

Kunta  
Helsinki

 Kuntanumero  
097

 Maakunta  
Uusimaa

 Hakemus ehdollisen varauksen saamiseksi  
(hankevalinta)

 Hakemus korkotukilainan  
hyväksymispäätökseksi (rahoituspäätös)

Diaarinumero \_\_\_\_\_

Toimenpide	<input checked="" type="checkbox"/> Rakentaminen		<input type="checkbox"/> Hankinta		<input type="checkbox"/> Perusparantaminen	
	<input type="checkbox"/> Vuokratalo		<input checked="" type="checkbox"/> Asumisoikeustalo		<input type="checkbox"/> Osaomistustalo	
Käyttö	<input checked="" type="checkbox"/> Tavanomainen asuminen		<input type="checkbox"/> Erityisasuminen, erityisryhmä(t) <sup>1)</sup>			
Hakijatiedot	Lainanhakija ES-Laatuasumisoikeus Oy				Y-tunnus 1079220-8	
	Kohteen nimi Yrttitarha					
	Hakijayhtiön perustaja(t) ja omistusjakauma % ES-Laatuasunnot Oy 100 %				Y-tunnus 1079220-8	
	Hakijayhtiön tuleva omistaja, jos perustaja myy sen ennen korkotukilainapäätöstä ja omistusjakauma %				Y-tunnus	
Hankittavien asuntojen omistaja ennen hankintaa						
Yhteystiedot	Rakennuttaminen, yhdyshenkilö Jani Heikari / H & H Consulting Oy		Yhdyshenkilön sähköpostiosoite jani.heikari@hhconsulting.fi		Puhelin 040 7759960	
	Osoite Ilmarinkuja 3, 45100 Kouvola					
Rakennus- paikka	Katuosoite, postinumero ja postitoimipaikka Käpyläntie 00610 Helsinki					
	Hallinta <input type="checkbox"/> oma <input checked="" type="checkbox"/> vuokrattu <input type="checkbox"/> ostetaan <input type="checkbox"/> vuokrataan					
	Myyjä-/vuokraajataho <input checked="" type="checkbox"/> kunta <input type="checkbox"/> valtio <input type="checkbox"/> srk <input type="checkbox"/> yksityinen <input type="checkbox"/> muu, mikä?					
	Kiinteistötunnukset (tontti, tila, määräala)					
	26 kaup. osa Koskela		tontista 26968 puolet		määräala n 6213m2/2	
	Kaavallinen valmius rakentamiseen / perusparantamiseen <input checked="" type="checkbox"/> on <input type="checkbox"/> ei, miksi					
	Rakennusoikeus: sallittu k-m <sup>2</sup> , arvioitu käyttö k-m <sup>2</sup>					
	Perusparannus- hankkeen perustiedot	Talotyyppi	Kpl	Kerroksia	Valmistumisvuosi	Huoneistojen lkm
<input type="checkbox"/> Kohteessa on tehty kuntoarvio ja PTS-ehdotus			Kuntoarvion pvm			

1) Täytetään myös lomakkeet ARA 71 ja ARA 55

Laajuustiedot (tilaohjelmasta)	Asuntojen lukumäärä <sup>1)</sup>	64	kpl, joista erityisryhmille	kpl
	Asuntoala yhteensä <sup>2)</sup>	3855	as.m <sup>2</sup>	Keskipinta-ala 60 as.m <sup>2</sup> /asunto
	Ei tuettavat tilat (esim. liiketilat)	hum <sup>2</sup>	Kohteen nettoala 6372	hum <sup>2</sup> Asuntoala/ nettoala 0,60
Hintatiedot	<input checked="" type="checkbox"/> Sisältää ALV <input type="checkbox"/> Ei sisällä ALV (Tavanomainen asuminen -kohteissa erillinen selvitys ALV-palautuksen perusteista ja tiloista, joihin palautus perustuu)			
	Asunto-osa	- uudisrakentamisen / perusparantamisen tavoitehinta <sup>3)</sup>	15 168 000	€ 3935 €/as.m <sup>2</sup>
		- tonttikustannukset (ostohinta / vuokra rakentamisajalta)		€ €/as.m <sup>2</sup>
		- yhteensä / hankinta-arvo		€ €/as.m <sup>2</sup>
		Ei tuettavat tilat (esim. liiketilat), kustannukset yhteensä		€ €/hum <sup>2</sup>
		Hankittavan kiinteistön / hankittavien osakkeiden hankintahinta		€ €/as.m <sup>2</sup>
Toteutusmuoto	<input checked="" type="checkbox"/> Urakkakilpailu <input type="checkbox"/> Neuvottelu-urakka <input type="checkbox"/> Oma työ <input type="checkbox"/> Muu, mikä			
Toteutus- ajankohta	Alustava toteutusaikataulu (kk/v – kk/v)		Kesto (kk)	
	06/19-06/2020		12 kk	
Rahoitus	Korkotukilaina		12 892 800	€ 85 %
	Investointi- avustus		€	%
	Muu rahoitus	Mistä haettu / saatu 15 % asumisoikeusmaksut	2 275 200	€ 15 %
	Rahoitus yhteensä		15 168 000	€ 100 %
Allekirjoitus	Paikka ja päiväys Kouvolassa 19.11.2018			
		Tulevan omistajan allekirjoitus <sup>4)</sup>		
	Nimen selvennys Valtakirjalla / Jani Heikari	Nimen selvennys		

#### KUNNAN LAUSUNTO

Kunta puoltaa hakemuksen hyväksymistä	
<input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei	<input type="checkbox"/> kohde sijaitsee infra-avustusalueella
Lausunto	
Päiväys	Leima
Allekirjoitus	
Nimen selvennys	

1) Perusparannushankkeissa pp:n jälkeen; ryhmäkotiratkaisujen osalta asuntojen lukumäärä = henkilökohtaisten asuintilojen lukumäärä.

2) Asuinhuoneistojen pinta-ala yhteensä; ryhmäkotien osalta asuntoalaan lasketaan henkilökohtaisten tilojen lisäksi yhteiset keittiö-, ruokailu- ja oleskelutilat niitä yhdistävine käytävineen.

3) Sisältää myös liittymis- ja hankerahoituskustannukset.

4) Silloin kun rakennusliike omistaa yhtiön osapäätökseen saakka, tulee ennen lainavarauksen hakua olla esisopimus omistuksen siirrosta rakennusliikkeen ja lopullisen omistajan välillä. Molemmat osapuolet allekirjoittavat lainavarausta varten jätettävän lomakkeen.

