



12.10.2017

Asia/2

§ 59

Töölön raitovaunuvarikon raiteiden uusimisen ja lattiarakenteiden kunnostamisen lisätyöt

HEL 2017-007177 T 02 08 03 00

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa HKL:n tilaamaan suorahankintana lisä- ja muutostöitä Töölön raitovaunuvarikon raiteiden uusimisen ja lattiarakenteiden kunnostamisurakan aikana esiin tulleiden suunnitelmien täydennys- ja muutostarpeiden toteutuksesta niin, että Nordhaus Partners Oy:ltä tilattavien lisä- ja muutostöiden kokonaishinta on yhteensä enintään 110.988,08 euroa (alv 0 %).

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Ermo Mattila, projektipäällikkö, puhelin: 310 35586
ermo.mattila(a)hel.fi

Liitteet

1 Lisätyöt

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Hankinta	Liite 1
Kirjanpito	Liite 1
Sopimussihteeri	Liite 1
Yksikön johtaja	Liite 1
Hankepäällikkö	Liite 1
Projektipäällikkö	Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinta perustuu Nordhaus Partners Oy:n kanssa 26.7.2017 allekirjoitettuun Töölön raitovaunuvarikon hallin 3 raiteiden uusimista ja lattiarakenteiden kunnostamista koskevaan hankintapäätökseen.



12.10.2017

kenteiden kunnostamista koskevaan urakkasopimukseen. Urakan toteutuksen aikana on ilmennyt seikkoja joiden takia suunnitelmia on täytynyt tarkentaa tai muuttaa sekä töitä, joiden toteutus lisätyönä tässä urakassa on kustannustehokkaampaa kuin töiden teettäminen erikseen toisella tekijällä. Listaus lisä- ja muutostyöaiheista on liitteenä 1

Urakan toteutuksen aikana on ilmennyt vielä lisä- ja muutostyötarpeita liitteen 1 mukaisesti yhteensä 110.988,08 euroa, alv 0 %. Lisä- ja muutostyöt on todettu toimivan lopputuloksen kannalta tarpeellisiksi ja niiden mukaisia töitä on osin toteutettu, jotta työmaa pystyy etenemään aikataulussa. Osa kustannuksista on toteutuneen mukaisia, osa vielä arvioita, jotka tarkentuvat, kun kyseinen työ on tehty valmiiksi.

Aikaisemmat päätökset:

Johtokunnan päätös 224 §, 16.12.2015:

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti hyväksyä Töölön raitiovaunuvarikon raiteiden uusimisen ja lattiarakenteiden kunnostamisen hanke-suunnitelman siten, että hankkeen arvonlisäveroton enimmäiskustannus on 4,995 milj. euroa, rakennuskustannusindeksi = 108,3 (2010=100), Helsingin hintatasossa 6/2015.

Toimitusjohtajan päätös 8 §, 19.6.2017:

Toimitusjohtaja päätti tilata Töölön raitiovaunuvarikon raiteiden uusimisen ja lattiarakenteiden kunnostamisen [halli 3] urakan Nordhaus Partners Oy:ltä yhteensä enintään 467.477,00 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Erityisalojen hankintalaki 1398/2016 43 §, mom 2: "teknisistä, taiteellisista tai yksinoikeuden suojaamiseen liittyvistä syistä vain tietty toimitaja voi toteuttaa hankinnan".

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Ermo Mattila, projektipäällikkö, puhelin: 310 35586
ermo.mattila(a)hel.fi

Liitteet

1 Lisätyöt

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet



12.10.2017

Asia/2

Ote

Hankinta
Kirjanpito
Sopimussihteeri
Yksikön johtaja
Hankepäällikkö
Projektipäällikkö

Otteen liitteet

Liite 1
Liite 1
Liite 1
Liite 1
Liite 1
Liite 1

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Liikenneliikelaitos Toimitusjohtaja 19.06.2017 § 8

HEL 2017-007177 T 02 08 03 00

Päätös

Toimitusjohtaja päätti tilata Töölön raitiovaunuvarikon raiteiden uusimisen ja lattiarakenteiden kunnostamisen urakan Nordhaus Partners Oy:ltä yhteensä enintään 467.477,00 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos järjesti tarjouskilpailun (36H/17, 22.05.2017) Töölön raitiovaunuvarikon halli 3:n raiteiden uusimisesta ja lattiarakenteiden kunnostamisesta. Vertailuperusteena tarjouskilpailussa oli halvin hinta.

