

Urakka-alue	Kokonaisvasuuhoitoalue	Kiinteistötiedot		Talvihoito yhteensä, ei sis. Lumenajoa			Lumenajo ja vastaanotto			Puhtaanapito			Kiinteistöjen vastuiden kustannukset	
		rakennusten kerrosalat [m²]	tonttien pinta-alat [m²]	Kiinteistön talvihoito vastuut [m²]	Kiinteistön osuus [€]	Kiinteistön osuus [€/m²]	Kiinteistön lumenajo vastuut [m²]	Kiinteistön osuus [€]	Kiinteistön osuus [€/m²]	Kiinteistön puhtaanapito vastuut [m²]	kiinteistön osuus [€]	Puhtaanapito [€/m²]	[€]	[€/m²]
Suutarilan alueurakka, Alltime Oy, 1.10.2022 - 30.9.2027	Esikaupunki	2 289 951	7 100 469	106 695	49 764 €	0,47 €	1 331 537	260 651 €	0,20 €	1 331 537	48 651 €	0,04 €	359 066 €	0,70 €
Kaarelan alueurakka, Viherpalvelut Hyvönen Oy, 1.10.2022 - 30.9.2027	Esikaupunki	2 621 033	5 503 172	101 090	57 813 €	0,57 €	991 877	91 667 €	0,09 €	991 877	37 788 €	0,04 €	187 268 €	0,70 €
Pakilan alue urakka, YIT Suomi Oy, 1.10.2019-30.9.2024	Esikaupunki	1 851 549	5 427 252	91 666	67 985 €	0,74 €	883 088	318 989 €	0,36 €	883 088	89 001 €	0,10 €	475 975 €	1,20 €
Herttoniemen alueurakka, 1.10.2018-30.9.2023	Esikaupunki	2 939 649	5 640 241	97 515	152 982 €	1,57 €	934 003	111 798 €	0,12 €	934 003	146 933 €	0,16 €	411 713 €	1,85 €
Herroniemen alueurakka, YIT Road Oy, 1.10.2023 - 30.9.2028	Esikaupunki	5 030 996	9 701 378	173 520	28 315 €	0,16 €	1 455 167	49 795 €	0,03 €	1 455 167	39 135 €	0,03 €	117 245 €	0,22 €
Mellunkylän alueurakka, Viherpalvelut Hyvönen Oy, 1.10.2023 - 30.9.2027	Esikaupunki	3 278 365	7 189 935	124 121	24 946 €	0,20 €	1 295 151	47 085 €	0,04 €	1 295 151	12 961 €	0,01 €	84 992 €	0,25 €
Lauttasaaren alueurakka, Destia Oy, 1.10.2018-30.9.2023	Esikaupunki	2 265 054	3 016 090	106 085	50 343 €	0,47 €	481 312	64 375 €	0,13 €	481 312	143 490 €	0,30 €	258 208 €	0,91 €
Lauttasaari, Stara, 1.10.2023-31.12.2023	Esikaupunki	2 265 054	3 016 090	106 085	57 838 €	0,55 €	481 312	0 €	0,00 €	481 312	85 093 €	0,18 €	142 931 €	0,72 €
Itä-Helsingin alueurakka, Stara, 1.10.2022-30.9.2023*	Esikaupunki	7 553 563	16 401 133	269 692	353 442 €	1,31 €	2 759 481	598 322 €	0,22 €	2 759 481	447 919 €	0,16 €	1 399 683 €	1,69 €
Stara Pohjoinen, muu kaupunki, 1.1.2023-31.12.2023	Esikaupunki	5 606 860	11 500 277	98 590	269 985 €	1,13 €	681 960	371 758 €	0,55 €	681 960	647 972 €	0,29 €	1 289 715 €	1,96 €
Ruskeasuo, Niemenmäki, 1.1.2023-31.12.2023	Esikaupunki	867 808	930 118	238 994	78 991 €	3,23 €	2 245 296	1 491 994 €	0,66 €	2 245 296	254 836 €	1,31 €	1 825 822 €	5,20 €
Haaga, Pitäjänmäki 1.1.2023-31.12.2023	Esikaupunki	3 261 378	3 690 150	24 459	100 235 €	1,02 €	195 115	36 485 €	0,19 €	195 115	323 667 €	0,47 €	460 387 €	1,68 €
Stara, Laakso - Meilahti - Taka-Töölö - Länsi-Pasila, 1.1.2023-31.12.2023	Pohjoinen kantakaupunki	3 341 701	2 131 763	110 347	356 376 €	3,23 €	598 055	90 830 €	0,15 €	598 055	818 069 €	1,37 €	1 265 275 €	4,75 €
Stara Pohjoinen, Itä-Pasila - Toukola - Kumpula, 1.1.2023-31.12.2023	Pohjoinen kantakaupunki	1 800 954	1 486 161	46 237	141 770 €	3,07 €	416 693	135 206 €	0,32 €	416 693	269 758 €	0,65 €	546 734 €	4,04 €
Stara Etu-Töölö, 1.1.2023-31.12.2023	Etu-Töölö	777 541	246 825	39 826	95 652 €	2,40 €	111 041	141 120 €	1,27 €	111 041	149 741 €	1,35 €	386 513 €	5,02 €
	Yhteensä	45 751 456	82 981 054	1 734 921	1 886 438		14 861 089	3 810 075		14 861 089	3 515 015	Yhteensä	9 211 527 €	

