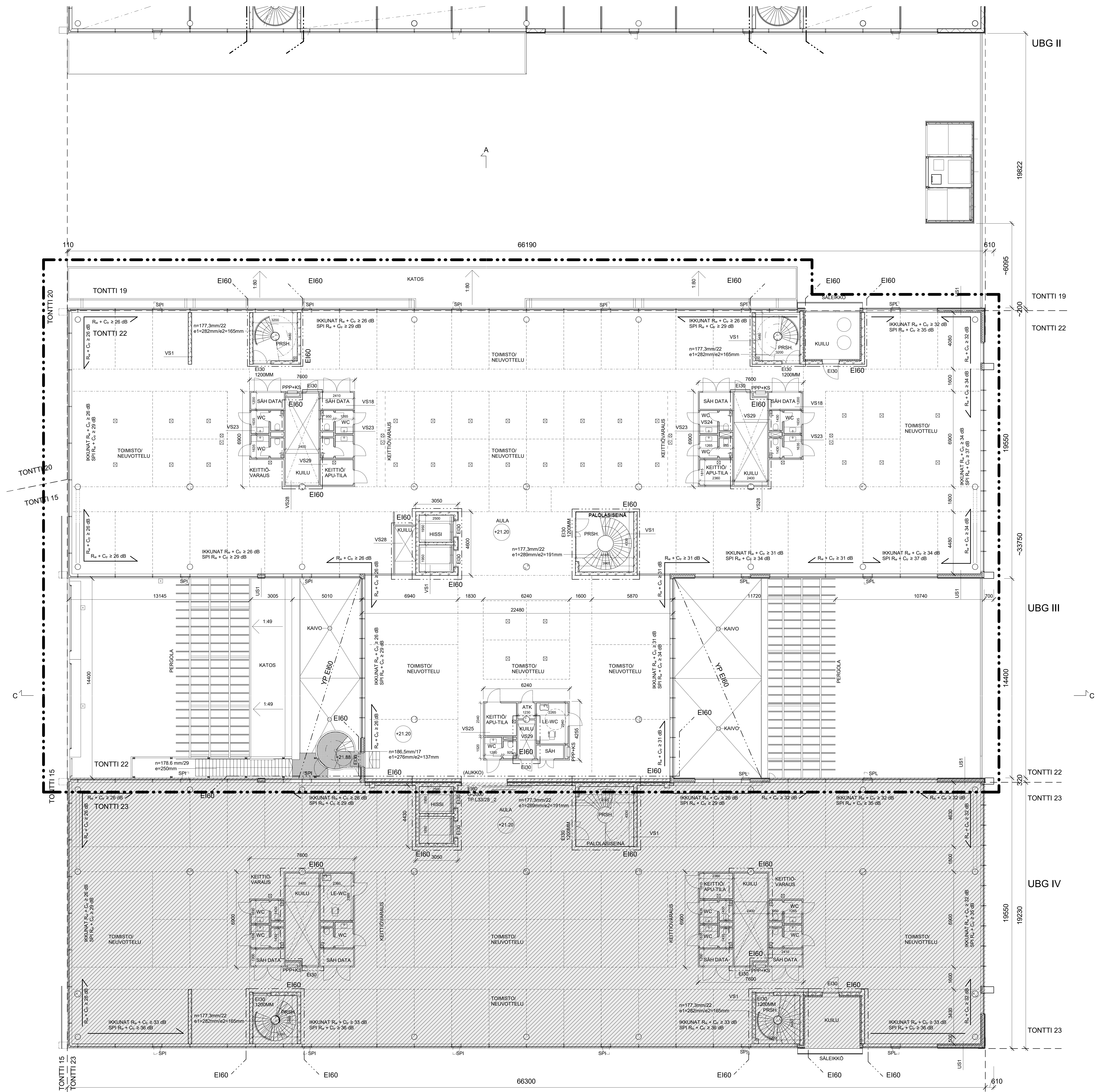
Taustatiedot / Projektitiedot:  
**ETRS-GK25**  
 Korkkivi / Projektin nimi:  
**N2000**

Projektin nimi / nimi	UUTIMES BUSINESS GARDEN 3	Alueen nimi	46	Alueen nimi	46025	Alueen nimi	46025
KARVAANKUJIA 2c PÄÄJÄRMÄKI	00380 HELSINKI	Alueen nimi	22	Alueen nimi	22	Alueen nimi	22
Alueen nimi	UUDISRAKENNUS	Alueen nimi	PÖHJÄPIIRUSTUS, YLEMPI	Alueen nimi	PÖHJÄPIIRUSTUS, YLEMPI	Alueen nimi	1:100
Alueen nimi	ARK	Alueen nimi	PYSÄKÖINTITASO	Alueen nimi	PD_ARK_ULTIMES_3.rvt	Alueen nimi	20.02.2020
Alueen nimi	ARKITEHDIT TOMMILA OY	Alueen nimi	KUUSIMENIEKE 5, 00340 HELSINKI	Alueen nimi	3900	Alueen nimi	ARK 00030P0
Alueen nimi	FAX 09-4778001	Alueen nimi		Alueen nimi		Alueen nimi	









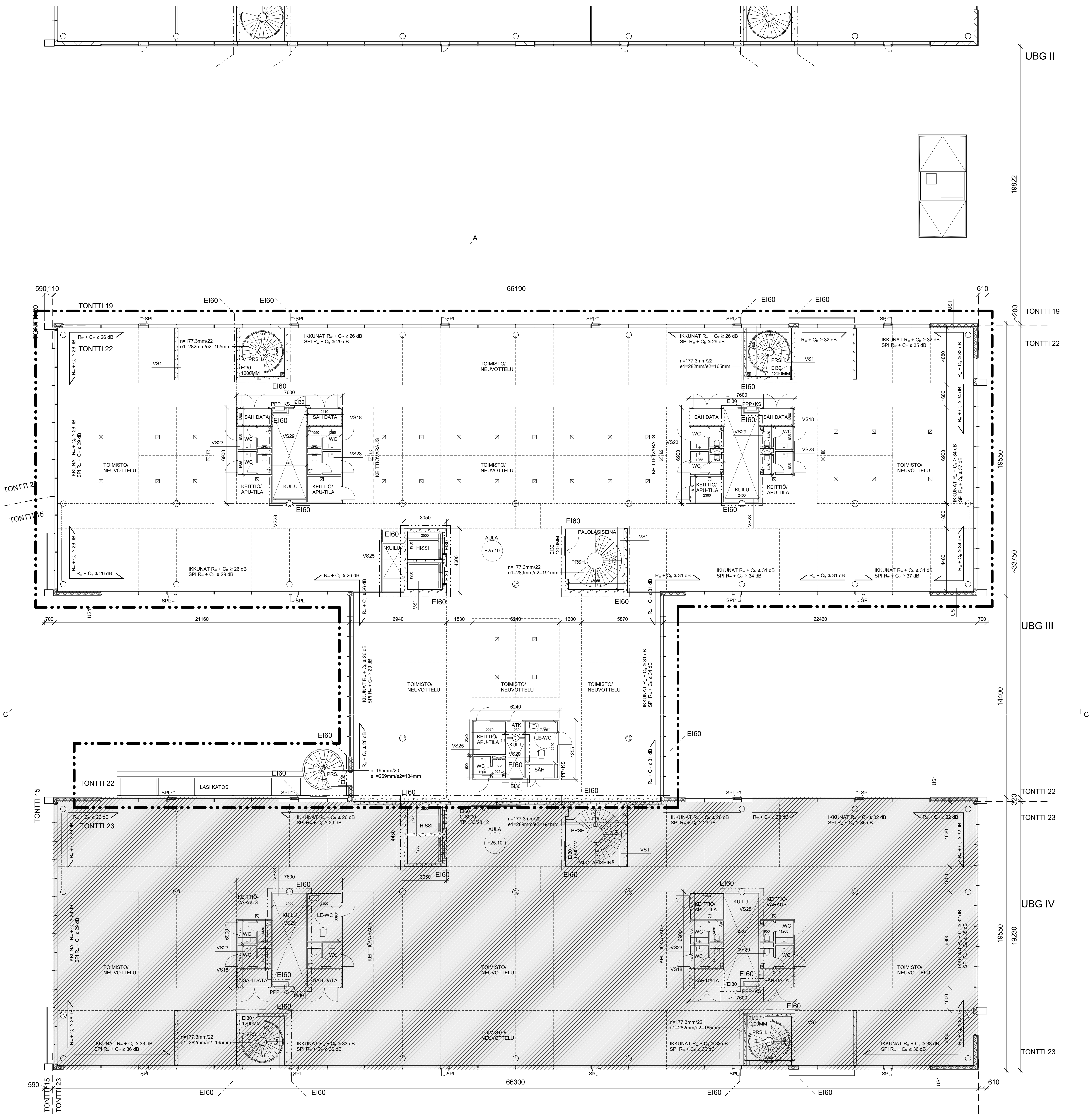
- RAKENUSLUVAN LITTEENÄ ON ERI LINJALATOKENNEN SELVITYS RAKENUKSEN PALOJUOKKA P1
- RAKENUKSEN PALOJUOKKA:
- VARASTOT 1200 M<sup>3</sup>/M<sup>2</sup>
  - TOIMISTOTILAT, SOSIAALITILAT, TENNISKENT. TILAT, AUTOSUOJAT ALLE 600 M<sup>3</sup>/M<sup>2</sup>
- PALOTURVALLISUUSTEKNIIKKA
- KELLARIKERROKSET VARUSTETAAN AUTOMAATTISELLA VESISAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ
  - IV-KONEHUONEEN SERVITILIA VARUSTETAAN KAASUSAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ
  - TOIMISTOTILOISSA AUTOMAATTINEN PALONLÄMÖTILINÄRJESTELMÄ
  - RAKENUS VARUSTETAAN MERKKO- JA TURVAVALAJUSTEILLA
- SAVUNPOISTO
- KELLARIKERROKSEN AUTOSUOJAT VARUSTETAAN KONEELLISELLÄ SAVUNPOISTOJÄRJESTELMÄLLÄ
  - KELLARIKERROKSEN VSS- JA MUSSA TILOISSA PAINOVOIMAINEN SAVUNPOISTO
  - MAKRAKÄÄLTISSÄ KERROKSISSA SAVUNPOISTO PAINOVOIMAINEN SAVUNPOISTO
  - LUUKKUIEN KAIFITTA
  - ULOSKÄYTTÄVÄPORSSEIKONEET JA IV-KONEHUONEET VARUSTETTU KAUKUKAUKASTAVIN SAVUNPOISTOLUKKUIIN (KUKUNGIN)
- PALO-OHASTONTI
- RAKENUKSISSA NOUDATETAAN KÄYTTÖTAPASASTONTIA
  - AUTOSUOJATILAT OVAV SAMMA PALO-OHASTONTI
  - TOIMISTOTILAT TONNIT 22 KERROKSAHASTONTI
  - PALO-OHASTONTI YLEENSÄ EI60
  - MUUNTAMOT EI10
  - KANTAVIEN JA OSASTOVIEN RAKENTEIDEN TUNTLUOKKA ON YLEENSÄ R60. KELLARITILOJEN KANTAVAT RAKENTEET R 100. PORSSAKOIKYT JA TASANTEET YLEENSÄ R 30. KELLARITILOJEN KANTAVAT PORSSAKOIKYT JA TASANTEET R 60. KANTAVAT RAKENTEET TOTEUTETAAN PALAMATTOMISTA RAKENUSMATERIAALEISTA.
- POISTUMINEN
- TOIMISTORAKENUKSEN POISTUMISREITIT SUURIMMAN POISTUMISMAAUKSEN (160 HENKILOÄ) 1200 MM + 1200 MM
  - TOTEUTETAAN 4 KPL 1200 MM ULOS KäYTTÄVÄT.
- KÄYTTÖTURVALLISUUS
- LASKARAKENTEISSA KÄYTTÄMÄN TURVALASIA OHJEIDEN JA MÄÄRYSTEN EDELLYTÄMÄSSÄ RAKOISSA
  - PORTAIDEN NOUSU JA ETENEMÄ ASETUS RAKENUKSEN KÄYTTÖTURVALLISUUSTEKNIIKKAAN
- ESTEETTÖMYYS
- RAKENUS ON ESTEETÖN
- RAKENTAMISSESSÄ KÄYTETÄN VAIN CE-HYVÄKYYTTÄVIÄ TUOTTEITA
- JULKISIVULIEN ÄÄNERISTYS KTS. JULKISIVULIEN ÄÄNERISTÄVYYSSELVITYS.

Tekninen vastuu: ETRS-GK25  
Korttikartta: N2000

ULTIMES BUSINESS GARDEN 3	46	46025	22	PÄÄPIIRUSTUS	1:100
KARVAAMOKUJA 2c PITAÄNÄKI	00380 HELSINKI	00380 HELSINKI	00380 HELSINKI	LUJDSRAKENUS	POHJAPIIRUSTUS, 2. KERROS
ARKKITEHDIT	Peter Solovjov	25.03.2020	3900	ARKKITEHDIT	PD_ARK_ULTIMES_3.rvt



- RAKENUSLUVAN LIITTEENÄ ON ERILLINEN PALOKENNEN SELVITYS RAKENUKSEN PALOJUOKUA P1
- RAKENUKSEN PALOKUORMAT:
- TOMISTOTILAT, SOSIAALITILAT, TENNIS- TILAT, AUTOSUOJAT ALLE 600 M<sup>2</sup>
  - VARASTOT 1200 M<sup>2</sup>
- PALOTURVALLISUUSTEKNIIKKA
- KELLARIKERROKSEN VARUSTETAAN AUTOMAATTISELLA VESISAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ
  - IV-KONEHUONEEN SERVERTILAA VARUSTETAAN KAASUSAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ
  - TOMISTOTILOISSA AUTOMAATTINEN PALONLÄHÖTINJÄRJESTELMÄ
  - RAKENNUS VARUSTETAAN MERKKO- JA TURVAVALAISTUKSELLA
- SAVUNPOISTO
- KELLARIKERROKSEN AUTOSUOJAT VARUSTETAAN KONEELLISELLÄ SAVUNPOISTOJÄRJESTELMÄLLÄ
  - KELLARIKERROKSEN VSS- JA MUSSA TILOISSA PAINOVOIMAINEN SAVUNPOISTO
  - MAANPÄÄLLISISSÄ KERROKSISSA SAVUNPOISTO PAINOVOIMAINEN AVATTAVIEN IKKUNOIDEN JA LUUKKUIEN KAUITTA
  - LISÄKÄYTTÄVÄKOROSKONEET JA IV-KONEHUONEET VARUSTETTU KAUKOKAUKAISTAVIN SAVUNPOISTOLUKUIIN IKKUNOIN
- PALO-OASTONTI
- RAKENUKSISSA NOUDATETAAN KÄYTTÖPAOASTONTIA
  - AUTOSUOJATILAT OVAT SAMO PALO-OASTONTIA
  - TOMISTOTILAT TONNIT 22 KERROSOASTONTI
  - PALO-OASTONTI VLEENSÄ EI60
  - KULUNTAI EI60
  - KANTAVIEN- JA OASTOVIEN RAKENTEIDEN TUNTLUOKKA ON VLEENSÄ R60. KELLARITILOJEN KANTAVAT RAKENTEET R 100. PORRASVOIKOT JA TASAITEET VLEENSÄ R 30. KELLARITILOJEN OHTAVAT PORRASVOIKOT JA TASAITEET R 60. KANTAVAT RAKENTEET TOTEUTETAAN PALAAMATTOMISTA RAKENUSMATERIAALEISTA.
- POSTUMINEN
- TOMISTORAKENNUSKSEN POSTILMAREITIT SUURIMMAN POSTIUSMAUEN MUKAAN (+160 HENKILOA)
  - 1200 MM + 1200 MM
  - TOTEUTETAAN 4 KPL 1200 MM ULOS-KÄYTVÄT.
- KÄYTTÖTURVALLISUUS
- LASKARAKENNUSSA KÄYTTÄÄN TURVALASIA OHEIEN JA MÄÄRYSTEN EDELLYTTÄMISSÄ RAKOISSA
  - PORTAIDEN NOUSU JA ETENÄS ASETUS RAKENNUSTEN KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA MUKAAN
- ESTEETÖMYYSS
- RAKENNUS ON ESTEETÖN
- RAKENTAMISSESSÄ KÄYTTÄÄN VAIN CE-HYVÄKSYTYÄ TUOTTEITA
- JULKISIVUJEN ÄÄNERISTYSS KTS. JULKISIVUJEN ÄÄNERISTÄVYSSSELVITYS.



