

**41 §****Lunastustoimituksen hakeminen, Laakson yhteissairaalan ja Meilahden sairaalan välille toteutettava yhdystunneli**

HEL 2022-008713 T 10 01 00

Päätös

Tontit-yksikön päällikkö päätti, että kaupunki hakee maanmittauslaitokselta lunastustoimitusta Laakson yhteissairaalan ja Meilahden sairaalan välille rakennettavaa yhdystunnelia koskevan pysyvän käyttöoikeuden saamiseksi. Lunastettavaan käyttöoikeuteen kuuluvat erilliset logistiikkatunnelin ja ajotunnelin tarvitsemat tilat, pelastuskäytävä ja sen suojavyöhyke, yhdyskuntateknisen huollon tiloja sekä mahdollisesti hätäpoistumisteitä, ilmanvaihtokanavia ja muita rakenteita.

Samalla tontit-yksikön päällikkö päätti oikeuttaa maanhankintatiimin tonttiasiamiehen hakemaan em. toimitusta.

Päätöksen perustelut**Lunastuksen tarpeellisuus**

Tunneli on tärkeä Laakson ja Meilahden sairaaloiden toiminnan kehittämiseksi. Käyttöoikeuden hankkiminen sopimalla jokaisen maanomistajan kanssa erikseen olisi erittäin hidasta. Lisäksi tarvittaisiin kuitenkin rasisetoimitus tai -toimituksia tunnelia koskevan pysyvän oikeuden varmistamiseksi. Lunastustoimituksessa hanke ja mahdolliset korvaukset käsitellään samalla aikataululla kaikkien maanomistajien kanssa.

Lunastusoikeus

Asemakaavassa nro 12681 on merkintä "mahl/k(-19,0)". Se tarkoittaa maanalaista tilaa, johon saa sijoittaa korttelin 18626 ja 15526 väliset sairaalatoimintaa palvelevat ajo- ja logistiikkatunneliyhteydet sekä pelastuskäytävän suojavyöhykkeineen. Tunneliin saa lisäksi sijoittaa yhdyskuntateknisen huollon tiloja. Suluissa oleva luku ilmoittaa maanalaisten ajo- ja käytävätasojen pinnan likimääräisen korkeusaseman. Alueella on huomioitava maanalaisten tilojen sekä maanalaisten liikennetunnelien yhteensovittamisen suunnittelutarve. Alue on varattu kunnan tarpeisiin.

Kaavamerkintä "mahl/k(-19,0)" ja erillinen kaavamääräys "Alue on varattu kunnan tarpeisiin" osoittavat, että kaupungilla on suoraan kaavan perusteella lunastusoikeus yhdystunnelia koskevan pysyvän käyttöoikeuden hankkimiseksi. Siksi ei ole tarpeen hakea lunastuslupaa.



Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

01.07.2022

Tontit

Yksikön päällikkö

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan 26.9.2017 (114 §) tekemän päätöksen mukaan Tontit-yksikön päällikkö päättää ostaa, lunastaa ja vaihdossa hankkia kiinteistöjä tai rakennuksia ennakoidun kokonaisarvon ollessa enintään 500 000 euroa.

Lisätiedot

Tapio Laalo, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36442
tapio.laalo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutos nro 12681
- 2 Voimaantulokuulutus
- 3 Yhdystunnelin asemapiirustus
- 4 Maanomistajaluettelo

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote**

Kymp/Maaomaisuus/Kaupat

Otteen liitteet

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Tiedoksi

Kymp/Maka/Make/Laalo



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

3 (4)

01.07.2022

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 41 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

01.07.2022

Timo Laiho
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 01.07.2022.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566