Hanke:

ES-Laatuasunnot Koskela

Vaihe:

Luonnosvaihe

Paikkakunta:

Helsinki

Haahtela-ind.:

97,0 / 1.2018

Hintataso:

99,3 / 10.2018

Laajuus:

6 372 m<sup>2</sup>, 7 282 brm<sup>2</sup>, 23 318 rm<sup>3</sup>

Hankekoko:

7 282 brm<sup>2</sup>

## TILALUETTELO, UUDISHINTA

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€
B			Autohalli	930,0	1,0	930	1 289	1 198 300
B			Polkupyörävarasto	56,5	1,0	57	1 729	97 700
B			Irtaimistovarasto	73,0	1,0	73	1 309	95 500
B			Tekniikka	12,5	1,0	13	1 579	19 700
B			Tekniikka	12,0	1,0	12	1 590	19 100
B			Osastoiva liikenne (porrasuone)	34,0	1,0	34	2 004	68 100
B			Osastoiva liikenne (porrasuone)	23,0	4,0	92	2 110	194 100
B			Liikehuone	123,0	1,0	123	1 911	235 000
B			4 h + k	94,8	10,0	948	1 855	1 758 600
B			3 h + k	73,0	3,0	219	1 959	428 900
B			Ilmanvaihto	33,0	1,0	33	2 144	70 800
B			Saunaosasto	26,0	1,0	26	2 799	72 800
<b>Yhteensä</b>					<b>26</b>	<b>2 559</b>	<b>1 664</b>	<b>4 258 600</b>
A			Tekniikka	32,5	1,0	32	1 362	43 600
A			Tekniikka	32,5	1,0	33	1 362	45 000
A			Siivouskomero	5,5	1,1	6	2 083	12 500
A			S1-suoja	132,0	1,0	132	2 790	368 200
A			Irtaimistovarasto	115,5	1,0	116	1 287	148 600
A			Saunaosasto	35,0	1,0	35	2 411	84 400
A			Talopesula	26,0	1,0	26	2 269	59 000
A			Osastoiva liikenne (porrasuone)	83,5	1,0	84	1 714	143 100
A			Polkupyörävarasto	52,0	1,0	52	1 767	91 900
A			Polkupyörävarasto	23,0	1,0	23	2 278	52 400
A			LVV	19,0	1,0	19	2 480	47 100
A			Osastoiva liikenne (porrasuone)	40,5	4,0	162	1 998	323 600
A			Osastoiva liikenne (porrasuone)	50,5	4,0	202	1 972	398 400
A			1 h + k	31,1	14,0	435	2 246	978 000
A			2 h + k	43,8	19,0	832	2 175	1 809 800
A			3 h + k	71,5	14,0	1 001	2 002	2 003 700
A			4 h + k	105,0	4,0	420	1 800	755 900
A			Liiketila	57,5	1,0	58	2 293	131 900

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€
A			Liiketila	80,5	1,0	81	2 094	168 600
A			Ilmanvaihto	65,0	1,0	65	1 997	129 800
<b>Yhteensä</b>					<b>73</b>	<b>3 813</b>	<b>2 045</b>	<b>7 795 600</b>
<b>Yhteensä</b>					<b>99</b>	<b>6 372</b>	<b>1 892</b>	<b>12 054 300</b>

#### Tiloille kohdistamattomat hanketekijät

41	Maa-alue tehtävät							
42	Rahoitus ja markkinointi						24	151 000
51	Tilavarustus						8	50 000
52	Toiminnan ylläpito							
6	Hankevaraukset							

**Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä** **32** **201 000**

**HANKINTAHINTA** **1 923** **12 255 000**

Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta) 457 2 912 000

**HANKINTAHINTA YHTEENSÄ** **2 381** **15 168 000**

Asuntopalvelut  
Rakennusinsinööri  
Veikko Hentilä  
PL 58231

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

## PUOLTOLAUSUNTOHAKEMUS KOSKELA TONTTI 26968/1 ASUMISOIKEUSASUNNOT

Tontin 26968/1 asuinrakennusoikeudesta noin puolet on varattu ES-Laatuasunnot Oy 100 %: sesti omistaman ES-Laatuasumisoikeus Oy:n toteutettavaksi asumisoikeusasuntotuotantona ja noin puolet SSA Group Oy:lle toteutettavaksi Hitas-omistusasuntotuotantona. Olemme yhteistyössä SSA Group Oy:n kanssa lähteneet kehittämään tonttia molempia hankkeita palvelevaksi.

ES-yhtiöiden varaus kohdistuu tontin eteläosaan ja SSA Group Oy:n varaus tontin pohjoisosaan.

Hankkeen aikataulullisena tavoitteena on kaupungin hallituksen päätöksen lainvoimaisuuden jälkeen KVR-urakkakilpailutus mahdollisimman pian edellyttäen, että olemme saaneet Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta korkotukilainavaruksen.

Olemme perehtyneet Helsingin kaupungin tavoitteisiin Koskelan alueen asumismuodoissa sekä ympäristössä. Kävimme 4.10.2018 keskustelemassa kaupunkiympäristön toimialan asuntopalveluiden tiimipäällikkö Marjo Tapanan sekä asumisoikeushakemusten käsittelijöiden kanssa heidän näkemyksestään tämän hankkeen asuntotyypeistä ja -neliöistä, todennäköisistä hakijoista sekä muista asumisoikeushakemuksissa esille nousseista asumisenviihtyisyyden tekijöistä.

Hankkeemme Rakennuttajakonsulttina toimii H & H Consulting Oy toimitusjohtaja Jani Heikari ja arkkitehtinä Arkkitehtitoimisto AJAK Oy projektin vetäjänä Jarkko Kettunen. Yhdessä suunnitellen olemme huomioineet meille esitetyt toiveet ja tavoitteet sekä hyödyntäneet puistoalueen luomaa viihtyisyyttä. Lapsiperheiden koteja on kohteessa erityisesti painotettu puistoalueen reunassa sijaitsevaan pistetaloon.

Toivomme, Helsingin kaupungilta myönteistä lausuntoa sekä päätöstä tukemaan hakemuksen käsittelyä Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ara:ssa.