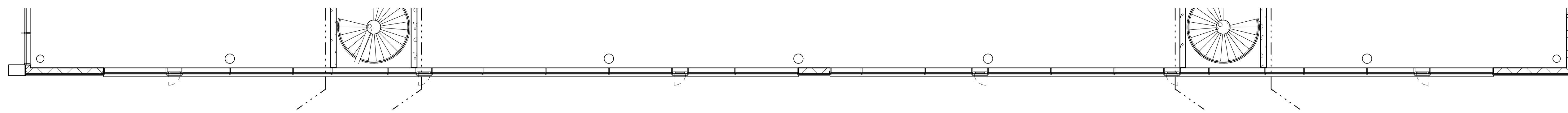
Tekninen liite 1 / Perusturvallisuus  
**ETRS-GK25**  
 Korkealuokkainen tuote  
**N2000**

projekti	ULTIMES BUSINESS GARDEN 3	kuusi	46	suunnittelija	ARKKITEHDIT TOMMILA OY
osoite	KARVAMOKKUA 2c, PITAJÄNKKI	postin	46025	suunnittelija	Peter Solovjev
paikkakunta	00380 HELSINKI	kerros	22	suunnittelija	PD_ARK_ULTIMES_3.rvt
suunnittelija	LUOSIRAKENNUS	suunnittelija	POHJAPIRUSTUS, J. KERROS	suunnittelija	ARKKITEHDIT TOMMILA OY
suunnittelija	AR	suunnittelija	1:100	suunnittelija	ARKKITEHDIT TOMMILA OY
suunnittelija	Peter Solovjev	suunnittelija	25.03.2020	suunnittelija	ARKKITEHDIT TOMMILA OY
suunnittelija	KUUSINKUUSIEN S. 00340 HELSINKI	suunnittelija	3900	suunnittelija	ARKKITEHDIT TOMMILA OY
suunnittelija	Puh 09-478100 FAX 09-478101	suunnittelija		suunnittelija	ARKKITEHDIT TOMMILA OY



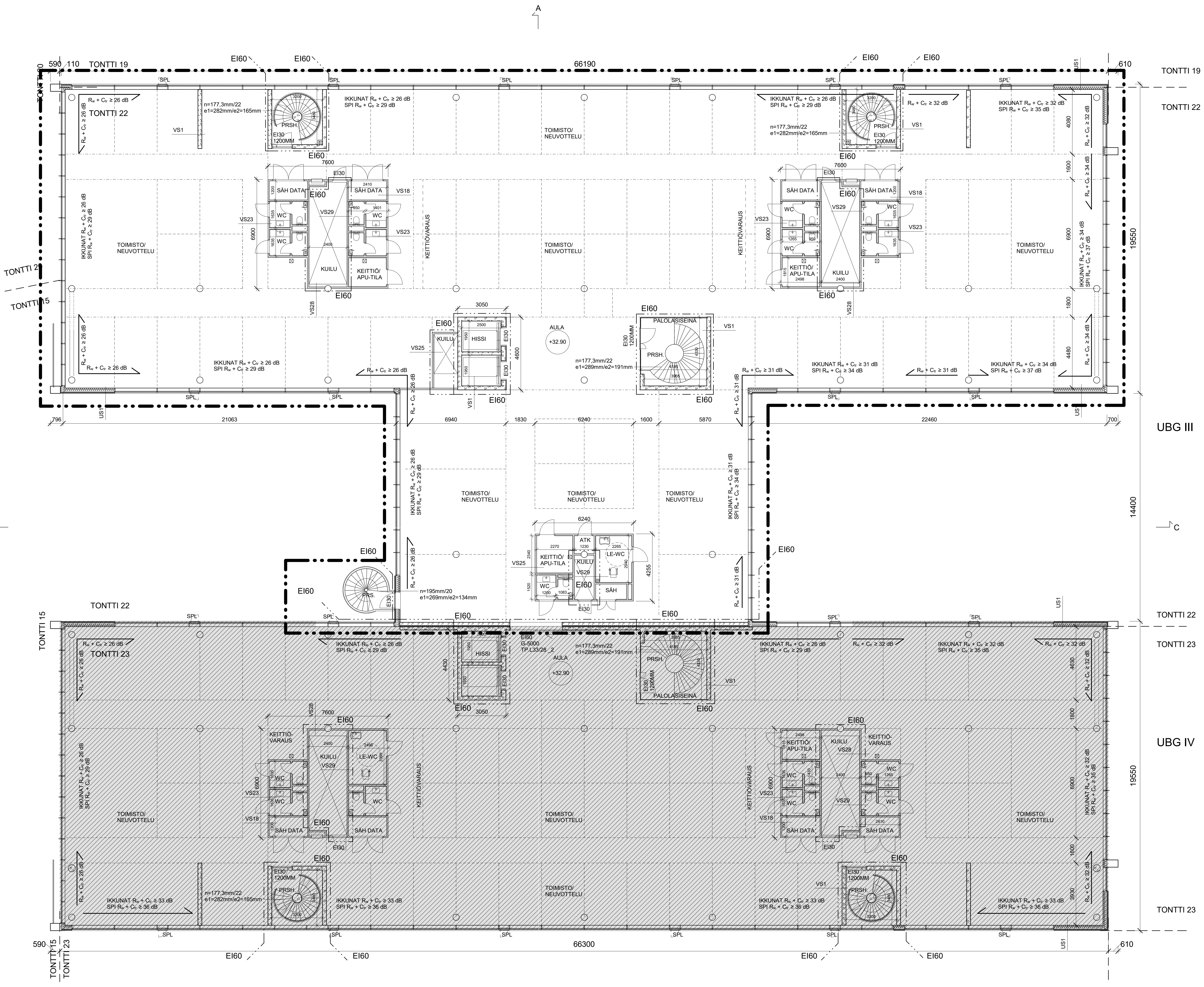






UBG II

- RAKENUSLUVAN LIITTEENÄ ON ERI LINJALPOTKONNEN SELVITYS RAKENNUKSEN PALO LUOKKA P1
- RAKENNUKSEN PALOKUORMAT:
- VARASTOT 1200 MJ/m<sup>2</sup>
  - TOIMISTOTILAT, SOSIAALITILAT, TENNISEN TILAT, AUTOSUOJAT ALLE 600 MJ/m<sup>2</sup>
- PALOTURVALLISUUSTEKNIIKKA
- KELLARIKERROKSEN VARUSTETAAN AUTOMAATTISELLA VESISAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ
  - IV-KONEHUONEEN SERVERTILAA VARUSTETAAN KAASUSAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ
  - TOIMISTOTILOISSA AUTOMAATTINEN PALONLÄHÖTINJÄRJESTELMÄ
  - RAKENNUS VARUSTETAAN MERKKO- JA TURVAVALAISTUKSELLA
- SAVUNPOISTO
- KELLARIKERROKSEN AUTOSUOJAT VARUSTETAAN KONEELLISELLÄ SAVUNPOISTOJÄRJESTELMÄLLÄ
  - KELLARIKERROKSEN VSS- JA MUSSA TILOISSA PAINOVOIMAINEN SAVUNPOISTO
  - MAANPÄÄLLISISSÄ KERROKSISSA SAVUNPOISTO PAINOVOIMAINEN AVATTAVIEN IKKUNOIDEN JA LUUKKUIEN KAUITTA
  - ULKOISKAIVAJÄRJESTYKSIIN KÄYTTÄEN IIV-KONEHUONEET JA IV-KONEHUONEET VARUSTETTU KAUKOKAUKAISTAVIN SAVUNPOISTOLUKUIIN IKKUNOIN
- PALO-OASTONTI
- RAKENNUKSISSA Noudatetaan Käyttöpäätösoastontia
  - AUTOSUOJATILAT Ovat Samaa Palo-Oastontia
  - TOIMISTOTILAT TONTTI 22 KERROSOASTONTI
  - PALO-OASTONTI YLEENSÄ EI60
  - KULUNTAIEI60
  - KANTAVIEN- JA OASTONTIEN RAKENTEIDEN TUNTLUOKKA ON YLEENSÄ R60. KELLARITILOJEN KANTAVAT RAKENTEET R 100. PORRASSYÖKYT JA TASAANTEET YLEENSÄ R 30. KELLARITILOJEN OJATAVAT PORRASSYÖKYT JA TASAANTEET R 60. KANTAVAT RAKENTEET TOTEUTETAAN PALAAMATTOMISTA RAKENUSMATERIAALEISTA.
- POISTUMINEN
- TOIMISTORAKENNUKSEN POISTUMISREITIT SUURIMMAN POISTUMISALUEEN MUKAAN (+160 HENKILOÄ)
  - 1200 MM x 1200 MM
  - TOTEUTETAAN 4 KPL 1200 MM ULKOISKÄYTÄVÄT.
- KÄYTTÖTURVALLISUUS
- LASKARAKENNUKSESSA KÄYTTÄEN TURVALASIA OJUEIDEN JA MÄÄRYSTEN EDELLYTÄMÄSSÄ RAKOISSA
  - PORTAIDEN NOUSU JA ETENÄS ASEIUS RAKENNUKSEN KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA MUKAAN
- ESTEETTÖMYYS
- RAKENNUS ON ESTEETÖN
- RAKENTAMISSESSÄ KÄYTTÄEN VAIN CE-HYVÄKSYTYÄ TUOTTEITA



UBG III

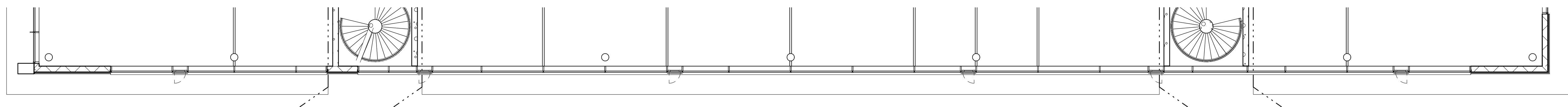
UBG IV

Tuotteen nimi / Product name:  
**ETRS-GK25**  
 Korkealuokkainen ilmapuhaltin  
**N2000**

projekti / project	ULTIMES BUSINESS GARDEN 3	kuutiometri / volume	46	suunnittelija / designer	arkkitehti / architect
paikka / location	KARVAMOKKUA 2c, PITÄJÄNKI	kerros / floor	46025	suunnittelija / designer	arkkitehti / architect
paikka / location	00380 HELSINKI	kerros / floor	22	suunnittelija / designer	arkkitehti / architect
projekti / project	LUODISRAKENUS	kerros / floor	5. KERROS	suunnittelija / designer	arkkitehti / architect
projekti / project	AR	kerros / floor		suunnittelija / designer	arkkitehti / architect
suunnittelija / designer	Peter Solovjev	projekti / project	PD_ARK_ULTIMES_3.rvt	suunnittelija / designer	arkkitehti / architect
suunnittelija / designer	25.03.2020	projekti / project		suunnittelija / designer	arkkitehti / architect
suunnittelija / designer	00340 HELSINKI	projekti / project		suunnittelija / designer	arkkitehti / architect
suunnittelija / designer	09-478100 FAX 09-478101	projekti / project		suunnittelija / designer	arkkitehti / architect

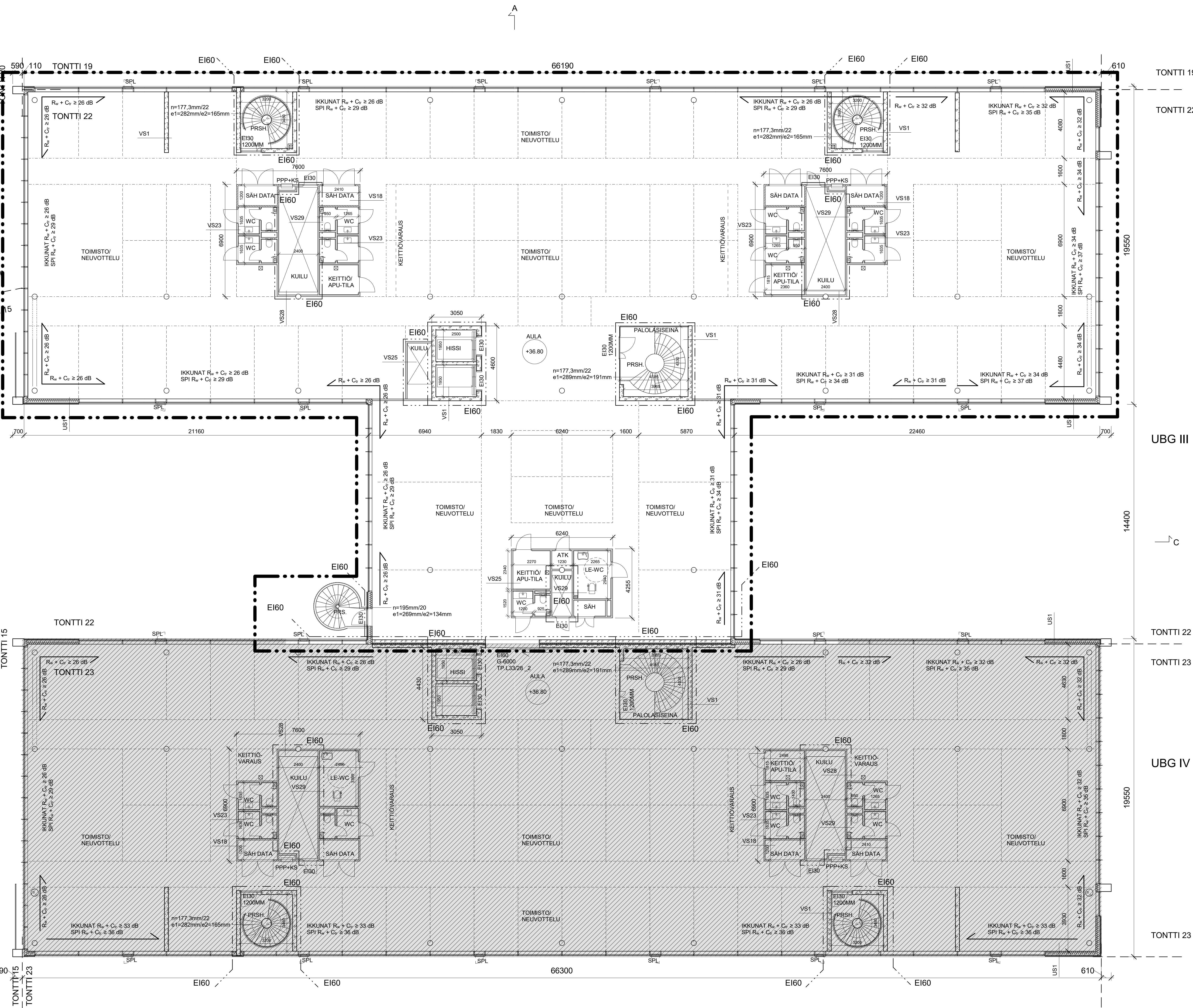
**ARKKITEHDIT**  
**TOMMILA OY**  
 Keskustie 5, 00340 HELSINKI  
 Puh 09-478100 FAX 09-478101





UBG II

- RAKENUSLUVAN LIITTEENÄ ON ERILINEN PALOKENNEN SELVITYS RAKENUKSEN PALOJUOKUA P1
- RAKENUKSEN PALOKUORMAT:
- TOMISTOTILAT, SOSIAALITILAT, TENNISKI TILAT, AUTOSUOJAT ALLE 600 MJ/m<sup>2</sup>
  - VARASTOT 1200 MJ/m<sup>2</sup>
- PALOTURVALLISUUSTEKNIIKKA
- KELLARIKERROKSET VARUSTETAAN AUTOMAATTISELLÄ VESISAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ
  - IV-KONEHUONEEN SERVERTILAA VARUSTETAAN KAASUSAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ
  - TOMISTOTILOISSA AUTOMAATTINEN PALONLÄMÖTILAJÄRJESTELMÄ
  - RAKENNUS VARUSTETAAN MERKKO- JA TURVAVALAJUOKSELLA
- SAVUNPOISTO
- KELLARIKERROKSEN AUTOSUOJAT VARUSTETAAN KONEELLISELLÄ SAVUNPOISTOJÄRJESTELMÄLLÄ
  - KELLARIKERROKSEN VSS- JA MUSSA TILOISSA PAINOVOIMAINEN SAVUNPOISTO
  - MAANPÄÄLLISISSÄ KERROKSISSA SAVUNPOISTO PAINOVOIMAINEN AVATTAVIEN IKKUNOIDEN JA LUUKKUIEN KAUITTA
  - ULKOISKAIVAJÄRJESTYKSIIN KÄYTTÄEN JA IV-KONEHUONEET VARUSTETTU KAUKOLÄMKEISTÄVIN SAVUNPOISTOLUKUIIN IKKUNOIN
- PALO-OASTONTI
- RAKENUKSISSA Noudatetaan Käyttötapa-OASTONTIA
  - AUTOSUOJATILAT Ovat Samaa Palo-OASTONTIA
  - TOMISTOTILAT TONTTI 22 KERROSOASTONTI
  - PALO-OASTONTI YLEENSÄ EI60
  - KULUNTIETEI60
  - KANTAVIEN JA OASTOVIEN RAKENTEIDEN TUNTLUOKKA ON YLEENSÄ R60. KELLARITILOJEN KANTAVAT RAKENTEET R 100. PORRASSYÖKYT JA TASAANTEET YLEENSÄ R 30. KELLARITILOJEN OHTAVAT PORRASSYÖKYT JA TASAANTEET R 60. KANTAVAT RAKENTEET TOTEUTETAAN PALAAMATTOMISTA RAKENUSMATERIAALEISTA.
- POSTUMINEN
- TOMISTORAKENUKSEN POSTUMISEKIT SUURIMMAN POSTUMISMAUEN MUKAAN (+160 HENKILOA)
  - 1200 MM + 1200 MM
  - TOTEUTETAAN 4 KPL 1200 MM ULKOISKÄYTÄVÄT.
- KÄYTTÖTURVALLISUUS
- LASKARAKENNUKSESSA KÄYTTÄMÄN TURVALASIA OHJEIDEN JA MÄÄRITYSTEN EDELLYTÄMÄSSÄ RAKOISSA
  - PORTAIDEN NOUSU JA ETENÄS ASELUUS RAKENNUKSEN KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA MUKAAN
- ESTEETTÖMYYS
- RAKENNUS ON ESTEETÖN
- RAKENTAMISSESSÄ KÄYTTÄMÄN VAIN CE-HYVÄKSYTYÄ TUOTTEITA



