

## Vuokranantaja

Nimi	Helsingin kaupunki/ Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala		
Osoite	Konepajankuja 3, Helsinki 00510	Y-tunnus	0201256-6 Puhelin 0401686270
Yhteyshenkilö	Ia Pellinen	Sähköposti	ia.pellinen@hel.fi

## Vuokralainen

Nimi	Helsingin kaupunki, Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala		
Osoite	PL 53308, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Y-tunnus	0201256-6 Puhelin
Yhteyshenkilö	Ville Ylikahri	Sähköposti	ville.ylikahri@hel.fi

## Vuokrauskohteen käyttäjä

--

## Vuokrauskohde ja vuokra

Kohde	Metsäpurosal	Käyttötarkoitus	
Osoite	Metsäpurontie 4	Pinta-ala yhteensä	200 m <sup>2</sup>
Vuokra	1 357,65 €	Vuokranmaksukausi	yksi (1) kuukausi
Eräpäivä	kuukauden 5. päivä	Viivästyskorko	Voimassa olevan korkolain mukaan

## Erittely

Kohde ja selite	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup> /kk	Vuokran osuus 2 pvä/vko	€/kk
Metsäpurosal, tilan käyttö 2 pvä/vko (tiistai ja keskiviikko)	200	23,76	28,57 %	1 357,65

## Vuokran määräytyminen

Kuva laskuttaa samaa neliövuokraa mitä maksaa Kaupunkiympäristölle. Vuokrauskohteen pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu. Vuokran määrä lasketaan vuokrauskohteen rakentamisesta sekä ylläpidosta vuokranantajalle aiheutuvien kustannusten perusteella, vuokralaisen kustannusvastuusuuden mukaan.

## Sähkö ja muut erilliskorvaukset

Kuukausivuokraan sisältyy sähkö, lämmitys, käyttövesi ja perussiivous. Sekajäte, biojäte, kartonki, pahvi, lasi, metalli, keräys- ja toimistopaperi sisältyvät vuokraan. Vuokralainen voi tilata lisäsiivouksia, tällöin myös kustannus tulee heille. Omista erityisjätteistä vastaa vuokralainen.

## Vuokra-aika

Sopimus voimassa Toistaiseksi	Vuokra-aika alkaa 1.1.2024	Vuokra-aika päättyy	Hallintaoikeus alkaa
Irtisanomisaika vuokranantajan puolelta 6 kuukautta		Irtisanomisaika vuokralaisen puolelta 6 kuukautta	

## Vuokra-ajan lisätiedot

Vuokra-ajan alkaminen edellyttää, että Vuokranantaja, Vuokralainen ja vuokrauskohteen käyttäjä ovat käyttöönottotarkastuksessa hyväksyneet vuokrauskohteen tätä sopimusta vastaavaksi ja viranomaiset ovat antaneet vuokrauskohteelle käyttöönottoluvan.

**Vuokrantarkistus**

<b>Tarkistustyyppi</b>	Vuokrantarkistus perustuu Kympin vuokranmäärittelyyn, Kympin ja Kuvan väliseen vuokrasopimukseen.		
	<b>Tarkistusajankohta</b>	<b>Muutoksesta otetaan huomioon</b>	
	1.1.	100 %	
<b>Tarkistuksen lisätiedot</b>			
Vuositainen vuokrankorotus perustuu Helsingin kaupungin talouden suunnitteluohjeisiin ja kaupunkiympäristötoimen tai kiinteistön omistajan esittämiin vuokrien tarkistuksiin sen mukaisesti, mitä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan ja kaupunkiympäristön toimialan tai kiinteistön omistajan päävuokrasopimuksessa on vuokrantarkistusperusteeksi sovittu. Vuokraa tarkistetaan kerran vuodessa 1.1.			

**Muut ehdot****1. VUOKRAUSKOHTEN KUNTO, LUOVUTUS JA KÄYTTÖ**

Vuokralainen on tarkastanut vuokrauskohteen kalusteineen ja laitteineen ja hyväksyy sen siinä kunnossa kuin se on luovutushetkellä.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialalla on oikeus käyttää tilaa kahtena päivänä viikossa, sopimuksen alkaessa päiviksi on sovittu maanantai ja tiistai.

Vuokrakohdetta saa käyttää ainoastaan sopimuksessa mainittuun tarkoitukseen.

