



27.03.2023

Asia/3

§ 13

Alueen varauksen jatkaminen Fingrid Oyj:lle sähkövoimalarakennuksen suunnittelua varten (Viikki, määräala tontista 36003/13)

HEL 2023-000754 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto jatkoi Helsingin kaupungin 36. kaupunginosan (Viikki) korttelin 36003 tontista 13 noin 21 834 m²:n suuruisen määräalan varausta Fingrid Oyj:lle sähkövoimalarakennuksen suunnittelua varten seuraavasti:

- Varaus on voimassa 31.12.2024 saakka
- Varausalue on liitekartan 1 mukainen
- Varauksensaaja on velvollinen noudattamaan liitteen 2 mukaisia yleisiä ehtoja

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi
Minna Maartola, kehityspäällikkö, puhelin: 310 36307
minna.maartola(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kartta varausalueesta
- 2 Erityiset ja yleiset varausehdot
- 3 Sijaintikartta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Varauksensaaja

Kaupunkiympäristön toimiala

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Esitysteksti



27.03.2023

Asia/3

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hakemus

Fingrid Oyj (hakija) pyytää 16.11.2022 päivätyllä hakemuksellaan, että sille varatun noin 21 834 m²:n suuruisen tontin nro 36003/13 määräalan sähkövoimalarakennuksen suunnittelua varten jatkettaisiin kahdella vuodella.

Hakemus on oheismateriaalissa.

Aiemmat päätökset

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 12.3.2019 § 134 esittää kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle otsikossa mainitun alueen varaamista Fingrid Oy:lle. Samalla päätöksellä hyväksyttiin vuokrausperiaatteet määräalalle.

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päätti 27.5.2019 § 16 varata otsikossa mainitun määräalan Fingrid Oy:lle 31.12.2021 saakka ja päätti 29.11.2021 § 24 jatkaa varausta 31.12.2022 saakka.

Asemakaava- ja tonttitiedot

Hakemuksen mukainen määräala tontista 36003/13 sijaitsee Viikin pienteollisuusalueella. Samalla tontilla sijaitsevat sekä Helen Oy:n että Helen Sähköverkko Oy:n sähköasemat ja energiahuoltoon tarkoitetut tilat.

Tontti 36003/13 kuuluu sisäasiainministeriön 17.11.1972 vahvistaman asemakaavan nro 6498 mukaan kunnallisteknisten rakennusten ja laitteiden korttelialueeseen (Yt). Tontin pinta-ala on yhteensä 66 998 m² ja rakennusoikeus yhteensä 10 050 k-m², mikä vastaa tonttitehokkuuslukuja e=0,15.

Tontin alueella on vireillä asemakaavan muutos, jonka tarkoituksena on mm. mahdollistaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien tonttien tulevat rakentamistarpeet ja koko Helsingin mittakaavassa merkityksellisen Viikinrannan energiakorttelin toteuttaminen sekä edistää Hiilineutraali Helsinki -ohjelman tavoitteiden saavuttamista. Lisäksi kaavamuutos mahdollistaa Helen Sähköverkko Oy:n 110 kV:n verkkomuutokset ja sitä kautta maa-alan vapauttamisen Läntisen Bulevardikaupungin rakentamiseen.



27.03.2023

Asia/3

Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa alue on merkitty EN-kohdamerkinnällä (energiahuollon alue). Helsingin yleiskaavassa 2016 alueella on merkintä kantakaupunki C2. Alueen toteuttamiselle suunnitellusti ei kaupunkiympäristön toimialan asemakaavapalvelun mukaan ole estettä.

Sijaintikartta on liitteenä 3.

Tontin varausajan jatkaminen

Kaupunkiympäristön toimialan tekemän linjauksen mukaan varausten jatkamisista päätetään vuodeksi taikka enintään kahdeksi vuodeksi kerrallaan.

Hakijalla on suunnitteilla rakentaa mainitulle määrälalle 400/110 kV muuntoasema. Hanketta on suunniteltu yhdessä Helen Oy:n ja Helen Sähköverkko Oy:n kanssa. Hankkeen rakentaminen ajoittuu 2020-luvun loppupuolelle. Hakija on ollut mukana alueen asemakaavan muutokseen liittyvissä neuvotteluissa. Määräalan pitkäaikainen vuokrasopimus voidaan laatia, kun asemakaavan muutos on saanut lainvoiman.

Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 2 § 7 kohdan mukaan kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää kaupungin omistamien yritys- ja teollisuustonttien varaamisesta elinkeinotoiminnan tarpeisiin.

Esitys on kaupunkiympäristölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi
Minna Maartola, kehityspäällikkö, puhelin: 310 36307
minna.maartola(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kartta varausalueesta
- 2 Erityiset ja yleiset varausehdot
- 3 Sijaintikartta

Oheismateriaali

- 1 Hakemus

Muutoksenhaku



27.03.2023

Asia/3

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Varauksensaaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Kaupunkiympäristön toimiala

Esitysteksti

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 31.01.2023 § 57

HEL 2023-000754 T 10 01 01 00

Sahamyyllytie 4

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle, että Helsingin kaupungin 36. kaupunginosan (Viikki) korttelin 36003 tontista 13 noin 21 834 m²:n suuruisen määräalan varausaika Fingrid Oyj:lle jatketaan 31.12.2024 saakka sähkövoimalarakennuksen suunnittelua varten liitteen nro 1 mukaisin sekä seuraavin ehdoin:

- Varausalue on liitekartan mukainen (liite nro 2)

- Varauksen saaja on velvollinen noudattamaan liitteessä 1 olevia erityisiä ja yleisiä ehtoja

T1136-109

Käsittely

31.01.2023 Ehdotuksen mukaan

Kaupunkiympäristölautakunta päätti todeta, ettei Ville Lehmuskoski esiteellisenä osallistunut asian käsittelyyn eikä ollut läsnä sitä käsiteltäessä.

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



27.03.2023

Asia/3

Esteelliset: Ville Lehmuskoski (hallintolain 28 §:n 1 momentin 5 kohta)

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36464
henna.vennonen(a)hel.fi