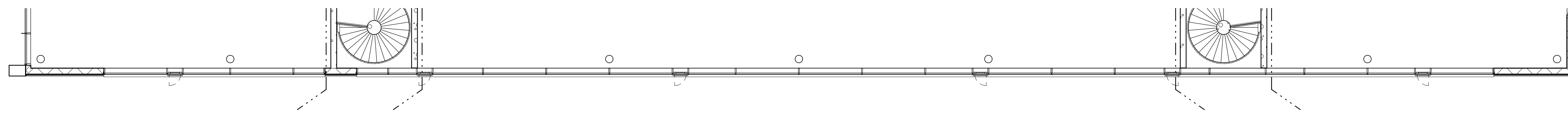
UBG III

UBG IV

Tuotteen nimi: ETRS-GK25  
Korkeusluokitus: N2000

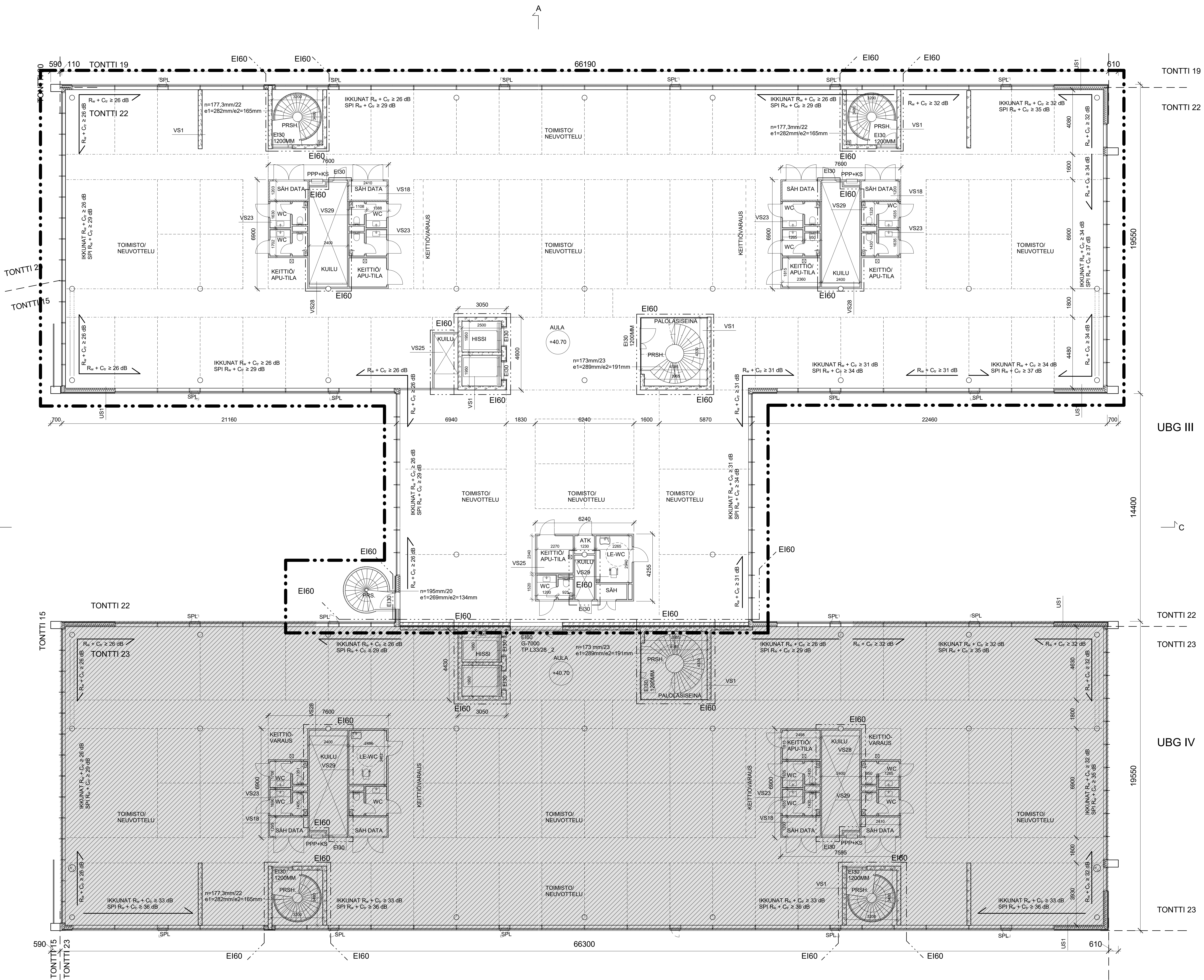
projekti	ULTIMES BUSINESS GARDEN 3	kuutiometri	46	suunnittelija	ARKKITEHDIT TOMMILA OY
tilaaja	KARVAMOKUJA 2c PITA-JÄNNÄKI	alue	46025	suunnittelija	Peter Solovjov
osoite	00380 HELSINKI	kerros	22	suunnittelija	25.03.2020
suunnittelija	LUODISRAKENUS	suunnittelija	POHJAPIRUSTUS, 6. KERROS	suunnittelija	PD_ARK_ULTIMES_3.rvt
suunnittelija	AR	suunnittelija	1:100	suunnittelija	ARK D003061





UBG II

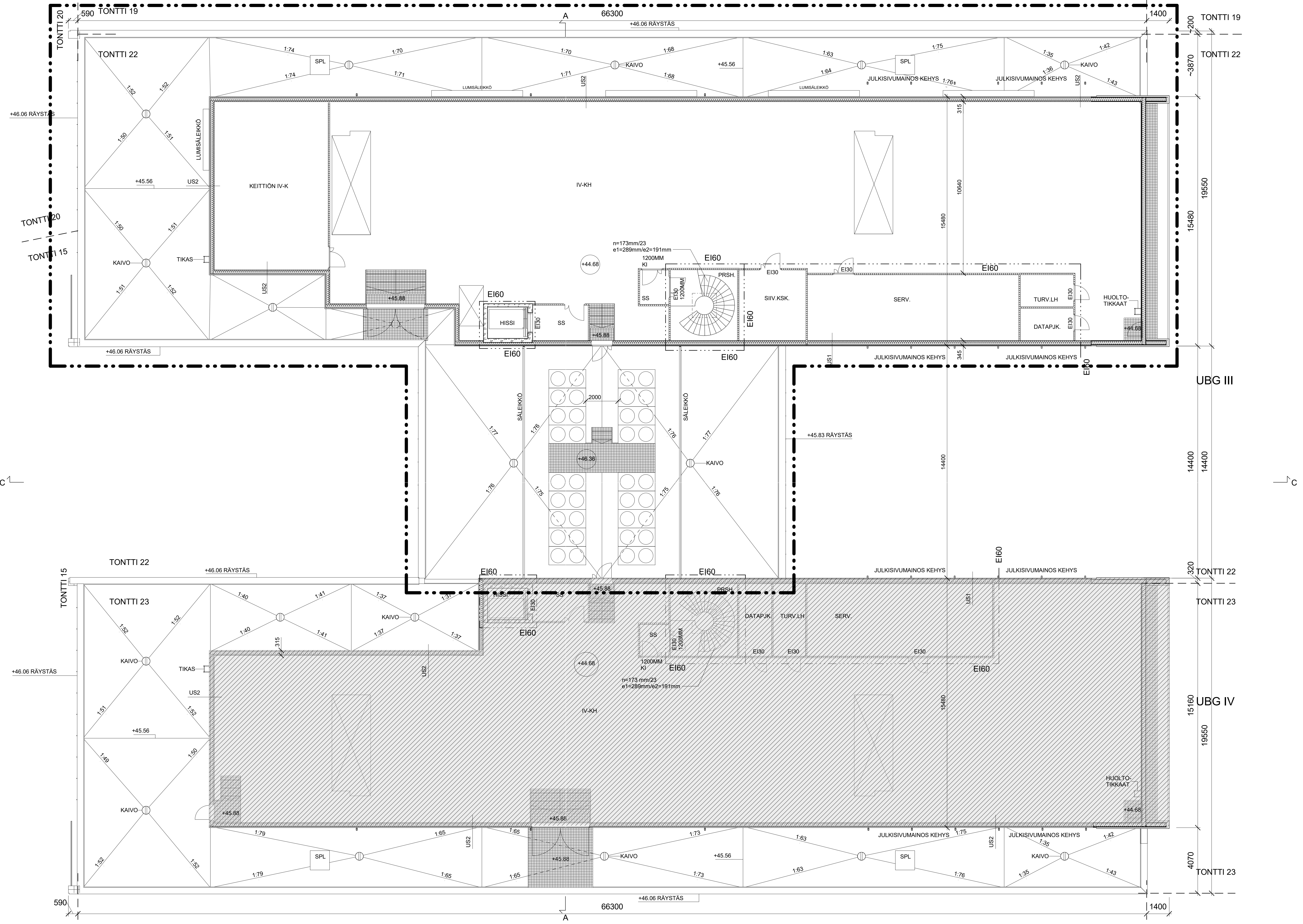
- RAKENUSLUVAN LIITTEENÄ ON ERI LINJALPOTOKENNEN SELVITYS RAKENUKSEN PALO LUOKKA P1
- RAKENUKSEN PALOKUORMAT:
- TOMISTOTILAT, SOSIAALITILAT, TENNISKI TIAT, AUTOSUOJAT ALLE 600 M<sup>2</sup> M<sup>2</sup>
  - VARASTOT 1200 M<sup>2</sup> M<sup>2</sup>
- PALOTURVALLISUUSTEKNIIKKA
- KELLARIKERROKSEEN VARUSTETAAN AUTOMAATTISELLA VESISAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ
  - IV-KONEHUONEEN SERVITILAILLA VARUSTETAAN KAASUSAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ
  - TOMISTOTILOISSA AUTOMAATTINEN PALONLÄHÖTINJÄRJESTELMÄ
  - RAKENNUS VARUSTETAAN MERKKO- JA TURVAVALAJASTUJELLA
- SAVUNPOISTO
- KELLARIKERROKSEEN AUTOSUOJAT VARUSTETAAN KONEELLISELLÄ SAVUNPOISTOJÄRJESTELMÄLLÄ
  - KELLARIKERROKSEEN VSS- JA MUSSA TILOISSA PAINOVOIMAINEN SAVUNPOISTO
  - MAANPÄÄLLISISSÄ KERROKSISSA SAVUNPOISTO PAINOVOIMAINEN AVATTAVIEN IKKUNOIDEN JA LUUKKUIEN KAUTTA
  - ULKOSIIRTÄVÄPÖRSSÄKONEET JA IV-KONEHUONEET VARUSTETTU KAUKOKAUKAISTAVIN SAVUNPOISTOLUKUIIN IKKUNOIN
- PALO-OASTONTI
- RAKENUKSISSA NOUDATETAAN KÄYTTÖPAASASTONTIA
  - AUTOSUOJATILAT OVAT SAMAA PALO-OASTONTIA
  - TOMISTOTILAT TONTTI 22 KERROSOASTONTI
  - PALO-OASTONTI YLEENSÄ E100
  - KULUNTAI E100
  - KANTAVIEN- JA OSASTOVEN RAKENTEIDEN TUNTLUOKKA ON YLEENSÄ R60. KELLARITILOJEN KANTAVAT RAKENTEET R 100. PORSSAKOIKYTY JA TASANTEET YLEENSÄ R 30. KELLARITILOJEN OHTAVAT PORSSAKOIKYTY JA TASANTEET R 60. KANTAVAT RAKENTEET TOTEUTETAAN PALAAMATTOMISTA RAKENUSMATERIAALEISTA.
- POSTUMINEN
- TOMISTORAKENNUSKSEN POSTUMISEITIT SUURIMMAN POSTUMISALUEEN MUKAAN (160 HENKILOA)
  - 1200 MM x 1200 MM
  - TOTEUTETAAN 4 KPL 1200 MM ULKOSIIRTÄVÄT.
- KÄYTTÖTURVALLISUUS
- LASKARAKENNUKSESSA KÄYTTÄÄN TURVALASIA OHUEJEN JA MÄÄRYSTEN EDELLYTTÄMISÄ RAKOISSA
  - PORTAIDEN NOUSU JA ETENÄS ASELUUS RAKENNUSKSEN KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA MUKAAN
- ESTEETTÖMYYS
- RAKENNUS ON ESTEETÖN
- RAKENTAMISSESSÄ KÄYTETÄN VAIN CE-HYVÄKSYTYÄ TUOTTEITA



Tuotteen nimi: ETRS-GK25  
Korkkappaleiden määrä: N2000

projekti	ULTIMES BUSINESS GARDEN 3	kuusi	46	suunnittelija	ARKKITEHDIT TOMMILA OY
paikka	KARVAAMOKUJA 2c, PITAÄNKÄKI	kuusi	46025	suunnittelija	Peter Solovjov
postiosoite	00380 HELSINKI	kerros	22	suunnittelija	PD_ARK_ULTIMES_3.rvt
suunnittelija	LUODIARAKENUS	suunnittelija	LUODIARAKENUS, 7. KERROS	suunnittelija	ARKKITEHDIT TOMMILA OY
suunnittelija	AR	suunnittelija	AR	suunnittelija	ARKKITEHDIT TOMMILA OY
suunnittelija	Peter Solovjov	suunnittelija	Peter Solovjov	suunnittelija	ARKKITEHDIT TOMMILA OY
suunnittelija	25.03.2020	suunnittelija	25.03.2020	suunnittelija	ARKKITEHDIT TOMMILA OY
suunnittelija	KUUSIKONTIE 3, 00340 HELSINKI	suunnittelija	KUUSIKONTIE 3, 00340 HELSINKI	suunnittelija	ARKKITEHDIT TOMMILA OY
suunnittelija	PUH 09-478100 FAX 09-478101	suunnittelija	PUH 09-478100 FAX 09-478101	suunnittelija	ARKKITEHDIT TOMMILA OY



