



24.02.2020

42 §**Kuninkaantammessa osoitteissa Kuninkaantammenkierto 14 ja Turkoosikuja 4 olevia asuntotontteja koskevan rasitesopimuksen hyväksyminen ja liittäminen tonttien pitkäaikaisiin maanvuokrasopimuksiin (Kaarela, Kuninkaantammi, tontit 33388/1 ja 33381/1)**

HEL 2020-001719 T 10 01 01 05

Kuninkaantammenkierto 14 ja Turkoosikuja 4

Päätös

Asuntotontit -tiimin tiimipäällikkö päätti osaltaan hyväksyä liitteenä 1 olevan Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) korttelin 33388 tontin 1 ja korttelin 33381 tontin 1 välillä laaditun sopimuksen rasitteenluonteisista oikeuksista.

Tiimipäällikkö päätti edelleen liittää liitteenä 1 olevan, 10.2.2020 päivätyn ja osapuolten allekirjoittaman rasitesopimuksen karttaliitteineen (liite 2)

- Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle (Y-tunnus: 2379058-6) pitkäaikaisesti vuokratun tontin 33388/1 maanvuokrasopimukseen (sopimusnumero 24528, vuokraustunnus A1133 - 714) ja
- Helsingin Asumisoikeus Oy:lle (Y-tunnus: 0912770-2) pitkäaikaisesti vuokratun tontin 33381/1 maanvuokrasopimukseen (sopimusnumero 24526, vuokraustunnus A1133 - 713)

seuraavin ehdoin:

1. Vuokralainen on velvollinen noudattamaan Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) tonttien 33388/1 ja 33381/1 välillä laadittua .2.2020 allekirjoitettua rasitesopimusta.
2. Helsingin kaupunki hyväksyy po. sopimuksen mukaiset järjestelyt, mutta se ei vastaa mistään sopimuksessa mainittujen oikeuksien tai velvollisuuksien toteutumisesta eikä mistään po. sopimuksesta aiheutuvista kustannuksista, haitoista, vahingoista eikä velvollisuuksista. Kaupunki ei myöskään vastaa mistään haitoista, vahingoista tai kustannuksista, mikäli kaikista tonttien toteuttamisen ja käytön edellyttämistä rasitteista ja yhteisjärjestelyistä ei ole asianmukaisesti sovittu ko. sopimuksessa, tai mikäli sopimusta joudutaan myöhemmin täydentämään tai muuttamaan.



24.02.2020

Päätöksen perustelut

Hallintosäännön 16 luvun 4 §:n 1 mom. 1-kohdan mukaista kaupunkiympäristön toimialajohtajan erityistä toimivaltaa käyttää maanomistajan puhevaltaa on kaupunkiympäristön toimialajohtaja päätöksellään 13.10.2017 (60 §) delegoinut maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden tontit-yksikön asuntotontit-tiimin päällikölle. Asuntotontit-tiimin tiimipäällikkö on siten toimivaltainen päättämään vastuualueensa osalta toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä koskevien yhteisjärjestely- ja rasitesopimusten hyväksymisestä.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 15.5.2018 (247 §) siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 mom. 1 - 9 kohtien toimivaltaa päättä toimielinten päättämien sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä mm. kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden asuntotontit -tiimin päällikölle. Edellä mainitun perusteella tiimipäällikkö on toimivaltainen päättämään rasitesopimuksen liittämistä kaupungin omistamien tonttien pitkäaikaisiin maanvuokrasopimuksiin.

Samalla todetaan, että kaupunki on 26.1.2018, 6 § tehdyllä päätöksellä vuokrannut Akvarellinkadun alapuolisen alueen yhteisesti murtoluvuin rasitesopimuksen osapuolille 1.2.2018 – 31.12.2047 väliseksi ajaksi. Kaupunki on myöntänyt kyseessä olevaa maanalaista määrää alaa koskevan sijoitusluvan 28.3.2018, 88 §.

Lisätiedot

Maria Mannisto, tonttiasiamies, puhelin: 310 36454
maria.mannisto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimus rasitteenluonteisista oikeuksista
- 2 Sopimuksen liitekarta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralaiset

Kiinteistösihteerit

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

3 (6)

24.02.2020

Tiedoksi

Projekti

Postiosoite

PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin**Faksi**

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 42 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 2214

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>

Puhelin

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



24.02.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

24.02.2020

Miia Pasuri
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 25.02.2020.

Postiosoite

PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin**Faksi****Y-tunnus**
0201256-6**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566