



## Maaperän tilan tietojärjestelmä

Kohderaportti 18.10.2023

### Koirasaarentie 26 - 28

<b>Kohde_ID</b>	100326099
<b>Diaarinumero</b>	
<b>Kunta</b>	Helsinki
<b>Valvontaviranomainen</b>	Helsingin kaupunki, ympäristövalvonta
<b>Käyntiosoite</b>	Koirasaarentie 26 - 28
<b>Selite</b>	Muiden kemiallisten tuotteiden valmistus sekä kemikaalivarastot
<b>Toimivuus</b>	Lopetettu osio 1965 - 2010
<b>Toimiala (PIMA)</b>	Kemikaalien ja kemiallisten tuotteiden valmistus
<b>PIMA-prosessit</b>	
<b>Lajiluokka</b>	Ei puhdistustarvetta
<b>Kiinteistötunnukset</b>	091-412-0001-0253 (Ei toimenpidetarvetta)
<b>Koordinaatit</b>	ETRS-TM35FIN-i: 390308 ETRS-TM35FIN-p: 6671741
<b>PIMA-toimenpiteet</b>	Loppuraportti 26.02.2015 Puhdistaminen 25.07.2012 - 19.09.2014 Puhdistuspäätös 21.06.2011

### Kunnostustiedot:

<b>Päivämäärä</b>	<b>Puhtaustavoite</b>	<b>Jäännöspitoisuus</b>	<b>Kunnostuksen syy</b>
19.09.2014	Alempi ohjearvo (VNA 214/2007)	Ei	Suunniteltu maankäyttö

### Massamäärät:

### Lisätiedot:

Ympäristövalvontapäällikön päätös 25/2011 § 150, 21.6.2011

Alueen kunnostus 25.7.2012-19.9.2014

Setynoil Oy, Laajasalon entinen öljytuotteiden pakkaamoalue, Kunnostuksen toimenpideraportti, Uudenmaan Ympäristötekniikka Oy 26.2.2015. Ympäristökeskuksen kirje; Loppuraportin ja kohteeseen tehtyjen tarkastusten perusteella ympäristökeskus toteaa, että puhdistuksessa ja raportoinnissa on noudatettu ympäristövalvontapäällikön päätöstä, ympäristökeskuksen ohjeita ja hyviä käytäntöjä.

## Tietokenttien selitteet

**Kohde\_ID:** Maaperän tilan tietojärjestelmän Kohde\_ID (uuden järjestelmän ID-numero)

**Diaarinumero:** Valvontaviranomaisen diaarinumero

**Kunta:** Maa-alueen sijaintikunta

**Valvontaviranomainen:** ELY-keskus tai kunta (jos Helsinki tai Turku)

**Käyntiosoite:** Kohteen/alueen käyntiosoite

**Toimivuus:** Kohteen toiminnan tila (toimiva, lopetettu) ja toimintavuodet

**Selite:** Lisätietoa lyhyesti toiminnasta ja sen historiasta

**Toimiala (PIMA):** Maaperää mahdollisesti pilanneen/pilaavan toiminnan toimiala

**PIMA-prosessit:** Maaperää mahdollisesti pilanneet/pilaavat toimialan osat ja niiden toiminnan tila

**Kiinteistötunnukset:** Kiinteistörekisteritunnukset. Alue voi ulottua usealle kiinteistölle. Kiinteistöllä voi olla maaperän tilaa koskeva toimenpidetarvehuomio.

### Lajiluokka:

**Toimiva kohde:** Kohteessa harjoitetaan toimintaa, josta voi aiheutua maaperän pilaantumista.

**Selvitystarve:** Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperän tilasta ei ole tutkimustietoja.

**Arviointitarve:** Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Kohteen maaperässä on todettu haitta-aineita siinä määrin, että maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava [valtioneuvoston asetus (214/2007)].

**Puhdistustarve:** Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperän puhdistustarve on todettu [valtioneuvoston asetus (214/2007)].

**Ei puhdistustarvetta nykyisellä maankäytöllä:** Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperä on puhdistettu päätöksen mukaisesti tai maaperässä ei ole arvioitu olevan puhdistustarvetta. Alueella on kynnysarvopitoisuuden tai taustapitoisuuden ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia.

**Ei puhdistustarvetta:** Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperä on puhdistettu päätöksen mukaisesti tai alueen haitta-aineet on selvitetty. Alueella ei ole kynnysarvopitoisuuden tai taustapitoisuuden ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia.

### Toimenpidetarvehuomio:

- **Ei toimenpidetarvetta:** Alueen maaperällä ei ole selvitystarvetta ellei mitään uutta ilmene.
- **Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa, ota yhteyttä valvontaviranomaiseen**

Valvontaviranomaisena toimii paikallisen ELY-keskuksen ympäristövalvonta sekä Helsingin ja Turun kaupungin ympäristövalvonta ovat valvontaviranomaisia omien kuntien alueillaan.

**Koordinaatit:** tasokoordinaatistossa ETRS-TM35FIN, i=itäkoordinaatit , p=pohjoiskoordinaatit

**PIMA-toimenpiteet:** Tehdyt toimenpiteet esim. tutkimukset, kunnostus jne.

### Kunnostustiedot:

**Päivämäärä:** Kunnostusvuosi tai tarkempi kunnostustyön lopettamispäivämäärä

**Puhtaustavoite:** Kunnostuksen puhtaustavoite (esim. ohjearvotaso tai riskinarvioon perustuva)

**Jäännöspitoisuus:** Kyllä/Ei-tieto, kyllä jos alueelle jäi kunnostuksen jälkeen puhtaustavoitteen ylittäviä pitoisuuksia

**Kunnostuksen syy:** Kertoo mitä riskejä maa-alueen kunnostamisella on pääasiassa poistettu

**Selite:** Lisätietoa kunnostuksesta ja mahdollisista alueelle jääneistä haitta-aineista.

### Kunnostuksen massamäärät:

**Pitoisuustaso:** Poistettujen pilaantuneiden maamassojen haitta-aineiden pitoisuustaso (tai muut jätteet)

**Kunnostustapa:** Maata kaivamatta, paikan päällä, massanvaihto tai pohjavedenkäsittely

**Käsittelymenetelmä:** Pilaantuneiden maiden käsittelymenetelmä

**Määrä:** Kunnostamisessa käsitelty massamäärä (t) tai pinta-ala (m<sup>2</sup>)

**Käsittelypaikka:** Pilaantuneiden maiden käsittelypaikka

### **YSL 527/2014, 139 § Selontekovelvollisuus maa-alueen luovutuksen yhteydessä**

Maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä tai aineista, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista, sekä alueella mahdollisesti tehdyistä tutkimuksista tai puhdistustoimenpiteistä.