



§ 298

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunto Länsi-Herttoniemeen osoitteeseen Siilitie 14 toteutettavien varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen lisä- ja väistötilojen hankesuunnitelmasta

HEL 2024-010820 T 10 01 04

Lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle puoltavan lausunnon 22.8.2024 päivätystä Länsi-Herttoniemen lisä- ja väistötilan hankesuunnitelmasta (liite 1).

Lautakunta edellyttää erityistä huomiota kiinnitettävän tilojen valmistamiseen sovitussa aikataulussa, mikä on edellytys lakisääteisten palvelujen toteuttamiselle.

Lisäksi kasvatus- ja koulutuslautakunta lausuu hankesuunnitelmasta seuraavaa:

Hankesuunnitelma vastaa kasvatuksen ja koulutuksen toiminnallisia tavoitteita. Tilojen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edelleen työskennellä yhdessä käyttäjätoimialan kanssa. Tilojen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota äänieristykseen, äänenvaimennukseen ja valaistukseen. Tilat ja pintarakenteet tulee suunnitella helposti siivotaviksi, huollettaviksi ja korjattaviksi.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta painottaa hankkeen kustannusseuranan ja laadunvalvonnan tärkeyttä koko prosessin aikana. Niillä on suuri vaikutus terveelliseen ja turvalliseen oppimisympäristöön sekä toimialan käyttökustannuksiin.

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Ulla Manninen, projektiarkkitehti, puhelin: 310 22493
ulla.k.manninen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 22.8.2024 Länsi-Herttoniemen lisä- ja väistötilat
- 2 Länsi-Herttoniemen lisä ja väistötila viitesuunnitelmat
- 3 Työsuojelulausunto Herttoniemen paviljonki ala-aste ja Lpk

Muutoksenhaku



Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on pyytänyt kasvatus- ja koulutuslautakunnalta lausuntoa 22.8.2024 päivätystä Länsi-Herttoniemen lisä- ja väistötilan hankesuunnitelmasta. Kohde sijaitsee osoitteessa Siilitie 14.

Hankkeen tiloissa voidaan järjestää varhaiskasvatusta 140:lle ja perusopetusta 120 oppijalle. Tiloihin sijoitetaan päiväkoti Siilitien 84 uutta tilapaikkaa alkaen elokuusta 2025. Väistötilakäyttöön tilat tarvitaan ensimmäiseksi päiväkoti Myllytuvalle alkaen elokuusta 2025. Seuraavaksi Hillerikuja 4:ssä nykyään toimivien Hertsikan ala-asteen ja päiväkoti Siilitien esiopetuksen toiminta siirtyy väistöön Hillerikuja 4:n tilahankkeen rakentamisen ajaksi, tämänhetkisen suunnitelman mukaan väistötilojen tarve ajoittuu vuosille 2027-2029. Tilojen suunnitellaan palvelevan vuoteen 2035 saakka kasvatuksen ja koulutuksen toimialan väistö- ja lisätilakäytössä alueellisten tarpeiden mukaan.

Perustelut tilahankkeen mitoitukselle on ilmoitettu tarveselvityksessä ja siihen ei ole tullut muutoksia.

Lisä- ja väistötila toteutetaan tilaelementtirakennuksena vaiheittain. Ensimmäisessä vaiheessa valmistuvat tilat on mitoitettu 140:lle varhaiskasvatuksen oppijalle. Paviljongin ensimmäisen vaiheen suunnitellaan valmistuvan siten, että toiminta tiloissa voi alkaa elokuussa 2025. Toisessa vaiheessa toteutetaan 120:lle perusopetuksen oppijalle mitoitettut tilat. Tilojen käyttöönoton mahdollinen myöhästyminen aiheuttaa haittaa toiminnan järjestämiselle ja voi aiheuttaa lisäkustannuksia toimialalle.

Hanke on esitelty kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöstölle 9.10.2024. Liitteenä oleva työsuojelun lausunto huomioidaan jatkosuunnittelussa.

Hankkeessa toteutettavan fyysisen oppimisympäristön avulla edistetään perustietojen ja taitojen oppimista, hyvinvointia sekä vähennetään sisäilmaongelmia ja parannetaan rakennuskannan energiatehokkuutta kaupunkistrategian tavoitteiden mukaisesti.

Palvelutiloilla parannetaan lasten ja nuorten arkea



Tilahankkeen tavoitteena on turvallinen, terveellinen ja tarkoituksenmukainen oppimisympäristö, jonka monikäyttöiset tilat tukevat sekä oppijoiden että henkilökunnan fyysistä, psyykkistä ja sosiaalista hyvinvointia. Tilat suunnitellaan kaikille oppijoille sopiviksi, lasten ja nuorten kasvua ja kehitystä tukevaksi oppimisympäristöksi.