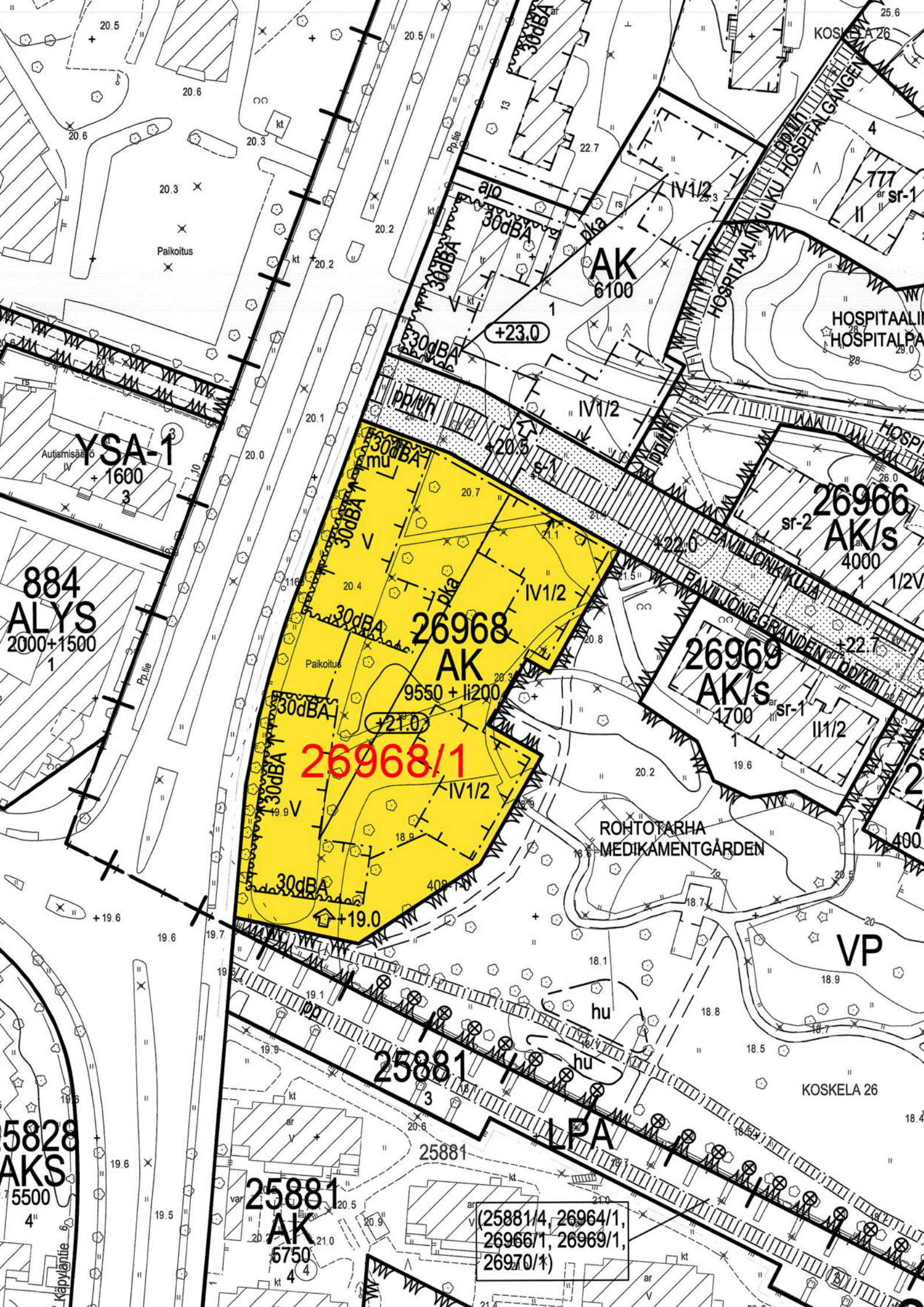
Yhteyshenkilömme Jani Heikari antaa mielellään lisätietoja ja hänet tavoittaa sähköpostilla [jani.heikari@hhconsulting.fi](mailto:jani.heikari@hhconsulting.fi) tai puhelimitse 040 775 9960.

Yhteistyöterveisin

### ES-LAATUASUMISOIKEUS OY

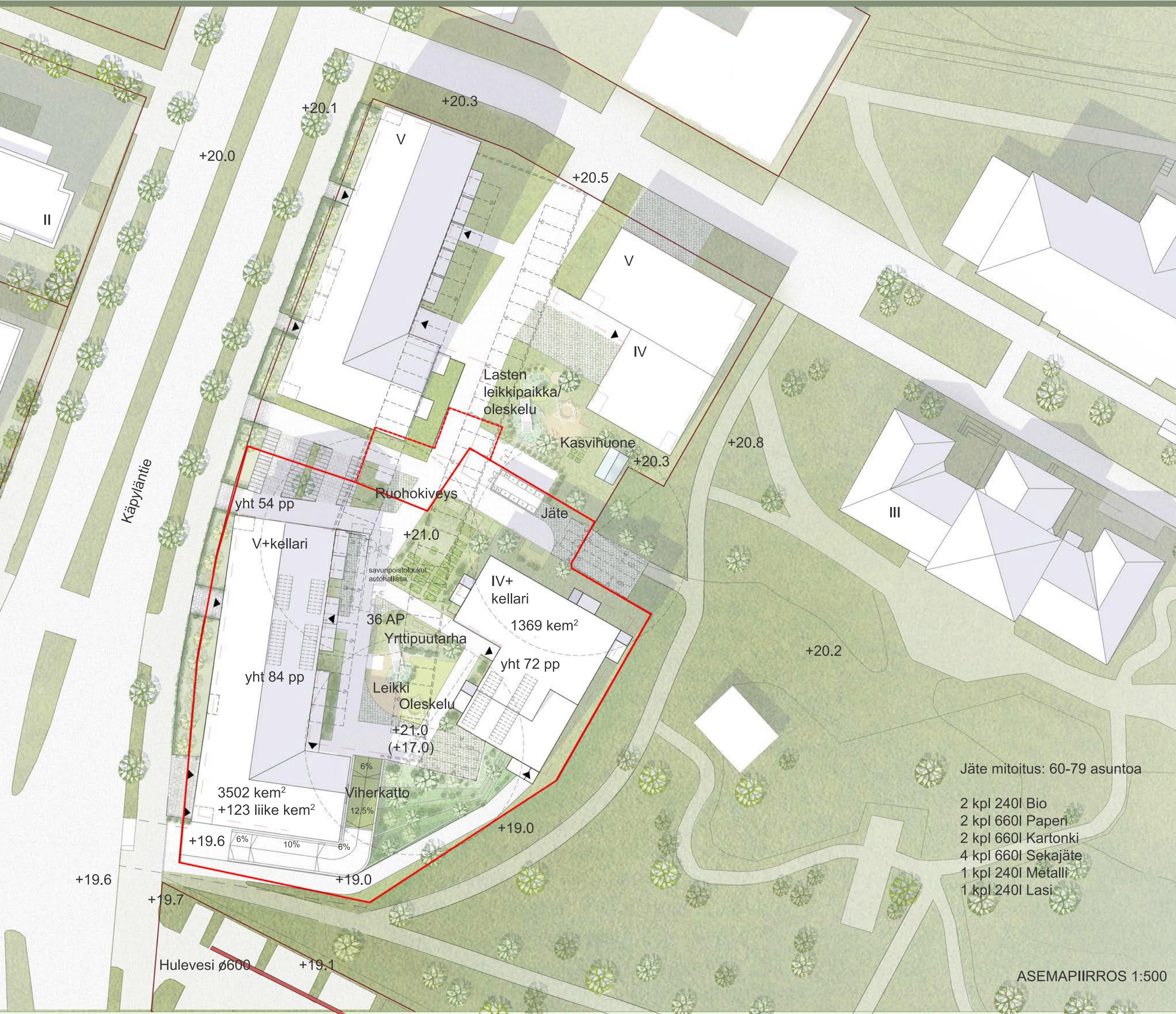
*Anne Jalkanen*  
toimitusjohtaja  
[anne.jalkanen@es-laatuasunnot.fi](mailto:anne.jalkanen@es-laatuasunnot.fi)  
puh. 040 529 3910





