

**OSA-ALUE 3: ASUNTOTUOTANNON PERUSKORJAUSHANKKEIDEN RAKENNESUUNNITTELU**

**1. YRITYS (max. 30 p.)**

1.1 Referenssikohteet (max. 15 p.)	
<b>1.1.1 - 1.1.5 Yrityksen referenssikohteet: Rakennusluokituksen A03 -rakennuksiin kohdistuneet, v. 2010 tai sen jälkeen valmistuneet peruskorjaushankkeet, laajuudeltaan vähintään 4 000 brm<sup>2</sup></b>	PISTEET (max. 15 p.)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Laajuus vähintään <b>10 000 brm<sup>2</sup></b> = 1,2 p. / hanke</li> <li>• Laajuus vähintään <b>8 000 brm<sup>2</sup></b> = 0,9 p. / hanke</li> <li>• Laajuus vähintään <b>6 000 brm<sup>2</sup></b> = 0,6 p. / hanke</li> <li>• Laajuus vähintään <b>4 000 brm<sup>2</sup></b> = 0,3 p. / hanke</li> </ul>	max. 1,5 p./ hanke
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kohteessa suojeluluokitus = 0,3 p. / hanke</li> </ul>	

1.2 Toimialaan liittyvä erityisosaaminen (max. 15 p.)	
<b>Rakennusluokituksen A03 -rakennuksiin toteutettuja, v.2010 tai sen jälkeen valmistuneita peruskorjaushankkeita, laajuudeltaan vähintään 4 000 brm<sup>2</sup>, joissa tarjoava yritys on vastannut kohteessa seuraavista tehtävistä:</b>	PISTEET (max. 15 p.)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• paloturvallisuussuunnittelu, 1 p./ hanke (max. 1 hanke)</li> </ul>	1
<ul style="list-style-type: none"> <li>• rakennusfysiikan suunnittelu, 1 p./ hanke (max. 3 hanketta)</li> </ul>	3
<ul style="list-style-type: none"> <li>• kosteustekninen suunnittelu, 1 p./ hanke (max. 2 hanketta)</li> </ul>	2
<ul style="list-style-type: none"> <li>• betonirakenteiden korjaussuunnittelu, 1 p./ hanke (max. 2 hanketta)</li> </ul>	2
<ul style="list-style-type: none"> <li>• vaativien kohteiden pohja- ja kalliorakenteiden suunnittelu, 1 p./ hanke (max. 1 hanke)</li> </ul>	1
<ul style="list-style-type: none"> <li>• värinäasiantuntija, 1 p./ hanke (max. 1 hanke)</li> </ul>	1
<ul style="list-style-type: none"> <li>• määrälaskenta, 1 p./ hanke (max. 1 hanke)</li> </ul>	1
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ylemmän tason energiatodistusten laadinta, 1 p./ hanke (max. 1 hanke)</li> </ul>	1
<ul style="list-style-type: none"> <li>• tietomallinnusosaaminen, 1 p./ hanke (max. 1 hanke)</li> </ul>	1
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ympäristöluokitteluasiantuntija, 1 p./ hanke (max. 1 hanke)</li> </ul>	1
<ul style="list-style-type: none"> <li>• kuntoarvioiden laadinta, 1 p./ hanke (max. 1 hanke)</li> </ul>	1

<b>2. VASTUULLISET SUUNNITTELIJAT (yht. max. 40 p.)</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2.1 Ensimmäinen vastuullinen rakennesuunnittelija (max. 20 p.)</li> <li>• 2.2 Toinen vastuullinen rakennesuunnittelija (max. 20 p.)</li> </ul>	
<b>2.x.1 Koulutus, jatkokoulutus/-tutkinto, tieteelliset julkaisut, koulutustehtävät, työkokemus (max. 8 p.)</b>	
<b>Koulutus</b>	<b>PISTEET (max. 1 p.)</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vähintään DI:n tai rakennusinsinöörin YAMK- tutkinto toimialalta</li> </ul>	1
<b>Lisäkoulutukset/ -tutkinnot, tieteelliset julkaisut, koulutustehtävät (vuosiluku mainittava, oltava v. 2012 tai sen jälkeen):</b>	<b>PISTEET (max. 2 p.)</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Alaan liittyvä lisäkoulutus/ -tutkinto ja tieteellinen julkaisu tai koulutustehtävä</li> </ul>	2
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Alaan liittyvä lisäkoulutus/ -tutkinto tai tieteellinen julkaisu tai koulutustehtävä</li> </ul>	1
<b>Korjausrakentamisen rakennesuunnitteluun liittyvät voimassa olevat pätevydet (FISE, rakennusvalvonta tai vastaava)</b>	<b>PISTEET (max. 2 p.)</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Poikkeuksellisen vaativa -pätevyyksiä kaksi tai enemmän</li> </ul>	2
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Yksi poikkeuksellisen vaativa -pätevyys tai vähintään kaksi vaativa -pätevyyttä</li> </ul>	1
<b>Työkokemus peruskorjaushankkeiden rakennesuunnittelutehtävistä valmistumisen jälkeen</b>	<b>PISTEET (max. 3 p.)</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Viisitoista vuotta tai enemmän, joista vähintään kymmenen vuotta päärakennesuunnittelijana</li> </ul>	3
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kymmenestä neljääntoista vuotta, joista vähintään kahdeksan vuotta päärakennesuunnittelijana</li> </ul>	2
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kuudesta yhdeksään vuotta, joista vähintään neljä vuotta päärakennesuunnittelijana</li> </ul>	1
<b>2.x.2 Vastuullisen suunnittelijan referenssikohteet rakennusluokituksen A03 -rakennuksiin kohdistuneiden, v. 2010 tai sen jälkeen valmistuneiden, peruskorjaushankkeiden rakennesuunnittelijana ja/tai päärakennesuunnittelijana, laajuudeltaan vähintään 4 000 brm<sup>2</sup></b>	<b>PISTEET (max. 6 p.)</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Laajuus vähintään 8 000 brm<sup>2</sup> = 0,3 p. / hanke</li> <li>• Laajuus vähintään 6 000 brm<sup>2</sup> = 0,2 p. / hanke</li> <li>• Laajuus vähintään 4 000 brm<sup>2</sup> = 0,1 p. / hanke</li> </ul>	max. 0,6 p./ hanke
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rakenne- ja päärakennesuunnittelijana kohteessa = 0,2 p. / hanke</li> <li>• Päärakennesuunnittelijana kohteessa = 0,1 p. / hanke</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kohteessa suojeluluokitus = 0,1 p. / hanke</li> </ul>	