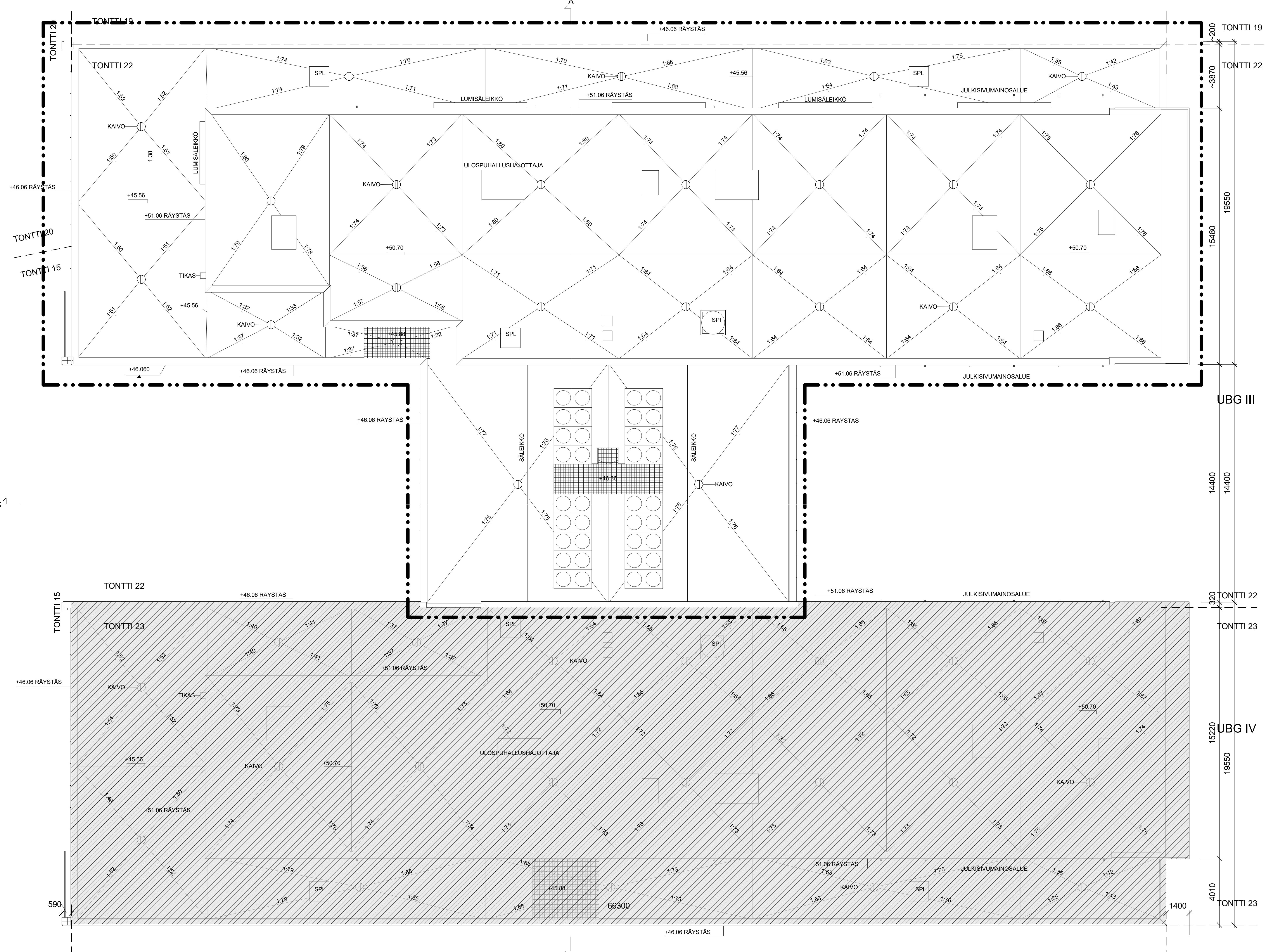


- RAKENUSLUVAN LIITTEENÄ ON ERIILLINEN PALOTEKNINEN SELVITYS RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1  
 RAKENNUKSEN PALOKUORMAT:  
 - TOIMISTOTILAT, SOSIAALITILAT, TEKNISET TILAT, AUTOSUOJAT ALLE 600 MJ/m<sup>2</sup>  
 - VARASTOT 1200 MJ/m<sup>2</sup>
- PALOTURVALLISUUSTEKNIIKKA  
 - KELLARIKERROKSEN VARUSTETAAN AUTOMAATTISELLA VESISAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ  
 - IV-KONEHUONEEN SERVERITILA VARUSTETAAN KAASUSAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ  
 - TOIMISTOTILOISSA AUTOMAATTINEN PALONILMOITINJÄRJESTELMÄ  
 - RAKENNUS VARUSTETAAN MERKKI- JA TURVAVALAISTUKSELLA
- SAVUNPOISTO  
 - KELLARIKERROKSEN AUTOSUOJAT VARUSTETAAN KONEELLISELLA SAVUNPOISTOJÄRJESTELMÄLLÄ  
 - KELLARIKERROKSEN VSS- JA MUSSA TILOISSA PAINOVOMAINEN SAVUNPOISTO  
 - MAANPÄÄLLISISSÄ KERROKSISSA SAVUNPOISTO PAINOVOMAINEN AVATTAVIEN IKKUNOIDEN JA LUUKKUIEN KAUTTA  
 - ULOSKÄYTTÄVÄPORRASHUONEET JA IV-KONEHUONEET VARUSTETTU KAUKOLAUKAISTAVIN SAVUNPOISTOLUKUUN JÄKKUNOIN
- PALO-OSASTOINTI  
 - RAKENNUKSISSA NOUDATETAAN KÄYTTÖTAPAOSASTOINTIA  
 - AUTOSUOJATILAT OVAT SAMAA PALO-OSASTOA  
 - TOIMISTOTILAT TONTTI 22 KERROSOSASTOINTI  
 - PALO-OSASTOINTI YLEENSÄ EI60  
 - MIILINTAMO EI120  
 - KANTAVIEN- JA OSASTOVIEN RAKENTEIDEN TUNTILUOKKA ON YLEENSÄ R60, KELLARITILOJEN KANTAVAT RAKENTEET R 120, PORRASSYÖKSYT JA TASANTEET YLEENSÄ R 30, KELLARITILOIHIN JOHTAVAT PORRASSYÖKSYT JA TASANTEET R 60, KANTAVAT RAKENTEET TOTEUTETAAN PALAMATTOMISTA RAKENNUSMATERIAALEISTA.
- POISTUMINEN  
 - TOIMISTORAKENNUKSEN POISTUMSREITIT SUURIMMAN POISTUMISALUEEN MUKAAN (n=160 HENKILÖÄ)  
 - 1200 MM + 1200 MM.  
 - TOTEUTETAAN 4 KPL 1200 MM ULOSKÄYTTÄVÄT.
- KÄYTTÖTURVALLISUUS  
 - LASIRAKENTEISSA KÄYTETÄÄN TURVALASIA OHUEIDEN JA MÄÄRÄYSTEN EDELLYTTÄMISSÄ PAIKOISSA  
 - PORTAIDEN NOUSU JA ETENEMÄ ASEIUS RAKENNUSTEN KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA MUKAAN
- ESTEETÖMYYMS  
 - RAKENNUS ON ESTEETÖN
- RAKENTAMISSESSÄ KÄYTETÄÄN VAIN CE-HYVÄKSYTYJÄ TUOTTEITA

Tasakoordinaattisto / Plankoordinaattisto:  
**ETRS-GK25**  
 Koordinaattijärjestelmä / Höjssystem:  
**N2000**

rakennuttajan nimi ja osoite <b>ULTIMES BUSINESS GARDEN 3</b> KÄRVAAMOKUJA 2c PITÄJÄNMÄKI 00380 HELSINKI rakennuttajan laatus 46 46025 22 UUDISRAKENNUS AR	suunnittelun/työn numero <b>46025</b> 22 UUDISRAKENNUS AR	suunnittelijan/työn numero 3900 ARK 0003001	suunnittelijan nimi ja osoite <b>ARKKITEHDIT TOMMILA OY</b> KUUSIMENNE 5, 00340 HELSINKI PUH 09-4778100 FAX 09-47781011	suunnittelijan nimi ja osoite PÄÄPIIRUSTUS POHJAPIIRUSTUS, ULLAKKO 1:100 PD_ARK_ULTIMES_3_rvt muuttamattomia	suunnittelijan nimi ja osoite 20.02.2020 3900 ARK 0003001
---	---	---	--	---	--



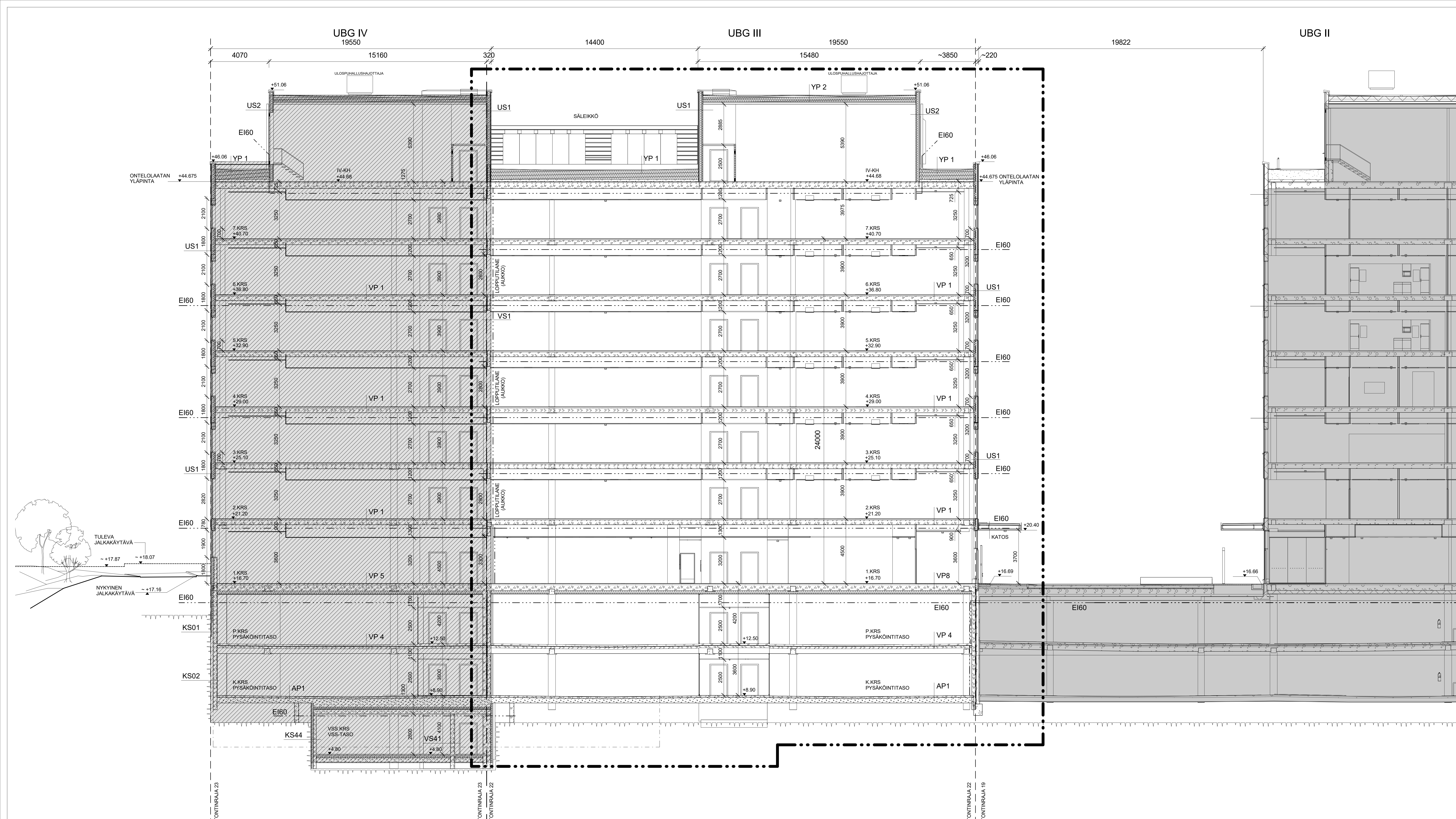


- RAKENNUSLUVAN LIITTEENÄ ON ERILLINEN PALOTEKNINEN SELVITYS RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1
- RAKENNUKSEN PALOKUORMAT:
- TOIMISTOTILAT, SOSIAALITILAT, TEKNISET TILAT, AUTOSUOJAT ALLE 600 MJ/m<sup>2</sup>
  - VARASTOT 1200 MJ/m<sup>2</sup>
- PALOTURVALLISUUSTEKNIIKKA
- KELLARIKERROKSEN VARUSTETAAN AUTOMAATTISELLA VESISAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ
  - IV-KONEHUONEEN SERVERITILA VARUSTETAAN KAASUSAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ
  - TOIMISTOTILOISSA AUTOMAATTINEN PALONILMOITINJÄRJESTELMÄ
  - RAKENNUS VARUSTETAAN MERKKI- JA TURVAVALAISTUKSELLA
- SAVUNPOISTO
- KELLARIKERROKSEN AUTOSUOJAT VARUSTETAAN KONEELLISELLE SAVUNPOISTOJÄRJESTELMÄLLÄ
  - KELLARIKERROKSEN VSS- JA MUISSA TILOISSA PAINOVOMAINEN SAVUNPOISTO
  - MAANPÄÄLLISISSÄ KERROKSISSA SAVUNPOISTO PAINOVOMAINEN AVATTAVIEN IKKUNOIDEN JA LUUKKIJEN KAUTTA
  - ULOSKÄYTTÄVÄPORRASHUONEET JA IV-KONEHUONEET VARUSTETTU KAUKOLAUKAISTAVIN SAVUNPOISTOLUUKUIIN JÄKKUIN
- PALO-OSASTOINTI
- RAKENNUKSISSA NOUDATETAAN KÄYTTÖTAPAOSASTOINTIA
  - AUTOSUOJATILAT OVAT SAMAA PALO-OSASTOA
  - TOIMISTOTILAT TONTTI 22 KERROSOSASTOINTI
  - PALO-OSASTOINTI YLEENSÄ E100
  - MILJUNTAO E120
  - KANTAVIEN- JA OSASTOVIEN RAKENTEIDEN TUNTILOUKKA ON YLEENSÄ R60, KELLARITILOJEN KANTAVAT RAKENTEET R 120, PORRASSYÖKYT JA TASANTEET R 60, KANTAVAT RAKENTEET TOTEUTETAAN PALAMATTOMISTA RAKENNUSMATERIAALEISTA.
- POISTUMINEN
- TOIMISTORAKENNUKSEN POISTUMSREITIT SUURIMMAN POISTUMISALUEEN MUKAAN (n=160 HENKILÖÄ)
  - 1200 MM + 1200 MM
  - TOTEUTETAAN 4 KPL 1200 MM ULOS KäYTTÄVÄT.
- KÄYTTÖTURVALLISUUS
- LASIRAKENTEISSA KÄYTETÄÄN TURVALASIA OHUEIDEN JA MÄÄRÄYSTEN EDELLYTTÄMISSÄ PAIKOISSA
  - PORTAIDEN NOUSU JA ETENEMÄ ASETUS RAKENNUSTEN KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA MUKAAN
- ESTEETÖMYYMS
- RAKENNUS ON ESTEETÖN
- RAKENTAMISSESSÄ KÄYTETÄÄN VAIN CE-HYVÄKSYTYJÄ TUOTTEITA

Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:  
**ETRS-GK25**  
 Koordinaatijärjestelmä / Höjysystem:  
**N2000**

rakennuksen nimi ja osoite <b>ULTIMES BUSINESS GARDEN 3</b> KÄRVAAMOKUJA 2c PITÄJÄNMÄKI 00380 HELSINKI rakennuksen laatus 590	vuorokausi/vuosi 46 46025 tontti 22 rakennuksen nimi <b>UUDISRAKENNUS</b> piiritys AR piiritsen nimi Peter Solovjev päiväys 20.02.2020 alustajien KUUSNEMENIE 5, 00340 HELSINKI PUH 09-4778100 FAX 09-47781011	suunnittelijan/valmistajan nimi 46025 PÄÄPIIRUSTUS POHJAPIIRUSTUS, VESIKATTO mittakaava 1:100 luokitus PD_ARK_ULTIMES_3_rvt muuttajien ARK0030VI alustajien 3900 ARK0030VI
--	---	--





- US 1**
- 1 Pintaverhuusrakenne tai -levy
  - 2 Kinnitysoreet k 900 pystyyn, ilmaväli
  - 3 Alumiinilevyseinissä oret vaakaan k 600; levyyn piilokinnitys
  - 4 Kuumasäilytys teräspelti (säilytyskappi)
  - 5 Tuuletettu ilmarakko ja reifery vaakarakenteet k 600
  - 6 Tuulensuojakipsilevy
  - 7 Termosterä ja mineraalivilla
  - 8 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 9 Kuumasäilytys pelti
  - 10 Kipsilevy
  - 11 Kipsilevy ulkoseinän yläreunaan
  - 12 Pintakäsittely huoneistuksen mukaisesti.

U-arvo: 0.17 W/m<sup>2</sup>K (YM asetus 1010/2017, 24§ suositusarvo 0.17 W/m<sup>2</sup>K)

- VP 1**
- 1 Vedeneristys, 2-kertainen kumibitumikermit, kallistus jirsissä >1:80
  - 2 Pakkailevattu hietabetoni pintalaatta
  - 3 Suodatin kangas tai rak.paperi
  - 4 Keuytsora
  - 5 Lammeneristys: solypolyeteenilevy
  - 6 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 7 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 8 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 9 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 10 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 11 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 12 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 13 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 14 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 15 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 16 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 17 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 18 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 19 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 20 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 21 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 22 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 23 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 24 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 25 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 26 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 27 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 28 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 29 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 30 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 31 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 32 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 33 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 34 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 35 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 36 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 37 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 38 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 39 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 40 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 41 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 42 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 43 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 44 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 45 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 46 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 47 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 48 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 49 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 50 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 51 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 52 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 53 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 54 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 55 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 56 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 57 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 58 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 59 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 60 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 61 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 62 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 63 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 64 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 65 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 66 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 67 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 68 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 69 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 70 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 71 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 72 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 73 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 74 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 75 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 76 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 77 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 78 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 79 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 80 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 81 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 82 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 83 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 84 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 85 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 86 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 87 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 88 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 89 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 90 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 91 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 92 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 93 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 94 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 95 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 96 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 97 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 98 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 99 Höyrynsäilykseenmuovi
  - 100 Höyrynsäilykseenmuovi

U-arvo: 0.09 W/m<sup>2</sup>K (YM asetus 1010/2017, 24§ suositusarvo 0.09 W/m<sup>2</sup>K)  
Palonkesto: REI 60

- AP 1**
- 1 Lattian pinnoitus, liium-siikaakkaasittely
  - 2 Kallistettu maanvarainen teräsbetoni laatta
  - 3 Suodatin kangas
  - 4 Salaajutuskerros / kapillaarikatto, tiivistetty sepele
  - 5 Suodatin kangas
  - 6 Kallistettu lauhdeytty (roulmaton)
  - 7 Kallio

- VP 1**
- 1 Pintamateriaali tai -käsittely rakennusolosuhteen mukaisesti
  - 2 matala aikainen tasote rakennusolosuhteen mukaisesti
  - 3 Pintalaatta, betoni
  - 4 Onnelaattaso
  - 5 Pintamateriaali tai -käsittely rakennusolosuhteen mukaan.