## Tontti 26968/1

- AK-tontti, IV1/2-V kerrosta
- 9550 kem2 + liiketilaa 200 kem2
- yhteistilat saa rakentaa kerrosalan lisäksi. "Riittävästi" kerho/kokoustiloja rakennettava. Tarvitaan yksi talopesula.
- rakennusten julkisivujen tulee olla materiaaliltaan pääasiallisesti muurattuja ja rappuja. Lämpörappausta ei sallita. Ensimmäisen kerroksen kapunpuoleinen julkisivu tulee käsitellä muun julkisivun tapaan, eikä julkisivua saa tehdä pääosin umpinaiseksi. Julkisivumateriaalit ja värit tulee sovittaa ympäristöön.
- rakennusten kattomuotona tulee olla harjakatto, joka kattokaltevuudeltaan tulee olla vähintään 1:2 ja enintään 1:1,5. Ullakoille saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia ja teknisiä tiloja. IV-koneita ei saa sijoittaa vesikaton yläpuolelle. Puiston puoleisten pistetalojen tulee olla tasakattoisia. Pistetalojen ylimpään kerrokseen tulee rakentaa yhteisiä sauna- tai vapaa-ajantiloja kattoterasseineen. Kattomateriaalit ja värit tulee sovittaa ympäristöön.
- Liiketila tulee osoittaa ensimmäiseen kerrokseen kadun varteen.
- tonttia ei saa aidata.
- jätehuollontilat tulee sijoittaa rakennuksiin. Kortteleiden 26961/2, 26965, 26966, 26969, 26970 ja 26971 jätehuollon tilat tulee sijoittaa kortteliin 26968 rakennettavaan jätehuoneeseen.
- puiston ja pihan puoleisille julkisivuille tulee rakentaa parvekkeet ripustettuina ulokeparvekkeina, osittain sisäänvedettyinä tai ranskalaisina parvekkeina. Kadun puolella tulee rakentaa mahdolliset parvekkeet sisään vedettyinä. Pistetalojen parvekkeet tulee rakentaa erillisinä, siten etteivät kaikki sijaitse päällekkäin. Pihatasolla saa olla oleskeluterassit.
- desibelivaatimus 30dba huomioitava kadunpuolella.
- muuntamo tilat tulee sijoittaa kortteliin.
- pysäköintipaikat tulee sijoittaa yksi- tai kaksikerroksiseen maanalaiseen ja asemakaavaan pka-merkittyn kannenlaiseen pysäköintitilaan.
- 1 ap/135kem2, jos ARA vuokrataloja, niin -20% pysäköintinormiin. yht 71 ap (asuminen)
- 1pp/30kem2, josta 75% sijoitettava rakennuksiin, piha- tai katutasoon.
- tonttijako voidaan laatia erikseen.
- Käpyläntien varressa korttelin tulee liittyä katualueeseen pensaila istutettavan alueenosan välityksellä.



Yrttipuutarha



Kasvihuone



Parvekeviljely

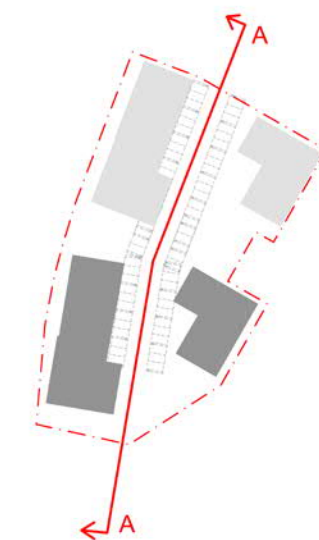
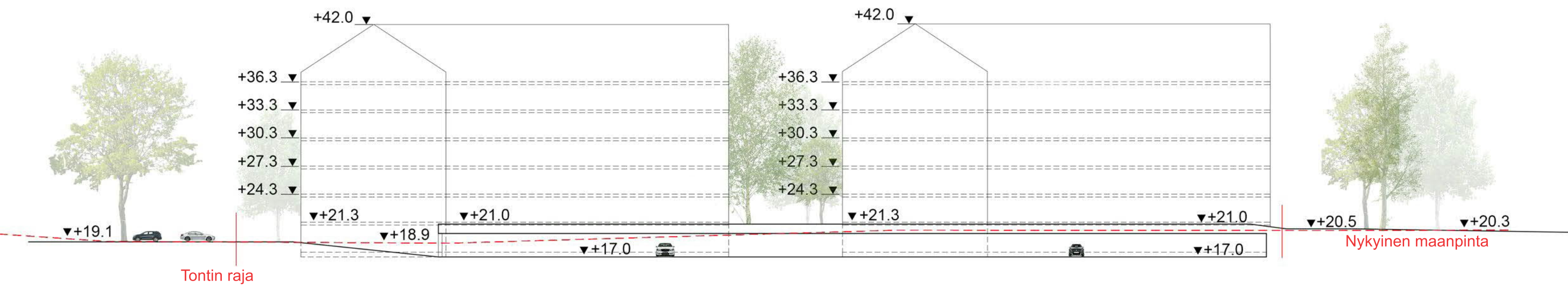


Kasvimaa

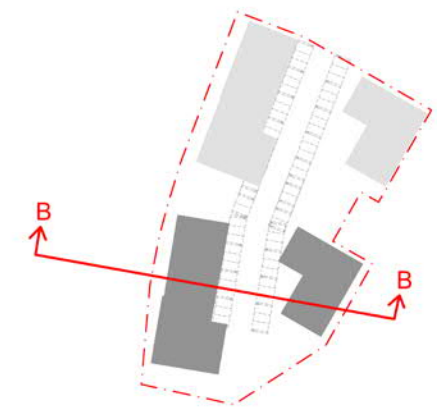
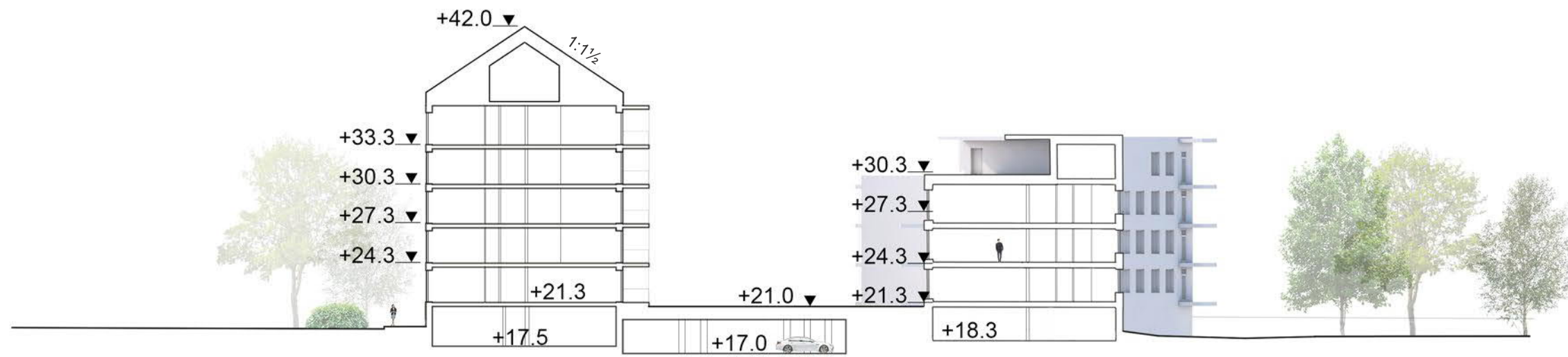