**2. VUOKRAUSKOHTEN KÄYTTÖKUSTANNUKSET, HOITO-, HUOLTO-, KUNNOSSAPITO- JA KORJAUSVASTUU**

Vuokranantajan ja vuokralaisen vastuut vuokrauskohteen kiinteistön huollosta, hoidosta, kunnossapidosta ja korjaamisesta on määritelty liitteenä olevassa vastuujakotaulukossa, ellei tässä sopimuksessa ole muuta sovittu.

Vuokranantaja voi tehdä vuokrauskohteessa vuokra-aikana vuokralaisen esittämiä pienehköjä toiminnallisia muutos- ja parannustöitä, mutta vuokralainen vastaa niistä aiheutuvista kustannuksista.

Vuokranantaja vastaa vuokrauskohteen peruskorjauksesta ja perusparannuksesta. Tällöin vuokraa korotetaan vuokrauskohteen pääoma-arvon nousua vastaavasti erikseen sovittavalla tavalla.

Mikäli vuokralainen tekee itse vuokrauskohteessa käyttötarkoituksellisia tai tilojen ominaisuuksia muuttavia toimenpiteitä, vuokralaisen tulee ilmoittaa ko. muutoksista vuokranantajalle kirjallisesti ennen töiden toteuttamista. Vuokralaisen toimesta tilaan/ huoneistoon tehdyt muutokset ja korjaukset jäävät vuokrasuhteen päättyessä vuokranantajan hyväksi, ellei toisin sovit.

Vuokralainen vastaa toimistansa tai muun siihen rinnastettavan seikan kiinteistölle aiheuttamien vahinkojen korjauskustannuksista.

Vuokralainen vastaa pelastusasetuksen (5.5.2011, 1 § ja 12 §) mukaisen pelastussuunnitelman laatimisesta vuokraamiensa tilojen osalta ja yhteistyössä muiden rakennusten vuokralaisten kanssa koko rakennuksen yhteisen pelastussuunnitelman laatimisesta. Koko rakennuksen pelastussuunnitelman laatiminen tehdään sen vuokralaisen johdolla, jonka vuokraamien tilojen kokonaispinta-ala on suurin.

**3. KÄYTTÄJÄPALVELUT**

Vuokralaisen kanssa voidaan tehdä erillinen sopimus käyttäjäpalveluista, kuten vuokralaisen vastuulla olevien teknisten järjestelmien, laitteiden ja koneiden huollosta, kunnossapidosta ja uusimisesta. Näiden palvelujen korvaukset maksetaan niistä tehtyjen erillisten sopimusten mukaan.

**4. JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET**

Vuokralainen on velvollinen kiinteistön alueella ja hallinnassaan olevassa huoneistossa noudattamaan taloa varten annettuja järjestysmääräyksiä, vastaavia isännöitsijän antamia ohjeita ja määräyksiä sekä muutoinkin noudattamaan, mitä talossa vaaditaan terveellisyyden, järjestyksen ja hyvien tapojen säilymiseksi.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että myös muut hänen luvullaan huoneistossa oleskelevat noudattavat, mitä edellä on sanottu.

Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan kirjallista lupaa kiinnittää kilpiä tai muuta vastaavia kylttejä rakennuksen seiniin tai muihin paikkoihin.

**5. LISÄVUOKRAT**

Mahdollista lisävuokraa koskeva lisäehto, joka aiheutuu toiminnallisesta muutostyöstä: Jos vuokrasopimus päättyy ennen lisävuokran maksuajan päättymistä, vuokralainen sitoutuu maksamaan kaupunkiympäristön toimialalle vuokrasopimuksen päättymispäivän ja lisävuokran maksuajan päättymispäivän väliseltä ajalta muodostuvan lisävuokran siten, että koko jäljellä oleva lisävuokra eräännyy vuokrasopimuksen päättymispäivänä.

**Liitteet**

Vastuunjakotaulukko

**Sopimuksen voimaantulo ja allekirjoitukset**

Vakuutamme tutustuneemme tähän vuokrasopimukseen sekä sopimuksen liitteisiin ja sitoudumme niitä noudattamaan. Vuokranantaja on ilmoittanut mihin hänen vuokralle anto-oikeutensa perustuu sekä rajoittavatko sitä jotkut seikat. Tätä sopimusta ja sen liitteitä on laadittu kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi (1) kummallekin osapuolelle.

**Paikka ja aika** Helsinki, x.x.2024**Vuokranantaja** Helsingin kaupunki / Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialaMari Männistö  
Kulttuurijohtaja**Vuokralainen** Helsingin kaupunki / Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala