

**61 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen
Kiinteistö Oy M2-Kodit Laivalahdenkaari 18 / Kaivolahdenkatu 5 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2019-006635 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Kiinteistö Oy M2-Kodit Laivalahdenkaari 18 / Kaivolahdenkatu 5 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Kiinteistö Oy M2-Kodit on jättänyt korkotukilainahakemuksen Laivalahdenkaari 18 / Kaivolahdenkatu 5 vuonna 1995 valmistuneen 6-kerroksisen talon perusparantamiseksi.

Hankkeessa uusitaan vesikate ja ulko-ovet sekä osittain LVIS -järjestelmä. Julkisivun pintarakenteet ja parvekkeet sekä ikkunat kunnostetaan. Asuinhuoneistoissa tehdään mittavat toimenpideluokan IV perusparannustoimenpiteet. Hankkeessa on 97 kpl tavanomaista vuokra-asuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 981 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen. Nykyisessä asuntomarkkinatilanteessa Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu Helsingin asuntokantaan, eikä perusparannushankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

1 Korkotukilainahakemus 23.5.2019

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote**

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

Otteen liitteet

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 07.06.2019

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (4)

Kiinteistö Oy M2-Kodit

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

PostiosoitePL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 61 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Merja Liski
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 10.06.2019.