DhT.w ≥ 55dB  
Palonkestoluokka: REI 60

- VP 4**
- 1 Lattian pinnoitus, liium-siikaakkaasittely
  - 2 Teräsbetoni laatta
  - 3 Salaajutuskerros
  - 4 Vedeneristys, kumibitumikermit
  - 5 Tartunta-aine tai epoksidiliim
  - 6 Pintalaatta, betoni, kallistukset jirsissä ≥1:80
  - 7 Onnelaattaso
  - 8 Pintamateriaali ja -käsittely rakennusolosuhteen mukaan

PALONKESTOLUOKKA: REI120

- VP 5**
- 1 Pintamateriaali tai -käsittely rakennusolosuhteen mukaisesti
  - 2 Pintalaatta, betoni
  - 3 Onnelaattaso
  - 4 Jäykkä, palonkestävä kivivillaeriste
  - 5 Kivivillaeriste

DhT.w ≥ 58dB  
Palonkestoluokka: EI 60 / R 120  
U-arvo: 0.17 W/m<sup>2</sup>K (YM asetus 1010/2017, 24§ suositusarvo 0.17 W/m<sup>2</sup>K)

- RAKENNUSLUVAN LIITTEENÄ ON ERIILINEN PALOTEKNINEN SELVITYS RAKENNUKSEN PALOJUOKKA P1
- RAKENNUKSEN PALOKUORMAT:
- TOIMISTOTILAT, SOSIAALITILAT, TEKNISET TILAT, AUTOSUOJAT ALLE 600 ML/m<sup>2</sup>
  - VARASTOT 1200 ML/m<sup>2</sup>
- PALOTURVALLISUUSTEKNIIKKA
- KELLARIKERROKSET VARUSTETAAN AUTOMAATTISELLA VESISAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ
  - IV-KONEHUONEEN SERVERTILAT VARUSTETAAN KAASUSAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ
  - TOIMISTOTILOISSA AUTOMAATTINEN PALONKÄYTTÖLAITTEISTO
  - RAKENNUS VARUSTETAAN MERKKI- JA TURVAVALAISTUKSELLA
- SAVUNPOISTO
- KELLARIKERROKSEN AUTOSUOJAT VARUSTETAAN KONEELLIISELLÄ SAVUNPOISTOJÄRJESTELMÄLLÄ
  - KELLARIKERROKSEN VESI- JA MUUSSA TILOISSA PAINOVÄMMÄNEN SAVUNPOISTO
  - MAANPÄÄLLISISSÄ KERROKSISSA SAVUNPOISTO PAINOVÄMMÄNEN KÄYTTÄVIEN IKKUNOIN JA LUUKUNJEN KAUTTA
  - ULOSKAIVAVAPORASHUONEET JA IV-KONEHUONEET VARUSTETTU KAUKOLUKAISTAVIN SAVUNPOISTOLUKKUIIN /IKKUNOIN
- PALJO-OSASTON TI
- RAKENNUKSISSA NOLDAUTETAAN KÄYTTÖTAPAOSASTON TIA
  - AUTOSUOJATILAT OVAT SAMMUTUSOSASTON TIA
  - TOIMISTOTILAT TONNIT 22 KERROKSISSA
  - PALJO-OSASTON TI YLENSÄ EIBO
  - MAUNTAO EI 20
  - KANTAVIEN JA OSASTOVIEN RAKENTEIDEN TUNTILOUKKA ON YLENSÄ RIBO, KELLARITILOIN KANTAVAT
  - RAKENTEET R 120, PORRASSYÖKSYT JA TASANTEET R 30, KANTAVAT RAKENTEET TOTEUTETAAN PALAMATONNISTA RAKENNUSMATERIAALILTA
- POSTIUMMEN
- TOIMISTORAKENNUSKSEN POSTIUMSREITIT SUURIMMAN POSTIUMSALUEEN MUKAAN (≈160 HENKILÖÄ)
  - 1200 MM x 1200 MM
  - TOTEUTETAAN 4 KPL 1200 MM ULOSKAIVAVAT.
- KÄYTTÖTURVALLISUUS
- LASIRAKENTEISSA KÄYTETÄÄN TURVALASIA OHJEIDEN JA MÄÄRÄYSTEN EDELLYTÄMISSÄ PAINOISSA
  - PORTAIDEN NOUSU JA ETENEMÄ ASEIUS RAKENNUSTEN KÄYTTÖTURVALLISUDESTA MUKAAN
- ESTEETTÖMYYS
- RAKENNUS ON ESTEETON
- RAKENTAMISSE KÄYTETÄÄN VAIN CE-MYKÄYTYNYT TUOTTEITA

Tasokoordinaatio / Pinnokoordinaatio:  
**ETRS-GK25**  
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:  
**NZ000**

Ulkosuunnittelun tekijä ja vuosi	46	Ulkosuunnittelun valmistaja	
ULTIMES BUSINESS GARDEN 3	46025		
KARVAAMOKKIJAJA 2: PITAÄNÄNKI	22	piirustaja	piirustaja
00380 HELSINKI		PÄÄPIIRUSTUS	
Ulkosuunnittelun tekijä	00380 HELSINKI	UUDISRAKENNUS	LEIKKAUS A-A
			1:100
Arkkitehti	AR		
Arkkitehti	Peter Solovjov	Arkkitehti	PD_ARK_ULTIMES_3.rvt
25.03.2020		Arkkitehti	muokattu
KIUSINEENITE 5, 00340 HELSINKI	3900	Arkkitehti	ARK 0004011
PUH. 09-4778100 FAX 09-47781011			

**ARKKITEHDIT**  
**TOMMILA OY**  
KIVISENENITE 5, 00340 HELSINKI  
PUH. 09-4778100 FAX 09-47781011



US 1

- 1 Pintaverhoukannen tai -levy
2 Kiinnitysoreet k 900 pystyyn, ilmaväli
3 Alumiinilevyseinässä orret vaakaan k 600; levyjen pilokinnitys
4 Kuumasäilytys teräspelti (ääntäjäkäsivä)
5 Tulettänyt linarako ja relettävy vaakasuorat k 600
6 Tuulensuojalevy
7 Termoranka ja mineraalivilla
8 Höyrynsäilytyspolyeteeni
9 Höyrynsäilytyspolyeteeni
10 Kipsilevy
11 Pintakäsittely huoneoseluksen mukaisesti.

U-arvo: 0.17 W/m2K (YM asetus 1010/2017, 24§ suositusarvo 0.17 W/m2K)

VP 1

- 1 Vedeneristys, 2-kertainen kumibitumikermit, kallistus jyrässä >1:80
2 Paikallavaletu tiertbetoni-pintalaatta
3 Suodatinkangas tai rak.paperi
4 Kevytsoona
5 Lämmöneriste: polyisyytyreenilevy
6 Höyrynsäilytyspolyeteeni
7 Ontelolaatta, betoni
8 Pintamateriaali tai -käsittely rakennusoseluksen mukaan

U-arvo: 0.09 W/m2K (YM asetus 1010/2017, 24§ suositusarvo 0.09 W/m2K)
Palonkesto: REI 60

AP 1

- 1 Lattian pinnoitus, liim-siikaattikäsittely
2 Kallistettu maanvarainen teräsbetonilaatta
3 Suodatinkangas
4 Suodatinkangas / kapillaarikatko, tiivistetty seppi
5 Suodatinkangas
6 Käsitetty louhetyttö (rountaon)
7 Kallio

VP 1

- 1 Pintamateriaali tai -käsittely rakennusoseluksen mukaisesti
2 matala aikainen tasote rakennusoseluksen mukaisesti
3 Pintalaatta, betoni
4 Ontelolaatta
5 Pintamateriaali tai -käsittely rakennusoseluksen mukaan.

Dh/T\_w >= 55dB
Palonkestoluokka: REI 60

VP 4

- 1 Lattian pinnoitus, liim-siikaattikäsittely
2 Teräsbetonilaatta
3 Salaojamatto
4 Vedeneristys, kumibitumikermit
5 Tartutusaine tai epoksiyhdistys
6 Pintalaatta, betoni, kallistukset jyrässä >1:80
7 Ontelolaatta
8 Pintamateriaali ja -käsittely rakennusoseluksen mukaan

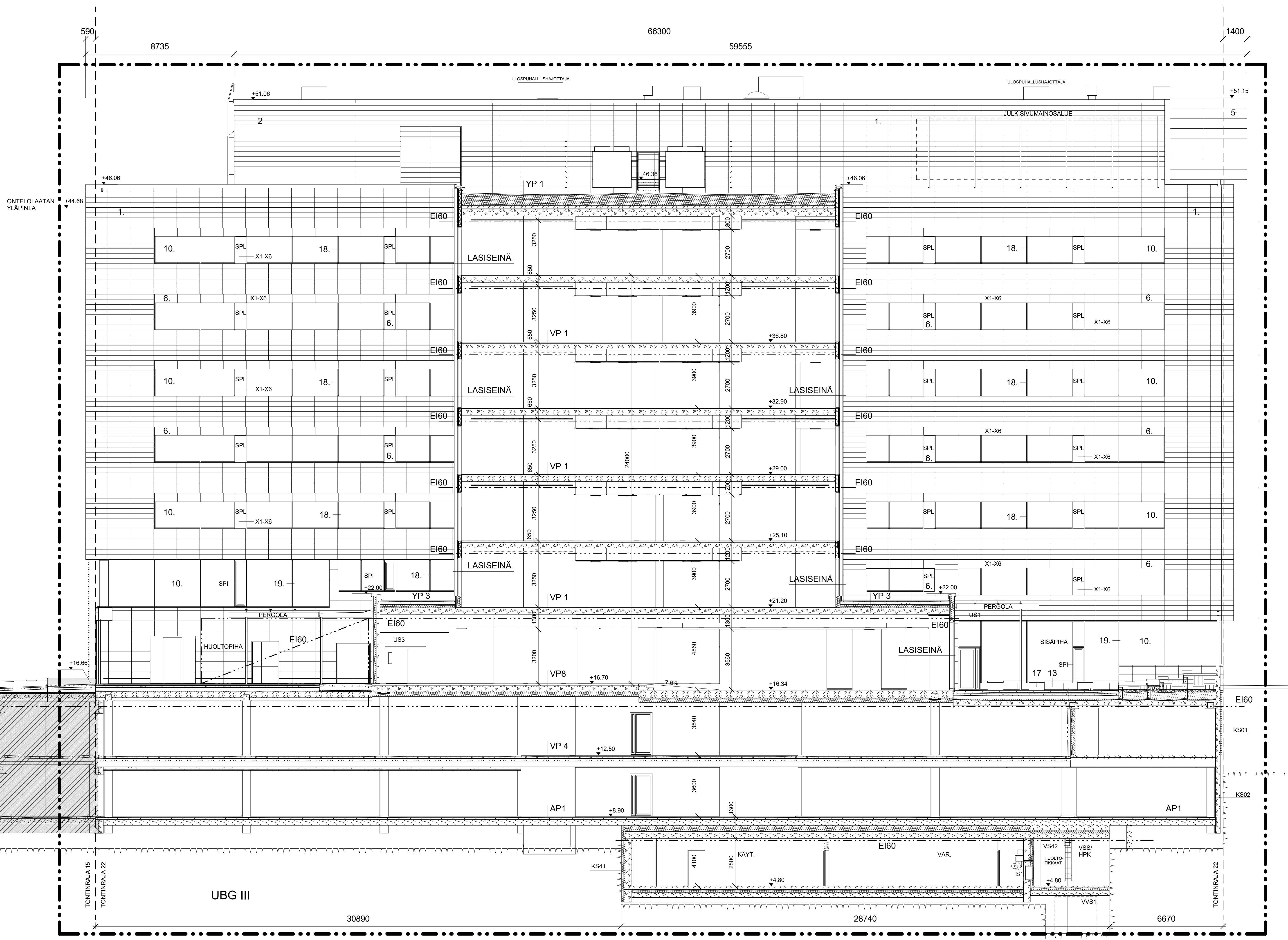
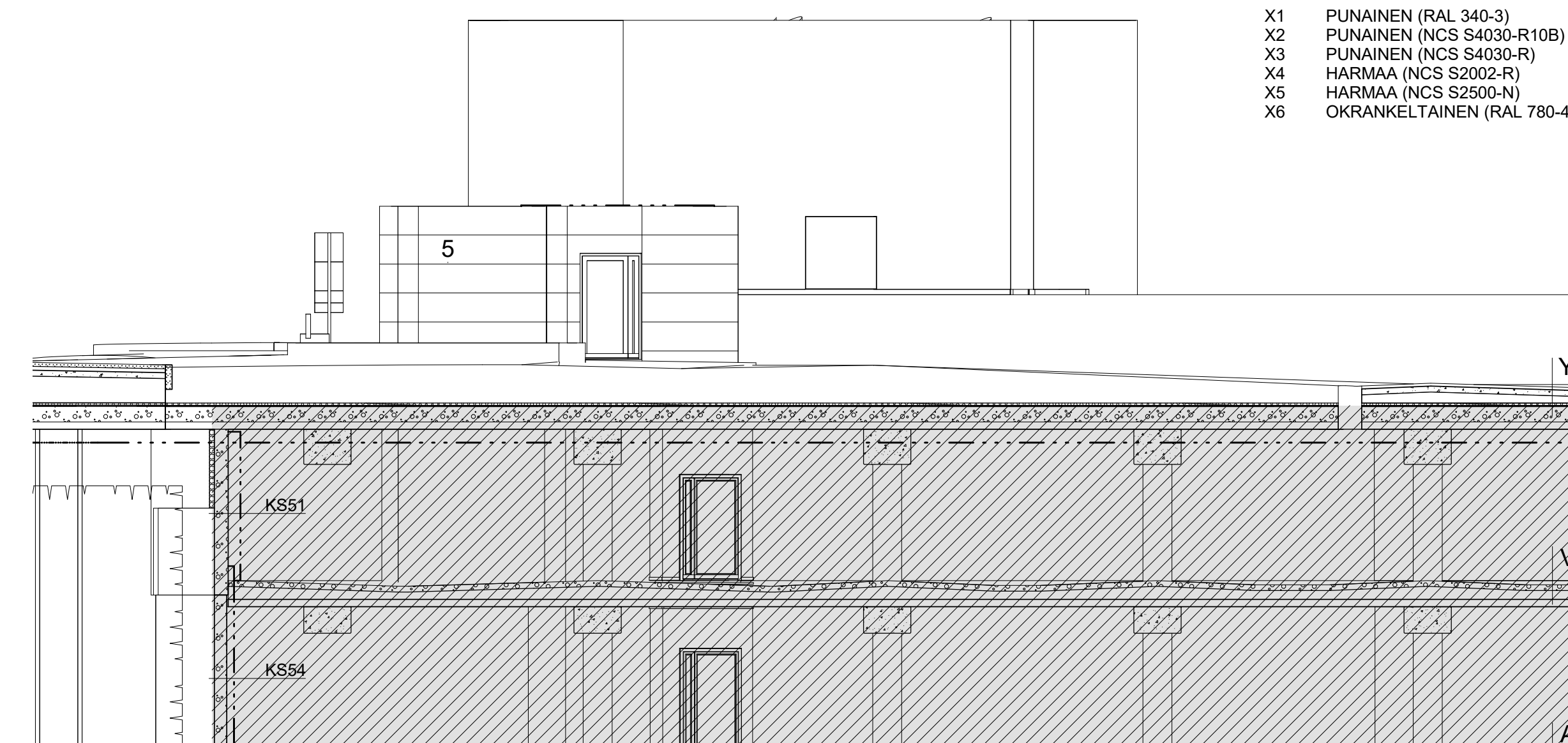
PALONKESTOLUOKKA: REI120

VP 6

- 1 Pintamateriaali tai -käsittely rakennusoseluksen mukaisesti
2 Pintalaatta, betoni
3 Ontelolaatta
4 Jäykkä, palonkestävä kivivillaeiste
5 Kivivillalevy

Dh/T\_w >= 58dB
Palonkestoluokka: EI 60 / R 120
U-arvo: 0.17 W/m2K (YM asetus 1010/2017, 24§ suositusarvo 0.17 W/m2K)

- JULKISIVUN MATERIAALIT JA VÄRIT:
1 KERAAMINEN SUURLAATTA, VIINIPUNAINEN TEMPIO KILTÄVÄLÄSITTEINEN VÄRI OFT20190082-43
2 METALLIKASETTI, METALLIHOHTO-VIINIPUNAINEN RAL 350-M
3 LUMIKILPISÄLEIKKÖ, METALLIHOHTO-VIINIPUNAINEN RAL 350-M
4 ALUMIINILEVY, METALLIHOHTO-VIINIPUNAINEN, TAUSTAKINNITETTY RAL 350-M
5 ALUMIINILEVY, HOPEANHARMAA, TAUSTAKINNITETTY RAL 860-M
6 ALUMIINILEVY, PUNAINEN-HARMAAN SÄVYTT 6 KPL, TAUSTAKINNITETTY NCS-X1-X6
7 METALLIKASETTI, HOPEANHARMAA RAL 860-M
8 ALUMIINISÄLEIKKÖ, VIINIPUNAINEN / HOPEANHARMAA RAL 350-M/RAL 860-M
9 AL-RUUTURITILÄ, HOPEANHARMAA RAL 9006
10 IKKUNALASI, KIRKAS
11 LASI, PUNAHARMAA, TAUSTAMAALATTU NCS TÄSMENNETAÄN
12 LUONNONKIVI, VAALANHARMAA
13 RST-VERKKO, HOPEANHARMAA
14 MASSIIVITAMMIPUULEVY
15 PERFOROITU ALUMIINILEVY, METALLIHOHTO-VIINIPUNAINEN RAL 350-M
16 CORTEN-MASSIVITERASLEVY 10mm (ISTUTUSALTAAT)
17 AL-PEITELISTA, VIINIPUNAINEN RAL 350-M
18 AL-PEITELISTA, HOPEANHARMAA RAL 860-M