Oleskelu

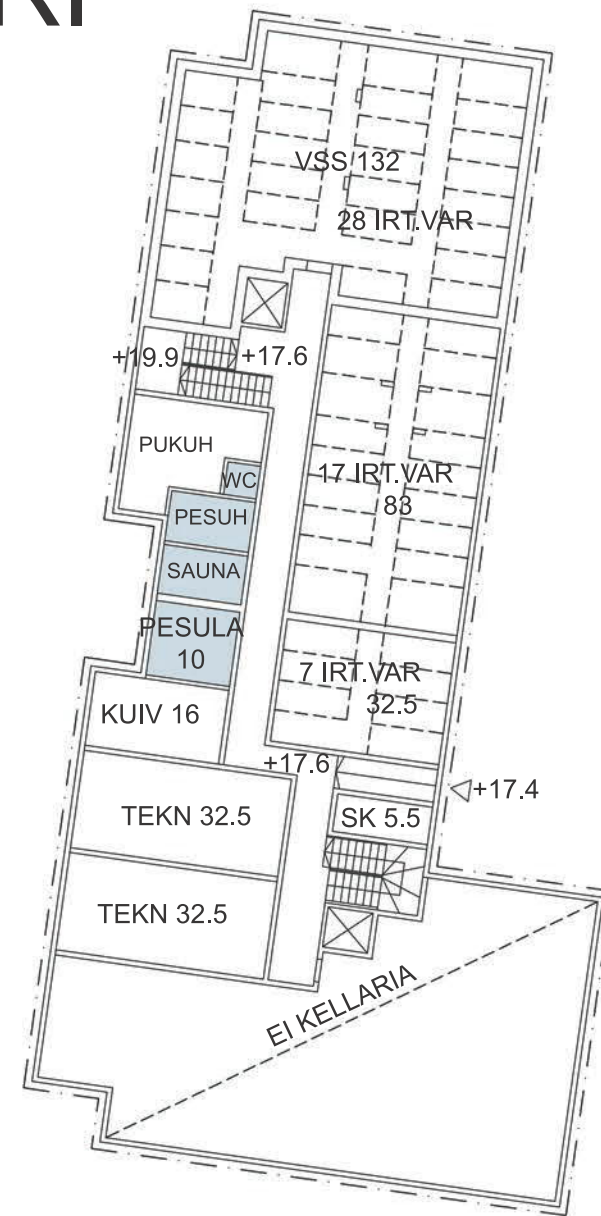




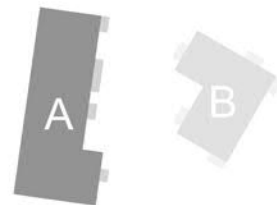
LEIKKAUS A-A 1:400



# KELLARI



HUOM, MAAN ALLA = EI KERROSALAA



# 1.KRS

602 KEM<sup>2</sup>

Yht. lamellitalo + pistetalo

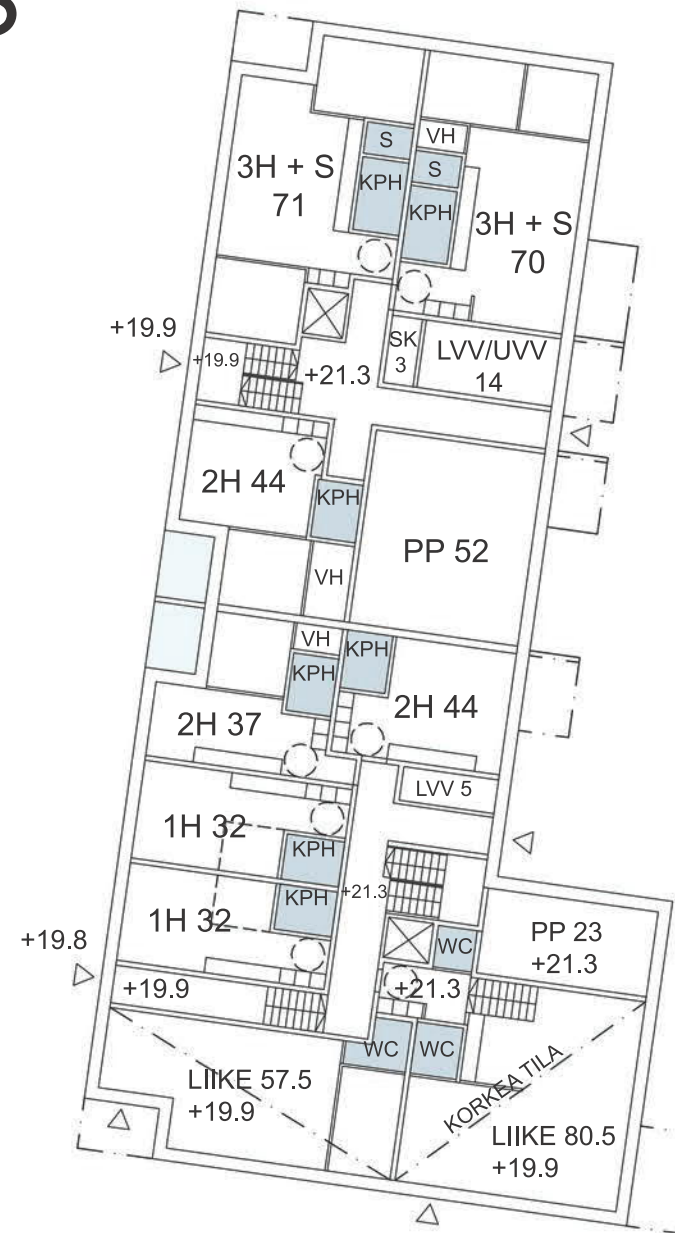
51 + 13 = 64 asuntoa

n. 22% = 14 yksiötä

n. 29% = 19 kaksiota

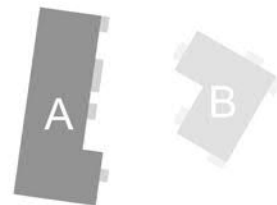
n. 27% = 17 kolmiota

n. 22% = 14 neliötä



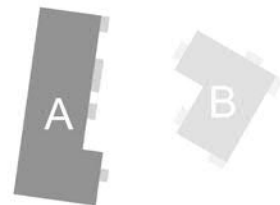
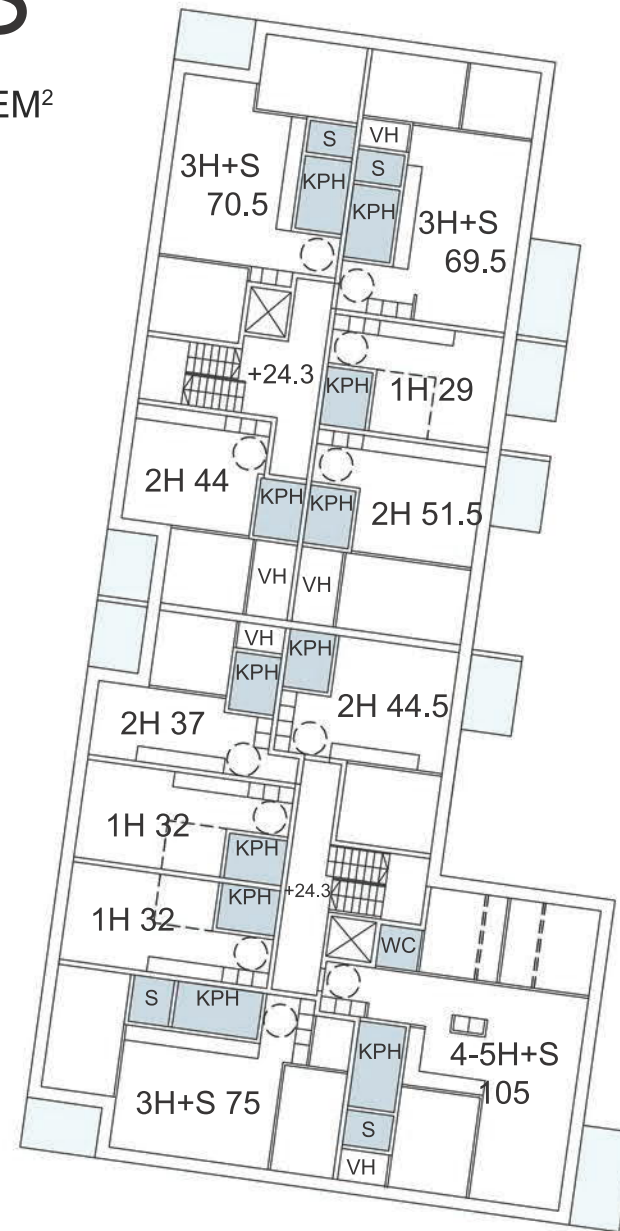
Lamellitalo:

3501 KEM<sup>2</sup>



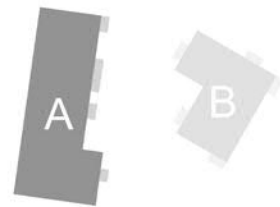
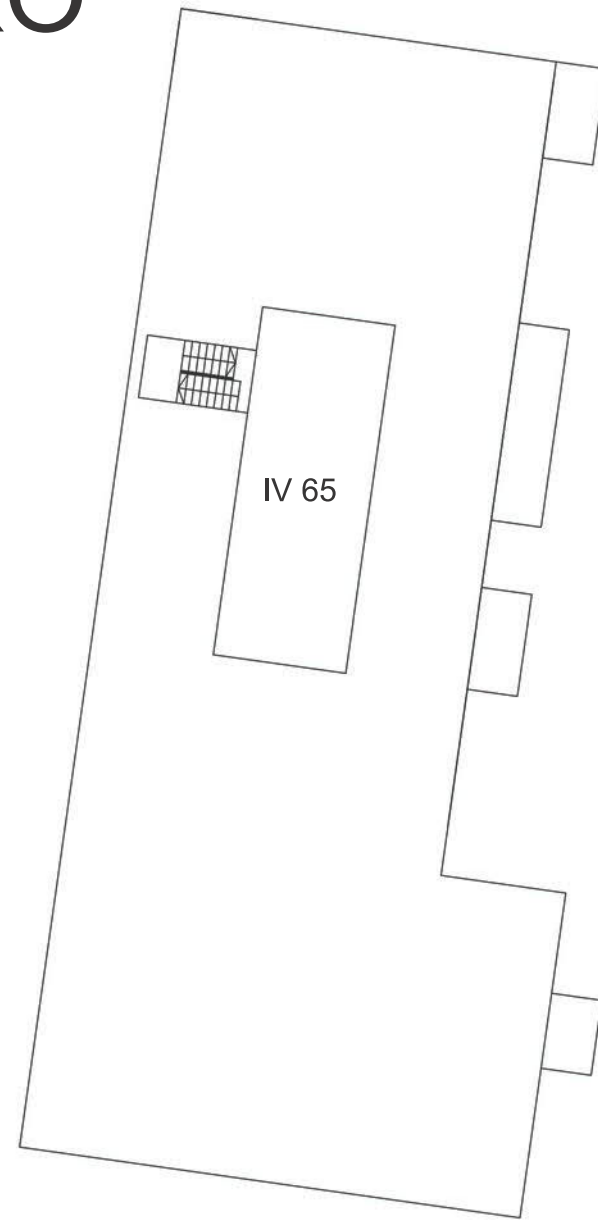
# 2.-5. KRS

4 x 703.5 KEM<sup>2</sup> = 2814 KEM<sup>2</sup>



# ULLAKKO

85 KEM<sup>2</sup>

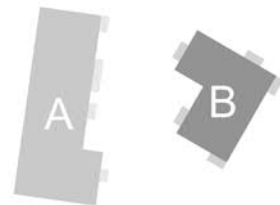
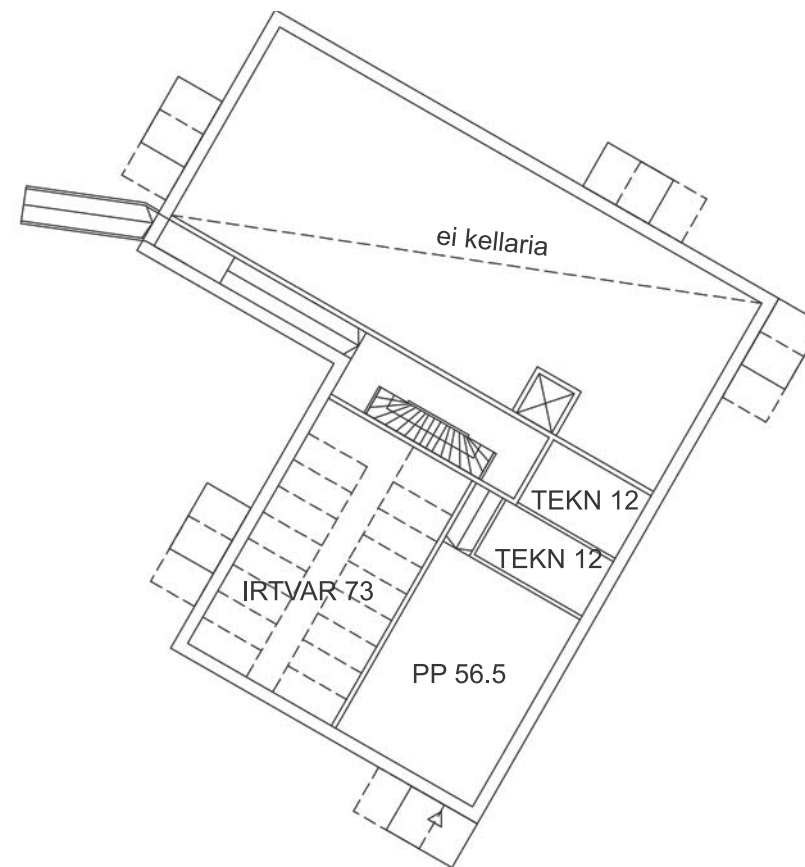


# KELLARI

691-(20+50+37)=584 KEM<sup>2</sup>

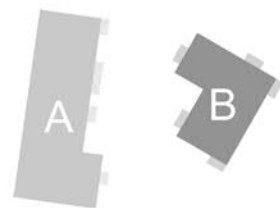
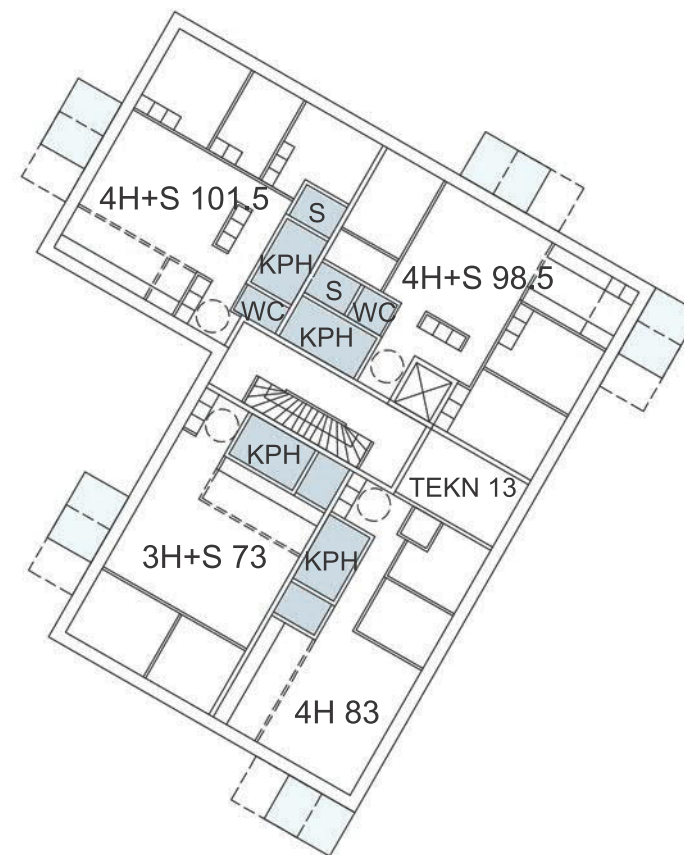
Pistetalo:

1369 KEM<sup>2</sup>



# 1.-3. KRS

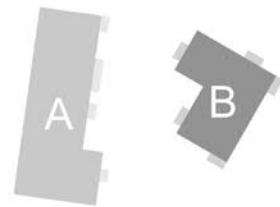
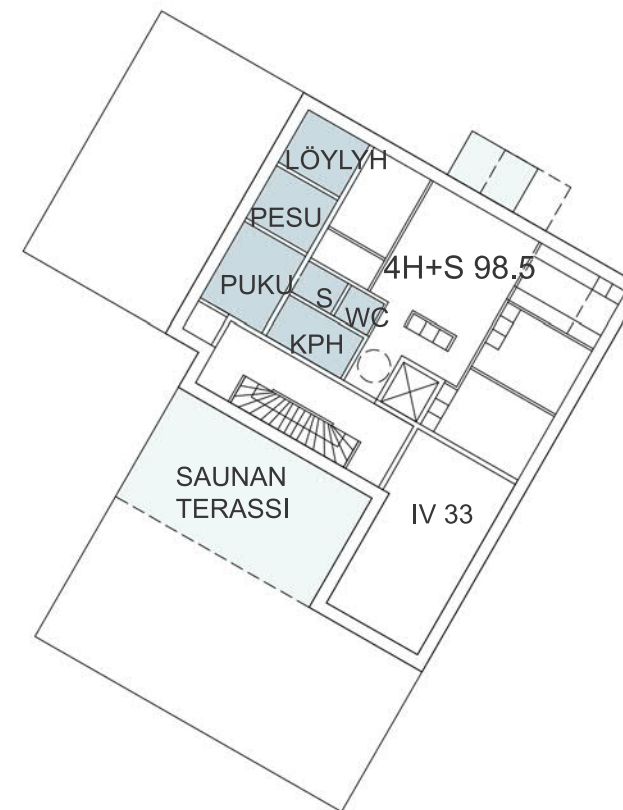
3 x 411 KEM<sup>2</sup> = 1233 KEM<sup>2</sup>





# 4. KRS

136 KEM<sup>2</sup>



Yhteensä koko tontti: 3501 KEM<sup>2</sup>+1369  
KEM<sup>2</sup> = 4870 KEM<sup>2</sup> (sis liiketilan)  
Koko tontin rakennusoikeus yhteensä  
4775 KEM<sup>2</sup>+100 KEM<sup>2</sup> = 4875 KEM<sup>2</sup>





NÄKYMÄ SISÄPIHALTA

TILALUETTELO	<u>Koskela</u> Kortteli m <sup>2</sup> /tila	Tontti kpl	m <sup>2</sup>	kerros
<u>Tila/toiminta</u>				
Pistetalo Tilat kellari				
<u>Porrashuone</u>	34,0	1	34,0	kellari
<u>Polkupyörävarasto</u>	56,5	1	56,5	kellari
<u>IRT VAR</u>	73,0	1	73,0	kellari
<u>TEKN1</u>	12,5	1	12,5	kellari
<u>TEKN2</u>	12,0	1	12,0	kellari
<u>Tila/toiminta</u>	Kortteli m <sup>2</sup> /tila	Tontti kpl	m <sup>2</sup>	kerros
<u>Pistetalo Tilat 1.krs</u>				
<u>Porrashuone</u>	23,0	1	23,0	1.krs
<u>Asunto A1</u> 4H+S	100,5	1	100,5	1.krs
<u>Asunto A2</u> 4H+S	98,5	1	98,5	1.krs
<u>Asunto A3</u> 4H	83,0	1	83,0	1.krs
<u>Asunto A4</u> 3H+S	73,0	1	73,0	1.krs
<u>Tila/toiminta</u>	Kortteli m <sup>2</sup> /tila	Tontti kpl	m <sup>2</sup>	kerros
<u>Pistetalo Tilat 2.krs</u>				
<u>Porrashuone</u>	23,0	1	23,0	2.krs
<u>Asunto A5</u> 4H+S	100,5	1	100,5	2.krs
<u>Asunto A6</u> 4H+S	98,5	1	98,5	2.krs
<u>Asunto A7</u> 4H	83,0	1	83,0	2.krs
<u>Asunto A8</u> 3H+S	73,0	1	73,0	2.krs

<u>Tila/toiminta</u>	Kortteli m <sup>2</sup> /tila	Tontti kpl	m <sup>2</sup>	kerros
<u>Pistetalo Tilat 3.krs</u>				
<u>Porrashuone</u>	23,0	1	23,0	3.krs
<u>Asunto A9</u> 4H+S	100,5	1	100,5	3.krs
<u>Asunto A10</u> 4H+S	98,5	1	98,5	3.krs
<u>Asunto A11</u> 4H	83,0	1	83,0	3.krs
<u>Asunto A12</u> 3H+S	73,0	1	73,0	3.krs

<u>Tila/toiminta</u>	Kortteli m <sup>2</sup> /tila	Tontti kpl	m <sup>2</sup>	kerros
<u>Pistetalo Tilat 4.krs</u>				
<u>Porrashuone</u>	23,0	1	23,0	4.krs
<u>IV-Kone</u>	33,0	1	33,0	4. krs
<u>Asunto A13</u> 4H+S	98,5	1	98,5	4.krs
<u>Saunatilat</u>	26,0	1	26,0	4.krs

TILALUETTELO	<u>Koskela</u>			
<u>Tila/toiminta</u>	Kortteli	Tontti		
	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	kerros
Lamellitalo Tilat kellari				
<u>Porrashuone</u>	83,5	1	83,5	kellari
<u>TEKN1</u>	32,5	1	32,5	kellari
<u>TEKN2</u>	32,5	1	32,5	kellari
<u>SK</u>	5,5	1	5,5	kellari
<u>VSS</u>	132,5	1	132,5	kellari
<u>IRT VAR 1</u>	83,0	1	83,0	kellari
<u>IRT VAR 2</u>	32,5	1	32,5	kellari
<u>Pesula</u>	10,0	1	10,0	kellari
<u>Kuivaushuone</u>	16,0	1	16,0	kellari
<u>Saunatilat</u>	35,0	1	35,0	kellari