Vuonna 2023 kunnossapitomaksua on kerätty 8 114 000 €

* Staran Itä-Helsingin urakka-alue on pienentynyt, mutta kustannusseurannassa samalla nimellä.

Laskennassa on kiinteistöiedoista poistettu 1.10.2023 alkaneet urakat, Herttoniemi, Mellunkylä ja Staran Lauttasaari, jotta kiinteistöietoja ei laskettaisi kahteen kertaan.

Kunnossapidon kustannukset kokonasvastuuhoitoalueilla	9 211 527,30 €
Kokonasvastuuhoidon yleiskulut 262791 € on jaettu kokonasvastuuhoitoalueille kiinteistöjen suhteessa.	
Henkilöstökulut katukunnossapito	90 800 €
Omaisuuksienhallinnan kustannukset	114 000 €
Talpan laskutus	262 791 €
	57 991 €

Kunnossapitomaksuilla katettava kustannus yhteensä 9 474 318 €

	9 474 318 €
	8 114 000 €
Kunnossapitomaksun taksan korotustarve	1 360 318 €

Urakka-alue	Kokonaisvasuuhoitoalue	Kiinteistötiedot		Kiinteistötiedot yhteensä		Kiinteistöjen hoitovastuiden kustannukset yhteensä	Kokonasvas- tuuhoitoon yleiskulut	Kiinteistöjen vastuiden kustannukset yhteensä
		rakennusten kerrosalat [m²]	tonttien pinta- alat [m²]	rakennusten kerrosalat [m²]	tonttien pinta- alat [m²]			
Suutarilan alueurakka, Alltime Oy, 1.10.2022 - 30.9.2027	Esikaupunki	2 289 951	7 100 469					
Kaarelan alueurakka, Viherpalvelut Hyvönen Oy, 1.10.2022 - 30.9.2027	Esikaupunki	2 621 033	5 503 172					
Pakilan alue urakka, YIT Suomi Oy, 1.10.2019-30.9.2024	Esikaupunki	1 851 549	5 427 252					
Herttoniemen alueurakka, 1.10.2018-30.9.2023	Esikaupunki	2 939 649	5 640 241					
Lauttasaaren alueurakka, Destia Oy, 1.10.2018-30.9.2023	Esikaupunki	2 265 054	3 016 090					
Itä-Helsingin alueurakka, Stara, 1.10.2022-30.9.2023*	Esikaupunki	7 553 563	16 401 133					
Stara Pohjoinen, muu kaupunki, 1.1.2023-31.12.2023	Esikaupunki	5 606 860	11 500 277					
Ruskeasuo, Niemenmäki, 1.1.2023-31.12.2023	Esikaupunki	867 808	930 118					
Haaga, Pitäjänmäki 1.1.2023-31.12.2023	Esikaupunki	3 261 378	3 690 150	29 256 845	59 208 902	7 013 005 €	238 266 €	7 251 271 €
Stara, Laakso - Meilahti - Taka-Töölö - Länsi-Pasila, 1.1.2023-31.12.2023	Pohjoinen kantakaupunki	3 341 701	2 131 763					
Stara Pohjoinen, Itä-Pasila - Toukola - Kumpula, 1.1.2023-31.12.2023	Pohjoinen kantakaupunki	1 800 954	1 486 161	5 142 655	3 617 924	1 812 010 €	23 025 €	1 835 035 €
Stara Etu-Töölö, 1.1.2023-31.12.2023	Etu-Töölö	777 541	246 825	777 541	246 825	386 513 €	1 500 €	388 013 €
		35 177 041	63 073 651	35 177 041	63 073 651	9 211 527 €	262 791 €	9 474 318 €

Kokonaisvasuuhoitoalue	Rakennusten kerrosalat [m²]	Tonttien pinta- alat [m²]	Tontin alojen taksakerroin	Kerrosalojen taksakerroin	Alueelta saatavat tulot
Esikaupunki	29256845	59208902	0,124	0,061	7 251 271 €
Pohjoinen kantakaupunki	5142655	3617924	0,178	0,254	1 835 035 €
Etu-Töölö	777541	246825	0,250	0,786	388 013 €
			Yhteensä		9 474 318 €