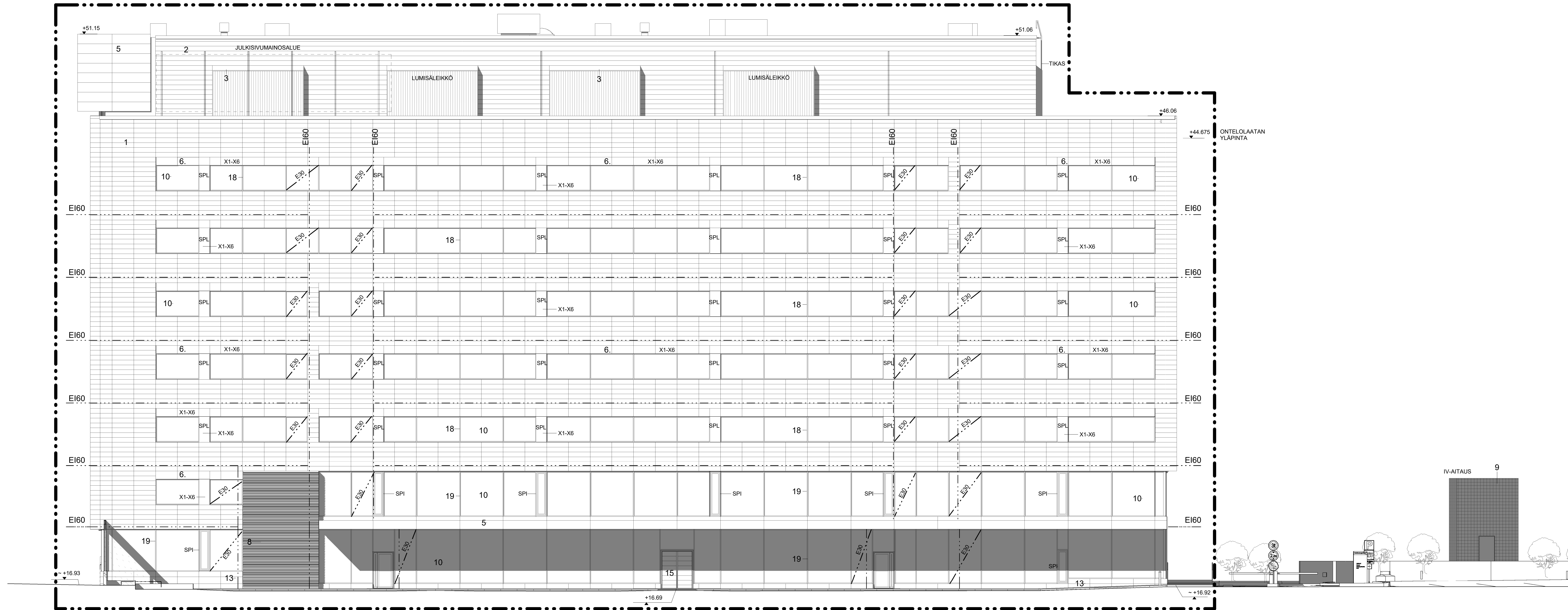
- RAKENNUSLUVAN LIITTEENÄ ON ERILLINEN PALOTIEKINEN SELVITYS RAKENNUKSEN PALOJUOKKA P1
RAKENNUKSEN PALOKUORMAT:
- TOIMISTOTILAT, SOSIAALITILAT, TEKNISET TILAT, AUTOSUOJAT ALLE 600 M2/m2
- VARASTOT 1200 M2/m2
PALOTURVALLISUUSTEKNIIKKA:
- KELLARIKERROKSET VARUSTETAAN AUTOMAATTISELLA VESISAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ
- IV-KONEHUONEEN SERVENTITÄ VARUSTETAAN KAASUSAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ
- TOIMISTOTILOISSA, AUTOMAATTINEN PALONKÄYTTÄJÄKÄSITTELY
- RAKENNUS VARUSTETAAN MERKKI- JA TURVAVALAISTUKSELLE
SAVUNPOISTO:
- KELLARIKERROKSEN AUTOSUOJAT VARUSTETAAN KONEELLIISELLÄ SAVUNPOISTOJÄRJESTELMÄLLÄ
- KELLARIKERROKSEN VESI- JA MUUSSA TILOISSA PAINOVOIMAINEN SAVUNPOISTO
- MAANPÄÄLLISISSÄ KERRUKSISSA SAVUNPOISTO PAINOVOIMAINEN AVATTAVIEN IKKUNOJEN JA LUIKUNJEN KAUKUITA
- ULOSKÄYTTÄVÄPORRASHUONEET JA IV-KONEHUONEET VARUSTETAAN KAUKOLAIKAISTAVIN SAVUNPOISTOLUKUUN /ROKUNOIN
PALO-OSASTONTI:
- RAKENNUSKASSISSA NOLDAETAAN KÄYTTÖTAPASASTONITIA
- AUTOSUOJATILAT OVAT SAMMIA PALO-OSASTONITIA
- TOIMISTOTILAT TONTTI 22 KERRUKSISSA
- PALO-OSASTONITIA YLENSÄ EIB0
- MAUNTAIMO EIB0
- KANTAVIEN JA OSASTOVÄEN RAKENNEN TIETILUOKKA ON YLENSÄ R80, KELLARITILÖJEN KANTAVAT PORRASOSKOT JA TASANTEET R 60, KANTAVAT RAKENNEN TOIETETAAN PALAMATOMISTA RAKENNUS-TAVUKSESTA.
POSTIUMMINEN:
- TOIMISTORAKENNUSKASSIN POSTIUMMISEITTI SUURIMMAN POSTIUMMISALUEEN MUKAAN (+160 HENKILÖÄ)
- 1200 MM x 1200 MM
- TOIETETAAN 4 KPL 1200 MM ULOSÄYTTÄVÄT.
KÄYTTÖTURVALLISUUS:
- LASIRAKENNEISSA KÄYTTÄÄN TURVALASIA OHJEIDEN JA MÄÄRÄYSTEN EDELLYTTÄMÄSSÄ PAINOISSA
- PORTAIDEN NOUSU JA ETENEMÄ ASEIUS RAKENNEN KÄYTTÖTURVALLISUDESTA MUKAAN
ESTEETOMIYYS:
- RAKENNUS ON ESTEETON
RAKENNUSKASSISSA KÄYTTÄÄN VAIN CE-HYVÄKYYTTÄJÄ TUOTTEITA

UBG III 30890 28740 6670
KÄYT. VAR.
KSS1 KSS2 KSS3 KSS4
VS42 VS51
HILTO TRUKAT
VSS/HPK
VVS1

ETRS-GK25
Korkuohjeistusta / Käsitys:
N2000

Project information block containing client details, architect information, and contact data for ARKKITEHDIT TOMMILA OY.





JULKISIVUN MATERIAALIT JA VÄRIT:

- 1 KERAAMINEN SUURLAATTA, VIININPUNAINEN TEMPIO KIILTÄVALASITTEINEN VÄRI OFT20190082-43
- 2 METALLIKASETTI, METALLIHOHTO-VIININPUNAINEN RAL 350-M
- 3 LUMIKILPISÄLEIKKÖ, METALLIHOHTO-VIININPUNAINEN RAL 350-M
- 4 ALUMIINILEVY, METALLIHOHTO-VIININPUNAINEN, TAUSTAKIINNITETTY RAL 350-M
- 5 ALUMIINILEVY, HOPEANHARMAA, TAUSTAKIINNITETTY RAL 960-M
- 6 ALUMIINILEVY, PUNAISEN-HARMAAN SÄVYTTÄ 6 KPL, TAUSTAKIINNITETTY NCS-X1-X6
- 7 METALLIKASETTI, HOPEANHARMAA RAL 860-M
- 8 ALUMIINISÄLEIKKÖ, VIININPUNAINEN / HOPEANHARMAA RAL 350-M/RAL 860-M
- 9 AL-RUUTURITILÄ, HOPEANHARMAA RAL 9006
- 10 IKKUNALASI, KIRKAS
- 11 LASI, PUNAHARMAA, TAUSTAMAALATTU NCS TÄSMENNETAAN
- 13 LUONNONKIVI, VAALEANHARMAA
- 14 RST-VERKKO, HOPEANHARMAA
- 15 MASSIVITAMMIPIUJUEVY
- 16 PERFOROITU ALUMIINILEVY, METALLIHOHTO-VIININPUNAINEN RAL 350-M
- 17 CORTEN-MASSIIVITERÄSLEVY 10mm (ISTUTUSALTAAT)
- 18 AL-PEITELISTA, VIININPUNAINEN RAL 350-M
- 19 AL-PEITELISTA, HOPEANHARMAA RAL 860-M

- X1 PUNAINEN 1
- X2 PUNAINEN 2
- X3 PUNAINEN 3
- X4 HARMAA 1
- X5 HARMAA 2
- X6 OKRANKELTAINEN

UBG III

CGI

RAKENNUSLUVAN LITTEENÄ ON ERILLINEN PALOTEKNINEN SELVITYS RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1

- RAKENNUKSEN PALOKUORMAT:
- TOIMISTOTILAT, SOSIAALITILAT, TEKNISET TILAT, AUTOSUOJAT ALLE 600 MJ/m<sup>2</sup>
  - VARASTOT 1200 MJ/m<sup>2</sup>

- PALOTURVALLIUSTEKNIIKKA
- KELLARKERROKSET VARUSTETAA AUTOMAATTISELLA VESISAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ
  - IV-KONEHUONEEN SERVERITILÄ VARUSTETAAN KAASUSAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ
  - TOIMISTOTILOISSA AUTOMAATTINEN PALONILMOITINJÄRJESTELMÄ
  - RAKENNUS VARUSTETAAN MERKKI- JA TURVAVALAISTUKSILLA

- SAVUNPOISTO
- KELLARKERROKSEN AUTOSUOJAT VARUSTETAAN KONEELLISELLÄ SAVUNPOISTOJÄRJESTELMÄLLÄ
  - KELLARKERROKSEN VSS- JA MUISSA TILOISSA PAINOVOIMAINEN SAVUNPOISTO
  - MAANPÄÄLLISISSÄ KERROKSISSA SAVUNPOISTO PAINOVOIMAINEN AVATTAVIEN IKKUNOIDEN JA LIIUKKUIEN KAUTTA
  - ULOSKÄYTVÄPÖRRASHUONEET JA IV-KONEHUONEET VARUSTETTU KALKOLKAUKAISTAVIN SAVUNPOISTOLUKUUN /IKKUNOIN

- PALO-OASASTOINTI
- RAKENNUSKISSA NOUDATETAAN KÄYTTÖTAPA-OASASTOINTIA
  - AUTOSUOJATILAT OVAT SAMMIA PALO-OASASTOINTIA
  - TOIMISTOTILAT TONTTI 22 KERROS-OASASTOINTI
  - PALO-OASASTOINTI YLEENSÄ E60
  - MIUNTAMO E120
  - KANTAVIEN- JA OSASTOVIEN RAKENTEIDEN TUNTLUOKKA ON YLEENSÄ R60. KELLARITILOJEN KANTAVAT RAKENTEET R 200. PÖRRASSYÖKYT JA TASANTEET YLEENSÄ R 30. KELLARITILOJEN JOHTAVAT PÖRRASSYÖKYT JA TASANTEET R 60. KANTAVAT RAKENTEET TOTEUTETAAN PALAMATTOMISTA RAKENNUSMATERIAALIEISTA.

- POISTUMIEN
- TOIMISTORAKENNUKSEN POISTUMISREITIT SUURIMMAN POISTUMISALUEEN MUKAAN (±160 HENKILÖÄ) 1200 MM x 1200 MM.
  - TOTEUTETAAN 4 KPL 1200 MM ULOSKÄYTVÄT.

- KÄYTTÖTURVALLISUUS
- LASIRAKENTEISSA KÄYTÄTÄÄN TURVALASIA OHEUIDEN JA MÄÄRÄSTEN EDELLYTTÄMISSÄ PAIKOISSA
  - PORTAIDEN NOUSU JA ETENEMÄ ASETUS RAKENNUKSEN KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA MUKAAN

- ESTEETÖMYYS
- RAKENNUS ON ESTEETON

RAKENTAMISESSA KÄYTÄTÄÄN VAIN CE-HYVÄKSYTYJÄ TUOTTEITA

JULKISIVUJEN ÄÄNENERISTYS KTS. JULKISIVUN ÄÄNENERISTÄVYYSSELVITYS.

Taustatiedot / Projektin nimi:  
**ETRS-GK25**  
 Kokoajapaikka / Törytyö:  
**N2000**

muuttanut / on p. nro	kuoputus/päiv	muuttanut / on p. nro	kuoputus/päiv
ULTIMES BUSINESS GARDEN 3	46	ULTIMES BUSINESS GARDEN 3	46
	46025		46025
KARVAAMOKKUA 2: PIÄJÄNNIKKI	22	PAAPRUSTUS	22
00380 HELSINKI		JULKISIVU POHJOISEEN	
muuttanut / on p. nro	muuttanut / on p. nro	muuttanut / on p. nro	muuttanut / on p. nro
	00380 HELSINKI		00380 HELSINKI
	AR		AR
	Peter Solovjev		Peter Solovjev
	20.02.2020		20.02.2020
	ARKKITEHDIT		ARKKITEHDIT
	TOMMILA OY		TOMMILA OY
KUUSINEN 5, 00340 HELSINKI	työno	KUUSINEN 5, 00340 HELSINKI	työno
PUH 09-4778100 FAX 09-47781011	3900	PUH 09-4778100 FAX 09-47781011	3900

ARKKITEHDIT  
**TOMMILA OY**  
 KUUSINEN 5, 00340 HELSINKI  
 Puh 09-4778100 Fax 09-47781011

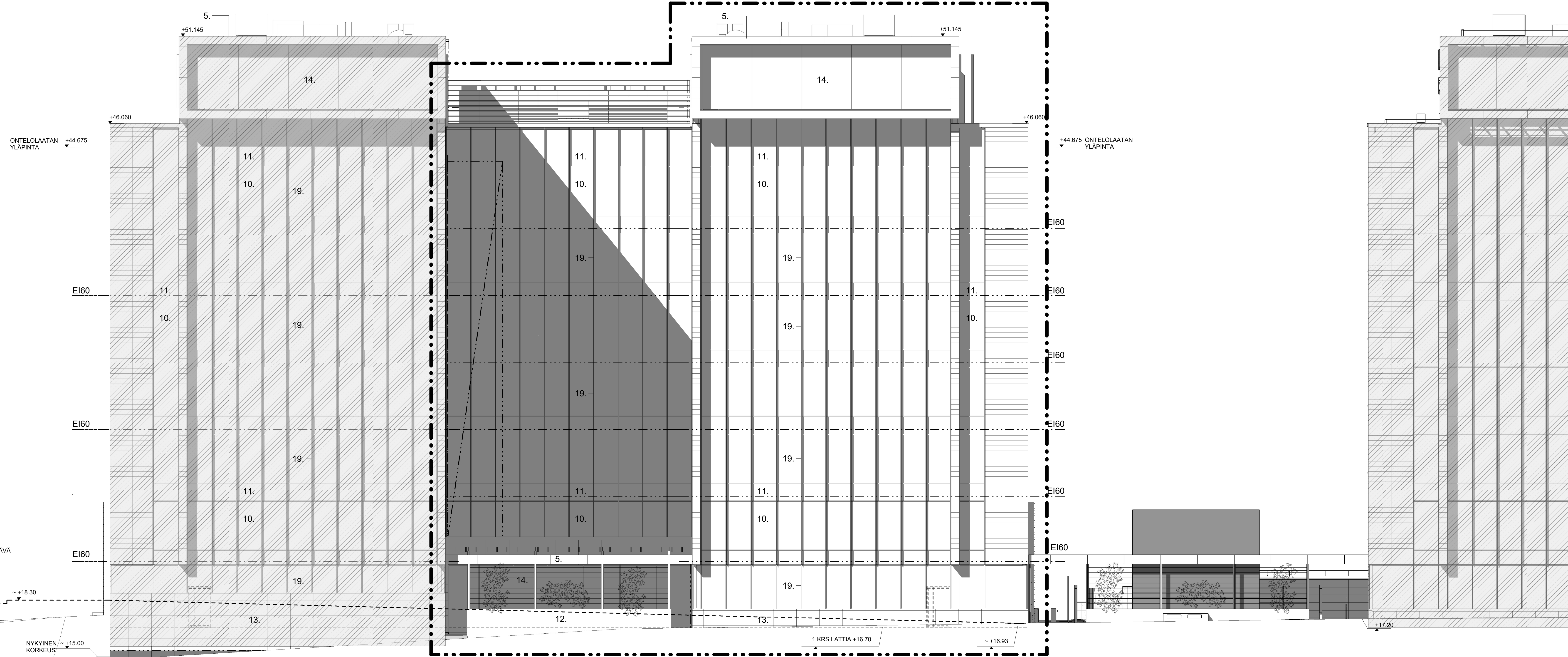


CGI

UBG IV

UBG III

UBG II



## JULKISIVUN MATERIAALIT JA VÄRIT:

- 1 KERAAMINEN SUURLAATTA, VIINIPUNAINEN TEMPIO KIILTÄVÄLASITTEINEN VÄRI OFT20190082-43
- 2 METALLIKASETTI, METALLIHOHTO-VIINIPUNAINEN RAL 350-M
- 3 LUMIKILPISÄLEIKKÖ, METALLIHOHTO-VIINIPUNAINEN RAL 350-M
- 4 ALUMIINILEVY, METALLIHOHTO-VIINIPUNAINEN TAUSTAKIINNITETTY RAL 350-M
- 5 ALUMIINILEVY, HOPEANHARMAA TAUSTAKIINNITETTY RAL 860-M
- 6 ALUMIINILEVY, PUNAISEN-HARMAAN SÄVYT 6 KPL, TAUSTAKIINNITETTY NCS- X1-X6
- 7 METALLIKASETTI, HOPEANHARMAA RAL 860-M
- 8 ALUMIINISÄLEIKKÖ, VIINIPUNAINEN / HOPEANHARMAA RAL 350-M/RAL 860-M
- 9 AL-RUUTURITILÄ, HOPEANHARMAA RAL 9006
- 10 IKKUNALASI, KIRKAS
- 11 LASI, PUNAHARMAA TAUSTAMAALATTU NCS TÄSMENNETÄÄN
- 13 LUONNONKIVI, VAALEANHARMAA
- 14 RST-VERKKO, HOPEANHARMAA
- 15 MASSIIVITAMMIPUULEVY
- 16 PERFOROITU ALUMIINILEVY, METALLIHOHTO-VIINIPUNAINEN RAL 350-M
- 17 CORTEN-MASSIIVITERÄSLEVY 10mm (ISTUTUSALTAAT)
- 18 AL-PEITELISTA, VIINIPUNAINEN RAL 350-M
- 19 AL-PEITELISTA, HOPEANHARMAA RAL 860-M

- |    |                |
|----|----------------|
| X1 | PUNAINEN 1     |
| X2 | PUNAINEN 2     |
| X3 | PUNAINEN 3     |
| X4 | HARMAA 1       |
| X5 | HARMAA 2       |
| X6 | OKRANKELTAINEN |

## RAKENNUSLUVAN LITTEENÄ ON ERILLINEN PALOTEKNINEN SELVITYS RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1

- RAKENNUKSEN PALOKUORMAT:
- TOIMISTOTILAT, SOSIAALITILAT, TEKNISET TILAT, AUTOSUOJAT ALLE 600 MJ/m<sup>2</sup>
  - VARASTOT 1200 MJ/m<sup>2</sup>

## PALOTURVALLIUSTEKNIIKKA

- KELLARIKERROKSET VARUSTETAAN AUTOMAATTISELLÄ VESISAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ
- IV-KONEHUONEEN SERVERITILÄ VARUSTETAAN KAASUSAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ
- TOIMISTOTILOISSA AUTOMAATTINEN PALONILMOITINJÄRJESTELMÄ
- RAKENNUS VARUSTETAAN MERKKI- JA TURVAVALAISTUKSILLA

## SAVUNPOISTO

- KELLARIKERROKSEN AUTOSUOJAT VARUSTETAAN KONEELLISELLÄ SAVUNPOISTOJÄRJESTELMÄLLÄ
- KELLARIKERROKSEN VSS- JA MUSSA TILOISSA PAINOVOIMAINEN SAVUNPOISTO
- MAANPÄÄLLISISSÄ KERROKSISSA SAVUNPOISTO PAINOVOIMaisesti AVATTAVIEN IKKUNOIDEN JA LIIKKUVIEN KALTTA
- ULOSKÄYTÄVÄPORRASHUONEET JA IV-KONEHUONEET VARUSTETTU KAUKOLAUKAUSTAVIN SAVUNPOISTOLUKUUN JÄRJELMÄN

## PALO-OASASTOINTI

- RAKENNUKSISSA NOUDATETAAN KÄYTTÖTAPA-OASASTOINTIA
- AUTOSUOJAT OVIAT SAMMUTUS-OASASTOINTIA
- TOIMISTOTILAT TONTTI 22 KERROSOASASTOINTI
- PALO-OASASTOINTI YLEENSÄ E60
- MIUNTAMO E120
- KANTAVIEN- JA OSASTOVIEN RAKENTEIDEN TUNTILOUKKA ON YLEENSÄ R60, KELLARITILOJEN KANTAVAT RAKENTEET R 30, PORRASSYÖKYT JA TASANTEET YLEENSÄ R 30, KELLARITILOJEN JOHTAVAT PORRASSYÖKYT JA TASANTEET R 60, KANTAVAT RAKENTEET TOTEUTETAAN PALAMATTOMISTA RAKENNUSMATERIAALISTA.

## POISTUMIEN

- TOIMISTORAKENNUKSEN POISTUMISREITIT SUURIMMAN POISTUMISALUEEN MUKAAN (+160 HENKILÖÄ) 1200 MM + 1200 MM.
- TOTEUTETAAN 4 KPL 1200 MM ULOSKÄYTÄVÄT.

## KÄYTTÖTURVALLISUUS

- LASIRAKENTEISSA KÄYTETÄÄN TURVALASIA OHEUIDEN JA MÄÄRÄYSTEN EDELLYTTÄMÄSSÄ PAIKOISSA
- PORTAIDEN NOUJU JA ETENEMÄ ASETUS RAKENNUKSEN KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA MUKAAN

## ESTEETÖMYYS

- RAKENNUS ON ESTEETON

RAKENTAMISESSA KÄYTETÄÄN VAIN CE-HYVÄKSYTYÄ TUOTTEITA

JULKISIVUJEN ÄÄNENERISTYS KTS. JULKISIVUN ÄÄNENERISTÄVYYSSELVITYS.

Taustakoodinumero / Pienoisjärjestelmä:  
**ETRS-GK25**  
 Korkeusjärjestelmä / Pöytäsystem:  
**N2000**

maantiedon tied. p. nro:  
 ULTIMES BUSINESS GARDEN 3

KARVAMOKKUA 2: PIITÄJÄNKI  
 00380 HELSINKI

maantiedon tied. p. nro:  
 UUDISRAKENNUS

KUUSINENMIEDE 5, 00340 HELSINKI  
 PUH 09-4778100 FAX 09-47781011

ARHTTEHDIT  
**TOMMILA OY**

ARHTTEHDIT  
 Peter Solovjev

ARHTTEHDIT  
 20.02.2020

maantiedon tied. p. nro:  
 ULTIMES BUSINESS GARDEN 3

KARVAMOKKUA 2: PIITÄJÄNKI  
 00380 HELSINKI

maantiedon tied. p. nro:  
 UUDISRAKENNUS

KUUSINENMIEDE 5, 00340 HELSINKI  
 PUH 09-4778100 FAX 09-47781011

ARHTTEHDIT  
**TOMMILA OY**

ARHTTEHDIT  
 Peter Solovjev

ARHTTEHDIT  
 20.02.2020

maantiedon tied. p. nro:  
 ULTIMES BUSINESS GARDEN 3

KARVAMOKKUA 2: PIITÄJÄNKI  
 00380 HELSINKI

maantiedon tied. p. nro:  
 UUDISRAKENNUS

KUUSINENMIEDE 5, 00340 HELSINKI  
 PUH 09-4778100 FAX 09-47781011

ARHTTEHDIT  
**TOMMILA OY**

ARHTTEHDIT  
 Peter Solovjev

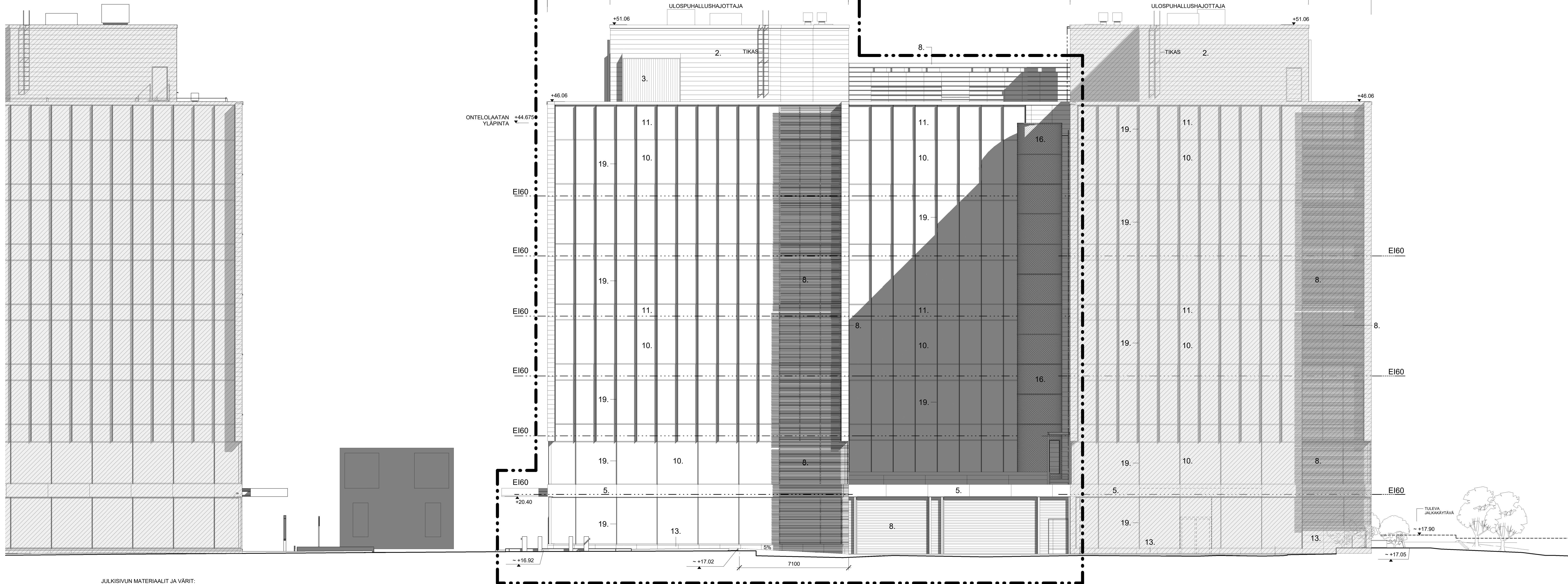
ARHTTEHDIT  
 20.02.2020



UBG II

UBG III

UBG IV



JULKISIVUN MATERIAALIT JA VÄRIT:

- |    |   |    |                |
|----|---|----|----------------|
| 1  | KERAAMINEN SUURLAATTA, VIINIPUNAINEN TEMPIO KIILTÄVALASITTEINEN VÄRI OFT20190082-43 | X1 | PUNAINEN 1     |
| 2  | METALLIKASETTI, METALLIHOHTO-VIINIPUNAINEN RAL 350-M                                | X2 | PUNAINEN 2     |
| 3  | LUMIKLIPSILEIKKO, METALLIHOHTO-VIINIPUNAINEN RAL 350-M                              | X3 | PUNAINEN 3     |
| 4  | ALUMINILEVY, METALLIHOHTO-VIINIPUNAINEN, TAUSTAKINNITETTY RAL 350-M                 | X4 | HARMAA 1       |
| 5  | ALUMINILEVY, HOPEANHARMAA, TAUSTAKINNITETTY RAL 860-M                               | X5 | HARMAA 2       |
| 6  | ALUMINILEVY, PUNAISEN-HARMAAN SÄVYTTÄ 6 KPL, TAUSTAKINNITETTY NCS- X1-X6            | X6 | OKRANKELTAINEN |
| 7  | METALLIKASETTI, HOPEANHARMAA RAL 860-M  |    |                |
| 8  | ALUMIINISALEIKKO, VIINIPUNAINEN / HOPEANHARMAA RAL 350-M/RAL 860-M                  |    |                |
| 9  | AL-RUUTURITILÄ, HOPEANHARMAA RAL 9006   |    |                |
| 10 | IKKUNALASI, KIRKAS  |    |                |
| 11 | LASI, PUNAHARMAA, TAUSTAMAALATTU NCS TÄSMENNÄTÄÄN                                   |    |                |
| 13 | LUONNONKIVI, VALEANHARMAA   |    |                |
| 14 | RST-VERKKO, HOPEANHARMAA  |    |                |
| 15 | MASSIIVITAMMIPUULEVY  |    |                |
| 16 | PERFOROITU ALUMINILEVY, METALLIHOHTO-VIINIPUNAINEN RAL 350-M                        |    |                |
| 17 | CORTEN-MASSIIVITERÄSLEVY 10mm (ISTUTUSALTAAT)                                       |    |                |
| 18 | AL-PEITELISTA, VIINIPUNAINEN RAL 350-M  |    |                |
| 19 | AL-PEITELISTA, HOPEANHARMAA RAL 860-M   |    |                |

RAKENNUSLUVAN LITTEENÄ ERILLINEN PALOTEKNINEN SELVITYS RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1

RAKENNUKSEN PALOKUORMAT:

- TOIMISTOTILAT, SOSIAALITILAT, TEKNISET TILAT, AUTOSUOJAT ALLE 600 MJ/m<sup>2</sup>
- VARASTOT 1200 MJ/m<sup>2</sup>

PALOTURVALLIUSTEKNIIKKA

- KELLARIKERROKSET VARUSTETAAN AUTOMAATTISELLA VESISAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ
- IV-KONEHUONEEN SERVERITILAT VARUSTETAAN KAASUSAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ
- TOIMISTOTILOISSA AUTOMAATTINEN PALONILMOITINJÄRJESTELMÄ
- RAKENNUS VARUSTETAAN MERKKI- JA TURVAVALAISTUKSILLA

SAVUNPOISTO

- KELLARIKERROKSEN AUTOSUOJAT VARUSTETAAN KONEELLISETTÄ SAVUNPOISTOJÄRJESTELMÄLLÄ
- KELLARIKERROKSEN VSS- JA MUISSA TILOISSA PAINOVOIMAINEN SAVUNPOISTO
- MAANPÄÄLLISISSÄ KERROKSISSA SAVUNPOISTO PAINOVOIMAINEN AVATTAVIEN IKKUNOIDEN JA LIIUKKUIEN KALTTA
- ULOS KäYTÄVÄPORRASHUONEET JA IV-KONEHUONEET VARUSTETTU KALKOLKAUKAISTAVIN SAVUNPOISTOLUKUUN / IKKUNOIN

PALO-OASASTOINTI

- RAKENNUKSISSA NOUDATETAAN KÄYTTÖTAPA-OASASTOINTIA
- AUTOSUOJAT OVIAT SAMMUTUS-OASASTOINTIA
- TOIMISTOTILAT TONTTI 22 KERROSOASASTOINTI
- PALO-OASASTOINTI YLEENSÄ E60
- MUUNTAMO E120
- KANTAVIEN- JA OSASTOVIEN RAKENTEIDEN TUNTILOUKKA ON YLEENSÄ R60. KELLARITILOJEN KANTAVAT RAKENTEET R 200, PORRASOSKYTYT JA TASANTEET YLEENSÄ R 30. KELLARITILOJEN JOHTAVAT PORRASOSKYTYT JA TASANTEET R 60. KANTAVAT RAKENTEET TOTEUTETAAN PALAMATTOMISTA RAKENNUSTARVIKKEISTA.

POISTUMINEN

- TOIMISTORAKENNUKSEN POISTUMISREITIT SUURIMMAN POISTUMISALUEEN MUKAAN (±160 HENKILÖÄ) 1200 MM x 1200 MM.
- TOTEUTETAAN 4 KPL 1200 MM ULOS KäYTÄVÄT.