Rakennus ja sen piha muodostuvat pienistä erillisistä toiminta-alueista, jotka mahdollistavat lapsen kokoisen toiminnan tiloissa. Rakennuksen tilat luovat pedagogisesti monipuolista toimintaa tukevan kokonaisuuden. Tavoitteena on, että lapsi voi turvallisesti aikuisten tukemana laajentaa kasvuympäristöään niin sisä- kuin ulkotiloissa opinpolkunsa aikana.

Piha-alueet varustetaan leikkivälinein edistämään liikunnallisuutta ja opetussuunnitelmien tavoitteita ja niiden suunnittelussa ja varustelussa otetaan huomioon turvallisuus, valvottavuus, yhteisöllisyys, liikunnallisuus ja pihan monipuolinen käyttö oppimis- ja leikkimistilana. Henkilökuntaa ja oppijoita osallistetaan pihan suunnitteluun.

Piha-alueiden suunnittelussa säilytetään mahdollisimman paljon tontilla olevaa kasvillisuutta, huomioidaan toiminnan tarpeet eri sääolosuhteissa ja varmistetaan toimivat yhteydet lähialueen metsiin ja puistoihin. Piha-alueet tarjoavat sekä päiväkodin että koulun käyttäjille ja alueen asukkaille monipuoliset leikki- ja liikuntaolosuhteet.

Tilaratkaisut tukevat varhaiskasvatussuunnitelman ja peruskoulun opetussuunnitelman toteuttamista

Hankkeessa toteutetaan pedagogisesti toimivat, tarkoituksenmukaisesti mitoitettut ja monikäyttöiset tilat. Tilat suunnitellaan suunnitteluohjeiden mukaan ja ne mahdollistavat oppijoille hyvän ympäristön oppia ja kasvua.

Paviljonkiin tulee liikuntatila perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen yhteiseen käyttöön. Väistötilat sijaitsevat Herttoniemen liikuntapuiston välittömässä läheisyydessä, mikä täydentää liikunnan opetuksen tarpeita.

Tekstiilityön opetukseen varusteltu oppimistila toteutetaan väistötiloihin. Koulun kanssa yhteistyössä on teknisen työn opetus sovittu järjestettävän väistön ajan Ahmatien toimipisteen tiloissa.

Hankkeen vaikutus tila- ja toimintakustannuksiin

Kaupunkiympäristön toimialan mukaan pääomavuokra ja investointikustannukset ovat yhteensä 7 476 000 euroa kesäkuun 2024 kustannustasossa.



Kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle kohdistuva tilakustannusarvio on hankesuunnitelman mukaan seuraava:

1.vaihe, (käyttö alkaa 7/2025): 45 800 euroa/kk eli 550 000 euroa vuodessa (35,23 euroa/m²/kk). Neliövuokran perusteena on 1298 htm².

2.vaihe, (käyttö pysyvän rakennuksen rakennushankkeen ajan, arvio 2027-29): 72 500 euroa/kk eli 870 000 euroa vuodessa (34,34 euroa/m²/kk). Neliövuokran perusteena on 2100 htm² (1298 htm²+802 htm²).

Kasvatuksen ja koulutuksen käyttöön tulevien tilojen varustelu on valtakunnallista perustasoa. Lopullinen vuokra tarkentuu hankkeen toteutuneiden kustannusten mukaan hankkeen valmistuttua. Hillerikuja 4:n nykyisten tilojen vuokra on noin 49.325 e/kk eli 592 000 euroa vuodessa. Toteutettava hanke lisää toimialan vuokratilakustannuksia 278 000 euroa vuodessa.

Toiminnan käynnistämiskustannuksiin kuuluvat mm. ensikertainen kalustaminen, tarvikkeet, varusteet ja laitteet. Tässä hankkeessa käynnistämiskustannuksiin varataan 206 200 euroa, tietohallinnon hankintoihin 20 000 euroa, muuttokustannuksiin 28 400 euroa. Siivouksen kustannusarvio on 55 000 euroa/vuosi ensimmäisessä vaiheessa ja 110 000 euroa/vuosi toisessa vaiheessa.

Aikaisemmat päätökset, osallistaminen ja muu valmistelu

Hankesuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialojen yhteistyönä. Hankkeen suunnittelun yhteydessä on kuultu asiantuntijoina kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöstöä.

Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen aluepäälliköiden lisäksi paviljonkeja käyttävien päiväkotien johtajat ja koulun rehtori ovat osallistuneet alueen palveluntarpeen määrittelyyn.

Henkilöstö osallistuu hankkeen valmisteluun tuoden tilasuunnitteluun pedagogisen ja toiminnallisen näkökulman. Osallistamisen kautta saatavaa tietoa huomioidaan mahdollisuuksien mukaan. Esihenkilö osallistaa henkilöstöä hanke-, yleis- ja toteutussuunnittelun aikana käyttäjäkokousten ennakoivalmistelussa kartoittaen henkilöstön näkemyksiä suunnitelmiin liittyen.

