

**84 §****Hitas suunnitelmien ja hankinta-arvon hyväksyminen, tontti 10629/7, Asunto Oy Kalasataman Messi**

HEL 2018-009486 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä tontilla 10629/7 sijaitsevan As. Oy Kalasataman Messin (ryhmärakennuttamishanke) suunnitelmat sekä hyväksyä hankkeen velattomaksi hankinta-arvoksi 11 897 973 euroa (alv. 24%).

Hankkeen asuinrakennus on 3-7 kerroksinen, yksiportainen ja 40 asuntonen Koti Kaupungissa ry:n ryhmärakennuttamishanke. Rakentaminen toteutetaan ryhmärakentamishankkeena Hitas II -ehdoin.

Käytetty asuinkerrosala	2822 m <sup>2</sup>
Asumista palvelevien yhteistilojen kerrosala	534 m <sup>2</sup>
Autosuoja	420 m <sup>2</sup>
Liikerakennusten kerrosala	50 m <sup>2</sup>
Asuntojen huoneistoala	2332 m <sup>2</sup>

Hitas-työryhmän 8.9.2017 lausunnon jälkeen asuinkerrostalon ensimmäisen kerroksen tilajärjestelyissä on tehty muutoksia; yksi asunto on lisätty, yhteistiloja on järjestelty uudelleen ja ravintolatilaan on lisätty nostinvaraus. Ulkoseinärakenteissa ja aukotuksissa on tehty muutoksia. Sisäpihan puolella julkisivujen tiilimuuraus on korvattu uritetulla betonilla. Sisäpihan puolella ulokeparvekkeiden ripustustapaa on tarkennettu. Muutokset ovat kuitenkin kokonaisuudessaan vähäisiä.

Autopaikkoja on 12 kpl, jotka sijaitsevat pihakannen alaisessa pysäköintihallissa, joka ulottuu tontin 6 puolelle.

**Päätöksen perustelut**

Päätös perustuu suunnitelmien osalta Hitas-työryhmän puoltavaan lausuntoon 8.9.2017 ja hankinta-arvon osalta Hitas-työryhmän puoltavaan lausuntoon 7.9.2018.

## Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 As. Oy Kalasataman Messi (suunnitelmien hyväksyminen, ryhmärak. hanke9\_Ahjo)



Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 13.09.2018

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

---

- 2 As. Oy Kalasataman Messi (hankinta-arvon hyväksyminen) ryhmärak.  
hanke\_Ahjo
- 3 Ryhmärakennuttamishankkeen perustajaosakkaiden edustajal-  
le1.11.2017

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

As. Oy Kalasataman Messi

**Otteen liitteet**Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiym-  
päristölautakunta  
Liite 3Kaupunginkanslia / Talous- ja  
suunnitteluosasto  
Kaupunkiympäristö/ Asuntopal-  
velut  
Kaupunkiympäristö/ Tontit



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 84 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 13.09.2018

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

Merja Liski  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 13.09.2018.