KÄYTTÖTURVALLISUUS

- LASIRAKENTEISSA KÄYTÄTÄÄN TURVALASIA OHEUIDEN JA MÄÄRÄYSTEN EDELLYTTÄMISSÄ PAIKOISSA
- PORTAIDEN NOUSU JA ETENEMÄ ASETUS RAKENNUKSEN KÄYTTÖTURVALLISUDESTA MUKAAN

ESTEETÖMYYMS

- RAKENNUS ON ESTEETON

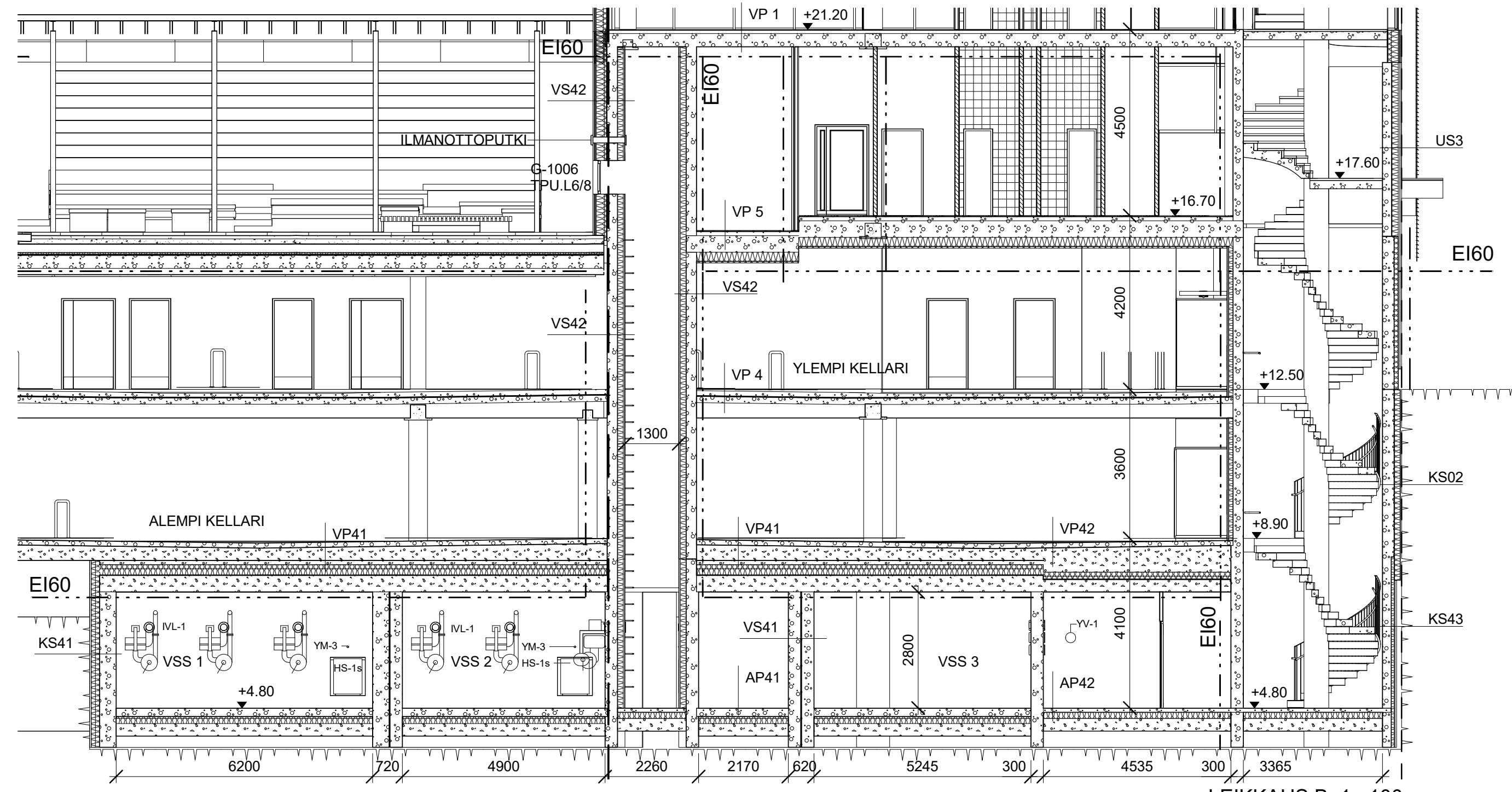
RAKENTAMISESSA KÄYTÄTÄÄN VAIN CE-HYVÄKSYTYJÄ TUOTTEITA

JULKISIVUJEN ÄÄNERISTYS KTS. JULKISIVUN ÄÄNERISTÄVYYSSELVITYS.

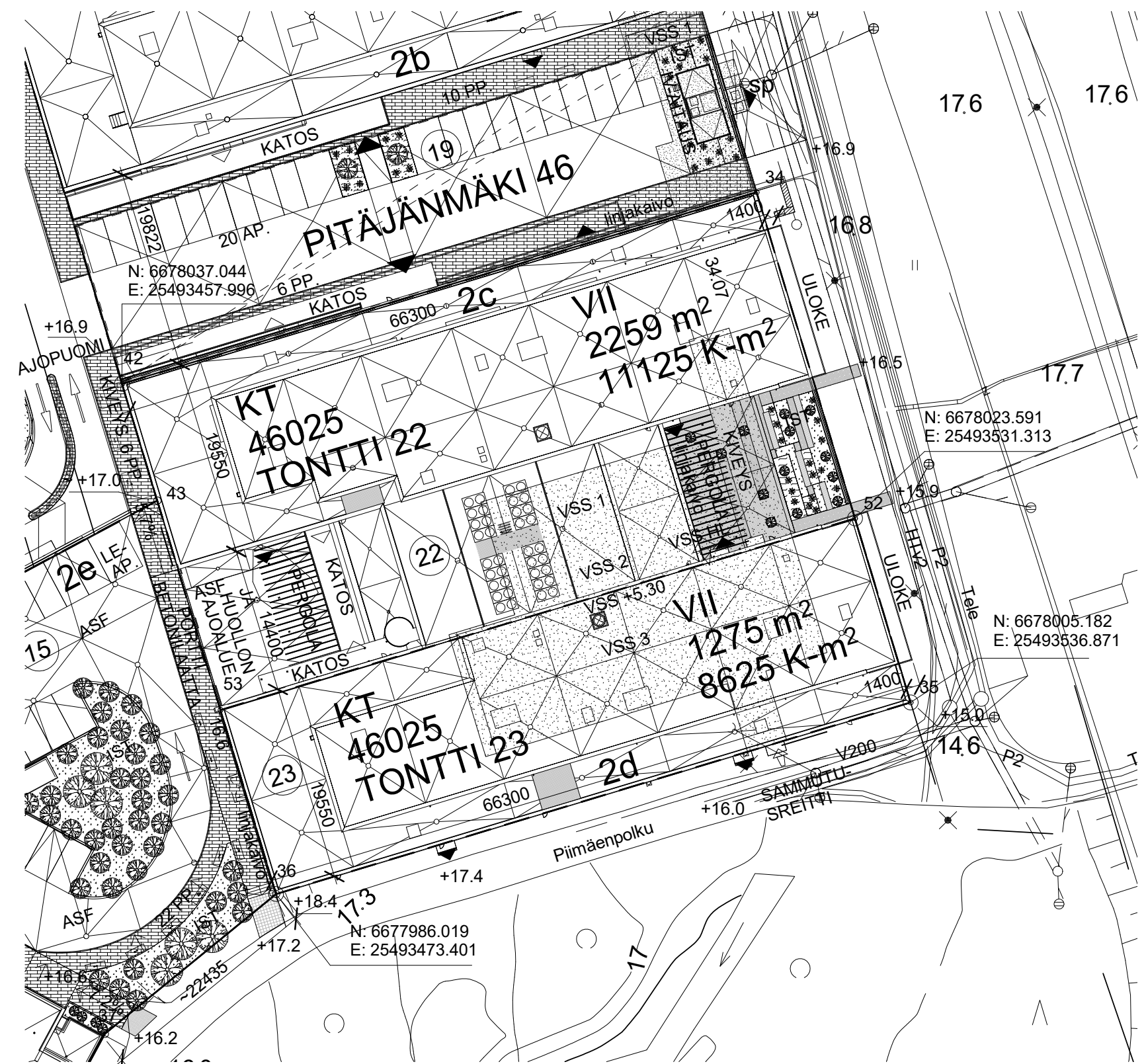
Taakko- ja rakennusjärjestelmä  
**ETRS-GK25**  
 Kokoelma- ja rakennusjärjestelmä  
**N2000**

rakennusluvan nro ja nimi ULTIMES BUSINESS GARDEN 3	kaavoitus/kuva 46 kortti 46025 kivi 22	suunnittelun ohjelma/merkintä pääpiirustus JULKISIVU LÄNTEEN	sivun nro 1:100
KARVAAMOKULJA 2c: PÄIJÄNNÄKI 00380 HELSINKI rakennuksen nimi	suunnittelun nimi UUDISRAKENNUS	suunnittelun nimi JULKISIVU LÄNTEEN	mittakaava 1:100
ARKITEHDIT <b>TOMMILA OY</b> KUUSINENMIEHE 5, 00340 HELSINKI PUH 09-4778100 FAX 09-47781011	suunnittelun nimi AR	suunnittelun nimi AR	suunnittelun nimi AR
suunnittelun nimi AR	suunnittelun nimi AR	suunnittelun nimi AR	suunnittelun nimi AR





LEIKKAUS B 1 : 100



ASEMAPIIROS 1 : 500

VÄESTÖSUOJALASKELMA

TONTTI 22 JA 23 RAKENNUSVAIHE 1, TONTTI 18, RAKENNETTU RAKENNUSVAIHE 2, TONTTI 19, RAKENNETAAN KERROSALA YHTEENSÄ	11125 kem² 8625 kem² 19750 kem²
SUOJATILAN TARVE 2% $\times$ 19750 kem² RAKENNETAAN 3KPL S1-LUOKAN VÄESTÖSUOJA: = 134+128,5+135	=395 m² =397,5 m²
1. VAIHE, TONTTI 22: KERROSALA 11125 m² SUOJATILAN TARVE 2% $\times$ 11125 kem² HENKILÖMÄÄRÄ 222,5 m²/0,75 m²	=222,5 m² =297 HENKILÖÄ
2. VAIHE, TONTTI 23: KERROSALA 8625 m² SUOJATILAN TARVE 2% $\times$ 8625 kem² HENKILÖMÄÄRÄ 172,5 m²/0,75 m²	=172,5 m² =230 HENKILÖÄ

VSS 1 179 HENKILÖÄ

VAR SINAINEN SUOJATILA IV-LAITTEISTOT 3 X 1,5m² SULKUTELTTA 1 KPL	134 m² 4,5 m² 2,5 m²
(KÄYMÄLÄT KH-1 7 KPL Ä 0,7m² YHTEENSÄ	4,9 m² 141 m²

SUOJAHUONEITA 2 KPL.  
NORMAALIAJAN KÄYTTÖ VARASTOTILANA

VARUSTUS:

VESISÄILIÖT VS-1  
SUOJASSA SÄILYTETTÄVÄN VEDEN MÄÄRÄ:  
134 X 40L = 5360L  
JÄTESÄILIÖT:  
JS-1 134 X 15L = 2010L

VSS 2 171 HENKILÖÄ

VAR SINAINEN SUOJATILA IV-LAITTEISTOT 3 X 1,5m² SULKUTELTTA 2 KPL	128,5 m² 4,5 m² 5 m²
(KÄYMÄLÄT KH-2 7 KPL Ä 0,7m² YHTEENSÄ	4,9 m² 138 m²

SUOJAHUONEITA 2 KPL.  
NORMAALIAJAN KÄYTTÖ SOSIAALITILANA JA VARASTOTILANA

VARUSTUS:

VESISÄILIÖT VS-2  
SUOJASSA SÄILYTETTÄVÄN VEDEN MÄÄRÄ:  
128,5 X 40L = 5140L  
JÄTESÄILIÖT:  
JS-2 128,5 X 15L = 1927,5L

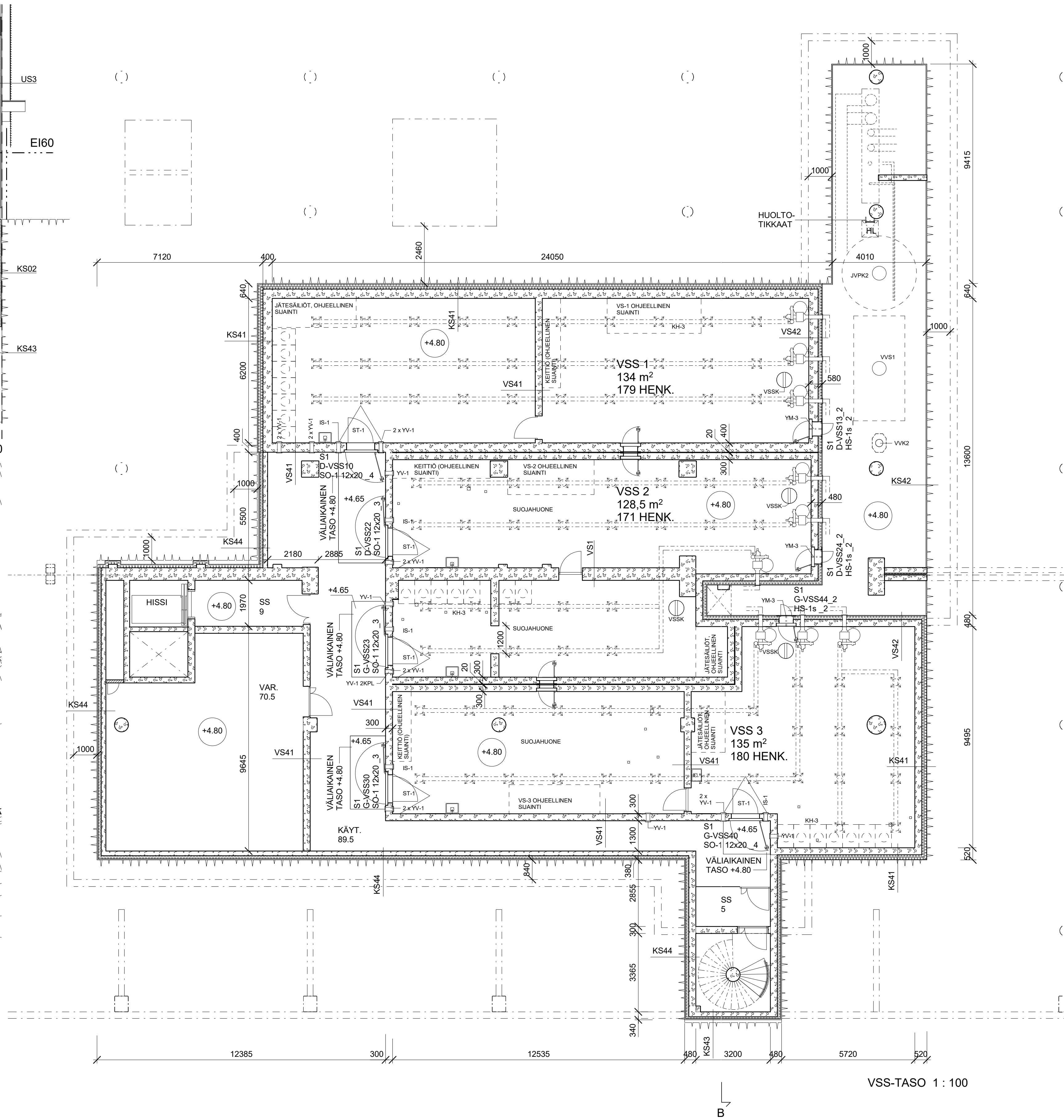
VSS 3 180 HENKILÖÄ

VAR SINAINEN SUOJATILA IV-LAITTEISTOT 3 X 1,5m² SULKUTELTTA 2 KPL	135 m² 4,5 m² 5 m²
(KÄYMÄLÄT KH-3 7 KPL Ä 0,7m² YHTEENSÄ	4,9 m² 144,5 m²

SUOJAHUONEITA 2 KPL.  
NORMAALIAJAN KÄYTTÖ SOSIAALITILANA

VARUSTUS:

VESISÄILIÖT VS-3  
SUOJASSA SÄILYTETTÄVÄN VEDEN MÄÄRÄ:  
135 X 40L = 5400L  
JÄTESÄILIÖT:  
JS-3 135 X 15L = 2025L



VSS-TASO 1 : 100

UBG III

TONTTI 22

TONTTI 23

UBG IV

TONTTI 23

Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:  
**ETRS-GK25**  
Koikeusjärjestelmä / Hörsystem:  
**N2000**

raamatusien nimi ja osoite ULTIMES BUSINESS GARDEN 3 JA 4	kuupinta/vuosi 46	asunonmuutoksenumerointi 46025	pidetty	pidetty
KARVAAMOKUJA 2 PITAÄJÄNMÄKI 00380 HELSINKI	vuosi 22/23	piirustuksen nimi PÄÄPIIRUSTUS	piirustuksen numero VSS-PIIRUSTUS	mittakaava 1:100
raamatuksen laatus UUDISRAKENNUS	piirustuksen laatu AS	piirustuksen tekijä Peter Solovjev	piirustuksen päivämäärä 10.03.2020	piirustuksen numero 1:500
ARKKITEHDIT TOMMILA OY	kuusimonnetti 5, 00340 HELSINKI PUH 09-4778100 FAX 09-47781011	piirustuksen numero PD_ARK_ULTIMES_3_rvt	muutostilaisuus	piirustuksen numero 1:100
piirustuksen laatus UUDISRAKENNUS	piirustuksen laatu AS	piirustuksen tekijä Peter Solovjev	piirustuksen päivämäärä 10.03.2020	piirustuksen numero 1:500
piirustuksen laatus UUDISRAKENNUS	piirustuksen laatu AS	piirustuksen tekijä Peter Solovjev	piirustuksen päivämäärä 10.03.2020	piirustuksen numero 1:100