Töölön raitiovaunuvarikon halli 3:n lattiarakenteet korjataan, vahvistetaan kantavat rakenteet ja vaihdetaan kiskot suunnitelmien mukaisesti raiteilla 1, 2, 5 ja 6.

Raiteella 1 sijaitsee raitiovaunujen pyöräsorvi. Pyöräsorvi on poissa käytöstä kymmenen (10) viikon ajan. 1-raiteen kiskojen uusiminen kiskokaivoineen rajoittuu ulko-ovelta sorvimontun reunaan asti. Sorvimontun jälkeisiä kiskoja ei uusita, koska ne on uusittu aiemmin. Raiteen kantavuutta parannetaan uusilla porapaaluilla ja ulko-oven ja ensimmäisen tukipilarin välisen alueen vahvikelaatalla, sekä vahvistamalla laatan tuentaa mantteloimalla olemassa olevat tukipilarit. Myös raiteen päässä olevan hiekkasiilon lattiarakennetta tuetaan mantteloimalla laatan alapuoliset pilarit.

Raidetta 2 ei käytetä raitiovaunujen liikennöimistarkoitukseen. Raiteella 2 säilytetään pelastusajoneuvoa sekä se toimii varastointialueena pelastustoiminnalle ja pyöräsorvin tekniikalle. Raiteen 2 oven edustaa



12.10.2017

vahvistetaan purkamalla vanha betonilaatta pois ja valamalla uusi laat-
tapalkisto tämän tilalle.

Raiteiden 5 ja 6 korjaustoimenpiteet voidaan aloittaa, kun raide 1 on
raideliikenteen käytössä. Raiteiden 5 ja 6 kiskot ja kiskokaivot vaihde-
taan rakennesuunnitelmien mukaisesti koko matkalta. Oven edustan
laattaa ei vaihdeta, koska raiteilla on olemassa oleva vahvikekaista
ovelle asti. Myös raiteiden 5 ja 6 raideliikenne voi olla poissa käytöstä
kymmenen (10) viikkoa.

Hankesuunnitelma

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti 16.12.2015 § 224 hyväksyä
Töölön raitiovaunuvarikon raiteiden uusimisen ja lattiarakenteiden kun-
nostamisen hankesuunnitelman siten, että hankkeen arvonlisäveroton
enimmäiskustannus on 4,995 milj. euroa, rakennuskustannusindeksi =
108,3 (2010=100), Helsingin hintatasossa 6/2015.

Hankinnan kulku

Hankintamenettelynä käytettiin erityisalojen hankintalain mukaista EU-
kynnysarvon alittavaa menettelyä. Tarjouskilpailun avoimesta menette-
lystä ilmoitettiin julkisesti 22.05.2017 Internet-osoitteessa [www.hankin-
tailmoitukset.fi](http://www.hankin-
tailmoitukset.fi). Urakka kilpailutettiin kokonaisurakkana. Tarjoukset tuli
jättää 14.06.2017 kello 12:00 mennessä.

Määräaikaan mennessä tarjoukset saatiin seuraavilta tarjoajilta:

- Nordhaus Partners Oy
- Oy Rakennuspartio

Toimittajien valintaperusteet

Tarjousten käsittely toteutettiin kolmessa vaiheessa:

1. Tarjoajien soveltavuuden tarkistaminen
2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
3. Tarjousten vertailu

Tarjoajan soveltavuuden tarkistamisen tarkoituksena oli selvittää tarjoa-
jan edellytykset suoriutua palvelun tuottamisesta tarjouspyynnössä esi-
tettyjen vaatimusten mukaisesti.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistamisen tarkoituksena
oli arvioida tarjouksia suhteessa niihin vaatimuksiin, joita ostettavalta
palvelulta edellytettiin.



12.10.2017

Asia/2

Pakolliset vaatimukset ja pyydetty selvitykset esitettiin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Esityslistan liitteessä on esitetty taulukko tarjoajien soveltuvuuden ja tarjouspyynnön mukaisuuden arvioinnista.

Tarjousten vertailu tehtiin niiden tarjousten osalta, jotka täyttivät tarjoajille ja tarjouksille asetetut vaatimukset.

Tarjousten ratkaisuperusteena oli halvin hinta. Tarjousten vertailutaulukko on esityslistan liitteenä.

Lisätiedot

Ermo Mattila, projektipäällikkö, puhelin: 310 35586
ermo.mattila(a)hel.fi