Tiloihin väistöön siirtyvän päiväkotiyksikön Myllytuvan huoltajia on tiedotettu muutoksesta 1.8.2024. Huoltajilta tullessiin kysymyksiin on vastattu päiväkodinjohtajan toimesta ja perheitä on tiedotettu esiin nousseiden ky-



symysten pohjalta uudelleen 7.8.2024. Päiväkoti Myllytuvan henkilöstön kanssa on käsitelty muutosta 30.7.2024 ja 6.8.2024.

Tiloihin väistöön siirtyvän Päiväkoti Siilitien ja Hertsikan ala-asteen Hillerikujan huoltajia on tiedotettu muutoksesta 11.9.2024. Henkilöstön kanssa käsitellään muutosta syksyn 2024 aikana.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta on hyväksynyt 1.10.2024 osoitteeseen Siilitie 14 rakennettavan lisä- ja väistötilan tarveselvityksen.

Lisä- ja väistötilan hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunkiympäristö- lautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostossa 5.9.2024 (§ 101).

Koulun oppilaita on osallistettu pihasuunnitteluun 20.9.2024.

Lapsivaikutusten arviointi

Lisätilojen rakentamisella saadaan lisää varhaiskasvatuspaikkoja Länsi-Herttoniemeen. Tämä edesauttaa alueella asuvien lapsien yhtenäisen opinpolun toteutumista. Väistötilojen sijainti mahdollistaa Hertsikan ala-asteen Hillerikujan toimipisteen oppilaiden koulupolun jatkumisen lähialueella koulurakennuksen rakennushankkeen ajan.

Tilojen ja pihan toteutuksella varmistetaan lapsille turvallinen ja terveellinen toimintaympäristö. Tilasuunnittelulla edistetään jokaisen lapsen mahdollisuutta kasvaa ja oppia rauhallisessa ja turvallisessa ympäristössä. Tilat tarjoavat mahdollisuuksia sekä vetäytymiseen ja rauhoittumiseen että yhdessä oppimiseen. Lapsen siirtymä varhaiskasvatuksesta esi- ja perusopetukseen helpotetaan sijoittamalla eri toimintoja saman katon alle. Samalla mahdollistetaan lapselle tutujen aikuisten ja lasten kanssa toimiminen pitkäjänteisesti.

Rakennuksen ja piha-alueiden suunnittelussa varmistetaan lasten ja nuorten mahdollisuus leikkiin ja liikkumiseen pihalla. Sijoittuminen Herttoniemen urheilupuiston viereen lisää liikunta- ja ulkoilumahdollisuuksia.

Henkilökunnalla on mahdollisuus osallistua pedagogisesti tarkoituksenmukaisten ja sosiaalisesti turvallisten tilojen ja yhteisen toimintakulttuurin suunnitteluun. Tilojen ja toimintakulttuurin suunnittelun lähtökohdaksi on oppijoiden hyvinvoinnin, kasvun ja hyvien oppimisen edellytysten turvaamisessa. Koulun oppilaita on osallistettu pihan suunnitteluun. Oppijoille tarjotaan mahdollisuus vaikuttaa tilojen suunnitteluun irtokalustuksen osalta. Lasten osallistaminen toteutetaan yhteistyössä lapselle tutun henkilökunnan kanssa.

Esittelijä



29.10.2024

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Ulla Manninen, projektiarkkitehti, puhelin: 310 22493
ulla.k.manninen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 22.8.2024 Länsi-Herttoniemen lisä- ja väistötilat
- 2 Länsi-Herttoniemen lisä ja väistötila viitesuunnitelmat
- 3 Työsuojelulausunto Herttoniemen paviljonki ala-aste ja Lpk

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 05.09.2024
§ 101

HEL 2024-010820 T 10 01 04

Päätös

A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä tarjouskilpailussa Parmaco Oy:n antaman hinnaltaan halvimman tarjouksen, Länsi-Herttoniemen väistötilat, Tilaelementtira-kennuksen kokonaistoimitus arvonlisäverottomaan kokonaisvuokrahin-taan 7 156 200 euroa.

B

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle osoitteeseen Siilitie 14 sijoittuvan, väliai-kaisista tilaelementeistä koostuvan päiväkotij- ja koulukäyttöön suunnitellun 22.8.2024 päivätyn hankesuunnitelman mukaisen lisä-/väistötilapaviljongin vuokraamista Parmaco Oy:ltä 120 kuukaudeksi si-ten, että tilojen laajuus on hankesuunnitelman mukaan 2626 brm² ja ti-lavuokrien ja investointivarausten arvonlisäveroton kokonaissumma on enintään 7 476 000 euroa (RKI 5/2024).



Päätösesitys tehdään ehdolla, että kasvatuksen ja koulutuksen lautakunta antaa puoltavan lausunnon hankesuunnitelmasta.

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa kasvatuksen ja koulutuksen tilat -yksikön päällikön allekirjoittamaan Parmaco Oy:n kanssa tehtävän liitteiden mukaisen vuokrasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen valmistelua odottamatta hankepäätöstä.

Käsittely

05.09.2024 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Robert Hanson. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Robert Hanson, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 33559
robert.hanson(a)hel.fi