<u>Tila/toiminta</u>	<u>Kortteli</u> m <sup>2</sup> /tila	<u>Tontti</u> kpl	<u>m<sup>2</sup></u>	<u>kerros</u>
Lamellitalo Tilat 1.krs				
<u>Porrashuone 1</u>	40,5	1	40,5	1.krs
<u>Porrashuone 2</u>	50,5	1	50,5	1.krs
<u>Polkupyörävarasto 1</u>	52,0	1	52,0	1.krs
<u>Polkupyörävarasto 2</u>	23,0	1	23,0	1.krs
<u>LVV</u>	5,0	1	5,0	1.krs
<u>Asunto B1</u> 3H+S	70,5	1	70,5	1.krs
<u>Asunto B2</u> 3H+S	69,5	1	69,5	1.krs
<u>Asunto B3</u> 2H	44,0	1	44,0	1.krs
<u>Asunto C1</u> 1H	32,0	1	32,0	1.krs
<u>Asunto C2</u> 1H	32,0	1	32,0	1.krs
<u>Asunto C3</u> 1H	32,0	1	32,0	1.krs
<u>Asunto C4</u> 2H	37,0	1	37,0	1.krs
<u>Liiketila1</u>	80,5	1	80,5	1.krs
Liiketila2	57,5	1	57,5	1.krs

<u>Tila/toiminta</u>	<u>Kortteli</u> <u>m<sup>2</sup>/tila</u>	<u>Tontti</u> <u>kpl</u>	<u>m<sup>2</sup></u>	<u>kerros</u>
Lamellitalo Tilat 2.krs				
<u>Porrashuone 1</u>	30,0	1	30,0	2.krs
<u>Porrashuone 2</u>	29,0	1	29,0	2.krs
<u>Asunto B4</u> 3H+S	70,5	1	70,5	2.krs
<u>Asunto B5</u> 3H+S	69,5	1	69,5	2.krs
<u>Asunto B6</u> 1H	29,0	1	29,0	2.krs
<u>Asunto B7</u> 2H	51,5	1	51,5	2.krs
<u>Asunto B8</u> 2H	44,0	1	44,0	2.krs
<u>Asunto C5</u> 2H	44,5	1	44,5	2.krs
<u>Asunto C6</u> 4-5H+S	105,0	1	105,0	2.krs
<u>Asunto C7</u> 3H+S	75,0	1	75,0	2.krs
<u>Asunto C8</u> 1H	32,0	1	32,0	2.krs
<u>Asunto C9</u> 1H	32,0	1	32,0	2.krs
<u>Asunto C10</u> 2H	37,0	1	37,0	2.krs



<u>Tila/toiminta</u>	<u>Kortteli</u> <u>m<sup>2</sup>/tila</u>	<u>Tontti</u> <u>kpl</u>	<u>m<sup>2</sup></u>	<u>kerros</u>
Lamellitalo Tilat 3.krs				
<u>Porrashuone 1</u>	30,0	1	30,0	3.krs
<u>Porrashuone 2</u>	29,0	1	29,0	3.krs
<u>Asunto B9</u> 3H+S	70,5	1	70,5	3.krs
<u>Asunto B10</u> 3H+S	69,5	1	69,5	3.krs
<u>Asunto B11</u> 1H	29,0	1	29,0	3.krs
<u>Asunto B12</u> 2H	51,5	1	51,5	3.krs
<u>Asunto B13</u> 2H	44,0	1	44,0	3.krs
<u>Asunto C11</u> 2H	44,5	1	44,5	3.krs
<u>Asunto C12</u> 4-5H+S	105,0	1	105,0	3.krs
<u>Asunto C13</u> 3H+S	75,0	1	75,0	3.krs
<u>Asunto C14</u> 1H	32,0	1	32,0	3.krs
<u>Asunto C15</u> 1H	32,0	1	32,0	3.krs
<u>Asunto C16</u> 2H	37,0	1	37,0	3.krs

<u>Tila/toiminta</u>	<u>Kortteli</u> <u>m<sup>2</sup>/tila</u>	<u>Tontti</u> <u>kpl</u>	<u>m<sup>2</sup></u>	<u>kerros</u>
Lamellitalo Tilat 4.krs				
<u>Porrashuone 1</u>	30,0	1	30,0	4.krs
<u>Porrashuone 2</u>	29,0	1	29,0	4.krs
<u>Asunto B14</u> 3H+S	70,5	1	70,5	4.krs
<u>Asunto B15</u> 3H+S	69,5	1	69,5	4.krs
<u>Asunto B16</u> 1H	29,0	1	29,0	4.krs
<u>Asunto B17</u> 2H	51,5	1	51,5	4.krs
<u>Asunto B18</u> 2H	44,0	1	44,0	4.krs
<u>Asunto C17</u> 2H	44,5	1	44,5	4.krs
<u>Asunto C18</u> 4-5H+S	105,0	1	105,0	4.krs
<u>Asunto C19</u> 3H+S	75,0	1	75,0	4.krs
<u>Asunto C20</u> 1H	32,0	1	32,0	4.krs
<u>Asunto C21</u> 1H	32,0	1	32,0	4.krs
<u>Asunto C22</u> 2H	37,0	1	37,0	4.krs

<u>Tila/toiminta</u>	<u>Kortteli</u> <u>m<sup>2</sup>/tila</u>	<u>Tontti</u> <u>kpl</u>	<u>m<sup>2</sup></u>	<u>kerros</u>
<u>Lamellitalo Tilat 5.krs</u>				
<u>Porrashuone 1</u>	30,0	1	30,0	5.krs
<u>Porrashuone 2</u>	29,0	1	29,0	5.krs
<u>Asunto B19</u> 3H+S	70,5	1	70,5	5.krs
<u>Asunto B20</u> 3H+S	69,5	1	69,5	5.krs
<u>Asunto B21</u> 1H	29,0	1	29,0	5.krs
<u>Asunto B22</u> 2H	51,5	1	51,5	5.krs
<u>Asunto B23</u> 2H	44,0	1	44,0	5.krs
<u>Asunto C23</u> 2H	44,5	1	44,5	5.krs
<u>Asunto C24</u> 4-5H+S	105,0	1	105,0	5.krs
<u>Asunto C25</u> 3H+S	75,0	1	75,0	5.krs
<u>Asunto C26</u> 1H	32,0	1	32,0	5.krs
<u>Asunto C27</u> 1H	32,0	1	32,0	5.krs
<u>Asunto C28</u> 2H	37,0	1	37,0	5.krs
<u>Tila/toiminta</u>	<u>m<sup>2</sup>/tila</u>	<u>kpl</u>	<u>m<sup>2</sup></u>	<u>kerros</u>
<u>Lamellitalo Tilat Ullakko</u>				
<u>IV-Kone</u>	65,0	1	65,0	Ullakko

**ES-Laatuasumisoikeus Oy**  
Käsityöläiskatu 4  
45100 KOUVOLA  
puh. 040 529 3910/Anne Jalkanen

## VALTAKIRJA

Valtuutan Jani Heikarin (020682-0596) allekirjoittamaan ja toimimaan yhteyshenkilönä ES-Laatuasumisoikeus Oy:n puolesta Helsingin kaupungin tontin Koskela 26968/1 hankkeen Helsingin kaupungille jätettävän ko. hankkeen puoltohakemuksessa, sekä Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen korkotukilainavaraushakemuksessa.

Kouvolassa 5. päivänä marraskuuta 2018

ES-Laatuasumisoikeus Oy

Anne Jalkanen  
toimitusjohtaja