<b>2.x.3 Vastuullisen suunnittelijan toimialaan liittyvä erityisosaaminen (max. 6 pistettä)</b>	
Rakennusluokituksen <b>A03 -rakennuksiin</b> toteutettuja, v.2010 tai sen jälkeen valmistuneita peruskorjaushankkeita, laajuudeltaan vähintään <b>4 000 brm<sup>2</sup></b> , joissa vastuullinen suunnittelija on vastannut kohteessa seuraavista tehtävistä.	PISTEET (max. 6 p.)
• paloturvallisuussuunnittelu, 0,5 p./ hanke (max. 1 hanke)	0,5
• rakennusfysiikan suunnittelu, 0,5 p./ hanke (max. 2 hanketta)	1
• kosteustekninen suunnittelu, 0,5 p./ hanke (max. 1 hanke)	0,5
• betonirakenteiden korjaussuunnittelu, 0,5 p./ hanke (max. 1 hanke)	0,5
• vaativien kohteiden pohja- ja kalliorakenteiden suunnittelu, 0,5 p./ hanke (max. 1 hanke)	0,5
• värinäasiantuntija, 0,5 p./ hanke (max. 1 hanke)	0,5
• määrälaskenta, 0,5 p./ hanke (max. 1 hanke)	0,5
• ylemmän tason energiatodistusten laadinta, 0,5 p./ hanke (max. 1 hanke)	0,5
• tietomallinnusosaaminen, 0,5 p./ hanke (max. 1 hanke)	0,5
• ympäristöluokitteluasiantuntija, 0,5 p./ hanke (max. 1 hanke)	0,5
• kuntoarvioiden laadinta, 0,5 p./ hanke (max. 1 hanke)	0,5

<b>3. HENKILÖSTÖ (max. 30 p.)</b>	
<b>3.1 Yrityksen palveluksessa olevien rakennesuunnittelijoiden määrä (kohdassa 2 mainitut vastuulliset suunnittelijat mukaan lukien)</b>	<b>PISTEET (max. 8 p.)</b>
• Vähintään kymmenen rakennesuunnittelijaa	8
• Kuudesta yhdeksään rakennesuunnittelijaa	5
• Kolmesta viiteen rakennesuunnittelijaa	2
<b>3.2 Yrityksen palveluksessa olevat muut suunnittelijat ja asiantuntijat (kohdassa 2 mainittujen vastuullisten suunnittelijoiden lisäksi).</b> Muiden suunnittelijoiden ja asiantuntijoiden (enintään 2 hlöä/ tehtävä, vastuullisia suunnittelijoita tai alihankkijoita ei huomioida) pisteytys: • Toimialan kokemus vähintään kymmenen vuotta = 0,5 piste / henkilö • Toimialan kokemus viidestä yhdeksään vuotta = 0,25 pistettä / hlö *) Rakennusfysiikan suunnittelijoiden osalta pisteiden kerroin on 2	<b>PISTEET (max, 12 p.)</b>
• paloturvallisuussuunnittelu	1
• rakennusfysiikan suunnittelu*)	2
• kosteustekninen suunnittelu	1
• betonirakenteiden korjaussuunnittelu	1
• vaativien kohteiden pohja- ja kalliorakenteiden suunnittelu	1
• tärinäasiantuntija	1
• määrälaskenta	1
• ylemmän tason energiatodistusten laadinta	1
• tietomallinnusosaaminen	1
• ympäristöluokitteluasiantuntija	1
• kuntoarvioiden laadinta	1
<b>3.3 Henkilöryhmittelyn E mukaisen pätevyyden omaavat henkilöt (vastuulliset suunnittelijat mukaan lukien) (enintään 2 henkilöä)</b>	<b>PISTEET (max. 5 p./ hlö)</b>
<b>Referenssikohteita erityismenettelyn ulkopuolisena tarkastajana hankkeissa</b>	
• vähintään 3 kpl	5
• 2 kpl	4
• 1 kpl	3